Приложение № 1 към СС 6 (двустранна форма)

Счетоводен баланс

на "НЕОБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

към 31.12.2012г.

Актив				Пасив			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан,, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***		5	5
I. Нематериални активи				***II. Премии от емисии***			
II. Дълготрайни материални активи				***III. Резурв от последващи оценки***			
1.Земи и сгради,в т.ч.:		2	2	***IV. Резерви***			
- земи		2	2	***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години***			
Общо за група II:		**2**	**2**	***VI. Текуща печалба***			
III. Дългосрочни финансови активи				***Общо за раздел А:***		**5**	**5**
Общо за група III:				**Б. Провизии и сходни задължения**			
IV. Отсрочени данъци				**В. Задължения**			
Общо за раздел Б:		**2**	**2**	***Общо за раздел В, в т.ч.:***			
В. Текущи (краткотрайни) активи				***до 1 година***			
I. Материални запаси				***над 1 година***			
II. Вземания, в т.ч.:				**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**			
1.Вземания от клиенти и доставчици,в т.ч.:		1	1				
над 1 година		1	1				
2.Други вземания,в т.ч.:							
Общо за група II:		**1**	**1**				
III. Инвестиции							
IV. Парични средства		2	2				
Общо за раздел В:		**3**	**3**				
Г. Разходи за бъдещи периоди							
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**5**	**5**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**		**5**	**5**

Дата:25.02.2013

Съставител:
М КОНСУЛТ-ЕМИ09 ЕООД

М КОНСУЛТ-ЕМИ 09 ЕООД · София · 09

Ръководител:
СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО

Приложение № 2 към СС 6 (двустранна форма)

Отчет за приходите и разходите

на НЕОБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

за 2012г.

Наименование на разходите		Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни проходи от продажби, в т.ч.:		1	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	1	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		1	1	в) услуги		1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
-осигуровки, свързани с пенсии				***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)***		**1**	1
4. Разходи за омортизация и обезценка, в т.ч.:		0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
5. Други разходи, в т.ч.:				***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)***		**0**	**0**
а) балансова стойност на продадените активи				***8. Загуба от обичайна дейност***			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**1**	1	9. Извънредни приходи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		**1**	**1**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:				**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**			
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**0**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)**			
8. Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**				
9. Извънредни разходи							
Общо разходи (1 + 2 + 3 +4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**1**	**1**				
10. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)		**0**	**0**				
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10-11-12)		**0**	**0**				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		**1**	**1**	**Всичко (Общо приходи + 11)**		**1**	**1**

Дата:25.02.2013

Съставител:
М КОНСУЛТ 2009 ЕООД

М КОНСУЛТ 2009 ЕООД · София · 60

Ръководител:
СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО

Приложение № 4 към СС1

Отчет за собствения капитал
на "НЕОБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за 2012г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**										**5**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

Дата:25.02.2013

Съставител:
М КОНСУЛТ - МИ 09 ЕООД

Ръководител:
СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "НЕОБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за 2012г.

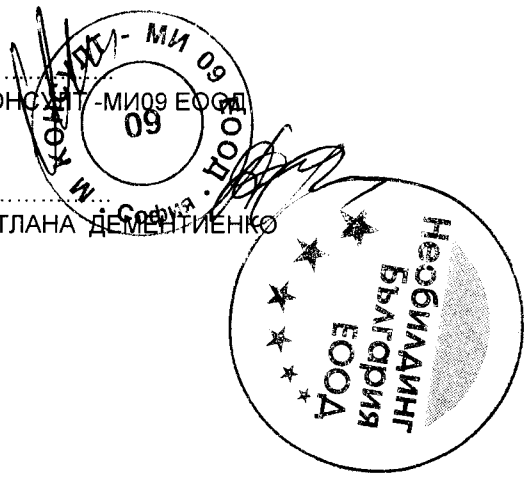
(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1	0	1	1	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	1	1	0	1	1	0
Всичко парични потоци от основна дейност(А)	2	2	0	2	2	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	2	0	2	2	0
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			2			2

Дата:25.02.2013

Съставител:.....
М КОНСУЛТ-МИ09 ЕООД

Ръководител:.....
СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО



Приложение № 5 към СС1

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "НЕОБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ "ЕООД
към 31.12.2012г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 13)	Балансова стойност в края на периода (7 -14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
II. Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1. Земя и сгради в т.ч.	2			2			2				0			0	2
земи	2			2			2				0			0	2
Общо за група II:	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**

Дата:25.02.2013

Съставител: М КОНСУЛТ - МИ09 ЕООД

Ръководител: СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2012 год. на "Необилдинг България "ЕООД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Необилдинг България" ЕООД (наричано по-нататък още "дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията - гр.София през 2008г. Седалището на дружеството е: гр. София, ж-к- Лозенец ул. Любата N11 ет. 3 ап.4. Адресът за кореспонденция и работещ офис е: гр.София, ж.к. , ж-к- Лозенец ул. Любата N11 ет. 3 ап.4.
Дружеството има предмет на дейност: Юридически услуги , строителство на обществени сгради и строителни съоръжения, вътрешна и външна търговия ,консултантска ,спедиторска и превозна дейност, хотелиерство , ресторантьорство , автосервизна дейност, селскостопанска дейност, отглеждане на зеленчуци , дини и пъпеши , кореноплодни и други грудкови , както и извършване на всички други разрешени от законодателството дейности.
Дружеството се управлява и представлява от Светлана Вячеславовна Дементиенко.
Дружеството има регистриран капитал в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла по 50лв.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).
Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01януари – 31 декември 2012 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период 2011 г.. Датата на изготвяне на отчета е 25 февруари 2013 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения
Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.
2. Сделки в чуждестранна валута
Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.
Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа "такси за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.
Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- инвестиционни имоти – сгради – 25 години
- компютърна техника – 2 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

6. Лизингови договори

6.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.
При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

7. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.
Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да баде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.
Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

8. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали , стоки и продукция. В стойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.
Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

9. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим

данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.
Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

10. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

11. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

12. Задължения към персонала

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

IV. Пояснителни сведения

1. Дълготрайни материални активи

През 2009 г. Дружеството е закупило поземлен имот –земя с отчетна стойност 2 хил.лв.

2. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2012 г. в хил.лв.	към 31.12.2011 г. в хил.лв.
Вземания по клиенти	1	1
ОБЩО	**1**	**1**

Вземанията от клиенти са от аванс по договор за консултантски услуги 1 хил.лева , свързани с бъдещата дейност на дружеството.

3. Приходи -Дружеството е реализирало приходи за 2012 г.в размер на 1 хил.лв. от юридически услуги.

4. Разходи – Разходите са в размер на 1 хил.лева от такси , счетоводни услуги и банкови комисионни и такси.

5. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития,изискващи корекции на финансовия отчет и приложенията към него.

Годишния финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на 27,02,2013г.

Съставил:
М КОНСУЛТИНГ МИ09 ЕООД

Ръководител:
СВЕТЛАНА ДЕМЕНТИЕНКО