УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ БАУФОРМ ХАУС” ЕООД.

Днес на 25.03.2022 г., в град София на основание чл.113 и сл. от Търговския закон и с решение от 25.03.2022 г. приех настоящия акт, с който учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия акт се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/ по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон но РБългария под наименование /фирма/ **„БАУФОРМ ХАУС”** (на латински се изписва **BAUFORM HOUSE ltd**).

Член 2

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, обл.София град, общ.Столична, гр.София, п.к.1138, район Младост, кв.Горубляне, ул.Павел Красов №24.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3

• /1/. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО е: проектиране, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговия-вътрешна и външна, търговско представителство и посредничество на местни и чужди физически и юридически лица, рекламни, информационни, програмни, компютърни услуги, преводи и легализация на документи, предприемаческа, консултантска, транспортна дейност и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

/2/. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Член 4

/1/. Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

/2/. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, левови и валутни сметка и работи на стопанска сметка.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 5

Едноличен собственик на дружеството е Делян Анастасов Тарабанов, ХХХ

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

/1/. КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер 2000 (две хиляди) лева, внесени към момента на подаване на документите в Търговския регистър.

/2/. Капиталът се разпределя в 40 (четиридесет) равни дяла по 50 (петдесет) лева всеки един от тях.

/3/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

V. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

/1/. Имуществото на Дружеството се състои от: право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие, вземания, други права и задължения.

/2/. Дружеството формира следните фондове:

- Капитал;
- Стопански фондове.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

/1/. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/. Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството, като му прехвърли и правомощия по управлението и представляването, които не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9

/1/.Едноличният собственик на капитала на дружеството има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване или закриване на клонове и участия в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10

/1/. Дружеството се прекратява:

- По решение на Едноличния собственик;
- При обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

- При сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност.

- По решение на Съда в предвидените от Търговския закон случаи и в съответсвие с чл. 155 от Търговския закон.

/2/. Относно ликвидацията на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в РБългария.

VIII.ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

Член 11

/1/.Увеличаването на капитала става с решение на Едноличния собственик и подлежи на вписване в Търговския регистър.

/2/.Увеличаването се извършва чрез записване на нови основни дялове, приемане на нови съдружници или чрез увеличаване на номиналната стойност на съществуващите дялове. Непаричните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени и за тях важат правилата на чл.72 от ТЗ.

Член 12

/1/.Намаляването на капитала на Дружеството става с решение на Едноличния собственик, което подлежи на вписване в Търговския регистър;

/2/.При намаляването на капитала на Дружеството се спазват разпоредбите на чл.149-153 от Търговския закон.

/3/. Увеличаването и намаляването на капитала имат действие само след вписването им в Търговския регистър.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

/1/. Промените в дружествения договор /учредителния акт/ се регистрират и вписват в Търговския регистър и имат действие след вписването им.

/2/. За неуредените от настоящия договор случаи се прилагат действащите разпоредби на българското право.

/3/. Недействителността на отделни разпоредби на настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат след себе си недействителност на целия договор.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - един за вписване в Търговския регистър и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/п/

Делян Анастасов Тарабанов

Вярно с оригинала:.....

Делян Анастасов Тарабанов, управител