Отчет за приходите и разходите за 2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

Приложение № 2
Към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**4 732**	**2 650**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**317**	**81**	а) Продукция		
а) суровини и материали	3	1	б) Стоки	**601**	**486**
б) външни услуги	314	80	в) Услуги	4 131	2 164
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**3 240**	**1 867**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения	2 873	1 632	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	367	235	**4. Други приходи, в т.ч.:**		**141**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**4 732**	**2 791**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални актив	**0**	**0**	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1 054**	**655**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадените активи	860	627	а) Приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**4 611**	**2 603**	в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**7**	**2**			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2				
Общо финансови разходи (6+7)	**7**	**2**			
8. Печалба от обичайна дейност	**114**	**186**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**4 618**	**2 605**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	**4 732**	**2 791**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**114**	**186**	**9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**0**
10. Разходи за данъци от печалбата	**12**	**19**			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	**102**	**167**	**10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**4 732**	**2 791**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**4 732**	**2 791**

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова

Ръководител:Венцеслав Илиев

Дата на съставяне: 29-мар-2019

ВИВЕКС СТРОЙ ЕООД * ПЛОВДИВ * VIVEKS STROI Ltd * PLOVDIV

Баланс към 31.12.2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

Приложение № 1
Към СС 1

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Записан но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търг.марки, прогр.прод. и др.подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	0	0
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.**		
- сгради			- неразпределена печалба	155	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	14		**Общо за група V:**	155	0
			VI. Текуща печалба (Загуба)	**102**	**167**
			Общо за раздел А:	257	167
			Б. Провизии и сходни задължения		
			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
Общо за група II:	**14**	-	- отсрочени данъци		
III. Дългосрочни финансови активи			3. Други провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
2. Предоставени заеми на предприятия от група			**В. Задължения**		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
5. Дългосрочни инвестиции			над 1 година		
6. Други заеми			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV . Отсрочени данъци			3. Получени аванси, в т.ч.:	33	100
Общо за раздел Б:	**14**	-	до 1 година	33	100
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	172	63
1. Суровини и материали	21	285	до 1 година	172	63
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	62	11	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки	62	11	над 1 година		
4. Предоставени аванси	142		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	**225**	**296**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	149	52	7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	240	283

3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година	240	283
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	8		- към персонала, в т.ч.:	151	145
над 1 година			до 1 година	151	145
Общо за група II:	**157**	**52**	над 1 година		
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	39	46
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	39	46
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x	над 1 година		
3. Други инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:	48	89
Общо за група III:	**-**	**-**	до 1 година	48	89
IV. Парични средства, в т.ч.			над 1 година		
- в брой	250	157	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**445**	**446**
- в безсрочни сметки (депозити)	55	108	до 1 година	**445**	**446**
Общо за група IV:	**305**	**265**	над 1 година	**0**	**0**
Общо за раздел В:	**687**	**613**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	**1**		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**702**	**613**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)**	**702**	**613**

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова	
Дата на съставяне:	**29.3.2019**

Ръководител:Венцеслав Илиев

ВИВЕКС СТРОЙ ООД * VIVEKS STROI Ltd * ПЛОВДИВ PLOVDIV

Отчет за собствения кап 2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупе-ни соб-ствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период		-	-	-	-	-	-	-	-	167	167
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	167
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	167		- 167	-
- увеличение								167			167
- намаление										- 167	- 167
6. Финансов резултат за текущия период										102	102
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								- 12			- 12
- за дивиденти								- 12			- 12
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Сладо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	155	-	102	257
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	-	-	-	-	-	-	-	155	-	102	257

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова

Ръководител:Венцеслав Илиев

Дата на съставяне: **29-мар-2019**

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 640	1 240	3 400	3 062	895	2 167
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 250	(3 250)	1	1 568	(1 567)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		38	(38)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби		12	(12)		35	(35)
Други парични потоци от основна дейност		52	(52)		14	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 640	4 598	42	3 063	2 515	548
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	2	(2)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	2	(2)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	81	367	(286)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	81	367	(286)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 640	4 600	40	3 144	2 882	262
Д. Парични средства в началото на периода			265			3
Е. Парични средства в края на периода			305			265

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова

Ръководител:Венцеслав Илиев

ВИВЕКС СТРОЙ ЕООД * VIVEKS STROI Ltd * ПЛОВДИВ PLOVDIV

Дата на съставяне:	**29.3.2019**

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

Приложение № 5
към СС №1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-		-			-		-		-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради		-		-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-		-		-			-	-
3. Съоръжения и други		14		14			14				-			-	14
в това число Транспортни средства															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	14	-	14	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	14
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	-	14	-	14	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	14

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова

Ръководител:Венцеслав Илиев

Дата на съставяне: 29.3.2019

ВИВЕКС СТРОЙ ЕООД * VIVEKS STROI LTD * ПЛОВДИВ PLOVDIV

ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

ЕООД"Вивекс Строй"
Пловдив, ул.Райко Жинзифов № 24
ЕИК: 200924383

1. Баланс

Анализ на Активите на Баланса

В Раздел "Нетекущи(Дълготрайни активи)

Балансовата стойност на нетекущите активи, собственост на дружеството към 31.12.2018г. възлиза на	14
Балансова стойност на всички активи на дружеството към 31.12.2018г.	702
Процентно съотношение на нетекущите активи на база всички активи в дружеството	2%

В края на отчетния период дълготрайните активи се проверяват за обезценка.

Към 31.12.2018г. ръководството на дружеството счита, че не са налице обстоятелства, водещи до обезценка на Нетекущите(дълготрайни) активи.

Основните принципи на отчитане на дълготрайните активи са съобразени с изискванията на счетоводното законодателство:

Дълготрайните активи са оценени по цени на придобиване

Възприет е линейния метод на амортизация за всички амортизуеми активи, отразен в обобщения амортизационен план за 2018 год.

Не е извършена преоценка на ДМА .

Осигурената аналитична и синтетична отчетност позволява спазване на принципите на счетоводната политика и осигурява точност и
пълнота на информацията.

	Балансова стойност в хил.лв	
	2018 година	2017 година
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3. Търговска репутация	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Съоръжения и други	14	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0

В раздел"Краткотрайни активи"

Материалните запаси, налични към 31.12.2018г. възлизат на	225
Балансова стойност на всички активи на дружеството към 31.12.2018г.	702
Процентно съотношение на материалните запаси на база всички активи в дружеството	32%

в това число:	2018 година	2017 година
1. Суровини и материали	21	285
2. Незавършено производство	0	0
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	62	11
- продукция	0	0
- стоки	62	11
4. Предоставени аванси	142	0

Материалните запаси и стоките се оценяват по цена на придобиване.

При изразходване материалите и стоките се оценяват по метода –"среднопретеглена цена"/себестойност/ към момента на изписване.

В раздел "Вземания"

Към 31.12.2018г. дружеството има следните вземания:

Вземания от клиенти	149
Други вземания, в това число	8

В Раздел "Парични средства и еквиваленти"

За нуждите на изготвянето на отчета за паричните потоци в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични
средства в брой и по банкови сметки(депозитни и разплащателни), собственост на дружеството.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството притежава следните налични парични средства:	305
Налични парични средства в каса	250
Налични парични средства в банкови сметки	55

Същите имат текущ характер за обслужване на финансовите нужди на дружеството през следващите месеци.

Анализ на Пасивите на баланса

В раздел "Собстен капитал"

Капиталът на дружеството по Съдебно решение и по баланса към 31.12.2018г. е в размер на 0 х.лв.

В Раздел "Финансов резултат"

	2018 година	2017 година
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		

- неразпределена печалба	155	0
- непокрита загуба	0	0

В Раздел "Задължения"

Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.
В годишния финансов отчет задълженията се представят по номинална стойност.
Провизии за потенциални задължения - няма

2. Отчет за приходите и разходите

Анализ на приходите

През 2018 г. реализираните приходи възлизат на	**4732**
Дружеството е отчело увеличение на приходите си спрямо предходната година в размер на	**1941**
Прицентно увеличение на приходите за 2018г. Спрямо 2017 година	**70%**

Приходите за отчетната година са както следва :

1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**4 732**	**0**
а) Продукция	0	
б) Стоки	601	
в) Услуги	4 131	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**4 732**	**0**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**15**	**10**
а) Приходи от предприятия от група	15	10
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		

В перо "Други приходи" за отчетната година дружеството отчита следните приходи

Продажба на нетекущи(дълготрайни) активи	
Продажба на суровини и материали	

Анализ на разходите

Разходите по икономически елементи за отчетната година възлизат общо на	4611
В това число:	
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**317**
а) суровини и материали	3
б) външни услуги	314
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**3240**
а) разходи за възнаграждения	2873
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	367
- осигуровки, свързани с пенсии	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**
- разходи за амортизация	0
- разходи за обезценка	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0
4. Други разходи, в т.ч.:	
а) балансова стойност на продадените активи	860
б) провизии	

За отчетната година дружеството не отчита суми с коректив характер в Отчета за приходите и разходите.
В перо "Други разходи" дружеството е отчело следните разходи:

Балансова стойност на продадени нетекущи(дълготрайни) активи	
Балансова стойност на продадени суровини и материали	
Разходи за командировки	

Финансови разходи

През отчетната година дружеството е отчело финансови разходи общо в размер на	7

Същите представляват платени банкови комисионни за обслужване на разплащателни сметки на дружеството.

Финансов резултат преди данъчно облагане

Отчетената от дружеството счетоводна печалба преди облагане с данъци възлиза на	114,00

Разходи за данъци

Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите на дружеството за отчетната година е преобразуван за данъчни цели
съгласно изискванията на действащото българско данъчно законодателство.
В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.
Данъчната ставка възлиза на 10%.

Начисленият корпоративен данък по ГДД за отчетната година е в размер на	12
Реална данъчна ставка през отчетната година(Дължим данък/Счетоводна печалба преди данъци)	0

Съставител: ЕООД"Рекаунт"-Елена Стоянова
Ръководител:Венцеслав Илиев **29.3.2019**