УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АГРО ВИСТА" ЕООД, ЕИК 200849016.

Днес, 29.12.2021 г., в град Стара Загора, на основание чл.113 ТЗ и взети на Общото събрание на дружеството Решения, аз **МАРИЯ СТОЯНОВА КРЪСТАНОВА- БРАК,** с ЕГН ----------, с постоянен адрес в гр., ул.“----------“ , приех следния Устав на дружеството **"АГРО ВИСТА" ЕООД, ЕИК200849016:**

I. РАЗДЕЛ
ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1. Дружеството ще осъществява стопанската си дейност под наименованието: **"АГРО ВИСТА" ЕООД.** Наименованието може да се изписва и на латиница.

Чл.2. Седалището на Дружеството р Република България, Област Стара Загора, Община Стара Загора, **гр.Стара Загора.**

Чл.3. Адресът на управление на Дружеството е **ул.“Св.Отец Паисий“ № 85, вх.0, ет.5, ап.20.**

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Маркетинг и консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон. При дейности с разрешителен режим - след издаване на съответно разрешение.

Чл.б. Дружеството е юридическо^ лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл.7. За осъществяване на дейността си Дружеството :

а/ разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива.

б/ организира и осъществява най.-ефективно използване на материалните и финансови ресурси.

в/ проучва вътрешния и международния пазар.

г/ сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически и физически лица.

Чл.8. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

II. РАЗДЕЛ
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.

Чл.9. Едноличен собственик на капитала Дружеството е **МАРИЯ СТОЯНОВА КРЪСТАНОВА-БРАК,** с ЕГН ----------, с постоянен адрес в гр.Стара Загора, ул.----------.

III. РАЗДЕЛ
ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик в капитала.

Чл.11. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на едноличния собственик. Тя може да бъде в пари, вещи и вещни права.

Чл.12./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **5 000 лв.** /пет хиляди/ лева, разпределени в **50 /петдесет/ дяла** по **100 /сто/ лева** всеки един от тях.

/2/ Към датата на регистрация на Дружеството трябва да бъде внесен 100 % (сто процента) от обявения капитал.

Чл.13./1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменението на настоящия устав, с което се намалява капитала се вписва в Търговския регистър като се спазват изискванията на чл.151, ал.II от Търговския закон.

/4/ Решенията за намаляване на капитала се обявяват в Търговския регистър, като се спазват условията на чл.150 от ТЗ.

IV. РАЗДЕЛ
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. РАБОТНА ЗАПЛАТА. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.14. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна цикличност, като всеки цикъл започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на учредяването му и завършва на 31.12. същата година.

Чл.15. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва опис на имуществото на Дружеството и се съставят счетоводни документи съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти.

Чл.16./1/ Дружеството образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/ Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на Дружеството.

/4/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството.

б/ оставащата част се разпределя свободно от едноличния собственик.

Чл.17.С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, едноличния собственик определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл.18./1/ В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/ Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

Чл.19./1/ Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/3/ Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

V. РАЗДЕЛ
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.20. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик или избрано от него лице/лица.

Чл.21. Едноличният собственик на Дружеството :

1.Изменя и допълва Учредителният акт - устава на Дружеството

2.Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

3.Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.

4.Определя управител/и на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране.

5.Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества.

6.Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти.

7.Взема решение за предявяване на искове от Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него.

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

9. Взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа.

10. Приема плановете на Дружеството.2

11. Взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение на едноличния собственик.

12.Определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.

13.Определя щата на Дружеството.

14.Определя ликвидатор при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган.

15.1 Взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

15.2.За решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.5 и т.7 от ТЗ се съставя протокол само в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието едновременно.

Чл.22./1/ Когато по решение на едноличния собственик бъде назначен управител на Дружеството, неговите правомощия и функции се определят от собственика в договор сключен между тях.

/2/ Управителят носи отговорност за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

VII. РАЗДЕЛ
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.23./1/ Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

/2/ След обявяване несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда, установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

Чл.24. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в следните случаи :

1. По решение на едноличния собственик на Дружеството.

2. По решение на Окръжния съд, където е седалището на Дружеството към момента на подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, в предвидените от Търговския закон случаи.

3. По искане на компетентен държавен орган.

4. По искане на прокуратурата.

5. Когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.

6. При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на Дружеството.

Чл.25./1/ При прекратяване на Дружеството в случаите на чл.23 и чл.24 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидаторът или ликвидаторите на Дружеството се определят от едноличния собственик или от орган предвиден от закона.

/3/ За ликвидацията и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл.266 до чл.274 от ТЗ, както и разпоредбите на другите нормативни актове, уреждащи тази материя.

VIII. РАЗДЕЛ
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.26. За неуредените в настоящия Учредителен акт /устав/ въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Настоящият Учредителен акт - устав се състави в четири еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик, за Агенцията по вписвания за регистрацията на дружеството, за банката и за самото дружество.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :.....