Отчет за финансовото състояние

АКТИВ	*Бележка*	2019 г.	2018 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9	44 668	47 632
Нематериални активи	10	306	324
Инвесиции в дъщерни и други предприятия	11	34 619	34 619
Заеми	16	46 322	35 679
Общо нетекущи активи		125 915	118 254
Текущи активи			
Материални запаси	12	585	452
Търговски и други вземания	13	1 881	2 342
Текущи данъци за възстановяване	8	-	36
Парични средства и парични еквиваленти	14	788	899
Общо текущи активи		3 244	3 729
ОБЩО АКТИВИ		**129 159**	**121 983**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	15	17 882	17 882
Резерви		9 225	9 225
Натрупани печалби и загуби		53 191	46 999
Общо собствен капитал		**80 298**	**74 106**
Нетекущи пасиви			
Заеми	16	44 984	44 984
Задължения по пенсионни планове		77	58
Общо нетекущи пасиви		**45 081**	**45 042**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	3 800	2 812
Заеми	16	-	23
Общо текущи пасиви		**3 800**	**2 835**
ОБЩО ПАСИВИ		**48 861**	**47 877**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**129 159**	**121 983**

Вл. Филипов
Изпълнителен директор
28 февруари 2020 г.

Ж. Микова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

09 юни 2020 г.

Валентин Богданов
Регистриран одитор

0464 Валентин Богданов Регистриран одитор

Бележките от страница 5 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	2019 г.	2018 г.
Приходи	5	41 124	42 743
Отчетна стойност на продажбите		(27 941)	(25 726)
Брутна печалба		13 183	17 017
Разходи за продажба	6	(803)	(1 000)
Административни разходи	6	(6 288)	(5 102)
Резултат от оперативна дейност		6 092	10 915
Финансови приходи/разходи нетно	7	100	(369)
Печалба преди данъци		6 192	10 546
Разходи за данъци	8	-	-
Печалба за периода		6 192	10 546
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата			
Преоценки на задължение по план с дефинирани доходи		-	-
Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**6 192**	**10 546**
Нетен доход на акция	19		
Основен нетен доход на акция (в лева)		0.69	1.18

Вл. Филипов
Изпълнителен директор
28 февруари 2020 г.

Ж. Михова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
09 юни 2020 г.
Валентин Богданов
Регистриран одитор

Бележките от страница 5 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка		
Парични потоци от оперативна дейност		**2019 г.**	**2018 г.**
Постъпления от клиенти		43 214	38 051
Плащания към доставчици		(16 683)	(16 185)
Заплати и възнаграждения		(12 208)	(10 052)
Други постъпления (плащания) по оперативна дейност		(3 134)	(2 312)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**11 198**	**6 358**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(692)	(3 144)
Предоставени заеми		(9 677)	(11 038)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		500	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(9 869)**	**(11 038)**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		5 476	10 200
Изплатени заеми		(5 476)	(4 694)
Лихви, такси, комисионни		(1 141)	(1 440)
Други парични от финансова дейност		(300)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1 441)**	**4 066**
Нетно (намаление) в паричните средства и паричните еквиваленти		**(121)**	**(614)**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		**899**	**1 513**
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	14	**788**	**899**

Вл. Филипов
Изпълнителен директор
28 февруари 2020 г.

Ж. Михова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
09 юни 2020 г.
Валентин Богданов
Регистриран одитор 0464

Бележките от страница 5 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго	Бележка	Регистриран капитал	Допълнителни резерви	Други резерви	Резерв от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс към 01 Януари 2018 г.		**17 882**	**6 671**	**2 571**	**-**	**36 453**	**63 577**
Всеобхватен доход за годината							
Печалба за периода		-	-	-	-	**10 546**	**10 546**
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	**10 546**	**10 546**
Трансфер по решение на ОСА		-	-	-	-	-	-
Други трансфер на резерви		-	(17)	-	-	-	**(17)**
Баланс към 31 декември 2018 г.	15	**17 882**	**6 654**	**2 571**	**-**	**46 999**	**74 106**
Баланс към 01 Януари 2019 г.		**17 882**	**6 654**	**2 571**	**-**	**46 999**	**74 106**
Всеобхватен доход за годината							
Печалба за периода		-	-	-	-	**6 192**	**6 192**
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	**6 192**	**6 192**
Трансфер по решение на ОСА		-	-	-	-	-	-
Други трансфер на резерви		-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2019 г.	15	**17 882**	**6 654**	**2 571**	**-**	**53 191**	**80 298**

Вл. Филипов
Изпълнителен директор
28 февруари 2020 г.

Ж. Михова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад от **09 юни 2020 г.**
Валентин Богданов
Регистриран одитор

0464 Валентин Богданов Регистриран одитор

Бележките от страница 5 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА № 3

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД**, съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември **2019** г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение № 22 Събития след отчетната дата към финансовия отчет, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Дружеството.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. **Информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономическите ефекти от тях е оповестена в Пояснително приложение № 22.**

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не

изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Подпис:

.....

Регистриран одитор

Валентин 0464 Богданов
Регистриран одитор

Адрес на одитора: *ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ № 10, ЕТ.3*

Дата на одиторския доклад: 09.06.2020 г.

Бележки към финансовия отчет

Съдържание

Бележки към финансовия отчет 6
1.Статут и предмет на дейност 7
2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи 7
2.1. Общи положения 7
2.2. База за измерване 7
2.3. Функционална валута и валута на представяне 7
2.4. Чуждестранна валута 7
2.5. Нови и изменени стандарти и разяснения 8
2.6. Консолидиран отчет на Дружеството 10
2.7. Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки 10
2.8. Сравнителни данни 10
2.9. Дъщерни дружества 10
2.10. Грешки в предходни отчетни периоди 10
3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. 11
3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 11
3.2. Нематериални активи 12
3.3. Инвестиционни имоти 12
3.4. Материални запаси 13
3.5. Финансови инструменти 13
3.6. Лизинг 19
3.7. Признаване на приходи и разходи 21
4. Определяне на справедливи стойности 23
5. Приходи от продажби 24
6. Разходи 25
7. Финансови приходи и разходи 26
8. Данъчно облагане 26
9. Имоти, мащини, съоръжения и оборудване 28
10. Нематериални активи 28
11. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества 29
12. Материални запаси 29
13. Търговски и други вземания 29
14. Пари и парични еквиваленти 30
15. Капитал и резерви 30
16. Заеми и кредити 30
17. Задължения за планове с дефинирани доходи при пенсиониране 31
18. Търговски и други задължения 31
19. Доходи на акция 32
20. Финансови инструменти и управление на рисковете 33
21. Свързани лица 34
22. Събития след края на отчетния период 35

1.Статут и предмет на дейност

Хотел Интернационал АД („Дружеството") е дружество със седалище в Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175072185. Адресът на управление на Дружеството е София, район Слатина, ул. „Никола Тесла" 3, ет. 9, бизнес център София 1 .

Акционери в дружеството са :

-Балкантурист Елит ЕАД – 77,83 %

-Зайтгайст Венчърс ООД – 14,67 %

-Фили Инвестмън ООД – 3 %

-Мету АД – 4.5 %

Основната дейност дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Предлагане на завършен туристически продукт на международен и вътрешен пазр;
- Предоставяне на информационни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международен и вътрешен туризъм;
- Отдаване под наем на обекти, собственост на дружеството
- Организиране на хазартна дейност;

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Финансовият отчет е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството на **30.04.2020 год.**

2.2. База за измерване

Този индивидуален финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност в отчета за финансовото състояние.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева (х. лв.).

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви,

които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в ДВД:

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните
- курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.5. Нови и изменени стандарти и разяснения

(а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2019 г.

МСФО 16 „Лизинг“ (издаден на 13 януари 2016 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

КРМСФО 23 „Несигурност при третирането на данъци върху доходите“ (издаден на 7 юни 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Характеристики за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация – Изменения на МСФО 9 (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Изменения на МСС 28 (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2015-2017 г., изменения в МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 (издадени на 12 декември 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Изменение, съкращаване или уреждане на плана – Изменения на МСС 19 (издаден на 7 февруари 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Дружеството промени счетоводната си политика след приемането на МСФО 16.

Въздействието на МСФО 16 върху финансовите отчети на Дружеството

Прилагането на МСФО 16 не оказало въздействието върху финансовите отчети на Дружеството.

Приемането на МСФО 16 не оказа ефект върху собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2019 г.

(а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

Към 1 януари 2019 г., Дружеството не признава активи с право на ползване. Дейността на Дружеството като наемодател не е значителна и не се очаква значително въздействие върху финансовите отчети.

Всички останали промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

(б) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството
Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2019 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8 (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

(в) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС
МСФО 14 "Отсрочени тарифни разлики" (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28 (издадени на 11 септември 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след дата, определена от СМСС)

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3 (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2020 г.)

2.6. Консолидиран отчет на Дружеството

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерни дружества. Дружеството не е задължено да представя консолидирани финансови отчети, тъй като отговаря на всички условия за освобождаване съгласно **„пар. 4 а"** от МСФО 10 – „Консолидирани финансови отчети", а именно:

- ✓ то е напълно притежавано дъщерно предприятие или е частично притежавано дъщерно предприятие на друго предприятия и всички други негови собственици, включително онези, които в друг случай нямат право на глас, са били информирани за това и не възразяват предприятието майка да не представя консолидирани финансови отчети;
- ✓ неговите дългови инструменти или инструменти на собствения капитал не се търгуват на публичен пазар (местна или чуждестранна фондова борса или извънборсов пазар, включително местни и регионални пазари);
- ✓ то не е предоставило, нито е в процес на предоставяне на финансовите си отчети пред комисия по ценните книжа или друг регулаторен орган за целите на емитиране на какъвто и да било клас инструменти на публичен пазар; както и
- ✓ неговото междинно предприятие изготвя финансови отчети, които са на разположение за публично ползване, отговарят на изискванията на МСФО и в които дъщерните предприятия са консолидирани или са оценени по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с настоящия МСФО.

2.7. Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки,

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо.

2.8. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във индивидуалния финансовия отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Тези рекласигфикации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.9. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, върху което Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие, когато има експозиция към или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност.

2.10. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите

отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на отчета. Грешки в прдходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала(в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването, като се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите, пряко свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активите придобити по стопански начин включва следното:

- разходи за материали и за директно вложен труд;
- разходи пряко свързани с привеждане на актива до състояние необходимо за предвидената употреба;
- когато дружеството има задължение да демонтира актива или да възстанови терена, приблизителна оценка на разходите за демонтаж и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива;
- капитализирани разходи за лихви.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последваща оценка

След признаване като актив дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само когато е вероятно, че бъдещите икономически изгоди от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва в съответствие с МСС 16. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината , в която са направени.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

(ii) Рекласифициране към инвестиционни имоти

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се преоценява до справедлива стойност и се рекласифицира като инвестиционен имот. Всяка печалба, възникнала от тази преоценка, се признава в печалби и загуби, доколкото тя обръща предходна загуба от обезценка за

специфичния имот, като всяка остатъчна печалба се признава в ДВД и се представя в преоценъчния резерв. Всяка загуба се признава в печалбата или загубата.

(iii) Амортизация

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се амортизират от началото на месеца , следващ, в който активът е инсталиран и са готов за употреба, или за придобитите по стопански начин, от датата на която актива е завършен и е готов за употреба. Амортизацията се признава до размера на първоначалната стойност на актива минус очакваната остатъчна стойност на актива на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини, съоръжения и оборудване. Амортизацията се отчита в печалби и загуби, освен ако не се включва в отчетната стойност на друг актив. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

- Сгради 25 години
- машини, съоръжения 3 - 5 години
- стопански инвентар 6 - 7 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

3.2. Нематериални активи

(i) Първоначално признаване

Нематериални активи, придобити от Дружеството, имащи определен полезен живот, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

(ii) Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато увеличават бъдещата икономическа полза от от специфичния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи, включително разходи за вътрешно генерирани репутация и търговски марки, се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Нематериалните активи се амортизират на база линейния метод в печалби и загуби въз основа на очаквания срок на полезния им живот от датата, на която са готови за употреба.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

- софтуер 2 – 3 години
- други 6 – 7 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

3.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са имоти, държани получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване и при последваща оценка – по справедлива стойност, като промените се признават в печалби и загуби.

Цената на придобиване включва всички разходи, директно свързани с придобиването на

инвестиционния имот. Стойността на инвестиционните имоти, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до състояние необходимо за неговата експлоатация и капитализирани разходи по заеми.

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на имота) се признава в печалба и загуба за периода. Когато даден инвестиционен имот, който преди е бил класифициран като имоти, машини, съоръжения и оборудване е продаден, всички свързани суми признати в преоценъчен резерв се прехвърлят в натрупани печалби и загуби от предходни периоди.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в имоти, съоръжения и оборудване, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от цената на придобиване и нетна реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупна цена, транспортни разходи, митнически такси, акцизи и др. подони. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При потреблението им, материзлните запаси се оценяват по метода – средно претеглена цена.

3.5. Финансови инструменти

Инвестиции и други финансови активи

(i) Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории на отчитане:

такива, които в последствие трябва да бъдат отчитани по справедлива стойност (в друг всеобхватен доход или печалби и загуби), и

- такива, които се оценяват по амортизирана стойност.

Класификацията зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

За активите, оценявани по справедлива стойност, печалбите и загубите се отчитат в печалби и загуби или в другия всеобхватен доход. За инвестиции в капиталови инструменти, които не се държат за търгуване, ще зависи от това дали Дружеството е направила необратим избор при първоначалното признаване и отчита инвестицията в Собствения капитал по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

Дружеството класифицира финансовите си активи по амортизирана стойност само ако са изпълнени изискванията на следните критерии:

- Активът се държи по бизнес модел, чиято цел е да се събират парични потоци;
- Договорените условия пораждат парични потоци, които са само с цел плащания на лихва и главница.

(ii) Признаване и отписване

Редовните покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на сделката - датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(iii) Оценка

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност, увеличена с разходите пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансовите активи, които се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани в печалби и загуби, се отчитат в отчета за печалби и загуби. Финансовите активи с внедрени деривативи се разглеждат в тяхната цялост, като се определя дали техните парични потоци включват единствено плащане на главница и лихви.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалби и загуби.

- Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалби и загуби. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалби и загуби и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалби и загуби.

- Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или справедлива стойност в друг всеобхватен доход, се оценяват по справедлива стойност в печалби и загуби. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по справедлива стойност в печалби и загуби, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Капиталови инструменти

Дружеството в последствие отчита всички капиталови инвестиции, с изключение на инвестициите в дъщерни предприятия, по справедлива стойност. Когато ръководството на Дружеството е избрало да представя печалби и загуби от промените в справедливата стойност на капиталови инвестиции в друг всеобхватен доход, след отписването на инвестициите няма последваща прекласификация на печалбите или загубите от промените на справедлива стойност в отчета за печалби и загуби. Дивиденти от такива инвестиции продължават да се признават в печалбата или загубата като други приходи, когато се установи правото на Дружеството да получава плащания.

Промените в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се признават в други печалби/(загуби) в отчета за доходите, в зависимост от случая. Загубите от обезценка (и възстановените обратно загуби от обезценки) на инвестиции в капитала, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не се отчитат отделно от другите промени в справедливата стойност.

(iv) Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очаквани загуби за целия живот още от първоначалното признаване на вземанията.

Вземанията от определени свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Финансови пасиви

Финансовите задължения се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството, в случай че то стане страна по договорните отношения на съответния инструмент. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите пасиви се оценяват по справедлива стойност плюс всички разходи по сделката, в резултат на която възникват, с изключение на финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения, получени заеми, задължения по финансов лизинг и деривативни финансови инструменти. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

Дългови инструменти и инструменти на собствения капитал, издадени от Дружеството, се класифицират като финансови пасиви или като собствения капитал според същността на условията на договорите и дефинициите за финансов пасив и инструмент на собствения капитал. Инструмент на собствения капитал е всеки договор, който доказва остатъчен дял от активите на дадено предприятие след приспадането на всички негови пасиви.

Парични средства

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки, депозити с матуритет до 3 месеца. За целите на представянето в отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащанията към доставчици са представени като брутни суми, включващи данък добавена стойност. Платените косвени данъци по покупки на имоти, машини и съоръжения и

нематериални активи се посочват като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност. Банковите овърдрафти и блокираните парични средства се посочват в намаление на паричните средства и еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци.

Инвестиции в дъщерни предприятия и предоставени заеми

Инвестициите в дъщерни предприятия са нетъргуеми и се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Предоставените дългосрочни заеми първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва ефективен лихвен процент, който, поради същността на договора за заем съвпада с договорения лихвен процент.

Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти за доставка на материални запаси или услуги, които са извършени като част от обичайната дейност на Дружеството. Най-общо те са дължими за погасяване в рамките до една година и поради тази причина всички са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално по цената, която е дължима без условие, освен ако няма съществен компонент на финансиране, в който случай те се признават по справедлива стойност. Дружеството притежава търговски вземания с цел получаване на договорени парични потоци и поради тази причина ги оценява последващо по амортизирана стойност използвайки модела на ефективния лихвен процент.

За текущите вземания, които ще бъдат уредени в рамките на нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. За текущите задължения, които ще бъдат уредени в нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

Получени заеми

Получените заеми се отчитат първоначално по цена на придобиване, представляваща справедливата стойност на получените еквиваленти, нетно от разходите, свързани с издаването на заема. Последващо, след първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички разходи по издаването и всички отстъпки или премии при уреждането. Печалбите и загубите се признават в нетната печалба или загуба когато задълженията се отпишат или обезценят, също както и чрез амортизацията им.

Деривативни финансови инструменти

Деривативните финансови инструменти първоначално се признават по справедливата стойност към датата на сключване на договора и последващо се оценяват по тяхната справедлива стойност към края на всеки отчетен период.

Нереализираната печалба или загуба по форуърдните договори, които са класифицирани като ефективни, се отчитат чрез другите всеобхватни доходи и се акумулират в резерв за хеджиране. Когато хеджирана сделка влияе върху нетната печалба или загуба, нереализираните печалби или загуби, отнесени преди в резерв за хеджиране, се включват в цената на придобивания материален запас.

Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му. Разходите, пряко свързани с издаването на нови акции се признават като намаление на собствения капитал.

Доходи на наети лица

i.Планове с дефинирани вноски

Задълженията за вноски в планове с дефинирани вноски включват вноските в държавни институции и в задължителни пенсионни фондове, управлявани от частни управляващи дружества, съгласно правните изисквания или индивидуален избор. Задълженията за превеждане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи, когато свързаните услуги се предоставят.

ii.Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като:

а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и уреждания се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал";

б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи". Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните им задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котирани в България, където функционира и самото дружество.

iii.Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

Данък върху дохода

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденти.

Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

3.6. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Дружеството е приело МСФО 16 Лизинг от 1 януари 2019 г., което води до промени в счетоводните политики и корекции на сумите, признати във финансовите отчети.

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той води до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетият обект) и финансов пасив – финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност.

В съответствие с преходните разпоредби на МСФО 16, новите правила са приети със задна дата с кумулативния ефект от първоначалното прилагане на новия стандарт, признат на 1 януари 2019 г. Съпоставимата информация за 2018 г. не е коригирана.

(а) Ефект от приемането на МСФО 16 върху финансовите отчети на Дружеството

При приемането на МСФО 16, Дружеството няма задължения за лизинг във връзка с лизинги, които през предходни периоди са били класифицирани като „финансов лизинг", съобразно изискванията на МСС 17 Лизинги с което МСФО 16 не влияние върху финансовия отчет.

(б) Счетоводни политики прилагани от 1 януари 2019 г.

До 2018 г. лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг (нетно от вземания по получени стимули от наемодателя) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

От 1 януари 2019 г. лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от

задължението за всеки период. Активът с правото на ползване се амортизира за по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга по линейния метод.

Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;

- променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;

- суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;

- цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и

- плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;

- лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;

- всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и

- разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

Впоследствие активите, с право на ползване, се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор.

Амортизациите за активите, придобити по финансов лизинг, се начислява за срока на очаквания им полезен живот на същата база както за собствените активи. В случаите, когато съществува несигурност относно прехвърлянето на собствеността в края на лизинговия срок, активите се амортизират в рамките на по-краткия от лизинговия срок и срока на очаквания им полезен живот.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойност, се признават като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор в отчета за всеобхватния доход. Дружеството разглежда възможността за освобождаване от признаване по отношение на лизинг на активи с ниска стойност за всеки лизингов договор поотделно. Когато активът е придобит чрез договор за преотдаване, е признат актив с право на ползване и пасив по лизинга. За всички останали лизинги на активи с ниска стойност, лизингополучателят признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.
Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца.

(в) Счетоводна политика прилагана до 31 декември 2018 г.

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато рисковете и изгодите, свързани със собствеността върху актива в значителна степен се прехвърлят върху наемателя. Всички останали договори се класифицират като оперативен лизинг.

Активите, наети по финансово обвързани договори, се признават като актив в отчета за финансовото състояние по по-ниската от сегашната стойност на минималните лизингови плащания и справедливата им стойност към датата на придобиване. Свързаното с това задължение към наемодателя се отразява в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на плащанията по лизинговите договори и справедливата стойност на придобитите активи се признават в отчета за доходите като се прилага постоянен лихвен процент спрямо остатъчното салдо на лизинговото задължение.

(г) Лизинговата дейност на Дружеството

Дружеството няма нието производствено обордуване при условията на финансов лизинг.

(д) Променливи лизингови плащания

Дружеството не е страна по лизингови договори с променливи лизингови плащания.

(е) Краткосрочни лизингови договори

Дружеството няма краткосрочни лизингови договори. Общият размер на задълженията на Дружеството по краткосрочни лизингови договори към 31 декември 2019 г. е нула лв.

3.7. Признаване на приходи и разходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиент. Контролът се определя като способност да се ръководи/направлява използването на стоката или услугата и да се получат по същество всички останали ползи от тях. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други предприятия да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

При влизането в сила на договора дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или: а) стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна; или б) поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Приходите се признават при уреждане на задължението за изпълнение според степента на прехвърлянето на контрола по метода „към определен момент във времето", когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента в конкретно определен момент и по метода „в течение на времето" по начин, отразяващ извършената от предприятието работа по договора.

Приходите се признават в течение на времето, при условие, че е изпълнен един от следните критерии:

а) клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на дружеството в хода на изпълнение на договора.

б) в резултат от дейността на дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива.

в) в резултат от дейността на предприятието не се създава актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

Разходи

Разходите се признават в отчета за доходите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и получените приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходи от безвъзмездни средства

Приходите от безвъзмездни средства, предоставени от държавата, свързани с активи, се признават в печалбите и загубите на системна база през целия полезен живот на активите, с които са свързани.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват на времева база и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, представляващ процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления до нетната преносна стойност на финансовия актив на база предполагаемия живот на този актив.

Разходи за лихви

Разходите за лихви се признават в периода, в който са възникнали и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, представляващ процентът който дисконтира очакваните парични плащания до нетната преносна стойност на финансовия пасив на база предполагаемия живот на този пасив.

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на актив, за който се изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от цената на актива в съответствие с МСС 23 Разходи по заеми. Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването или производството на отговарящ на условията актив, са тези разходи по заеми, които биха могли да бъдат избегнати, ако разходите за актива не са били направени.

Сумата на разходите по заеми, допустима за капитализиране, се определя като действително възникналите разходи по заеми през периода са намалени с всякакъв инвестиционен доход от временно инвестиране на тези заеми. В степента, в която средствата се заемат общо и се използват за целите на придобиване на отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се използват за капитализиране, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената стойност на разходите по заеми, приложими към заемите, които са непогасени през периода.

Инвестиционен доход, придобит от временно инвестиране на специфични заеми, до тяхното изразходване за отговарящ на условията актив, се приспада от разходите по заеми, които могат да се използват за капитализиране. Всички останали разходи по заеми се признават като печалба или загуба за периода, през който са извършени.

Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато по същество са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба.

4. Определяне на справедливи стойности

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на оценката по справедлива стойност на инвестиционни имоти и деривативни финансови инструменти.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, получено в замяна на стоки и услуги.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или изчислена чрез използване на друга техника за оценка. При определянето на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството се съобразява с характеристиките на този актив или пасив, ако пазарните участници биха имали предвид тези характеристики при оценяването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедливата стойност за целите на оценка и/или оповестяване в този финансов отчет се определя на тази база, с изключение на плащане на базата на акции, което е в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСФО 16, както и оценки, които имат известна прилика със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност като нетна реализируема стойност съгласно МСС 2 или стойност в употреба съгласно МСС 36.

В допълнение, за целите на финансовото отчитане, оценките по справедлива стойност са категоризирани в нива: 1, 2 или 3 в зависимост от степента, в която входящите данни за оценка на справедливата стойност са наблюдаеми и значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в нейната цялост, които нива са описани, както следва:

- Ниво 1 – входящите данни са котирани цени (некоригирани) на активен пазар за идентични активи или пасиви, до които Дружеството има достъп към датата на оценяване;

- Ниво 2 – входящите данни са различни от цените на активен пазар, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение;

- Ниво 3 – входящите данни са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив.

5. Приходи от продажби

Приходи от продажба на пакетни туристически услуги

Дружеството предоставя основно пакетни туристически услуги, включващи настаняване(нощувки и хранене) на туристи в собствени хотелски комплекси на база „all inclusive" , които определя като едно задължение за изпълнение. Дружеството продава услугите си в комбинация с допълнителни услуги, като транспортен трансфер, информационен коктейл и др. Дружеството е оценило, че тези допълнителни услуги не са разграничими сами по себе си и в контекста на договора и не представляват отделно задължение за изпълнение. Приходите от продажба на пакетни туристически услуги се признават по метода „в течение на времето" тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно с изпълнението на услугите от страна на дружеството. Приходите се признават в размер на фиксирана сума към съответната дата в размер на възнаграждението, което дружеството има право да получи и съответстващо на извършената дейност от него към тази дата.

Приходи от други продажби, съпътстващи туристическата дейност

Като продажби, съпътстващи туристическата дейност дружеството определя ресторантьорски продажби на хранителни продукти и напитки, паркинг услуги, спортно-анимационни и водноатракционни услуги и др. Основната част от другите продажби представляват продажби на напитки, хранителни продукти и кухненска продукция за които е възприет следния подход на отчитане:

Приходи от продажби на продукция и стоки

Дружеството продава основно напитки, хранителни стоки и кухненска продукция чрез ресторантьорската си дейност. Дружеството е оценило, че признаването на приходите от продажба на неговата продукция и стоки ще става по метода „в точно определен *времеви момент"*, когато контролът върху продукцията/стоката се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на продукцията/стоката на клиента на уговорено място.

Наемни приходи от инвестиционни имоти и други активи

Дружеството отчита наемни приходи основно от предоставени под наем инвестиционни имоти. Приходите се признават „в течение на период от време" на линейна база в размер на фиксирана сума към съответната дата.

Към 31 декември приходите са:

В хиляди лева	към 31 декември 2019	към 31 декември 2018
Приходи от нощувки	7 596	8 028
Приходи от храна и напитки	5 062	5 127
Приходи от допълнителни услуги	65	88
Приходи от други дейности	1 377	1 056
Приходи от казино	26 982	28 082
Други приходи	41	362
Всичко Приходи	**41 123**	**42 743**

Приходите от допълнителни услуги са от предоставянето на гостите на комплекса ползване на сейф, гладене и др.

Приходите от други дейности са формирани от:

В хиляди лева

	Към 31 декември 2019	Към 31 декември 2018
Транспорт	498	449
Туроператорска дейност		18
Балнеология	519	524
Паркинг	65	83
Фризьорски услуги	22	
Други, нетни	192	298
в т.ч. Приходи от наеми	164	134
Приходи от екскурзии		
Приходи от продажба на стоки и материали	28	43
Административно обслужване		
други	82	0
Всичко приходи от други дейности	**1 377**	**1 403**

Приходите от казино са формирани от организирането на хазартни игри в две игрални зали - зала в к. к. „Златни пясъци“ – хотел „Интернационал“ и зала в хотел „Рила" в к.к. „Боровец“. Към 31 декември 2019 и 2018 година приходите от хазартна дейност са:

В хиляди лева	Към 31 декември 2019	Към 31 декември 2018
Игрални маси	14 409	14 348
Игрални автомати	8 692	9 520
Игрални чипове	3 881	4 214
Приход съпътстващи дейности		
Общо приход казино	**26 982**	**28 082**

6. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в отчета за доходите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и получените приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

В хиляди лева

По икономически елементи	към 31 декември 2019	към 31 декември 2018
Разходи за материали	2 935	2 687
Разходи за външни услуги	4 258	3 874
Разходи за амортизации	3 680	3 612
Разходи за заплати и осигуровки	12 577	10 292
Разходи за данъци	1 706	1 629
Други разходи за дейността	6 845	6 728
Всичко Разходи по икономически елементи	**31 001**	**26 822**

Разходи за възнаграждения на наети лица

В хиляди лева

Разходи за персонала	към 31 декември 2019	към 31 декември 2018
Заплати и възнаграждения	10 699	8 810
Разходи за социални осигуровки и надбавки	1 732	1 379
Доходи при напускане	127	87
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	19	16
Всичко разходи за персонал	**12 577**	**10 292**

7. Финансови приходи и разходи

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева

Приходи от лихви	към 31 декември 2019	към 31 декември 2018
Всичко Приходи от лихви	965	1 083
т.ч.		
-лихви по предоставени заеми	965	1 083
Разходи за лихви	**(1 141)**	**(1 141)**
В т.ч.		
Лихви по получени банкови заеми	**(1 139)**	**(1 139)**
Лихво по кредити от свързани лица		
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	**(190)**	
Други нетни финансови разходи и приходи	**466**	**(311)**
Всичко нетни финансови приходи/разходи	**100**	**(369)**

Разходите за лихи към 31 декември 2019 година са по предоставени заеми от финансова институция. Други финансови разходи са формирани от такса за управление на кредит и комисионни за обслужване на кредитни карти.

8. Данъчно облагане

Разходи за данъци

Раходът за данък, признат в печалбата или згубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочени данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху доходите*

Дружеството притежава лиценз за организиране на хазартна дейност. Хазартната дейност от игри с игрални автомати и игри в игрално казино се облагат с данък върху хазартната дейност, който е окончателен и е в размери:

-за игрален автомат – 500 лв. на тримесечие

-за рулетка – 22 000 лв. на тримесечие

- за друго игрално оборудване – 5 000 лв. на тримесечие.

При определяне на корпоративния данък, приходите и разходите от организирането на хазартната дейност се изключват

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Счетоводна печалба (загуба)	6 192	10 546
Приходи извън обхвата на данък върху дохода	(31 216)	(28 082)
Разходи извън обхвата на данък върху дохода	19 179	12 861
Печалба (загуба) подлежаща на облагане с данък върху дохода	(5 845)	(4 038)
Приложима данъчна ставка	10 %	10%
Разход за корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(585)	(404)
Данъчен ефект от непризнати за данъчни цели приходи и разходи	75	63
Разход (приход) за данък	510	341

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверки и ревизия от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Към 31 декември 2019 година Ръководството на Дружеството прави преглед на данъчни временни разлики и данъчни загуби за пренасяне, формиращи данъчни активи. Преценено е, че в следващи периоди е възможно да не се реализира печалба, срещу която да се извърши приспадане. В резултат на това, Дружеството не признава данъчен актив.

Дружеството има право да пренася през следващите отчетни периоди възникнали загуби по реда на ЗКПО, както следва:

До 2020 година - 4 230 х.лв. -

До 2021 година - 3 861 х.лв.

До 2022 година - 3 945 х.лв.

До 2023 година - 4 038 х.лв.

До 2024 година - 5 845 х.лв.

9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

Имоти, съоръжения и оборудване, нетни	Бел.	Земя	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Стопански инвентар	Други	Разходи за изграждане на ДМА	Общо
Отчетна стойност към 31 декември 2017		2 123	50 650	6 937	6 607	4	468	66 589
Постъпили				297	1 035		1 812	3 144
Излезли							(1 379)	(1 379)
Отчетна стойност към 31 декември 2018		2 123	50 650	7 234	7 442	4	901	68 354
Постъпили				287	402	160	698	1 547
Трансфери								
Излезли							(910)	(910)
Отчетна стойност към 31декември 2019		2 123	50 650	7 521	7 844	164	689	68 991
Амортизация								
Към 31 декември 2018			12 192	4 081	4 444	4		20 721
Начислена			2 026	610	963	3		3 602
Отписана/трансфер								
Към 31 декември 2019			14 218	4 691	5 407	7		24 323
Балансова стойност								
Към 31 декември 2018		**2 123**	**38 458**	**3 153**	**2 998**	**-**	**901**	**47 632**
Към 31 декември 2019		**2 123**	**36 432**	**2 830**	**2 437**	**-**	**989**	**44 668**

Заложени активи

Към 31 декември 2019 година всички имоти са заложени като гаранции по банков заем от 04 декември 2013 година.

10. Нематериални активи

В хиляди лева	*Бел.*	Права	Софтуер	Други	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01 януари 2018		99	349	118	566
Придобити активи		26	10	12	48
Салдо към 31 декември 2018		125	359	130	6 146
Придобити активи		7	53		60
Салдо към 31 декември 2019		132	412	130	674

Амортизация и загуби от обезценка

Салдо към 01 януари 2018	81	84	53	218
Амортизация за годината	7	49	17	73
Излезли				
Салдо към 31 декември 2018	88	133	70	291
Амортизация за годината	10	52	15	77
Салдо към 31 декември 2019	98	185	85	369
Балансова стойност				
Към 31 декември 2018	**37**	**226**	**60**	**323**
Към 31 декември 2019	**34**	**227**	**45**	**306**

11. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дъщерни дружества	**Дейност**	**31 декември 2019 г. хил. лв.**	**дял (%)**	**31 декември 2018 г. хил. лв.**	**дял (%)**
Уин Травъл ЕООД	Туроператор	5	100%	5	100%

Асоциирани предприятия	31 декември 2018	%	31 декември 2017	%
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	32 582	68.467	32 582	68.467
Всичко инвестиции в асоциирани предприятия	**32 582**		**32 582**	

12. Материални запаси

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Материали и консумативи	132	176
Горива	51	73
Строителни материали	14	41
Технически материали	58	47
Други	85	76
Храни и напитки	245	39
	585	**452**

13. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Търговски и други вземания от свързани лица	16	15
Други търговски вземания	1841	1 888
Текущи данъци за възстановяване		
Вземания по предоставени заеми на свързани лица	46 322	35 679

Общо текущи	**1 857**	**1 903**
Общо нетекущи	**46 322**	**35 679**

14. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Суми по банкови сметки	238	408
Пари и парични еквиваленти	540	491
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	**778**	**899**

15. Капитал и резерви

(а) Регистриран капитал и резерви

	Обикновени акции	
В хиляди акции	**2019**	**2018**
Издадени към 1 януари	8 941	8 941
Към 31 декември	8 941	8 941

Притежателите на обикновени акции имат право да получават дивиденти и право на глас и прао на ликвидационен дял.

Общи резерви

Общите резерви се разпределят в съответствие с Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството.

Дивиденти

За годините приключваши на 31 декември 2019 и 2018 година не са разпределяни дивиденти.

16. Заеми и кредити

Тази бележка дава информация за договорните условия на лихвоносните заеми на Дружеството, които се отчитат по амортизирана стойност. За повече информация за експозицията на Дружеството към лихвен, валутен и ликвиден риск.

В хиляди лева	**2019 г.**	**2018 г.**
Дългосрочни задължения		
Обезпечени банкови заеми	44 984	44 984
Заем от свързано лице		-
	44 984	44 984

В хиляди лева	**Валута**	**Лихвен процепт**	**Година на падеж**	**Балан-сова стойност**
Обезпечен банков заем	EUR	LIBOR+3 пункт	2023	23 000

На 4 декември 2013 година е сключен договор за банков кредит с „Алианц банк България“ АД

в размер на 21 000 х.евро, със срок на погасяване 25 октомври 2023 година. Банковият кредит е предоставен с цел цялостно рефинансиране задължението на Дружеството по кредит от ПИБ.

Отпуснатата сума по кредита е обезпечена с неджижим имот, движими вещи, особен залог върху съвкупност от вземания на Дружеството.

17. Задължения за планове с дефинирани доходи при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу).

Актюерското задулжение към оценката изразява правата на работниците и служителите в следствие на прослужено време в Дружеството.Актюерското изследваане определя сегашната стойност на правата, придобити към момента на оценката и се получава като резултат от размера на обезетение при напускане и очаквания общ трудов стаж до момента на пенсиониране, умноженс отработения стаж до момента и вероятността за достигане на пенсионна възраст.

През текущия период Дружеството начислява задължения за план с дефинирани доходи при пенсиониране в размер на 19 хил. лв.. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за вероятност за напускане, смъртност, инвалидност, ръст на заплатите и др.

Движения на настоящата стойност на планове с дефинирани доходи при пенсиониране.

В хиляди лева	**31 декември 2019 г.**	**31 декември 2018 г.**
Настояща стойност на задълженията	77	58
Разходи за настоящи услуги	20	18
Разходи, признати в печалбата или загубата	19	16
Актюерска печалба/загуба	-	**16**

18. Търговски и други задължения

Търговски задължения

В хиляди лева	*Бел.*	**2019**	**2018**
Търговски задължения към свързани лица		240	81
Други търговски задължения		3 637	2 545
Всичко		**3 877**	**2 626**

В т.ч. Търговските и други задължения :

	2019	2018
Задължения към доставчици и клиенти	1 835	1 306
Аванси от свързани лица		
Задължения към свързани лица	240	81
Задължения към персонала	879	562
Задължения към осигурителни предприятия	372	205
Други задължения към бюджета (Данъчни задължения)	423	419
Други краткосрочни задължения	128	53
Задължения по търговски заеми		
Всичко текущи задължения	**3 877**	**2 626**

19. Доходи на акция

Основен доход на акция

Изчислението на основен доход на акция към 31 декември 2019 г. е базирано на печалбата за разпределение от 6 192 хиляди лева (2018: 10 546 хил. лева), и средно претегления брой обикновени акции от 8 941 хил. (2018: 8 941 хил.), изчислени както следва:

Печалба за обикновените акционери (основна)

В хиляди лева

	2019	2018
Печалба (загуба) за периода	6 192	10 546
Печалба (загуба) за обикновените акционери	**6 192**	**10 546**

Средно претеглен брой на обикновени акции (основен)

В хиляди акции

	2019	2018
Издадени към 1 януари	8 941	8 941
Средно претеглен брой на обикновени акции към 31 декември	**8 941**	**8 941**

Печалба за обикновените акционери

В лева	2019	2018
Печалба (загуба) за обикновените акционери на акция (основна)	0.69	1.18

20. Финансови инструменти и управление на рисковете

Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Управителният съвет носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и предоставени заеми.

Експозиция към кредитен риск

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

	Балансова стойност	
	2019	**2018**
Предоставени заеми	46 322	35 679
Търговски и други вземания	1 881	2 330
Пари и парични еквиваленти	778	899
	48 981	38 908

Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти за доставка на материални запаси или услуги, които са извършени като част от обичайната дейност на Дружеството. Най-общо те са дължими за погасяване в рамките до една година и поради тази причина всички са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално по цената, която е дължима без условие, освен ако няма съществен компонент на финансиране, в който случай те се признават по справедлива стойност. Дружеството притежава търговски вземания с цел получаване на договорени парични потоци и поради тази причина ги оценява последващо по амортизирана стойност използвайки модела на ефективния лихвен процент.

За текущите вземания, които ще бъдат уредени в рамките на нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив, когато те станат изискуеми Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидни средства, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи. Стремежът е да се поддържа постоянна гъвкавост на финансовите ресурси чрез използване на различни форми на финансиране.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Дружеството купува и продава деривативи, а също така и поема финансови пасиви, с цел управление на пазарните рискове. Всички подобни операции са извършени в рамките, определени от Комитета за управление на риска. Обикновено Дружеството се стреми да прилага отчитане на хеджирането, за да управлява волатилността в печалбите и загубите.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута – EUR. Валутният риск е свързан с евентуална промяна на валутния курс на щатския долар. Сделките, осъществени в евро не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск е продиктуван от промяната на лихвените равнища върху дейността на Дружеството. Промените в пазарния лихвен процент има пряко въздействие върху предвидените парични потоци на база договорни отношения, свързани с определени финансови активи и пасиви и тяхната справедлива стойност. Дружеството редовно следи и анализира лихвените равнища за да може своевременно да се предприемат мерки за рефинансиране, алтернативни финансиране, предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

21. Свързани лица

Към 31 декември 2019 година свързани лица са:

Дружество майка - Балкантурист Елит ЕАД

Дружества под общ конърол – Балкантурист АД, Зайтгайст Венчърс, Би Ти Девелопмънт Сървисез АД, Перла Г АД, ТТръст Асет Мениджмънт ЕООД, Гранд хотел Варна АД, Рила Боровец АД.

Дъщерно дружество- Уин Травъл ЕООД, Хотел Интернационал 2017 ЕАД
Сделки със свързани лица

	Обем на транзакция 2019	Неуреден разчет 2019	Обем на транзакци 2018	Неуреден разчет 2018
Продажба на стоки и услуги				
Дружества под общ контрол				
Балкантурист АД		8		8
Би Ти Девелопмънт Сървисез АД	2			
Дъщерно дружество				
Уин Травъл ЕООД	855	12	1 458	6
Хотел Интернационал 2017 ЕООД	21	(5)		
Покупка на стоки и услуги				
Дружества под общ контрол				
Гранд хотел Варна АД				
ZEITGEIST VENTURES INC	340			-
Би Ти Девелопмънт Сървисез АД	1 231	206	1 253	61
Рила Боровец АД	94	2	92	4
Дъщерно дружество				
Уин Травъл ЕООД	24	32	95	16

22. Събития след края на отчетния период

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване.

Вл. Филипов

Изпълнителен директор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД

2019 година

СЪДЪРЖАНИЕ

Въведение	1
Данни за дружеството	1
Преглед на дейността	1
Основна информация	3
Активи и пасиви	4
Приходи, разходи и финансов резултат	4
Показатели за финансов счетоводен анализ	5
Оповестяване на свързани лица и сделки между тях	6
Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване	7
Важни научни изследвания и разработки	7
Предвиждано развитие на дружеството	7

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за дейността представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността и паричните потоци на „Хотел Интернационал" АД.

Финансовият отчет на дружеството към 31 декември 2019 г. е съставен в хил. лв.

ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Хотел Интернационал" е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело N 4101/2006 год.
Седалище: Република България, гр. София,
Адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. Никола Тесла 3, ет.9, Бизнес Център София 1, п.к. 1574
Адрес за контакт: гр. Варна, к.к. "Златни пясъци, хотел Интернационал
Телефон: 359 52 35 71 98
Факс: 359 52 35 71 89
Изписване на чужд език: HOTEL INTERNACIONAL

Предмет на дейност на дружеството по съдебно решение : туристически и туроператорски услуги, хотелиерство и ресторантьорство, хазартна дейност, рекламна дейност, представителство, посредничество, спедиторска и транспортна дейност, както и всякакви други дейности, позволени от закона.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.
Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Органи на управление:

- Общо събрание на акционерите
- Надзорен съвет
- Управителен съвет

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ ЕООД - седалище и адрес на управление: Княжество Лихтенщайн, гр.Вадуц., ул. "Кирхщрасе"№39; предмет на дейност: инвестиране и управление на имущество от всякакъв вид, притежаване на капиталовложения или други права, както и всички, свързани с това бизнес-дейности, с изключение на дейностите, които имат търговски характер. Регистрационни данни: FL-0001.527.535-8 от 12.01.1996г., упълномощен представител: Красимира Трифонова Константинова

„БАЛКАНТУРИСТ" АД - седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, „Цар Освободител" 4, предмет на дейност: вътрешнотърговска, външнотърговска, туроператорска, турагенска и посредническа дейност, реклама в страната и чужбина, обучение за професионална квалификация, търговски въздушни превози в страната и чужбина, учебни полети, специализирани въздушни работи, техническо обслужване на въздухоплавателни средства и всички други дейности, които не са забранени от закона, упълномощен представител Недялка Стоева Сандалска - Генкова

Владимир Господинов Филипов физическо лице

НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

„Зайтгайст Венчър" ООД, САЩ, рег. N S0460859, упълномощен представител Бояна Георгиева Попова
„Пи Еф Ейч Си Лимитид", гр. Вадуц, Княжество Лихтенщайн, рег. N FL-0001.527.535-8, упълномощен представител: Красимира Трифонова Константинова
Иван Генадиев Болярски физическо лице

Капитал: 17 882 000 лв.

Акции: 8 941 000 броя, обикновени, налични, поименни: Номинал 2 лв.

Внесен капитал: 17 882 00 лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Туристически комплекс „Интернационал" е разположен в сърцето на курортен комплекс „Златни пясъци" на северното черноморие. На територията на курортния комплекс дружеството реализира основната си дейност по продажба на туристически услуги , хотелиерство и ресторантьорство, хазартна дейност. Намира се на 100 м. от плажната ивица. Гледката, която се разкрива пред гостите, изпълнена с красота и стил предразполага към спокоен отдих.

Дружеството притежава :

- Удостоверение за регистрация N РКК-01-5769 за туристическа дейност, ТО и туристически агент, издадено от Министерство на икономиката, енергетиката и туризма от дата 17/05/2010.
- Удостоверения за категоризация на обекти:

Обект	Удост N	Категория	Капацитет	Валиден до
Хотел	РК 19 9593	5 *	251 стаи, 474 легла	04,07,2019
Класически ресторант Интернационал	РК 19 9593	4 *	576 места/закрито	04,07,2019
Класически ресторант Хай Лимит	РК 19 9593	4 *	48 места/открито	04,07,2019
Класически ресторант Стек Хаус	РК 19 9593	4 *	64 места/закрито	04,07,2019
Лоби бар	РК 19 9593	4 *	26 места/закрито	04,07,2019
Бар басейн 21	РК 19 9593	4 *	25места/закрито , 25 места /открито	04,07,2019

Комплексът разполага с хотелска част, заведения за хранене, казино.
Капацитет на хотелската част:

✓ **Апартаменти:**

Стандартен – 2 изглед море
Лукс – 3 изглед море
Президентски - 1 изглед море

✓ **Стаи:**

Стандартна rooms – 136
Стандартна изглед море – 80
Стандартна изглед парк - 56

Лукс - 187
Лукс изглед море – 91
Лукс изглед парк – 96

✓ **Легла:**

654 стандартни
250 екстра

Всички са оборудвани с кабелна телевизия, безжична интернет връзка, индивидуално управляема централна климатична система, мини бар.

В комплекса се предлагат услуги: пране, гладене и химическо чистене, обмяна на валута. За най-малките гости на хотела е осигурена детска градина с анимация. Изградена е зала за провеждане на делови срещи и конференции с капацитет 70 места. На разположение на гостите е външен басейн.

Дружеството разполага с най-голямото казино в региона. На територията му е разположена специално обособена покер зала, намираща се на самостоятелен междинен етаж. Основната и функция е създаване на повече комфорт и спокойна атмосфера за любителите на покера. Понастоящем залата разполага с четири маси за игра на покер, с по девет места, на които се предлагат No-Limit Texas Hold`em и Omaha Pot Limit покер игри. В зависимост от предпочитанията на своите клиенти, казиното организира и Pot-Limit и Fixed Limit Texas Hold`em покер игри.
Казиното разполага с 8 – местна електронна рулетка, като всеки игрален пулт е оборудван с активен екран /touch screen/. Игралната маса дава възможност за избор при определяне на минимален залог за игра

Комплексът предлага отдих и наслада на клиентите си с:

- ✓ Уникална по рода си панорамна морска тераса с открит басейн с инфинити ефект, ресторант в средиземноморски стил, коктейл-бар и зона за релакс
- ✓ "Steack House" А-ла-карт ресторант и колекция от барове
- ✓ Мащабен Конгресен и конферентен център с общ капацитет до 1200 човека в 10 отделни зали, подходящ за организиране на международни и локални конференции, бизнес срещи, презентации, обучения и събития от всякакъв мащаб

- ✓ Мултифункционална Бална зала с капацитет до 600 човека, деляща се на по-малки зали, подходяща за организиране както на малки, така и на големи мероприятия, сватби, коктейли, официални вечери
- ✓ Бизнес Център
- ✓ Търговски Център
- ✓ Паркинг за 330 автомобила
- ✓ Детски клуб
- ✓ 24-часа Казино с уникален нов дизайн, покер зала и казино на открито.

Дружеството притежава разрешение за организиране на хазартни игри. Хазартната дейност се осъществява в два обекта:

- Игрално казино в к.к. „Златни пясъци", хотел Интернационал
- Игрално казино в к.к „Боровец", хотел Рила

Интернационал Хотел Казино & Тауър Суитс е член на Bt Hotels Collection – търговската марка на Би Ти Девелопмент Сървисиз ЕАД(БТДС).

Заетостта на хотела нараства всяка година, което се дължи на разширяването на базата и повишаване на качеството на хотелската услуга. Дружеството прилага последователна политика за утвърждаване на комплекса като място за провеждане на организирани мероприятия в различна форма. През 2016 год. Интернационал Хотел Казино & Тауър Суитс е домакин на множество събития.

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ:

I .Финансова информация:

хил. лв.	2019 г.	2018 г.
приходи от основна дейност	41 123	42 743
печалба/ загуба от основна дейност	6 092	10 915
нетна печалба/ загуба от дейността	6 192	10 915
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		
сума на активите	129 159	121 983
акционерен капитал	17 882	17 882

II. Рискови фактори

а. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Процесите на синхронизиране на българското законодателство с европейските стандарти, задълженията на Р България, произлизащи от поетите международни ангажименти действат в посока на намаляване на политическия риск, което влияе положително върху дейността на дружеството.

б. Валутен риск

В дейността на "Хотел Интернационал" АД като цяло засега не съществува валутен риск, т. к. реализираните приходи са основно в евро . Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

в. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "Хотел Интернационал" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.

г.Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Хотел Интернационал" АД секторният риск се увеличава, т. к. с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на вътрешни и външни предприятия, агресивността на мениджмънта

III. Основни тенденции:

а) Основна тенденция за разширяване обема на предлаганите услуги:

- привличане на нови клиенти
- предлагане на висококачествена услуга, отговаряща на изисквания на клиентите

Корпоративната стратегия направлява процеса на перспективно развитие на дружеството. Всяка компания, която иска да постигне значими финансови резултати трябва да бъде водеща в сферата на бизнеса. Към това се стреми ръководството на „Хотел Интернационал" АД.

АКТИВИ и ПАСИВИ

1.Обемът, структурата и динамиката на активите и пасивите са посочени в таблици в баланси на дружеството за последните две години.

Баланс на Хотел Интернационал АД за последните 2 години – хил. лв.

АКТИВ	2019	2018	ПАСИВ	2019	2018
I. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч.			**I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ, в т.ч.**		
1. Материални	44 668	47 632	1. Капитал	17 882	17 882
2. Нематериални	306	324	2. Резерви	9 225	9 225
3. Дългосрочни инвестиции	34619	34619	3. Резултат от предх. период	46999	36453
4. Дългосрочни вземания	46322	35679	4. Резултат от тек. период	6 192	10 546
II. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч.			**II. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
1. Краткосрочни вземания	1881	2342	1. Получени заеми	45 081	45 042
2. Краткосрочни инвестиции			**III. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ, в т.ч.**		
3. Парични средства	788	899	1. Краткосрочни задължения	3 800	2 835
4. Материални запаси	585	488			
III. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА	129 159	121 983	**СУМА НА ПАСИВА**	129 159	121 983

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2019 година нетният размер на имоти, машини, съоръжения и оборудване е 44 668 х.лв. Определеният стойностен праг на същественост, определен в счетоводната политика на **дружеството е 500 /петстотин/ лева.**

Дълготрайни материални активи	31 декември 2019	31 декември 2018
Земи и сгради, в т. ч.:	38 555	40 581
земи	2 123	2 123
сгради	36432	38 458
Машини, производствено оборудване и апаратура	689	898
Съоръжения и други .	4 735	5 552
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	689	901
Общо за група II. :	44 668	47 632

Нематериални активи

Към 31 декември 2019 година нетният размер на НДА е 306 х.л.

Нематериални активи	31 декември 2019	31 декември 2018
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	306	324
Общо за група I. :	306	324

ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Счетоводната печалба е резултат от дейността на казиното. Съгласно разпоредбите на ЗКПО, хазартната дейност се облага с окончателен данък за всяко регистрирано игрално съоръжение. Приходите и разходите от организиране на хазартната дейност се елиминират при определяне на финансовия резултат за облагане с корпоративен данък.

Облагането с окончателен данък за хазартната дейност е на тримесечна база в размерите, посочени в ЗКПО.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (ефективността, доходността) е един от най-важните параметри на финансовото състояние . Тя отразява потенциала (способността) да се генерира доход. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Показател за рентабилност		стойност	Формула
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.16	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0,08	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.13	ФР / Пас

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (доходността) се извършва с цел да се установи способността да се генерират приходи от продажбите, с които да е в състояние да се възстановят извършените разходи по дейността и да се осигурят доходи.

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (в случая без разходите за данъци). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите(в случая без разходите за данъци) към приходите. Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен.

Показател за ефективност		стойност	Формула
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1,17	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.83	Разх / Прих

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства) към краткосрочните задължения.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността да се изплащат краткосрочните – текущите задължения с наличните парични средства.

Показател за ликвидност		стойност	Формула
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0,85	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0,71	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0,49	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ

Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0,25	П / ТЗ

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасивите. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал.

Показател за фин. Автономност		стойност	Формула
Коефициент на фин. Автономност	КФА	1,60	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0,61	Пас / СК

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби.

Показател за обръщаемост на КМА		стойност	Формула
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	5.1	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО ЗКМ	58.25	Прих / СНкма
Заетост на КМА	А	0.02	СНкма / Прих

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Към 31 декември 2019 година свързани лица са:
Дружество майка- Балкантурист Елит ЕАД
Дружества под общ контрол – Балкантурист АД, Зайтгайст Венчърс, Би Ти Девелопмънт Сървисез АД, Перла Г АД, ТТръст Асет Мениджмънт ЕООД, Гранд хотел Варна АД, Рила Боровец АД.
Дъщерно дружество- Уин Травъл ЕООД, Хотел Интернационал 2017 ЕАД

Сделки със свързани лица

	Обем на транзакция 2019	Неуреден разчет 2019	Обем транзакции 2018	Неуреден разчет 2018
Продажба на стоки и услуги				
Дружества под общ контрол				
Балкантурист АД		*8*		*8*
Дъщерно дружество				
Уин Травъл ЕООД	*855*	*12*	*1458*	*6*
Покупка на стоки и услуги				
Дружества под общ контрол				
Гранд хотел Варна АД				
ZEITGEIST VENTURES INC	*340*			
Би Ти Ди Ес	*1231*	*206*	*1253*	*61*
Рила Боровец АД	*94*	*2*	*92*	*4*
Дъщерно дружество				
Уин Травъл ЕООД	*24*	*32*	*95*	*16*

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2019г. в дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2020 година се очаква значително повишаване на пътувания, спрямо предходната година, от страните с развита икономика, като бумът от пътувания от развиващите се очаква да понамалее до известна степен.

От гледна точка на топ почивките, които европейците са предприемали през изминалата година, почивките на морето са на първо място, отбелязвайки ръст от 4%. Очакванията тенденцията да се запази.

Приемането през 2013 г. на новия Закон за туризма е предпоставка за развитието на сектора в България и утвърждаването му като един от важните за икономиката на страната отрасли. С известно закъснение в края на миналата година бяха приети и част от нормативните актове по прилагането му. Така нормативната уредба в областта на туроператорската и туристическата агентска дейност беше модернизирана в съответствие с тенденциите, заложени в директивите на Европейския съюз.

Очакванията на ръководството са, че през следващите години приходите ще се увеличат значително. Усилията на ръководството са насочени към усвояване на нови пазари, предлагайки високо качествени услуги в комплекса, разположен на 100 м от морето в сърцето на курортен комплекс Златни пясъци. Разработва се инвестиционна програма за задоволяване на ексклузивни услуги на гости с висок профил. Ръководството очаква ефект от инвестицията до няколко месеца след внедряване на системата.

28 февруари 2020 година
Изпълнителен директор:
/ Владимир Филипов /