

О Т Ч Е Т
за дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД през 2016 година

I. Правно и организационно състояние

„БКС СРЕДЕЦ“ АД е юридическо лице – акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 000660017.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от 3 (трима) членове, както следва:

1. Румяна Наскова Данова, ЕГН 7507076436 - Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите;
2. Киро Георгиев Киров, ЕГН 7012220447 - Председател на Съвета на директорите и
3. Атанас Илиев Иванов, ЕГН 7610176481 – Зам. Председател на Съвета на директорите

Административната и стопанска дейност на „БКС СРЕДЕЦ“ АД се осъществява на адреса на управление на дружеството, находящ се в град София 1000, район „Средец“, пл. „Славейков“ № 7Б, етаж 1.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

II. Капитал

„БКС СРЕДЕЦ“ АД е с капитал 1 290 000.00 (един милион двеста и деветдесет хиляди) лева, разпределен в 129 000 (сто двадесет и девет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една акция.

Към 31.12.2016 година капиталът на дружеството е изцяло внесен, като разпределението според притежаваните акции е, както следва:

- Херис Интернешънъл Лтд. (Haris International Ltd.) - Република Сейшели - 98.88%
- Физически и други юридически лица - 1.12%

III. Участие в капитала на други дружества

„БКС СРЕДЕЦ“ АД не притежава акции и/или дялове в капитала на други търговски дружества.

IV. Информация във връзка с чл. 247 от Търговския закон

За 2016 година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения в размер на 3000.00 лева.

Членовете на Съвета на директорите на „БКС СРЕДЕЦ“ АД не притежават акции от капитала на дружеството.

През 2016 година членовете на Съвета на директорите не са декларирали придобиване на повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества, както и факти и обстоятелства във връзка с чл. 187 и чл. 240 “б” от Търговския закон.

V. Стопанска дейност

Дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД е в областта на покупко-продажба на недвижими имоти и тяхното отдаване под наем. През 2016 година стопанската дейност на „БКС СРЕДЕЦ“ АД се извършваше под влиянието на продължителна криза в сферата на пазара на недвижими имоти и строително-ремонтните услуги, в която работи дружеството:

БКС Средец АД		БУЛСТАТ: 000660017				ХИЛ. ЛВ.
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коэффициент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	(404)	1 871	(2 275)	-0.216	
Приходи от продажби	ПрП	59	889	(830)	0.066	
Разходи по дейността	РхД	270	341	(71)	0.792	
Собствен капитал	СК	6 104	6 508	(404)	0.938	
Пасиви	Пас	333	479	(146)	0.695	
Сума на реалните активи	СРАк	6 440	6 978	(538)	0.923	
Разходи за данъци	РД	8	(9)	17	-0.889	
Краткотрайни активи	КА	4 007	4 507	(500)	0.889	
Краткосрочни задължения	КЗ	280	380	(100)	0.737	
Текущи задължения	ТЗ	325	426	(101)	0.763	
Краткосрочни вземания	КВз	1 944	2 027	(83)	0.959	
Парични средства	П	1 969	2 480	(511)	0.794	
Средна наличност на КМА	СНкма	47		47	#DIV/0!	
Материални запаси	МЗ	94		94	#DIV/0!	
Краткоср. фин. активи	КФА				-	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	(6.85)	2.10	(8.95)	(3.254)	
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	(0.07)	0.29	(0.35)	(0.230)	
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	(1.21)	3.91	(5.12)	(0.311)	
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	(0.06)	0.27	(0.33)	(0.234)	
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0.21	2.68	-2.47	0.079	
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	4.58	0.38	4.19	11.931	
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	14.31	11.86	2.45	1.207	
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	13.98	11.86	2.11	1.178	
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	12.04	10.58	1.46	1.138	

Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	6.06	5.82	0.24	1.041	
Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	18.33	13.59	4.74	1.349	
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.05	0.07	-0.02	0.741	

През 2016 година дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД се финансира изцяло със собствени средства, което е показател за стабилност и независимост.

През отчетния период дружеството не е извършвало действия и разходи в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на баланса, които да оказват влияние.

В плана за развитие на „БКС СРЕДЕЦ“ АД през 2017 година са включени преди всичко мерки за повишаване ефективността от стопанската дейност и оптимизиране на приходите и разходите.

София, 22.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

(Румяна Данова)

