

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 260906

гр. София, 04.05.2026 г.

СОФИЙСКИЯТ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ,
22 състав, в закрито заседание на четвърти май две хиляди двадесет и
шеста година, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НЕЛИ АЛЕКСИЕВА

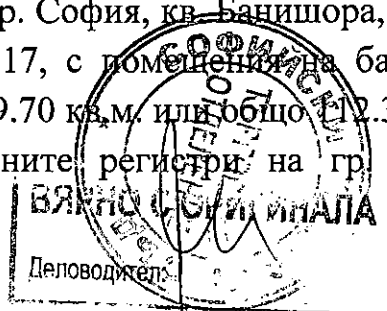
като разгледа докладваното от съдия Алексиева търговско дело № 8268
по описа за 2015 година и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 729 от ТЗ.

Представената от синдик Рангелова с молба с вх. №
2631/11.03.2023 г. частична сметка за разпределение е обявена в
Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска
цел по партидата на дружеството, раздел „обявени актове
несъстоятелност“, на 13.03.2026 г., като в установения в чл. 728 ТЗ срок
/изтекъл на 27.03.2026 г./ няма постъпили възражения срещу нея.

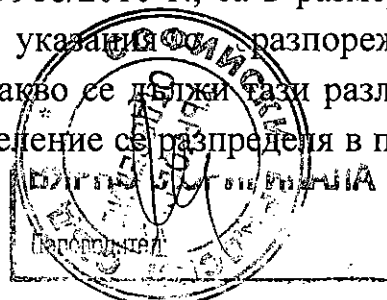
С доклада от 30.04.2026 г. синдикът изпълнява дадените от съда,
във връзка с така представената частична сметка за разпределение, с
разпореждане от 15.04.2026 г. указания за представяне на доказателства за
подновяване през 2020 г. на договорна ипотека върху недвижим имот №
060, том I, рег. № 1295, дело № 057 от 2010 г. на Василка Ацева -
Нотариус с рег. № 032 на НК, с район на действие СРС, вписан в СВ – гр.
София с вх. № 17696 от 04.05.2010 г., акт № 109, том X, дело № 9988/2010
г.

С представената частична сметка за разпределение се
разпределя сума в размер на 50 000 евро, събрана от осребряване на
имущество, включено в масата на несъстоятелността, а именно - барче в
сутеренния етаж с площ от 112.38 кв. м. на жилищна сграда, находяща се
в гр. София, ул. „Клокотница“ № 29, съставляващо по доказателствения
акт за собственост /АДС № 5210-II от 17.06.1970 г. и разделителен
протокол от 17.03.1997 г./ барче в приземния етаж на 7 етажна
административна сграда, находяща се в гр. София, кв. Банишора, кад. №
21 от кв. 75, със застроена площ от 3517, с помещението на барчето с
площи, съответно 64.68 кв.м, 38.00 кв.м., 9.70 кв.м. или общо 112.38 кв.м.,
а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София:



самостоятелен обект с идентификатор 68134.513.310.1.42 по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г, издадена от изпълнителен директор на АГКК, находящ се на -1 етаж в 7етажна жилищна сграда – многофамилна, с идентификатор 68134.513.310.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.310, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Сердика, ул. „Клокотница“ № 29, ет. -1, с площ от 112.38 кв.м., предназначение: за търговска дейност, бр. нива на обект: 1, при съседни над обекта: 68134.513.310.1.22, 68134.513.310.1.23, 68134.513.310.1.24, върху което имущество е вписана договорна ипотека № 060, том I, рег. № 1295, дело № 057 от 2010 г. на Василка Ацева - Нотариус с рег. № 032 на НК, с район на действие СРС, вписан в СВ – гр. София с вх. № 17696 от 04.05.2010 г., акт № 109, том X, дело №9988/2010 г., подновена на 15.04.2020 г. от обезпечения с тази ипотека кредитор „Уникредит Булбанк“ АД, в полза на когото се разпределя сумата по частичната сметка..

Предвид гореизложеното, Съдът намира, че сметката за разпределение на сума от така осребреното имущество на длъжника, в полза на обезпечения с ипотеката кредитор, следва да бъде одобрена във вида, както е изготвена от синдика на дружеството, без да са налице основания да служебно внасяне на промяна в нея относно посочената за разпределение сума и лицето, в полза на което тя се разпределя. Следва да се отбележи обаче, че посоченият в изготвената от синдика сметка за разпределение размер на приетото в производството по несъстоятелност вземане на кредитора „Уникредит Булбанк“ АД по чл. 722, а 1, т. 1 от ТЗ /33984943.83 лева/ не отговаря на действителния размер на приетите в производството по несъстоятелност вземания на този кредитор. Видно от одобрения по делото списък на приетите вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 14.02.2019 г., включените в този списък вземания на кредитора „Уникредит Булбанк“ АД са в общ размер от 20906731 лева, а обезпечения с учредената ипотека с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 060, том I, рег. № 1295, дело № 057 от 2010 г. на Василка Ацева - Нотариус с рег. № 032 на НК, с район на действие СРС, вписан в СВ – гр. София с вх. № 17696 от 04.05.2010 г., акт № 109, том X, дело №9988/2010 г., са в размер на 12 512 335.32 лева. Въпреки дадените му указания за разпореждането 15.04.2026 г., синдикът не е уточнил на какво се дължи тази разлика, но доколкото с процесната сметка за разпределение се разпределя в полза на



този кредитор сума в по-малък размер от приетите с одобрения списък негови обезпечени по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ вземания, то това несъответствие не съставлява пречка да бъде одобрена частичната сметка във вида, както е представена и обявена от синдика в ТРРЮЛНЦ.

Мотивиран от горното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА частична сметка за разпределение на сума от осребреното имущество на длъжника „СК-13 Трансстрой” АД – в несъстоятелност, ЕИК 831553195, представена в съда от синдик Радостина Рангелова с молба от 11.03.2026 г. и обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 13.03.2026 г., с вписване № 20260313100018.

Определението за одобряване на сметката за разпределение да се изпрати в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписвания за обявяването му, с което кредиторите и длъжникът се смятат уведомени, на основание чл. 729, ал. 2 от ТЗ.

Определението подлежи на обжалване пред Софийски апелативен съд от длъжника или от кредитор, който е подал възражение по чл. 728 от ТЗ или от кредитор, който не е подал възражение, когато сметката се изменя с определението по чл. 729, ал. 1 от ТЗ, в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Определението да се впише в Книгата по чл. 634в от ТЗ при СГС, ТО.

ЗАДЪЛЖАВА синдика, на основание чл. 729, ал. 4 от ТЗ, във вр. с чл. 658, ал. 2 ТЗ, след влизане на определението в сила, незабавно да пристъпи към изплащане на дължимите суми на кредитора по така одобрената частична сметка, като своевременно представи на съда Доказателства за превеждане на сумата.

След влизане в сила на определението, препис от него да се връчи на синдика за изпълнение.

УКАЗВА на кредитора, включен в одобрената частична сметка, да посочи по делото актуална сметка, по която синдикът да му изплати сумата.

