

ДОКЛАД

за дейността на „БМ“ ООД – гр. Бургас през 2007 година

„БМ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Бургаския окръжен съд с Решение по фирмено дело № 904 / 2002 г., със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Сердика“ №2А. Предмет и дейност на дружеството е строителство на сгради и продажба на готови апартаменти, покупка и продажба на земя и право на строеж, строителни услуги.

I. Резултати от дейността на дружеството през 2007г.

1. Строителство и търговия

През 2007г. „БМ“ ООД е завършило до разрешение за ползване ЖСК на ул. „Сливница“ №60, както и ЦДГ в село Руен. ЖСК в к-с „Бр Миладинови“ на степен груб строеж. Общата застроена площ на завършените обекти е 8031 кв.м. В процес на строителство са още четири обекта на дружеството.

Продадени са 7580 кв.м. застроена от дружеството РЗП.

2. Финансови резултати

През 2007 г. дружеството е получило общо приходи 11 196 хил. лв., както следва от :

- продажби на готова строителна продукция в размер на 3 966 хил. лв.
- продажби на право на строеж в размер на 434 хил. лв.
- продажба на земя в размер на 4021 хил. лв.
- продажба на строителна услуга в размер на 2775 хил. лв.

Разходите направени от дружеството за извършване на основната му дейност са в размер на 6 935 хил. лв., от тях:

- разходи за материали – 1570 хил. лв.
- разходи за външни услуги – 746 хил. лв.
- разходи за амортизация – 59 хил. лв.
- разходи за заплати и осигуровки – 343 хил. лв.
- други разходи – 149 хил. лв.
- финансови разходи за лихви, такси и валутни разлики – 360 хил. лв.

Счетоводна печалба на дружеството е 4 312 хил. лв.

Начислени данъци върху печалбата 438 хил. лв.

Реализираната чиста печалба след облагане и 3874 хил. лв.

Към края на 2007 г. незавършеното производство на дружеството е 1 440 хил. лв.

3. Описание на основните рискове, пред които е изправено „БМ“ ООД през 2008г.

„БМ“ ООД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора – инфлация, платежоспособност на населението, очакван спад на цените на недвижимите имоти и др.

I. Информация за важни събития, настъпили след 03.02.2008г.

- няма настъпили значими за дейността на дружеството събития, които заслужават да бъдат описани.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2008г „БМ“ ООД предвижда изграждането на ЖСК в к-с „Зорница” с РЗП 22 000 кв.м., ЖСК на ул. „Оборище” с РЗП 2090 кв.м. и завършването на започнатите през 2007г. Участие в търгове за възлагане на обществени поръчки в сферата на строителството.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

- дружеството няма интереси в тези области и не предвижда инвестиране на ресурси в тях

V. Наличие на клонове на дружеството

- дружеството няма създадени клонове

VI. Финансиране и финансови ресурси.

Дружеството осигурява оборотни средства, чрез

1. Допълнителни вноски от съдружниците, оформени с договори за лихвени заеми
2. Банкови заеми
3. Авансово получени средства по предварителни договори

Дата 03.02.2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/М.Кавръкова/

РЪКОВОДИТЕЛ



Доклад на независимия одитор

До Съдружниците
На „БМ“ ООД
Град Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БМ“ ООД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38 алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността за дружеството през 2007 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2007 година.

Регистриран одитор:

08 февруари 2008 година
Гр. Бургас
ул. „Сердика“ № 2 Б, ет. 3



Наименование на дружеството: "БМ" ООД
 БУЛСТАТ: 102810178
 Данъчен номер: 1021385669
 Съставител: Мария К.Кавръкова
 Ръководител: Здравко.Г.Станчев
 Заверява годишен отчет: Георги П. Дочев

Диплома №:

0016

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С към 31.12.2007 г.

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	3 330	545	1. Записан капитал	5	5
2. Машини и оборудване	108	45	Общо по група I :	5	5
3. Транспортни средства	79	48	Общо за група II		
4. Други дълготрайни материални активи	8	12	II. Финансов резултат		
5. Разходи за придобиване на ДМА	125		1. Натрупана печалба (загуба):		
Общо по група I :	3 650	650	- непокрита загуба		
II. Дълготрайни нематериални активи			- неразпределена печалба	7	23
1. Програмни продукти	8	3	2. Текуща печалба	3 874	1 448
Общо по група II:	8	3	Общо по група II:	3 881	1 471
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A	3 886	1 476
1. Дялове и съучастия, в т.ч. във:			Б. Краткосрочни пасиви		
- смесени предприятия	50		I. Краткосрочни задължения		
Общо по група III:	50		1. Задължения към доставчици и клиенти	2 367	460
IV. Активи по отсрочени данъци	18		2. Задължения към персонала	22	14
Общо за раздел A:	3 726	653	3. Задължения към осигурителни предприятия	12	7
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			4. Данъчни задължения	537	198
I. Материални запаси			5. Други краткосрочни задължения	1	1
1. Материали	1 530	1 061	6. Задължения по търговски заеми	3 564	2 738
2. Продукция	140	1 330	7. Задължения по заеми към финансови институции		
3. Стоки		8	Общо по група I :	6 503	3 416
4. Незавършено производство	1 440	245	II. Приходи за бъдещи периоди	83	
Общо по група I :	3 110	2 644			
II. Краткосрочни вземания					
1.Вземания от клиенти и доставчици	964	378			
2. Вземания по предоставени търговски заеми	587	161			
3. Данъци за възстановяване					
4. Други краткосрочни вземания	95	5			
Общо по група II:	1 646	544			
III. Парични средства					
1. Парични средства в брой	1 287	580			
2. Парични средства в безсрочни депозити	250	255			
3. Блокирани парични средства	271	37			
Общо по група III:	1 808	872			
IV. Разходи за бъдещи периоди	182	179			
Общо за раздел Б:	6 746	4 239	Общо за раздел Б:	6 586	3 416
Сума на актива (A+B)	10 472	4 892	Сума за пасива (A+B)	10 472	4 892

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 03.02.2008г.

Съставител:

Бухгалтер:

Заверил:



**О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) към 31.12.2007 г.
на "БМ" ООД**

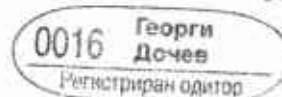
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	1570	3486	- продукция	3717	2398
2. Разходи за външни услуги	746	915	- стоки	4517	1528
3. Разходи за амортизации	59	39	- услуги	2962	3886
4. Разходи за възнаграждения	256	328	- други услуги		54
5. Разходи за осигуровки	87	94	Общо за група I	11196	7866
6. Други разходи	149	273	II. Финансови приходи		
Общо за група I	2867	5135	1. Приходи от лихви	51	
II. Суми с корективен характер			2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	3713	620	Общо за група II	51	0
2. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(5)	337	Б. Общо приходи от дейността (I)	11247	7866
Общо за група II	3708	957			
III. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви	326	47			
2. Други разходи по финансови операции	31	18			
3. Отрицателни разлики от от промяна на валутни курсове	3	2			
Общо за група III	360	67			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	6936	6160			
В. Печалба от обичайна дейност	4312	1707			
Г. Общо разходи (Б)	6936	6160			
Д. Счетоводна печалба	4312	1707			
IV. Разходи за данъци	438	259			
1. Данъци от печалбата	438	259			
Общо разходи (IV+Б)	7373	6418			
Е. Печалба (Д - IV)	3874	1448	В. Общо приходи (Б)	11247	7866
Всичко (Г+IV+Е)	11247	7866	Всичко (В)	11247	7866

Дата: 03.02.2008г.

Съставител:

Разходител:

Заверил:



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "БМ" ООД
за периода 01.01.2007г.- 31.12.2007г.

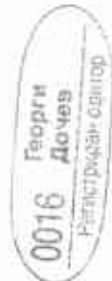
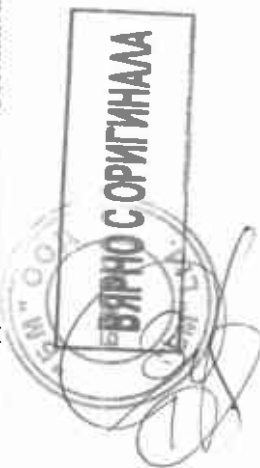
(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 594	7 588	4 006	7 570	6 448	1 122
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	339	(333)	3	258	(255)
3. Платен и възстановен данък върху добавената стойност		829	(829)			0
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		406	(406)		389	(389)
5. Плащания при разпределение на печалби		1 353	(1 353)		1 065	(1 065)
6. Други парични потоци от основната дейност		47	(47)		52	(52)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	11 600	10 562	1 038	7 573	8 212	(639)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		141	(141)	34	52	(18)
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност		50	(50)			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	141	(191)	34	52	(18)
B. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 266	2 382	(1 116)	2 270	1 580	690
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	7	98	(91)		53	(53)
3. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствен.	1 625	295	1 330	1 573	757	816
4. Парични потоци положителни и отрицателни валютни разлики		3	(3)		2	(2)
5. Други парични потоци от финансово дейност		31	(31)		333	(333)
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)	2 898	2 809	89	3 843	2 725	1 118
Г. Изменение на паричните средства през периода(A+B+B)	14 498	13 512	936	11 450	10 989	461
Д. Парични средства в началото на периода			872			411
Е. Парични средства в края на периода			1 808			872

Дата: 03.02.2008 г.

Съставител:

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "БМ" ООД

към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Общи	Целеви резерви	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5						1471			1476
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
а) увеличение										
б) намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							3874			3874
3. Разпределяне на печалбата: в т.ч. за дивиденди							(1 455)			(1 455)
4. Други изменения на собствения капитал							(9,00)			(8,00)
Салдо към края на отчетния период	5						3881			3886
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						3881			3886

Дата: 03.02.2008г.

Съставил:.....

Заверил:.....

