„ГБС – ВАРНА“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2024 година

ОТЧЕТ
ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на „ГБС-ВАРНА" АД гр.ВАРНА
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Бележки	Година завършваща на 31.12.2024 г.	Година завършваща на 31.12.2023 г.
СЪДЪРЖАНИЕ			
НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	1	**312**	**313**
Други приходи	2	69	225
Всичко приходи		**381**	**538**
РАЗХОДИ			
Разходи за суровини и материали	3	33	47
Разходи за външни услуги	4	190	178
Разходи за персонала	5	238	218
Разходи за амортизации	9,10	133	121
Други разходи за дейността	6	348	250
Отчетна стойност на продадени активи	7	1	302
Всичко разходи		**943**	**1 116**
Нетни финансови приходи/ разходи	8	(2)	(1)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		**(564)**	**(579)**
Данъци върху дохода			**33**
Нетна печалба/загуба за периода		**(564)**	**(612)**
Общ всеобхватен доход за годината		**(564)**	**(612)**
Доход на една акция в лева	22	**0**	**0**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 21.03.2025 г.

Гл. счетоводител: /Венета Стайкова/

Изп. Директор: /Глория Калева/

ГБС ВАРНА АД ВАРНА БЪЛГАРИЯ

Председател на УС: /Албена Ангелова/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

26.05.2025 г.
с доклад.

БАЛАНС

на „ГБС-ВАРНА" АД гр. ВАРНА
за годината, завършваща на 31 декември 2024

СЪДЪРЖАНИЕ	БЕЛЕЖКИ	2024	2023
АКТИВИ			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	2 821	2 850
Инвестиционни имоти	10	1 639	1 119
Активи по отсрочени данъци	16	25	25
Общо нетекущи активи:		**4 485**	**3 994**
Текущи активи			
Материални запаси	11	67	76
Вземания и предоставени аванси	12	509	1 090
Парични средства и парични еквиваленти	13	1 302	1 737
Общо текущи активи		**1 878**	**2 903**
ОБЩО АКТИВИ		**6 363**	**6 897**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен / ефективно внесен/ капитал	15	6 387	6 387
Други резерви	14	238	850
Текущ финансов резултат		**(564)**	**(612)**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**6 061**	**6 625**
Нетекущи пасиви			
Провизии по задължения	21	225	225
Общо нетекущи пасиви		**225**	**225**
Текущи пасиви			
Задължение към доставчици и получени аванси	17	39	6
Задължения към персонала	18	23	27
Текущи данъчни задължения	19	2	2
Други текущи пасиви	20	13	12
Общо текущи пасиви		**77**	**47**
ОБЩО ПАСИВИ		**302**	**272**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**6 363**	**6 897**

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от Управителния Съвета на "ГБС-Варна" АД на 21.03.2025 г.

Дата: 21.03.2025 г.

Гл. счетоводител: /Венета Стайкова/

Изп. Директор: /Глория Калева/

Председател на УС: /Албена Ангелова/

ГБС ВАРНА АД ВАРНА БЪЛГАРИЯ

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

28.05.2025 г.
с доклад.

Отчет за промените в капитала на

„ГБС-ВАРНА" АД гр. ВАРНА
за годината, завършваща на 31 декември 2024 в хил. лв.

Показатели	*БЕЛЕ ЖКИ*	*Основен*	*Преоценъ чен*	*Резерви*	*Резултат*	*Общо*
(статии)		*капитал*	*резерв*		*за периода*	
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*
Салдо към 31.12.2023 год.		**6 387**		**850**	**(612)**	**6 625**
Преизчислени салда към 31.12.2023 год.						
Трансфер резерви				(612)	612	
Общ всеобхватен доход					(564)	**(564)**
Салдо на 31.12.2024 год		**6 387**		**238**	**(564)**	**6 061**

Отчетът за промените в собствения капитал и резервите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 21.03.2025 г.

Гл. счетоводител: **/Венета Стайкова/**

Изп. Директор: **/Глория Калева/**

Председател на УС: **/Албена Ангелова/**

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

28.05.2025 г.

Отчет за паричните потоци

„ГБС-ВАРНА" АД гр. ВАРНА
за годината, завършваща на 31 декември 2024

Наименование на паричните потоци	**БЕЛЕЖКИ**	**2 024**	**2 023**
А		**1**	**1**
Парични потоци от оперативна (основна) дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		1 023	1 202
Плащания на доставчици и други кредитори		(601)	(713)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(226)	(211)
Платени данъци върху печалбата			
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми		(1)	(1)
Други постъпления/плащания, нето		(36)	(56)
Паричен поток от оперативната дейност		**159**	**221**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни материални активи		(610)	(167)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		16	56
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		**(594)**	**(111)**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми			
Платени задължения по финансов лизинг			
Платени задължения по заеми, предоставени заеми			
Нетен паричен поток от финансова дейност			
Изменение на паричните наличности през годината		**(435)**	**110**
Наличности на парични средства в началото на периода		**1 737**	**1 627**
Парични средства в края на периода		**1 302**	**1 737**

Дата: 21.03.2025 г.

Гл. счетоводител: **/Венета Стайкова/**

Изп. Директор: **/Глория Калева/**

Председател на УС: **/Албена Ангелова/**

„ГБС ВАРНА" АД ВАРНА БЪЛГАРИЯ

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

28.05.2025 г.
с доклад

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ГБС-ВАРНА" АД е дружество, създадено в Република България през 1999 година и регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 2888 от 1999 година.

Седалището на управление на дружеството е гр. Варна ул."Райко Даскалов" 53

Предметът на дейността на дружеството е*: Проектиране, строителство, инженеринг; ремонтни работи, реконструкция и рехабилитация; строителство, ремонт и рехабилитация на пътища и други инфраструктурни обекти; геопроучвателни, хидроложки и синдажни работи; реализация на инвестиционни проекти в т.ч. строителство, ремонт, подръжка, управление, стопанисване, продажба и отдаване под наем;научно-изследователска и развойна дейност; производство и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; проучване и добив на строителни материали; консултантски услуги; транспортна и спедиторска дейнсот; търговско представителство и посредничество;дружеството може да осъществява и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.*

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление

Дружеството се управлява и представлява от:
- Глория Калева – Изп. Директор и
- Албена Ангелова – Председател на УС

Структура на дружеството:

Оперативната структура на дружеството е с две нива на управление

Надзорен съвет в състав:
1. Калин Пешов – Председател на НС
2. Здравко Попйорданов – Заместник-председател на НС
3. Светослав Любомиров

Управителен съвет в състав:
1. Албена Ангелова – Председател на УС
2. Николай Станков – Член на УС
3. Глория Калева – Член на УС

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2024 година е 6.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на " ГБС-Варна" АД за 2024 г. е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството влязъл в сила от 01 януари 2016 г. и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз. Към 31 декември 2024 година, МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения тълкуванията на Комитета за разяснение на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на промените в МСС, които ще влязат в сила по отношение на следващия отчетен период и счита, че тези промени няма да окажат съществено влияние върху избраната от дружеството счетоводна политика, изложена в настоящия финансов отчет.

1.2. Промени в счетоводната политика

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда. Дохода на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

1.3. Сравнителни данни и преизчисления

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия отчет.

Някои от перата в счетоводния баланс, отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2023 година, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2024 година.

1.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

1.5. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е със фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките с чуждестранна валута се отчитат в лева по Централния курса на БНБ, валиден за деня на операцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за всеобхватния доход. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс на деня, в който са изчислени съответните стойности.

1.6. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финасова и кредитна криза, която постоянно ескалира и прераства във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставка дружеството да продължава своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитие на дейността му.

1.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

1.6.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използува банкови и търговски кредити и поради това, ръководството счита, че не е налице лихвен риск за дружеството.

1.6.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземане от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някой от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни

обезпечения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

1.6.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

1.6.5. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произведената от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

1.7 Дълготрайни материални активи.

а/Собствени дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2024 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2024 година **от 700 лева**, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

б/ Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на които, дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, се класифицират като финансов.

Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалени с натрупаните амортизации и загубите от обезценка.

1.8. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка. Прагът на същественост за признаване на дълготрайните нематериални активи, определен от ръководството е 700 лв.

1.9. Дългосрочни инвестиции

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството майка. Контролът се проявява когато дружеството майка упражнява права върху променливата възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способността да оказва влияние върху тази възвръщаемост посредством властта си. В индивидуалния финансов отчет тази инвестиция се оценява по цена на придобиване, намалена с разходите по обезценка, ако такава се налага.

1.10. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материалите запаси се извършва по метода на **средно претеглената стойност**. Цената на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

1.11. Търговски и други вземания

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания са представени по номинална стойност, намалена с загубите от обезценка. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута-по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 година и са намалени със стойността на начислената обезценка. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2024 година.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направен повече разумни усилия за събирането им.

1.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и невъзстановени суми от подотчетни лица.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.

1.13. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен живот на активите и преносните им стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен живот:

Сгради	25 години
Съоръжения	5 години
Машини и оборудване	5 години
Автомобили	5 години
Офис обзавеждане	6,7 години
Компютри	2 години
Нематериални активи	5 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

1.14. Основен капитал

Записания основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В търговския регистър основния капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

1.15. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагане с данък върху печалбата. Резервите от натрупани финансови резултати могат да се използват по решение на собствениците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

1.16. Провизии за задължения

Провизиите за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс в случаите , когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономическа полза. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от

изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

1.17. Търговски и други задължения

Дългосрочните и краткосрочни задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г.

Заеми

Лихвоносните банкови и други заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заема. Частта от банковите заеми, които са платими дванадесет месеца след края на отчетния период, се представят като нетекущи пасиви. Частта от заемите , платима до дванадесет месеца след края на отчетния период, се класифицира като текущи пасиви.

Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2023 година той също е бил 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане не временни данъчни разлики. Установените отсрочени данъчни и пасиви се компенсират и данъчния ефект се изчислява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочения данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдещата облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

Задължение към наети лица

- **Планове за диференцирани вноски**

Правителството на България носи отговорност за осигуряване на пенсии по планове за диференцирани доходи. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в НОИ в периода на тяхното възникване.

- **Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

- **Диференцирани доходи при напускане**

В съответствие с изискването на Кодекса на труда при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати, ако неговият трудов стаж е по малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дължимата сума при напускане/пенсиониране/ на съответното лице.

1.18. Признаване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основа на плащането, което е договорено с клиента по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват,независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно следствена връзка между тях, когато за това са налице условията на съответния договор. Приходите от продажба на стоки и услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получат всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността на други предприятия да извличат изгода от използването му. За дружеството прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките или настъпване на договорено събитие , при което значителните рискови и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи , когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договорено възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

Разходите за постигане и изпълнение на договорите се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСС 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очаквания период за амортизиране е до една година.

Финансови разходи – приходи

Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането и задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи/разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нето. Приходите от дивиденти се признават в отчета за приходите и разходите към момента на установяване на правото на дружеството да получи тези доходи. Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

Разходи по договор за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Разходи по договор за финансов лизинг

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на неизплатените задължения.Финансовия разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

1.19. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерните дружества, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях се третират като свързани лица.

1.20. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претеглени брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

Бележка 1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	**2024 год.**	**2023 год.**
Приходи от продажба на услуги	312	258
Приходи от продажба на стоки	-	55
Всичко приходи:	**312**	**313**

Бележка 2. Други приходи от дейността

В хиляди лева	**2024 год.**	**2023 год.**
Отписани задължения	-	2
Други	69	223
Всичко приходи:	**69**	**225**

Бележка 3. Разходи за материали

В хиляди лева	**2024 год.**	**2023 год.**
Разходи за основни материали	2	4
Ел.енергия	21	32
Горива и смазочни материали	5	5
Резервни части	1	1
Други материали	4	5
Всичко материали:	**33**	**47**

Към 31 декември 2024 година дружеството:
- не е отписало негодни за употреба материали;
- не е преоценило стоки;
- не е отписало залежала готова продукция;

Бележка 4. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Разходи за съобщения и комуникации	3	5
Поддръжка на оборудване	7	29
Местни данъци и такси	36	36
Охрана	52	51
Подизпълнители	29	3
Застраховки	9	6
Други	50	44
Наеми	4	4
Всичко:	**190**	**178**

Бележка 5. Разходи за персонал

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Разходи за заплати на персонал	185	164
Разходи за социалното и здравно осигуряване	33	30
Неизползвани отпуски	6	10
Ваучери	14	14
Всичко:	**238**	**218**

Приблизителната оценка на разходите по неизползвани отпуски е определена на база на дните, които се полагат (индивидуално) и размера на възнаграждението, определено въз основа на дневната ставка за м. Ноември 2024 година.

Бележка 6. Други оперативни разходи

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Други	348	248
Командировки	-	2
Всичко други разходи:	**348**	**250**

Бележка 7. Отчетна стойност на продадени активи

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Стоки	-	117
Материали	-	182
Дълготрайни активи	1	3
Всичко:	**1**	**302**

Бележка 8. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Други финансови разходи	2	1
Всичко:	**2**	**1**

Бележка 9. Имоти, машини, съоражения и оборудване

	Земя и сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортн и средства	Стопански инвентар	Други	В строеж	Общо:
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2024 година	**3 054**	**608**	**91**	**31**	**19**		**3 803**
Придобити	-	-	-	-	-		-
Отписани	-	56	5	4	-		65
Салдо към 31.12.2024 година	3 054	552	86	27	19		3 738
Амортизация							
Салдо към 01.01.2024 година	**259**	**561**	**88**	**26**	**19**		**953**
Начислена за периода	19	5	2	2	-		28
Отписана амортизация	-	56	4	4	-		64
Салдо към 31.12.2024 година	278	510	86	24	19		917
Балансова стойност към 31.12.2024 г.	**2 776**	**42**	**-**	**3**	**-**		**2 821**

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2024 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка. Няма заложени и ипотекирани като обезпечение ДМА.

Бележка 10. Инвестиционни имоти

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Отчетна стойност в началото на периода	**2 362**	**2 362**
Придобити	**625**	**0**
Отчетна стойност в края на периода	2987	2362
Амортизация		
Салдо в началото на периода	1 243	1 155
Начислена амортизация за периода	105	88
Салдо края на периода	**1 348**	**1 243**
Балансова стойност края на периода	**1 639**	**1 119**

Бележка 11. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Материали	67	76
Всичко:	**67**	**76**

Няма заложени или ипотекирани материални запаси като обезпечение по предоставени кредити.

Не е извършена обезценка на материални запаси за 2024 година.

Бележка 12. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Търговски вземания от свързани лица	231	664
Вземания от клиенти нето	148	372
Вземания по аванси	24	16
Съдебни вземания	15	15
Други	91	23
Всичко:	**509**	**1 090**

Бележка 13. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Парични средства в брой	10	11
Парични средства в сметки в банки	1 292	1 726
Всичко:	**1 302**	**1 737**

Бележка 14. Резерви

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Законови резерви	757	757
Други резерви	1 125	1 125
Непокрита загуба от минали години	(1 644)	(1 032)
Всичко:	**238**	**850**

Бележка 15. Основен капитал

Към 31 декември 2024 година регистрирания капитал е 6 387 хил. лв. внесен 6 387 хил. лв.

Регистрирания капитал е разпределен в 63 868 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв.

Основни акционери в дружеството са:

- "Главболгарстрой холдинг" АД - 55 391 бр. акции
- Стойчо Русев Стойчев - 4 470 бр. акции
- Митко Желязков Георгиев - 2 555 бр. акции

Бележка 16. Отсрочени данъчни активи/ пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията, на база на сравняването на счетоводните и данъчни стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Отсрочени данъчни активи		
Амортизации	1	1
Задължение за провизии	23	23
Задължения по МСС 19	1	1
Общо отсрочени данъчни активи/ пасиви, нето	**25**	**25**

Бележка 17. Задължение към доставчици и получени аванси

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Задължения към доставчици	39	6
в т. ч. към свързани лица	32	0
Всичко:	**39**	**6**

Бележка 18. Задължения към персонала

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Заплати - текущи	11	10
Задължения по социално осигуряване	6	5
Неизползвани отпуски, вкл. ДОО	6	12
Всичко:	**23**	**27**

Бележка 19. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Еднократни данъци	2	2
Всичко:	**2**	**2**

Бележка 20. Други начисления

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Гаранции на УС	2	2
Други	11	10
Всичко:	**13**	**12**

Бележка 21. Провизии за други задължения и разходи

В хиляди лева	31.12.2024 год.	31.12.2023 год.
Гаранционно поддържане	225	225
Всичко:	**225**	**225**

Бележка 22. Доход на една акция

В хиляди лева	2024 год.	2023 год.
Финансов резултат в лв.	(563 992,18)	(611 631,90)
Среден брой акции	63 868	63 868
Доход на една акция в лв.	0	0

Бележка 23. Дивиденти

Годишното общото събрание на дружеството за предходната 2023 год., проведено на 05.09.2024 год., взе решение да не се разпределя печалба от дейността, тъй като финансовия резултат от дейността на Дружеството през 2023 г. е загуба.

Бележка 24. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения. Паричните и валутни средства са предоставени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност.

Бележка 25. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица в хил. лв.

Контрагент	Вид на сделката	сума – хил. лв.
„Главболгарстрой-холдинг" АД	услуга	14 574,04
„ГБС-Прифаб" ЕАД	ДМА	3 500,00
„ГБС-Инфраструктурно строителство" АД	услуга	645 782,64

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Паричните обезщетения на ключовия ръководен персонал на дружеството са както следва:

В хиляди лева	**2024 год.**	**2023 год.**
Изплатени заплати и хонорари	93	93
Всичко:	**93**	**93**

Бележка 26. Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2024 год. е 6 061 хил. лв., а записания капитал 6 387 хил. лв.

Годишния финансов отчет на дружеството е съставен на принципа „действащо предприятие".

Бележка 27. Други оповестявания

Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Съдебни спорове – Приключилите съдебни искове от 2024 г. са намерили отражение в годишния финансов отчет.

Неприключени дела:

- заведени дела срещу дружеството - няма
- заведени дела от дружеството:

Дело №	Ищец	Ответник	Цена на иска
Изп. д. № 711/2014	ГБС-Варна АД	Полиформ ЕООД	2 917,83
Търг. д. № 946/2019 и 1942 ВКС	ГБС-Варна АД	СК-Варна 2007 ЕООД	50 277,62
Изп. д. № 293; 294; 347/2024	ГБС-Варна АД	Строймар инвест ЕООД	84 082,20
Всичко:			**137 277,65**

Условни задължения

Дружеството няма условни задължения.

Бележка 28. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на публикуването му не са настъпили коригиращи събития.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: **/Венета Стайкова/**

ИЗП. ДИРЕКТОР: **/Глория Калева/**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС: **/Албена Ангелова/**

21.03.2025 г.
Гр. Варна