

"БУДА ХАУС" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Хил.лв.

АКТИВИ	Приложение	2010г.	2009г.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Дълготрайни материални активи	3.1	901	0
Дългосрочни финансови активи	3.2	1816	138
Сума на нетекущите активи		2717	138
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	3.3	93	136
Парични средства и еквиваленти	3.4	101	3
Сума на текущите активи		194	139
ОБЩО АКТИВИ		2911	277
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.5	975	5
Друг вид (незаписан) капитал	3.5	125	0
Резерви	3.6	97	152
Нетна печалба/загуба за периода	3.7	29	(55)
Сума на собствения капитал		1226	102
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Дългосрочни задължения	3.8	1304	0
Сума на нетекущите пасиви		1304	0
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	3.9	381	175
Сума на текущите пасиви		381	175
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2911	277

СЪСТАВИТЕЛ:

/ Ф. Петрова /

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Н. Събев /

ОДИТОР:

0107 / 0107 /
Ф. Петрова
Одитор

Дата на съставяне: 18.03.2011г.

Дата на одобряване: 25.03.2011г.

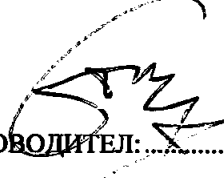
Дата на заверка: 30.03.2011г.

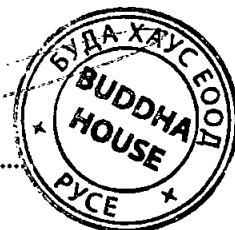
ПРИЛОЖЕНИЯТА СА НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

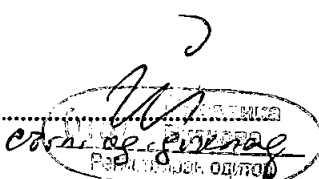
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.**

		Хил.лв.	
СЪДЪРЖАНИЕ	Приложение	2010г.	2009г.
Приходи от оперативната дейност			
Нетни приходи от извършени услуги	4.4	1580	1181
Други приходи от оперативната дейност	4.4	10	0
Сума на оперативните приходи		1590	1181
Разходи за материали	4.1	(8)	(2)
Разходи за външни услуги	4.1	(1439)	(1130)
Разходи за персонала	4.1	(84)	(107)
Други оперативни разходи	4.1	(2)	(4)
Сума на оперативните разходи		(1533)	(1243)
Финансови приходи/разходи - нетно	4.2	(27)	7
Печалба от дейността		30	(55)
Печалба преди облагане с данъци		30	(55)
Разходи за данъци	4.3	1	0
НЕТНА ПЕЧАЛБА		29	(55)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		29	(55)

СЪСТАВИТЕЛ: 
/ Ф. Петрова /

РЪКОВОДИТЕЛ: 
/ Н. Събев /



ОДИТОР: 
Републикански одитор

Дата на съставяне: 18.03.2011г.
Дата на одобряване: 25.03.2011г.
Дата на заверка: 30.03.2011г.

ПРИЛОЖЕНИЯТА СА НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.**

	Хил.лв.	
СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажба на стоки и услуги	2061	1432
Други парични постъпления	3	
Парични плащания към контрагенти	(3632)	(1292)
Парични плащания за персонала	(81)	(94)
Платени данъци върху печалбата		(12)
Други парични плащания за оперативната д-ст	(92)	(38)
Нетни парични потоци от оперативната д-ст	(1741)	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични плащания, свързани с дивиденди		
Други парични постъпления от инвест. д-ст		
Други парични плащания от инвест. д-ст	425	
Нетни парични потоци от инвестиционна д-ст	425	0
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	1474	10
Парични плащания по заеми	(30)	(10)
Парични плащания за лихви	(30)	
Нетни парични потоци от финансова д-ст	1414	0
Нетни парични потоци - общо	98	(4)
Парични наличности в началото на периода	3	7
Парични наличности в края на периода	101	3

СЪСТАВИТЕЛ:.....

/ Ф. Петрова /

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

/ Н. Събев /

ОДИТОР:.....

Дата на съставяне: 18.03.2011г.

Дата на одобряване: 25.03.2011г.

Дата на заверка: 30.03.2011г.

ПРИЛОЖЕНИЯТА СА НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.**

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	ДРУГ ВИД КАПИТАЛ	ОБЩИ РЕЗЕРВИ	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ
Салдо на 01.01.2009г.	5	0	62	13	77
Разпределение на печалбата за 2008г.			77		(77)
Финансов резултат за 2009г.					(55)
Други изменения в собствения капитал					
Салдо на 31.12.2009г.	5	0	139	13	(55)
Салдо на 01.01.2010г.	5	0	139	13	(55)
Разпределение на печалбата/Загубата за 2009г.			(55)		55
Увеличение за сметка на собствениците	970	125			
Финансов резултат за 2010г.					29
Други изменения в собствения капитал					
Салдо на 31.12.2010г.	975	125	84	13	29

СЪСТАВИТЕЛ:

/ Ф. Петрова /

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Н. Събев /



ОДИТОР:

Евгения Георгиева
Евгения Георгиева
ОДИТОР

Дата на съставяне: 18.03.2011г.

Дата на одобряване: 25.03.2011г.

Дата на заверка: 30.03.2011г.

ПРИЛОЖЕНИЯТА СА НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ОБЩИ ДАННИ

1.1. Правен статут

"Буда хаус" ЕООД е основано през 1995г. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от РОС с решение № 2131 от 09.08.1995г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 848, том 11, стр. 115, по ф.д. № 1552/1995г., ЕИК 117026278 при търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление - гр. Русе, бул. "Тутракан" 11.

Адресът за кореспонденция е - гр. Русе, бул. "Тутракан" 11.

Предмет на дейност - спедиция.

През отчетната 2010г. се управлява от Управител.

Дружеството се представлява от Управителя - Николай Йорданов Събев

Дружеството няма участия в други предприятия.

1.2. Дружеството е 100% частна собственост. Регистрираният основен капитал е разделен на дялове както следва:

Броят на дяловете е 19 490

Номиналната стойност на един дял е 50лв.

Броят на платените дялове е 19 490, като:

- парична вноска в размер на 305 000лв.

- непарична вноска в размер на 669 500лв.

Предприятието е 100% собственост на Николай Йорданов Събев.

1.3. Информация за персонала

Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.	2
Управленски персонал	2
Административен персонал	0
Разходи за заплати, в т.ч. (хил.лв.)	81
Управленски персонал	81
Административен персонал	0
Разходи за осигуровки, в т.ч. (хил.лв.)	3
Управленски персонал	3
Административен персонал	0

1.4. Други данни

Период, за който се отнася отчета - 01.01.2010г. - 31.12.2010г.

Дата на изготвяне на отчета - 18.03.2011г.

Дата на одобрение за публикуване - 25.03.2011г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Основни положения

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Съгласно Закона за счетоводството "Международни счетоводни стандарти" са международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти,

Международните стандарти за финансово отчитане и тълкуванията за тяхното прилагане. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия отчет.

2.2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

2.3. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

3. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите на баланса.

3.1. Дълготрайни материални активи

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	ЗЕМИ И СТРАДИ	ОФИС ОБОРУД- ВАНЕ И КОМПЮ- ТРИ	РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИ- ВАНЕ НА ДМА	СЪОРЪ- ЖЕНИЯ	ТРАНСП. СР-ВА	ДРУГИ ДМА	ОБЩО
ОТЧЕТНА СТ-СТ НА 01.01.2010г.	0	0	0	0	2	0	2
Новопридобити	687		2048			4	2739
Отписани			1838				1838
ОТЧЕТНА СТ-СТ НА 31.12.2010г.	687	0	210	0	2	4	903
АМОРТИЗАЦИЯ КЪМ 01.01.2010г.					2		2
Начислена през годината							0
активи							0
АМОРТИЗАЦИЯ КЪМ 31.12.2010г.	0	0	0	0	2	0	2
КЪМ 31.12.2009г.							
ОТЧЕТНА СТ-СТ	0	0	0	0	2	0	2
НАТРУПАНА	0	0	0	0	(2)	0	(2)
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	0	0	0	0	0	0	0
КЪМ 31.12.2010г.							
ОТЧЕТНА СТ-СТ	687	0	210	0	2	4	903
НАТРУПАНА	0	0	0	0	(2)	0	(2)
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	687	0	210	0	0	4	901

Като дълготрайни се завеждат активите, които са със стойност на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

3.2. Дългосрочни финансови активи

Разшифровката на тези активи от баланса е следната:

ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Предоставени дългосрочни заеми,	1	138
в т.ч. на свързан илица	1	138
"Еконт транс"АД	1	138
Инвестиционни имоти	1815	0
ОБЩО	1816	138

Предоставените дългосрочни заеми се оценяват текущо по номинална стойност на лева.

3.3. Вземания

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута - по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване. В ГФО наличните вземания в чуждестранна валута са представени по заключителен курс, като е използван фиксингът на БНБ към 31.12.2010г. /Международен счетоводен стандарт 21/. В баланса като обща сума са показани следните групи вземания:

КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Вземания от клиенти и доставчици,	52	118
в т.ч. от свързани лица	52	40
"Еконт експрес"ООД	52	
"Еконт транс"АД		40
Съдебни и присъдени вземания	8	11
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	32	7
- корпоративен данък	6	6
- данък върху добавената стойност	26	
- разчети по отсрочени данъци		1
Разходи за бъдещи периоди	1	0
ОБЩО	93	136

3.4. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута е формирана легова равностойност, като е използван обменен курс - централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс - продава на финансовата институция /при покупка с легове/.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменният курс на централната банка за деня.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по легова равностойност на база заключителния курс на националната банка /за чуждестранната валута/ по реда на МСС 21. Показаните в баланса суми се разшифроват по следния начин:

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Парични средства в брой	1	2
Парични средства в банкови сметки	10	1
Парични средства в банкови депозити	90	0
ОБЩО	101	3

3.5. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е 974 500лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 19 490 дяла с номинална стойност 50лв. на всеки дял.

3.6. Резерви

Законовите резервите са формирани от направена преоценка (задължителна ревалоризация) на дълготрайните активи през 1997г.

Представените в баланса резерви са в следните групи:

РЕЗЕРВИ		Хил.лв.
СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Общи резерви	84	139
Законови резерви	13	13
ОБЩО	97	152

3.7. Финансов резултат

Финансовият резултат в баланса обхваща следните групи:

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Хил.лв.
СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Нетна печалба за текущия период	29	(55)
ОБЩО	29	(55)

3.8. Дългосрочни задължения

В годишния финансов отчет са представени дългосрочни задължения по сключени договори за заеми, както следва:

		Хил.лв.
СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Задължения към финансови предприятия	1304	0
в т.ч. Уникредит Булбанк АД	1304	
ОБЩО	1304	0

3.9. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност в лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване. В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута по легова равностойност и при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута по реда на МСС 21.

Сумата на задълженията в баланса се разшифрова по следния начин:

ТЕКУЩИ ПАСИВИ		Хил.лв.
СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
Задължения към доставчици и клиенти,	380	163
в т.ч. към свързани предприятия	5	101
Задължения към персонала,	0	9

в т.ч. по неизползвани отпуски	0	2
Задължения към осигурит. предприятия,	0	1
в т.ч. по неизползвани отпуски	0	1
Данъчни задължения, в т.ч.	0	2
- данък върху доходите на ФЛ		1
- данък върху добавената стойност		1
Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	1	0
- към Застрахователи	1	
ОБЩО	381	175

4.1. Разходи

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходите в чуждестранна валута се оценяват по легова равностойност, като се използва централният курс на БНБ за деня на изготвения документ /фактура, авансов отчет, договор/.

По-съществени суми отразени като разходи в годишния отчет са следните:

РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
РАЗХОДИ ЗА ГОРИВА	1	2
РАЗХОДИ ЗА М-ЛИ ЗА ДЪЛГОТРАЙНА УПОТРЕБА	7	
ОБЩО	8	2

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
РАЗХОДИ ЗА ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ	1416	1102
РАЗХОДИ ЗА СЪОБЩИТЕЛНИ УСЛУГИ	4	7
РАЗХОДИ ЗА ЗАСТРАХОВКИ	2	2
РАЗХОДИ ЗА НАЕМИ	10	14
РАЗХОДИ ЗА ПОЩ. И КУРИРЕСКИ УСЛ.	1	4
РАЗХОДИ ЗА НОТАРИАЛНИ, СЪДЕБНИ И БАНКОВИ ТАКСИ	2	1
ДРУГИ РАЗХОДИ	4	
ОБЩО	1439	1130

РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	81	102
РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ	2	3
РАЗХОДИ ЗА ЗДРАВНИ ОСИГУРОВКИ	1	2
ОБЩО	84	107

ДРУГИ РАЗХОДИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ СРЕДСТВА	1	4
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	1	
ОБЩО	2	4

4.2. Финансови приходи/разходи

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния отчет за доходите финансовите приходи и разходи са показани компенсирано както следва:

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ - НЕТО

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ	4	7
в т.ч. По предоставени заеми на свърз. лица	4	7
РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ, В Т.Ч.	(20)	
- лихви по получени кредити	(20)	
РАЗХОДИ ПО ВАЛ. ОПЕРАЦИИ	(1)	
ТАКСИ ПО ОБСЛ. НА КРЕДИТИ	(10)	
ОБЩО	(27)	7

4.3. Разходи за данъци

Разходи за данъци за 2010г. не са дължими и не са начислени.

Признати са активи по отсрочени данъци за 1 хил.лв., произтичащи от обложените разходи за натрупващи се неизползвани отпуски и доходите на ФЛ, изплатени през 2010г., обложени 2009г.

4.4. Приходи от обичайната дейност

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат пред вид изискванията на националното законодателство.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват при прилагане на централния курс на националната банка за деня на съставяне на документа.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА УСЛУГИ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
ПРИХОДИ ОТ СПЕДИТОРСКИ УСЛУГИ, В Т.Ч.:		
АВТОТРАНСПОРТ	1580	1181
ОБЩО	1580	1181

ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	2010г.	2009г.
ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ	10	0
ОБЩО	10	0

5. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

5.1. Приходи и разходи от свързани лица

ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	Приходи от транспорт ни услуги	Приходи от Наем	Приходи от лихви	ОБЩО
"Еконт експрес"ООД		9		9
"Еконт транс"АД	223		4	227
ОБЩО	223	0	4	227

РАЗХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	Разходи за м-ли	Разходи за смет. и админ. услуги	Разходи за трансп. услуги	Разходи за куриерски услуги	Разходи за наеми	ОБЩО
"Еконт транс"АД			25		3	28
"Еконт експрес"ООД	5	1	15	1	5	27
ОБЩО	5	1	40	1	8	55

Сделките между свързани лица са осъществявани по справедливите стойности, характерни за съответните сделки.

5.2. Направени обезпечения

Дългосрочните задължения на дружеството към финансови предприятия (УникредитБулбанк АД) са обезпечени както следва:

- ипотека върху собствен терен и сграда, находящи се в гр. Русе, ул. Добруджа № 4, с балансова ст-ст 1 838 хил.лв.;
- първи по ред особен залог на стойност минимум 222 000лв. без ДДС

5.3. Фундаментални грешки

През периода няма осчетоводени фундаментални грешки.

5.4. Събития, настъпили след датата на баланса - 31.12.2010г.

Коригиращи събития - няма.

Некоригиращи събития - няма.

СЪСТАВИТЕЛ:

/ Ф. Петрова /

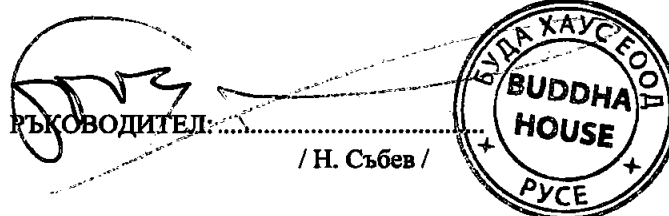
РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Н. Събев /

Дата на съставяне: 18.03.2011г.

Дата на одобряване: 25.03.2011г.

Дата на заверка: 30.03.2011г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До РЪКОВОДСТВОТО
на БУДА ХАУС ЕООД – гр.Русе

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на "БУДА ХАУС" ЕООД гр. Русе /дружеството, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които да са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010г., както и неговите финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

30/03/2011г.

Гр. Плевен

ул.Н.Цанов №6

Регистриран одитор

0147
Горданка
Виткова
Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУДА ХАУС”ЕООД ЗА 2010г.

ОБЩИ ДАННИ

БУДА ХАУС ЕООД е регистрирано през 1995г. като еднолично дружество с ограничена отговорност и основен предмет на дейност – вътрешна и международна авто-спедиция.

През 2010г. дружеството пренасочи генерално своята дейност, както и бъдещите планове за развитие. Настъпиха промени в структурата и размера на регистрирания капитал. Дяловете, до момента 100% собственост на Еконт транс АД са продадени на Николай Събев. Бяха направени нови вноски и към момента собствения капитал има следния вид:

- общ размер 1 100 000 лв.
 - в т.ч. 669 500 непарична вноска
 - в т.ч. 125 500 незаписан капитал

Непаричната вноска представлява недвижим имот – терен и сграда, находящ се в гр. Русе, ул. Добруджа № 2. По-късно през годината, чрез банков кредит е закупен и съседен имот на ул. Добруджа № 4. Обектите са исторически паметници. С помощта на водещи русенски архитекти и строителни организации, предстои реконструирането и реставрирането им. Наред с вграждането на съвременни съоръжения, като подземен паркинг и гаражи, най-важната задача, която стои пред всички е запазване на историческия и културен облик на фасадите.

Тези нови моменти, определят и основния предмет на дейността на дружеството за 2010г., както и поне за следващите десет години. Плановите на ръководството на Буда хаус ЕООД са да бъде изграден комплекс с обществено значение, с включени хотел, гаражи, заведения за хранене, студия за здраве, офиси, библиотеки, образователни и медитационни центрове. Изградените обекти ще се отдават под наем, т.е. инвестиционната дейност ще бъде основна за дружеството.

I . Развитие и резултати от дейността през 2010 г.

Основните резултати от дейността на дружеството са представени в изготвения финансов отчет на дружеството към 31.12.2010г.

Структура на приходите

Общият размер на отчетените през 2010г. приходи е 1 590 х.лв.,
в т.ч. приходи от продажба на спедиторски услуги 1 580 х.лв.
Продажбите на услуги през 2010г. бележат ръст от 34% спрямо същите за 2009г.

Структура на разходите

Приходите, отчетени през 2010г. са реализирани при следните стойности на разходите:

Разходи за материали – 8х.лв.

Структура на разходите за материали

Разходи за гориво – 1х.лв.

Канцеларски и офис материали - 7х.лв.

Разходи за външни услуги – 1 439 х.лв.

Структура на разходите за външни услуги

Разходи към подизпълнители – 1 416х.лв.

Разходи за наем – 10х.лв.

Разходи за съобщителни услуги - 4х.лв.

Разходи за застраховки - 2х.лв. и др.

Разходи за амортизации - 0 х.лв.

Разходи за персонала – 84 х.лв.

Други разходи – 2 х.лв.

Структура на другите разходи

Разходи за социални средства – 1х.лв.

Разходи за данъци – 1х.лв.

Финансови разходи – 31 х.лв.

Структура на финансовите разходи

-Разходи за лихви и такси по търговски кредити – 30 х.лв.

-Разходи по валутни операции - 1х.лв. и др.

Финансов резултат

Общо отчетеният финансов резултат преди данъчно облагане възлиза на 30х.лв.

Балансовата печалба за разпределение след приспадане на дължимите данъци възлиза на 29х.лева. Размерът на корпоративния данък за годината възлиза на 0 х.лв.

Основни финансови показатели

Рентабилност

- Брутна рентабилност на продажбите /определена на база печалба преди данъчно облагане/ е 1,89 % - със сто лева приходи се реализират 1,89лв. брутна печалба

- Нетна рентабилност на продажбите /определена на база печалба след данъци/ е 1,82 % , т.е. със 100 лева приходи се реализират 1,82лв. нетна печалба.

Ефективност

- Коефициент на ефективност на разходите - 1,02 - т.е с 1 лев разходи се реализират 1,02 лева приходи

- Коефициент на ефективност на приходите – 0,98 - т.е. 1 лев приходи се реализира с 0,98 лева разходи.

Коефициенти за Ликвидност

- Бърза ликвидност - $K = 0,51$ - т.е. с наличните вземания от клиенти и наличните парични средства могат да се покрият 51% от краткосрочните задълженията на дружеството.

- Незабавна ликвидност - $K = 0,27$ - т.е с наличните парични средства могат да се покрият 27% от краткосрочните задълженията на дружеството.

II. Бъдещо развитие на дружеството

Безспорно през 2010 година се положи началото на едно ново развитие. Инвестиционната дейност ще бъде водеща за дълъг период от време. Ръководството на Буда хаус ЕООД е убедено, че това ще бъде печеливш проект, значим за хората и за гр. Русе.

Гр. Русе, 15.03.2011г.

Управител

Буда хаус ЕООД

/Н. Събев/

