

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	522 383	523 512
Инвестиция в асоциирано предприятие	6	459	25
Дългосрочни финансови активи	7	4 056	4 056
Нетекущи активи		526 898	527 593
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	14 948	14 858
Други вземания	10	1 971	2 111
Вземания от свързани лица	21	31 302	27 647
Пари и парични еквиваленти	11	3 409	3 404
Текущи активи		51 630	48 020
Общо активи		578 528	575 613

Съставил: 
/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор: 
И. Каменов/

Дата: 24 септември 2020 г.
Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	130 000	130 000
Законов резерв	12.3	13 000	13 000
Резерв от преоценки на финансови инструменти	12.2	860	860
Други резерви	12.3	106	106
Неразпределена печалба		246 023	244 884
Общо собствен капитал		389 989	388 850
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	14	160 597	159 634
Отсрочени данъчни пасиви	8	700	1 365
Нетекущи пасиви		161 297	160 999
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	13.2	99	30
Краткосрочни заеми	14	1 446	2 863
Търговски и други задължения	15	14 149	13 684
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	11 548	9 187
Текущи пасиви		27 242	25 764
Общо пасиви		188 539	186 763

Общо собствен капитал и пасиви

578 528 575 613

Съставил:

/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 24 септември 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за аудита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Индивидуален отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от дивиденди от дъщерни предприятия	20.1	12 047	12 315
Други приходи от продажби	16	30	172
Разходи за външни услуги	17	(28)	(166)
Разходи за персонала	13.1	(3 088)	(1 324)
Разходи за обезценка на активи	9, 10, 21	(537)	-
Печалба от оперативна дейност		8 424	10 997
Финансови приходи	18	654	6 641
Финансови разходи	18	(8 604)	(8 251)
Печалба преди данъци		474	9 387
Приходи за данъци върху дохода	19	665	276
Печалба за годината		1 139	9 663
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход			
		-	112
		-	112
Общо всеобхватен доход за годината		1 139	9 775

Съставил: _____
/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор: _____
/И. Калейков/

Дата: 24 септември 2020 г.
Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценки на финансови инструменти	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	130 000	13 000	860	106	244 884	388 850
Печалба за годината	-	-	-	-	1 139	1 139
Общо всеобхватен доход за годината	130 000	13 000	860	106	246 023	389 989
Салдо към 31 декември 2019 г.	130 000	13 000	860	106	246 023	389 989

	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценки на финансови инструменти	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	130 000	13 000	748	106	235 221	379 075
Печалба за годината	-	-	-	-	9 663	9 663
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	112	-	-	112
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	112	-	9 663	9775
Салдо към 31 декември 2018 г.	130 000	13 000	860	106	244 884	388 850

Съставил:
/ХГХ Консулт ООД
А. Көрезов - управител/

Изпълнителен директор:
/И. Каменов/

Дата: 24 септември 2020 г.
Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	96	327
Плащания към доставчици	(38)	(166)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2 741)	(1 565)
Предоставени краткосрочни заеми	(1 002)	(1 572)
Получени краткосрочни заеми	4 227	6 040
Постъпления от лихви	7	14
Други парични потоци от оперативна дейност	(12)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	537	3 069
Инвестиционна дейност		
Получени дивиденди	8 555	4 583
Придобиване на финансови инструменти	-	(1 008)
Продажба на финансови инструменти	520	909
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	9 075	4 484
Финансова дейност		
Получени заеми	-	60
Плащания по получени заеми	23 (3 217)	(1 183)
Плащания на лихви	23 (6 390)	(6 301)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(9 607)	(7 424)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	5	129
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 404	3 275
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11 3 409	3 404

Съставил: _____
/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор: _____
/И. Кашенов/

Дата: 24 септември 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Инвест Кепитъл АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело 7152/1994г. – ЕИК 831541734. Седалище и адрес на управление са София, ул. "Стефан Караджа" № 2. На 09.06.2014 г. се променя наименованието на дружеството от Химимпорт Инвест АД на Инвест Кепитъл АД.

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление, включваща Съвет на Директорите.

Членове на Съвета на Директорите са:

- Тихомир Иванов Митев
- Иво Каменов Георгиев
- Марин Великов Митев
- Богиня Гаврилова Попова
- Миладин Михайлов Минчев.

Дружеството се представлява от Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

Основната дейност на Инвест Кепитъл АД се състои в придобиване, управление и продажба на участия, български и чуждестранни дружества, на облигации, финансиране на дружества, в които дружеството участва и други дейности.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на фондова борса.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е 6 човека.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 16 "Лизинг";
- МСФО 9 "Финансови инструменти" (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране;
- МСС 19 "Доходи на наети лица" (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане;
- МСС 28 "Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия;
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“;
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията:

- замъгляването на съществената информация с несъществена има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и
- „основните потребители на финансови отчети с общо предназначение“ са тези, към които са насочени финансовите отчети и включват „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансовите отчети с общо предназначение за голяма част от финансовата информация, от която се нуждаят.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС

- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството е приело да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявления фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по

справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.6. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с предоставяне на услуги.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.6.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват възнаграждения за членство в надзорен съвет и други услуги.

Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет

4.6.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.9. Финансови инструменти

4.9.1.Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.9.2.Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.9.3.Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и

следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

4.9.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

В тази категория Дружеството е класифицирало капиталови инструменти, които са стратегически инвестиции. Капиталовите инструменти не попадат в обхвата на моделите за определяне на очакваните кредитни загуби, съгласно МСФО 9.

4.9.5.Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.15.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

4.12. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството е формирало законови резерви и други общи резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.13. Краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

4.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.16.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло.

Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 27).

4.16.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на дейност	Основна дейност	2019	2019 участие	2018	2018 участие
			хил. лв.	%	хил. лв.	%
Контролни участия в дъщерни дружества						
Химимпорт АД	България	Финансов сектор	460 605	72.39%	464 216	72.96%
М Кар Груп АД	България	Производство, търговия и услуги	30 456	99.99%	30 456	99.99%
Кепитъл Инвест ЕАД	България	Финансов сектор	1 500	100.00%	1 500	100.00%
Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД	България	Финансов сектор	300	100.00%	300	100.00%
Ловико Сухиндол Груп АД	България	Производство, търговия и услуги	20	80.00%	20	80.00%
Други участия в дъщерни дружества						
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	13 626		13 858	
ЦКБ АД	България	Финансов сектор	2 714			
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	6 801		6 801	
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	6 211		6 211	
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	150		150	
			522 383		523 512	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2019 г. Дружеството е получило дивиденди от Химимпорт АД в размер на 10 930 хил. лв. (2018 г.: 11 015 хил. лв.) и от ПОАД ЦКБ Сила в размер на 1 117 хил. лв. (2018 г.: 1 300 хил. лв.).

6. Инвестиция в асоциирано предприятие

Дружеството притежава 50 % от правата на глас в собствения капитал на дружество Експерт Снаб ООД. Инвестицията е в размер на 459 хил. лв. (2018 г.: 25 хил. лв.) и се отчита по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на дружеството е 31 декември.

Дяловете на асоциираното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за асоциираното предприятие може да бъде обобщена, както следва:

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Активи	4 048	3 955
Пасиви	3 621	3 177
Приходи	1 910	917
Загуба	(351)	(190)
Дял от загубата, полагаща се на Дружеството	(176)	(95)

През 2019 г. и 2018 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с тази инвестиция.

По силата на Протокол от общото събрание на съдружниците на Експерт Снаб ООД, проведено на 28 декември 2018 г. е взето решение за увеличение на капитала на асоциираното предприятие. Увеличението на капитала се извърши по реда на апортна вноска

от двамата съдружници. В резултат на решението, дружественият капитал на асоциираното предприятие се увеличи от 50 хил. лв. на 919 хил. лв. чрез издаването на 8 686 дружествени дяла. Новоиздадените дялове са разпределени поравно между двамата съдружника.

7. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:		
Акции на местни предприятия	4 056	4 056
	4 056	4 056

Финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като ефектите се отразяват в печалбата или загубата. Представените активи са деноминирани в български лева и се търгуват на Българска фондова борса. Справедливата им стойност е определена въз основа на техните котираны цени към датата на финансовия отчет.

8. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви / (активи)	1 януари 2019 хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 058	(64)	2 994
Финансови активи	96	-	96
Неизползвани данъчни загуби	(1 789)	(547)	(2 336)
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	-	(4)	(4)
Други вземания	-	(19)	(19)
Вземания от свързани лица	-	(31)	(31)
	1 365	(665)	700
Отсрочени данъчни активи	(1 789)		(2 390)
Отсрочени данъчни пасиви	3 154		3 090
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 365		700

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви / (активи)	1 януари 2018 хил. лв.	Признати в друг всеобхватен доход хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 058	-	-	3 058
Финансови активи	135	(39)	-	96
Неизползвани данъчни загуби	(1 513)	-	(276)	(1 789)
	1 680	(39)	(276)	1 365
Отсрочени данъчни активи	(1 513)			(1 789)
Отсрочени данъчни пасиви	3 193			3 154
Признати като:				
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 680			1 365

Всички отсрочени данъчни (активи) / пасиви (включително неизползваните данъчни загуби) са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочни финансови активи са следните:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	14 434	14 434
Предоставени заеми	250	122
Вземания по договори за цесии	302	302
Коректив за очаквани кредитни загуби	(38)	-
	14 948	14 858

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

Краткосрочните предоставени заеми представляват главница и натрупани лихви към тях на заеми, предоставени от Дружеството на несвързани лица. Заемите са предоставени при лихвени нива в рамките на 4.5-6% годишна лихва. Крайният срок за погасяване на предоставените заеми е преди 31.12.2020 г. Предоставените заеми не са обезпечени.

10. Други вземания

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Други вземания	2 156	2 111
Обезценка	(185)	-
Нефинансови активи	1 971	2 111
Други вземания	1 971	2 111

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	3 401	3 395
- евро	8	9
Пари и парични еквиваленти	3 409	3 404

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти. Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от brutната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

12. Собствен капитал

12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 130 000 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	130 000 000	130 000 000
Общ брой акции на 31 декември	130 000 000	130 000 000

Към 31.12.2019 г. акционерната структура на дружеството е както следва:

	Брой акции	% в капитала
ICA Invest Capital AG	128 981 728	99.22%
Други свързани лица	33 089	0.03%
Други акционери	985 183	0.75%
	130 000 000	100.00%

12.2. Резерв от преоценка на финансови инструмент

Резервът от преоценка на финансови инструменти в размер на 860 хил. лв. (2018 г.: 860 хил. лв.) е формиран във връзка с преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

12.3. Законови и други резерви

	Законови резерви хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2018 г.	13 000	106	13 106
Салдо към 31 декември 2018 г.	13 000	106	13 106
Салдо към 31 декември 2019 г.	13 000	106	13 106

Дружеството е формирало резерви по реда на чл. 246 от Търговския закон в размер на 13 000 хил. лв. (2018 г.: 13 000 хил. лв.).

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Разходи за заплати	(3 068)	(1 306)
Разходи за социални осигуровки	(20)	(18)
Разходи за персонала	(3 088)	(1 324)

13.2. Задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Текущи:		
Задължения за възнаграждения	87	22
Задължения за осигуровки	12	8
Задължения към персонала	99	30

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2020 г.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Задължения по облигационни заеми	-	-	160 597	159 634
Други заеми	1 446	2 863	-	-
Общо балансова стойност	1 446	2 863	160 597	159 634

С изключение на заемите в евро всички заеми са деноминирани в български лева.

14.1. Задължения за облигационни заеми

Дружеството е емитирало облигационен заем на 19 ноември 2015 г. с номинална стойност на 90 броя облигации от 150 хил. евро за една облигация и годишен лихвен процент от 4.5%. – с падеж на 19 ноември 2022 г.

Дружеството е страна по договор за облигационен заем от 21 декември 2016 г. с номинална стойност на 650 броя облигации от 100 хил. евро за една облигация и годишен лихвен процент от 4.5%. и падеж през 2022 г.

15. Търговски и други задължения

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1	65
Финансови пасиви	1	65
Данъчни задължения	385	107
Други задължения	13 763	13 512
Нефинансови пасиви	14 148	13 619
Текущи търговски и други задължения	14 149	13 684

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Други приходи от продажби

Другите приходи от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Възнаграждение за членство в надзорен съвет	30	30
Други	-	142
	30	172

17. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Правни разходи	(11)	(135)
Независим финансов одит	-	(17)
Счетоводно обслужване	(10)	(10)
Други разходи	(7)	(4)
	(28)	(166)

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от лихви, свързани с: - предоставени заеми	326	38
	326	38
Печалба от курсови разлики	40	96
Други финансови приходи	288	6 507
Финансови приходи	654	6 641

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
- получени заеми	(513)	(394)
- банкови заеми	-	(30)
- други	(6 938)	(6 909)
	(7 451)	(7 333)
Отрицателни разлики от продажба на финансови инструменти	(891)	-
Загуба от курсови разлики	(252)	(608)
Други финансови разходи	(10)	(310)
Финансови разходи	(8 604)	(8 251)

19. Приходи за данъци върху дохода

Очакваните приходи/(разходи) за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	474	9 387
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(47)	(939)
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	1 205	1 232
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(143)	(17)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	665	276
Приходи от данъци върху дохода	665	276

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

20.1. Сделки с дъщерни предприятия

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
- приходи от дивиденди	12 047	12 315
- продажба на услуги, приходи от наеми	30	-
- начислени лихви	300	192
- покупки на услуги, стоки и лихви	(463)	(322)

20.2. Сделки с асоциирани предприятия

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
- начислени лихви	1	-

20.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	3 032	1 270
Общо възнаграждения	3 032	1 270

21. Разчети със свързани лица в края на годината

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Текущи		
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	26 166	22 532
- други свързани лица	5 450	5 115
Общо вземания от свързани лица	31 616	27 647
Коректив за очаквани кредитни загуби	(314)	-
Общо вземания от свързани лица	31 302	27 647
Текущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	11 548	9 187
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	11 548	9 187

22. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило сделки, различни от оперативната му дейност, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

23. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2019	159 634	2 863	162 497
Парични потоци:			
Плащания на главници	-	(3 217)	(3 217)
Плащания на лихви	(5 975)	(415)	(6 390)
Постъпления от краткосрочни заеми	-	1 366	1 366
Непарични промени:			
Прекласифициране на заеми	-	402	336
Начислени лихви	6 938	448	7 451
31 декември 2019	160 597	1 447	162 043

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2018	158 957	1 904	160 861
Парични потоци:			
Плащания на главници	-	(1 183)	(1 183)
Постъпления	-	1 943	1 943
Плащания на лихви	(6 272)	(29)	(6 301)
Непарични промени:			
Прекласифициране на заеми	11	-	11
Начислени лихви	6 938	228	7 166
31 декември 2018	159 634	2 863	162 497

24. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

25. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи

	Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
--	-----------	------------------	------------------

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата:

Ценни книжа и дългови облигации	7, 9	18 490	18 490
---------------------------------	------	--------	--------

Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност:

Краткосрочни финансови активи	9	514	424
Вземания от свързани лица	21	31 302	27 647
Пари и парични еквиваленти	11	3 409	3 404
		53 715	49 965

Финансови пасиви	Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	14	162 043	162 497
Търговски и други задължения	15	1	65
Задължения към свързани лица	21	11 548	9 187
		173 592	171 749

Вижте пояснение 4.9 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 27.1. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 26.

26. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 25. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

26.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

26.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро не излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

26.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2019 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. Към 31 декември 2018 г. Дружеството е било изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Всички инвестициите в облигации на Дружеството, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

26.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Ценни книжа	18 490	18 490
Краткосрочни финансови активи	514	424
Вземания от свързани лица	31 302	27 647
Пари и парични еквиваленти	3 409	3 404
Балансова стойност	53 715	49 965

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

26.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2019 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	-	1 446	-
Облигационни заеми	-	-	160 597
Търговски и други задължения	1	-	-
Задължения към свързани лица	11 548	-	-
Общо	11 549	1 446	160 597

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2018 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	-	2 863	-
Облигационни заеми	-	-	159 634
Търговски и други задължения	65	-	-
Задължения към свързани лица	9 187	-	-
Общо	9 252	2 863	159 634

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

27. Оценяване по справедлива стойност

27.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2019 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.
Активи			
Борсово търгувани ценни книжа	7	4 056	-
Некотирани дългови ценни книжа	9	-	14 434
Нетна справедлива стойност		4 056	14 434

31 декември 2018 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.
Активи			
Борсово търгувани ценни книжа	7	4 056	-
Некотирани дългови ценни книжа	9	-	14 434
Нетна справедлива стойност		4 056	14 434

През отчетните периоди не е имало значими трансфери между нивата.

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти и облигации са представени в български лева и са публично търгувани на борсата в България. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

б) некотирани дългови ценни книжа

Справедливата стойност на некотирани дългови ценни книжа се определя чрез използването на техники за оценяване.

Всички значими входящи данни за модела са основани на наблюдавани пазарни цени, а именно пазарни лихвени проценти по подобни заеми с подобен риск. Лихвеният процент, използван при изчисленията, е в размер на 4.5 %.

28. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране по-ниско от 1:4.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Собствен капитал	389 989	388 850
Общо задължения	188 539	186 763
- Пари и парични еквиваленти	(3 409)	(3 404)
Нетен дълг	185 130	183 359
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:0.47	1:0.47

Съотношението през 2019 г. спрямо 2018 г. на собствения капитал към нетен дълг се запазва.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

29. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, с изключение на следното събитие:

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. Народното Събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение в България. До 30 ноември 2020 г. България е в условия на извънредна епидемична обстановка. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Дружеството, и е възможно да има негативен ефект върху дейността и съответно върху финансовите резултати от дейността на Дружеството.

Очакванията на Ръководството на Дружеството са негативните ефекти върху икономиката да се намалят след отпадането на ограниченията за движението на хора, транспортни средства и стоки, като икономическата активност се очаква да бъде положително повлияна от обявените мерки за подкрепа и заделените допълнителни държавни и европейски фондове, водещи до допълнителни публични гаранции на портфейли с вземания, допълнително безлихвено финансиране на стопански субекти и преки помощи за засегнатите компании и лица. Доколкото тези мерки ежедневно се променят, Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени глобалния ефект върху стопанската активност, зависещ и от неизвестните към момента продължителност и обхват на въведените карантинни ограничения.

Поради широкият спектър на дейностите, в който инвестициите на Дружеството оперират, е възможно в някои от тях да настъпят намаления на приходите и паричните потоци. Дружеството следи финансовото представяне на своите инвестиции и при необходимост ще коригира стойностите на инвестициите в дъщерни предприятия.

Част от финансовите активи на Дружеството са котираны на борсови пазари, при извършвания регулярен преглед не са идентифицирани съществени пазарни отклонения.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти.

30. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за публикуване и приет от Съвета на директорите на 24 септември 2020 г.