Б А Л А Н С

на "КОМФОРТ КЛИМА" ЕООД 175118693

адрес София ж.к.Витоша ул. Емануил Попдимитров №12ет 3 ап.9

към 31.12.2022.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (Хил.лева) текуща година	Сума (Хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	0	0
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	476	494
	- земи	59	59
	- сгради	417	435
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	123	66
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	599	560
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	0	0
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б:	599	560

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (Хил.лева) текуща година	Сума (Хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	5	5
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:		
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	1239	1033
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	1239	1033
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	180	206
	Общо раздел А:	1424	1244
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5	16

В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	939	3
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	939	3
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1590	1429
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Общо за група II:	1590	1429
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:		
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**		
	- в брой	3	4
	- в безсрочни сметки (депозити)	625	726
	Общо за група IV:	628	730
	Общо за раздел В:	3157	2162
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		3756	2722

	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:	2030	1202
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици	200	216
	- до 1 година		
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	97	44
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:	9	9
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	2	2
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	5	18
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	2332	1478
	- до 1 година		
	- над 1 година		
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		3756	2722

Дата 21.06.2023.

Съставител: Камелия Тодорова

Асен Дурчов
Ръководител

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "КОМФОРТ КЛИМА" ЕООД 175118693

адрес София ж.к.Витоша ул. Емануил Попдимитров №12ет 3 ап.9

за 31.12.2022.

Наименование на разходите		Сума текуща година	хил.лева предходна година
а		1	2
А.	РАЗХОДИ		
1	Намаление на запасите от		
2	Разходи за суровини, материали и	402	376
	а) суровини и материали	293	227
	б) външни услуги	109	149
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	168	147
	а) разходи за възнаграждения	142	124
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	26	23
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	56	35
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	56	35
	- разходи за амортизация	56	35
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	1797	1875
	а) балансова стойност на продадените активи	1797	1875
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност		**2423**	**2433**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност	200	229
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**2423**	**2434**
10	Счетоводна печалба (общо приходи	200	229
11	Разходи за данъци от печалбата	20	23
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	180	206
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**2623**	**2663**

Наименование на приходите		Сума текуща година	хил.лева предходна година
а		1	2
А.	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2623	2663
	а) продукция		
	б) стоки	2108	2439
	в) услуги	515	224
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи [illegible]		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		2623	2663
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от [illegible]	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2623	2663
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи+11)		**2623**	**2663**

21.06.2023.

Дата: .....

Съставител: Камелия Тодорова

Ръководител: Асен Дурчов

ЕВРОКЛИМ София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "КОМФОРТ КЛИМА" ЕООД 175118693

адрес София ж.к.Витоша ул. Емануил Попдимитров №12ет 3 ап.9

за 31.12.2022. хил.лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3972	3797	175	3697	2795	902
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		142	-142		184	-184
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Плащания при разпределения на печалби			0			0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		28	-28		13	-13
8	Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност		**3972**	**3967**	**5**	**3697**	**2992**	**705**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		96	-96		356	-356
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)			**96**	**-96**		**356**	**-356**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори		11	-11		44	-44
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност		**0**	**11**	**-11**	**0**	**44**	**-44**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**3972**	**4074**	**-102**	**3697**	**3392**	**305**
Д. Парични средства в началото на периода				**730**			**425**
Е. Парични средства в края на периода		0	0	**628**	0	0	**730**

Дата: 21.06.2023.

Съставител: Камелия Тодорова

Ръководител: Асен Дурчов

КОМФОРТ КЛИМА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "КОМФОРТ КЛИМА" ЕООД 175118693

адрес София ж.к.Витоша ул. Емануил Попдимитров №12ет 3 ап.9

за 31.12.2022.

хил. лева

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		5						1239			1244
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
	увеличение										
	намаление										
2	Финансов резултат за текущия период							180			180
3	Разпределения на печалба										0
	в т.ч. за дивиденти										
4	Покриване на загуба										
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:										
	увеличение										
	намаление										
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
	увеличение										
	намаление										
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8	Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период		**5**						**1419**			**1424**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**5**						**1419**			**1424**

Дата: . 21.06.2023.

Съставител: Камелия Тодорова

Ръководител: Асен Дурчов

КОМФОРТ КЛИМА ЕООД София