УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

Днес, 01.09.....2026 година, в град София, долуподписаният: **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН:** [redacted], като едноличен собственик на капитала на **„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията с ЕИК: 205651323, съставих настоящия Учредителен акт на Едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма **„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД** ЕИК: 205651323, при следните обстоятелства:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1). Дружеството е с фирма **„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД,** наричано по-нататък „Дружеството”. Наименованието на дружеството се изписва на латиница, както следва: „VS CONSTRUCTION“ Ltd. Под тази фирма дружеството е вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието и осъществява дейността си.

(2) Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

(3) Дружеството е учредено като юридическо лице и не се ограничава със срок.

(4) Едноличен собственик на Дружеството е **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН:** [redacted].

(5) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния Собственик.

(6) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния Собственик на капитала.

(7) Едноличният Собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала му.

Чл.2.(1). Седалището на Дружеството е в Р. България, Област Перник, Община Брезник, с. Слаковци.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в с. Слаковци, п.к. 2369,

Чл.3. По решение на Едноличния Собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. в други градове в страната и в чужбина.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: Извършване на строителна дейност и строителни услуги, предприемаческа дейност в областта на строителството, проектиране и инженерингови дейности, експлоатация на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и в чужбина, сделки с недвижими имоти и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е

изброена по-горе.

III. ИМУЩЕСТВО

Чл.5.(1). Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на Дружеството пари, вещни права, собственост върху движими вещи и недвижими имоти, цени книжа и други вземания, права и задължения.

(2) Придобитото или полученото от дейността на Дружеството имущество принадлежи на Дружеството.

IV. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Чл.6.(1). Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на Едноличния Собственик и служи за постигане целите на същото.

(2) Капиталът е с номинална стойност **1839,60 евро** (хиляда осемстотин тридесет и девет евро и шестдесет евроцента), разпределен в **360** (триста и шестдесет) равни дяла от по **5,11 евро** (пет евро и единадесет евроцента) за всеки дял.

Чл.7. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

Чл.8. Дяловите вноски са внесени 100 % към момента на подаване на заявлението за регистрацията на Дружеството.

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния Собственик според предвидените в ТЗ правила.

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

Чл.11. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния Собственик.

Чл.12.(1). Капиталът може да бъде намален с решение за изменение на учредителния акт.

(2) В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл.13.(1). Решението за намаление на капитала се публикува в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. В обявлението се заявява, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародването, те не изпратят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.14. Изменението на капитала се вписва в търговския регистър.

Чл.15.(1). По решение на Едноличния Собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на Дружеството.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.16.(1). Едноличният собственик изпълнява функциите на Общото събрание на съдружниците в ООД като може да взима решения по всички въпроси, във връзка с дейността на дружеството.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

(3) Той може да назначава търговски управител - прокурист на дружеството, по реда предвиден в Търговския закон като го упълномощава с права по управлението и представителството на дружеството. Управител на Дружеството е **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН:** [redacted].

Чл. 17.(1). Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по чл.137 ал.1, т.2, 4 и 5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.18.(1). В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от Управителя. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния Собственик.

(2) Управителят може да упълномощава своите заместници и/или други лица в трудови или други договорни правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено пълномощно, а когато законът изисква -и с пълномощно с нотариална заверка на подписа.

(3) Управителят на Дружеството:

• ръководи оперативно работата на Дружеството;

• сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството;

• осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

• организира изпълнението на плановете на Дружеството;

• създава условия за оптимално функциониране на Дружеството;

• отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството;

• решава всички въпроси от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния Собственик;

• незабавно уведомява Едноличния Собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството;

е изпълнява всички други функции, съгласно действащото в Република България законодателство.

(4) При нарушаване на задълженията по чл. 18.(3). Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

(5) Управителят отчита дейността си пред Едноличния Собственик.

(6) Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния Собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

(7) Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

(8) Отношенията между Дружеството и Управителя ще бъдат уредени в договор за възлагане на управление.

VI. ОТГОВОРНОСТ

Чл.19. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния Собственик;
- при обявяване в несъстоятелност;
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- по решение на Софийски Градски Съд в предвидените от Търговския закон случаи.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Относно ликвидацията на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Всички промени в настоящия Учредителен акт, подлежащи на вписване, имат действие само след вписването им в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Чл.23. При неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.24. Недействителността на отделни разпоредби от настоящия договор не влече недействителност на Учредителния акт като цяло. Те се заменят по право с разпоредбите на закона.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за вписване в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията и един за Дружеството.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

.....

Димитър Димитров

За УПРАВИТЕЛ:

.....

Димитър Димитров