Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МЛАДОСТ 2002 ООД
към 31.12.2015 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**6**	**6**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	854	891	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи	1	1	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	853	890	- неразпределена печалба	1090	1090
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	- непокрита загуба	-676	-650
3. Съоръжения и други	3	4	***Общо за група V:***	***414***	***440***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	-43	-26
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**377**	**420**
Общо за група II:	***858***	***897***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	220	297
Общо за раздел Б:	**858**	**897**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	220	297
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	29	29
1. Суровини и материали	5		- до 1 година	29	29
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	371	400	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	3
- продукция	351	380	- до 1 година	5	3
- стоки	20	20	- над 1 година		
4. Предоставени аванси	2		5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***378***	***400***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	7	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		2	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	683	609
Общо за група II:	***19***	***9***	- до 1 година	683	609
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	23	11	- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	35	40	- до 1 година		
Общо за група IV:	***58***	***51***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	937	938
Общо за раздел В:	**455**	**460**	- до 1 година	717	641
			- над 1 година	220	297
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1314**	**1358**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1314**	**1358**

Дата на съставяне: 22.02.2016 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Петър Атанасов

"СОНИ КОНСУЛТ" ЕООД СОФИЯ

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МЛАДОСТ 2002 ООД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	29	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**63**	**105**
а) суровини и материали	22	50
б) външни услуги	41	55
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**11**
а) разходи за възнаграждения		9
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2
- осигуровки свързани с пенсии		1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**39**	**37**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**39**	**37**
- разходи за амортизация	39	37
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**33**	**1**
а) балансова стойност на продадени активи	22	
б) провизии		
в) други	11	1
Общо разходи за оперативната дейност	**164**	**154**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**20**	**27**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
- разходи за лихви	18	24
- други финансови разходи	2	3
Общо финансови разходи	**20**	**27**
Общо разходи за обичайната дейност	**184**	**181**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**184**	**181**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**0**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	184	181

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**117**	**105**
а) продукция	11	1
б) стоки	24	
в) услуги	82	104
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		29
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	24	21
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**141**	**155**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) приходи от предприятия от група		
б) приходи от лихви		
в) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**141**	**155**
8. Загуба от обичайната дейност	**43**	**26**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**141**	**155**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**43**	**26**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	43	26
Всичко (Общо приходи + 11)	184	181

Дата на съставяне: 22.02.2016 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Петър Атанасов

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на МЛАДОСТ 2002 ООД
за 2015 г.

(Хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	160	106	54	134	122	12
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		12	-12
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	1	24	-23		5	-5
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**161**	**130**	**31**	**134**	**139**	**-5**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		6	-6
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**-6**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	74		74	108		108
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		78	-78		72	-72
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		18	-18		24	-24
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		2	-2		3	-3
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**74**	**98**	**-24**	**108**	**99**	**9**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**235**	**228**	**7**	**242**	**244**	**-2**
Д.	Парични средства в началото на периода			**51**			**53**
Е.	Парични средства в края на периода			**58**			**51**

Дата на съставяне: 22.02.2016 г.

Съставител: *Емил Гешев*

Ръководител: Петър Атанасов

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на МЛАДОСТ 2002 ООД
за 2015 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6							1090	-676		**420**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1090**	**-676**	**0**	**420**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										-43	**-43**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1090**	**-676**	**-43**	**377**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1090**	**-676**	**-43**	**377**

Дата на съставяне: 22.02.2016 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Петър Атанасов

МЛАДОСТ 2002 ООД

ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2015 год.

1. Учередяване и регистрация

МЛАДОСТ 2002 ООД е регистрирано по Фирмено дело № 7714/2001 г. по описа на СГС и вписано в регистъра на търговските дружества под партиден № 63382, том 721, страница 71, ЕИК 130568483, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Младост, жк Младост 1, ул. Асен Йорданов 4А. Предметът на дейност на дружеството е свързан със строителство и ремонт на жилищни и нежилищни сгради. Дружеството се представлява и управлява от Петър Господинов Атанасов и Владимир Ганчев Дулев, заедно и поотделно.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. РЕЗЮМЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и Закона за счетовдството. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, свързани с неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2015 г. и 2014 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

2.3. Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасята към придобиването на актива, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Към 31.12.2015 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезцента на дълготрайните материални активи в съотвествие с НСС 36 Обезценка на активи. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалени с натурпаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производетел на тези активи,

бъдещите намерения за употреба и продполагаемото морално остаряване. След преглед на полезния живот на активите е определена годишна амортизация за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Годишна амортизация
Сгради	4%
Машини, оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства, без автомобили	10%
Компютри, периферни устройстваия, софтуер и мобилни телефони	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира.

2.6. Материалните запаси

Материалните запаси в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи – покупна цена , вносни мита и такси, транспорти разходи, застраховки, невъзстановяеми данъци и други разходи. При потребление на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена при годишен период на установяване на средно претеглената стойност. Когато потреблението засяга конкретни партиди или клиенти се използва метода на конкретно определаената стойност. Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

2.7. Незавършено производство по договори за строителство

Прилагането на СС11 Договори за строителство изисква дружеството да извършва поетапно съпоставяне на разходите и приходите, възникващи по всеки отделен договор за строителство. Това съпоставяне може да се извършва веднъж или повече пъти в рамките на отчетния период. Дружеството е дефинирало като етап на изпълнение при строителство на сгради, предназначени за последваща продажба, като отделни жилищни и нежилищни имоти, издаденото Разрешение за ползване на сградата, а при строителство и ремонт на сгради и съоражения, в които дружеството работи като подизпълнител, за етап на изпълнение се признаваа всеки протокол, чрез който се осъществява проверка и приемане от страна на възложителя по договора на определени строителни работи. Извършените разходи по конкретен договор, отнасящи се за бъдещи дейности по него и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, се класифицират и представят като незавършени работи по договора (незавършено производство).

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г. Вземенията се отписват като несъбираеми ако не се погасята до пет години от датата на възникването им. Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса. Търговските вземания се представят по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка.

Текущи вземания от продажби – 19 хил.лв.

2.9. Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет, се

оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Налични парични средства към 31.12.2015 г. :

1. Касова наличност – 23 хил.лв.
2. Банкова наличност – 35 хил.лв.

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат. Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11.Дългосрочни и краткосрочни задължения по заеми

Кредитор	Цел на кредита	Договорена сума	Салдо към 31.12.2015	Обезпечение
БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД	ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ	1 800 хил.EUR	112 хил.EUR / 220 хил.лв.	Недвижими имоти

2.12. Разходи за персонала

Разходите за заплати и осигуровки се начисляват съгласно действащото законодателство .

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса. Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2015 г.

Задължения към 31.12.2015 г.:

1. Задължения към доставчици – 5 хил.лв.
2. Клиенти по аванси – 29 хил.лв.
3. Вноски от съдружниците по чл.134 от ТЗ – 677 хил.лв.
4. Гаранции по договори за наем – 6 хил. лв.

2.14. Признаване на приходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Когато резултатът от договор за строителство може дабъде надежно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към дтата на изготвяне на баланса. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя. За 2015 г. дружеството реализира приходи в лева както следва:

	хил.лв.
Продажба на строителни м-ли	24
Продажба на строителна продукция	11
Строителни услуги	37
Наем недвижими имоти	45
Сервизни такси-елктро и топло-енергия и такса ВИК на наети недвижими имоти	24
Общо	**141**

2.16. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход и приходи са банкови такси и комисионни, лихви по кредити и финансов лизинг, отрицателни и положителни курсови разлики..

1. Структура на финансовите разходи:

	хил.лв.
Банкови такси и комисионни	2
Лихви по кредит	18
Общо	**20**

2.17. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството е обект на облагане с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2015 г. дружеството формира счетоводна загуба в размер на 43 хил. лв.

2.18. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет съдружниците в дружеството, служителите на ръководни постове, както и членовете на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях се третират като свързани лица. Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица . Като сделки със свързани лица се считат парични вноски от съдружниците, съгласно чл.134 от Търговския закон (виж 2.13.) .

2.19. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

В дружеството не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в същия .

Съставител: Емил Гешев

Управител: Петър Атанасов

гр. София, 22.02.2016 г.