

# УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ



Днес, 06.11.2006г. в гр. София между:

**1. ПЕТЯ ДИМИТРОВА РАДКОВА**, ЕГН 6903177272, л.к. № 191581549, изд. на 25.05.2005г., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Младост III (трета част)", бл. 323-А, вх. 4, ет.5, ап. 21;

**2. НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ ДЖОНОВ**, ЕГН 6909267542, л.к. № 165817100, изд. на 18.09.2001г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Дървеница", бл. 40, вх. "Г", ет.1, ап. 5,

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи настоящия договор за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-долу само **ДРУЖЕСТВО**

## I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

**ЧЛЕН 1.(1)** Предмет на настоящия договор е създаването на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**. Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

**(2)** Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.

**(3)** Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловете им вноски.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**ЧЛЕН 2. ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е:**

Строителство (изграждане), архитектура, вътрешно обзавеждане, дизайн, покупко-продажба, ремонт и/или обзавеждане на недвижими имоти; Вътрешна и външна търговия; търговско представителство, посредничество, комисионерство и агентство на местни и чужди физически и юридически лица; транспортна дейност, включваща вътрешни и международни превози; спедиторска дейност в страната и в чужбина; производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки; рекламна дейност; информационна, консултантска, маркетингова, издателска дейност и предпечатна подготовка; както и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

## III. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

**ЧЛЕН 3.(1) ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е:**

**"ЕВРО АРТ СТРОЙ" ООД.**

Наименованието на дружеството се изписва и на латиница.

Фирмата на Дружеството, указание за седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията се поставят в търговската кореспонденция на Дружеството.

Фирмите на клоновете на Дружеството се образуват, като към фирмата на Дружеството се добави указанието "клон" и "седалище на клон".

**(2) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е:** гр. София, р-н Триадица

**АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ Е:**

гр.София, бул. Христо Ботев № 38 "Б", ап.4.

#### IV. ИМУЩЕСТВО

**ЧЛЕН 4.** Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

**ЧЛЕН 5.** Дружеството формира следните фондове:

а. Уставен капитал.

б. Стопански и социални фондове.

**ЧЛЕН 6.(1)** КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията.

(2) Дяловите вноски на съдружниците се разпределят както следва:

1. **ПЕТЯ ДИМИТРОВА РАДКОВА**, ЕГН 6903177272 - 250 (двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки, на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, внесени изцяло по набирателна сметка на дружеството.

2. **НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ ДЖОНОВ**, ЕГН 6909267542 - 250 (двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки, на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, внесени изцяло по набирателна сметка на дружеството.

(3) Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

(4) Дяловете са лични и могат да бъдат разделяни само със съгласието на съдружниците.

(5) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(6) Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

**ЧЛЕН 7.(1)** Дяловете на съдружниците трябва да бъдат напълно внесени, ако са в натура.

(2) Дяловете в недвижими или движими имоти се прехвърлят по съответния ред на дружеството.

#### VI. ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

**ЧЛЕН 8.(1)** Без съгласието на ОС всеки съдружник може да продаде дяловете си единствено на друг съдружник.

(2) Дяловете на Дружеството не могат да се прехвърлят на трети лица, без съгласието на ОС

(3) Дяловете на Дружеството се наследяват, като наследниците на починалия съдружник автоматично (без съгласието на останалите съдружници) стават съдружници, като в този случай Дружеството не се прекратява и продължава дейността си.

#### VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

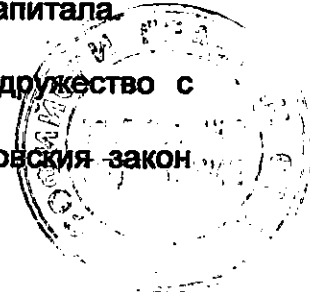
**ЧЛЕН 9.** Дружеството се прекратява:

а/ По решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала.

б/ При несъстоятелност.

в/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

г/ По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.



**ЧЛЕН 10.** Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**ЧЛЕН 11. ПРАВАТА** на съдружниците са:

### **А/ ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА:**

1. Право на дивидент, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

2. Право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на дружеството.

### **Б/ УПРАВИТЕЛНИ ПРАВА:**

1. Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.

2. Право на участие в управлението на дружеството, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

3. Право да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори.

### **В/ КОНТРОЛНИ ПРАВА:**

1. Право да преглеждат по всяко време протоколите от решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност.

2. Да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.

### **Г/ КОЛЕКТИВНИ ПРАВА:**

1. Съдружници, представляващи 1/2 от капитала, могат да искат:

- ревизия на дейността на дружеството, ако общото събрание е отказало с решение назначаването на ревизор.

- по всяко време свикване на Общото събрание.

- във фазата на ликвидация назначаване на други ликвидатори или допълване на съществуващите с нови.

**ЧЛЕН 12. ЗАДЪЛЖЕНИЯТА** на съдружниците са:

а/ Да внесат в уговорения срок дяловите си вноски.

б/ Да направят допълнителни вноски, ако такива са предвидени в настоящия договор или с решение на Общото събрание.

в/ Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане на целите на дружеството.

г/ Да не допускат с действия или бездействия затрудняване на дейността на дружеството.

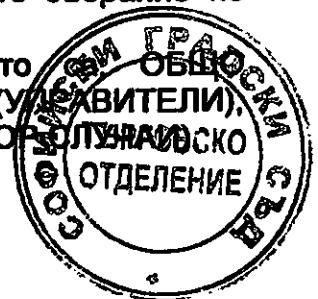
д/ Да изпълняват решенията на Общото събрание.

## **VIII. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ**

**ЧЛЕН 13.(1)** С решение на Общото събрание дружеството може да открива клонове, да участва в други сдружения.

**(2)** Ръководителите на клоновете се избират от Общото събрание по предложение на управителя на дружеството.

**ЧЛЕН 14.** Органите на управление на дружеството  
**СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, УПРАВИТЕЛ (УПРАВИТЕЛИ),**  
**КОНТРОЛЪОР (В ПРЕДВИДЕНИТЕ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР)**



**ЧЛЕН 15.(1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ** се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители (при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите).

(2) Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. В този случай упълномощаването е само в писмена форма, с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред.

(3) Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател, избран от Общото събрание.

(4) Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение и подписват протокола от заседанието.

**ЧЛЕН 16.(1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ** се свиква поне веднъж на 6 месеца.

(2) Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на:

1. съдружник или съдружници;
2. управителя.

(3) Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред, която се изпраща с препоръчана поща поне 7 дни преди заседанието.

(4) Всеки от съдружниците е длъжен да посочи адрес, на който да му бъдат връчвани покани, призовки и други дружествени книжа. При промяна на този адрес съдружникът е длъжен да посочи нов адрес в 7 (седем) дневен срок от промяната. За целта в дружеството се води книга с адреси за поканване на съдружниците. Книгата се води от управителя (управителите). Всяко поканване се отбелязва в книгата.

(5) В случай, че два последователни пъти съдружник не може да бъде намерен на посочения в книгата от ал. 4 адрес, поканата се прилага към протокола от Общото събрание и съдружникът се счита за редовно поканен.

**ЧЛЕН 17.(1) Заседанията** се провеждат в мястото на управлението на дружеството, освен ако не е решено друго от Общото събрание.

(2) Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно призовани и присъстват или са представени съдружници, притежаващи повече от половината от дяловете от капитала на дружеството. При липса на кворум ново провеждане на заседанието може да бъде насрочено най-рано до двацет дни, но не повече от три месеца от датата на първоначалното свикване.

(3) Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

(4) За дейността на заседанието се води протокол, подписван от всички съдружници. Отказът на някой от съдружниците да подпише протокола се удостоверява от протоколчика и председателстващия събрание.

**ЧЛЕН 18.(1) Общото събрание:**

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането ѝ.
4. Взема решения за увеличаване / намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откупуване и закриване на представителства и участие в други дружества.



7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. Взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Исклучваният съдружник не гласува.

(3) Всички останали решенията се взимат с обикновено мнозинство на дяловете в капитала. Гласуването е явно, като по определени въпроси Общото събрание може да реши да се проведе тайно гласуване. Когато решенията се взимат неприсъствено, всеки съдружник приподписва изпратеното му решение.

(4) Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки от съдружниците. Преписи от протокола се връчват на всички съдружници. решенията, засягащи промени в учредителния договор, се вписват в регистъра на окръжния съд по седалището на дружеството.

**ЧЛЕН 19.(1)** Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14-дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или на устава на дружеството.

(2) Легитимирани да искат отмяната са:

1. Всеки съдружник, участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното мнение на когото е вписано в протокола.

2. Съдружник, който не е присъствал, защото незаконно не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно токанен.

3. Управителят, дори и да не е съдружник, когато решението има за предмет мероприятие, чието изпълнение е свързано с гражданска или наказателна отговорност за него.

**ЧЛЕН 20.(1) УПРАВИТЕЛЯТ (ЛИТЕ)** ръководи (ят) оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Той (те) представлява (т) дружеството пред трети лица, сключва (т), изменя (т), прекратява (т) договори, определя (т) длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира (т) и следи (ят) за изпълнение на решенията на Общото събрание, организира (т) и поддържа (т) отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото.

(2) Управителят (лите) задължава (т) дружеството пред трети лица.

**ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ ПЕТЯ ДИМИТРОВА РАДКОВА**, ЕГН 6903177272, п.к. № 191581549, изд. на 25.05.2005г., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Младост III (трета) част", бл. 323-А, вх. 4, ет.5, ап. 21.

(3) Управителят носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.

(4) Управителят отчита дейността си пред Общото събрание един път годишно.

(5) Управителят няма право да се занимават с конкурентна дейност освен със съгласие на съдружниците. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на другите



съдружници и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея.

(6) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:

1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;

## **IX. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ**

**ЧЛЕН 21.** Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, съдържаща характеристика на лицето (физическо, юридическо), декларация, че приема устава и посочен дял, който кандидатът може да поеме. Молбата се внася с препоръка от поне един съдружник.

**ЧЛЕН 22.(1)** Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

(2) Решението има действие след внасяне на дяловата вноска.

**ЧЛЕН 23.** Приемането става чрез увеличаване на капитала.

**ЧЛЕН 24.(1)** Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от 3 (три) месеца. Съдружник може с молба до Общото събрание да продаде дела си на одобрен от събраниято купувач. Продажбата се извършва по ред, определен от Общото събрание.

(2) Когато няма купувач, освободеният съдружник получава действителната стойност на дела си, според баланса на дружеството към дата на напускането му. Останалите съдружници преразпределят помежду си дяловете му пропорционално на дрижежаваните от тях дялове.

(3) Сумата се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе съответната корекция в капитала.

**ЧЛЕН 25.(1)** Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание:

1. Когато уврежда/застрашава имуществените интереси или доброто име на дружеството.

2. При нарушения на задълженията по Устава, решенията на Общото събрание и закона.

4. Когато не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

**ЧЛЕН 26.(1)** Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му. Той получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дела му, според баланса към датата на изключването му.

(2) Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година като се извършат и съответните промени в капитала.

## **X. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА**

**ЧЛЕН 27.(1)** Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване.

(2) Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на вече записаните дялове;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.



**ЧЛЕН 28.(1)** Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в съдебния регистър. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

**(2)** Намаляването става чрез:

1. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

2. Чрез намаляване на номиналната стойност на основните дялове.

3. Чрез освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

**(3)** При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредите на чл.150 и 151 от Търговския закон.

**(4)** Увеличаването (намаляването) на капитала има действие след вписване в съдебния регистър.

#### **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**ЧЛЕН 29.** Промените в дружествения договор се регистрират и вписват в съдебния регистър и имат действие само след вписването.

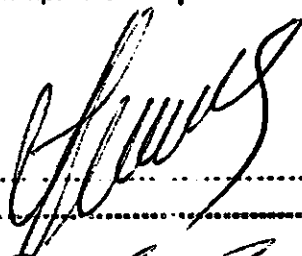
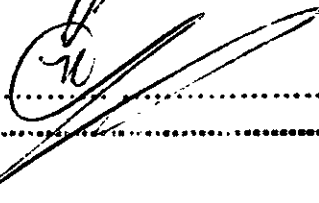
**ЧЛЕН 30.** По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

**ЧЛЕН 31.** Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия договор

**ЧЛЕН 32.** Адресите, посочени в началото на настоящия договор се считат за адреси за известяване, съобщения, кореспонденция, както и за призоваване в случай на спор.

Договорът съдържа седем страници и се изработи и подписа в 4 (четири) екземпляра.

Подписали договора:

1.   
.....  
.....  
2.   
.....  
.....

