

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на Бул Ленд Инвест ЕООД Булстат 203040079  
към 31.12.2021 г.

Приложение №1 към СС 1  
в сила от 01.01.2008

| АКТИВ                                                                                             |                |                  | ПАСИВ                                                                  |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Сума (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                 | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година  | Предходна година |                                                                        | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                                                 | 1              | 2                | а                                                                      | 1              | 2                |
| <b>A. Записан, но не внесен капитал</b>                                                           | 0              | 0                | <b>A. Собствен капитал</b>                                             |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           | 0              | 0                | <b>I. Записан капитал</b>                                              | 0              | 0                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                            | 0              | 0                |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   | 0              | 0                | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                                | 0              | 0                |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0              | 0                | <b>IV. Резерви</b>                                                     |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            | 0              | 0                | 1. Законови резерви                                                    | 0              | 0                |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0              | 0                | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                          | 0              | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0              | 0                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                     | 0              | 0                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                |                  | 4. Други резерви                                                       | 0              | 0                |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.:                                                                        | 129            | 126              | <b>Общо за група IV:</b>                                               | 0              | 0                |
| - земи                                                                                            | 129            | 126              | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:</b>        |                |                  |
| - сгради                                                                                          | 0              | 0                | - неразмразена печалба                                                 | 206            | 154              |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 0              | 0                | - непокрита загуба                                                     | (31)           | (31)             |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 6              | 8                | <b>Общо за група V:</b>                                                | 175            | 123              |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0              | 0                | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                     | 46             | 52               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 135            | 134              | <b>Общо за раздел A:</b>                                               | 221            | 175              |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                                 |                |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0              | 0                | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                       | 0              | 0                |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0              | 0                | 2. Провизии за данъци, в т. ч.:                                        | 0              | 0                |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0              | 0                | - отсрочни данъци                                                      | 0              | 0                |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0              | 0                | 3. Други провизии и сходни задължения                                  | 0              | 0                |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0              | 0                | <b>Общо за раздел Б:</b>                                               | 0              | 0                |
| 6. Други заеми                                                                                    | 0              | 0                | <b>В. Задължения</b>                                                   |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции .                                                                     | 0              | 0                | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.: | 0              | 0                |
| номинална стойност в хил. лв                                                                      | 0              | 0                | до 1 година                                                            | 0              | 0                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0              | 0                | над 1 година                                                           | 0              | 0                |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       | 0              | 0                | 2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:                      | 0              | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                          | 135            | 134              | до 1 година                                                            | 0              | 0                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                |                  | над 1 година                                                           | 0              | 0                |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                |                  | 3. Получени аванси, в т. ч.:                                           | 0              | 0                |
| 1. Суровини и материали                                                                           | 0              | 0                | до 1 година                                                            | 0              | 0                |
| 2. Незавършено производство                                                                       | 0              | 0                | над 1 година                                                           | 0              | 0                |
| 3. Продукция и стоки, в т. ч.:                                                                    | 0              | 0                | 4. Задължения към доставчици, в т. ч.:                                 | 7              | 28               |
| - продукция                                                                                       | 0              | 0                | до 1 година                                                            | 7              | 28               |
| - стоки                                                                                           | 0              | 0                | над 1 година                                                           | 0              | 0                |
| 4. Предоставени аванси                                                                            | 0              | 0                | 5. Задължения по полици, в т. ч.:                                      | 0              | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0              | 0                | до 1 година                                                            | 0              | 0                |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                |                  | над 1 година                                                           | 0              | 0                |

|                                                                    |     |     |                                                                      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:                      |     |     | 6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:                     |     |     |
|                                                                    | 38  | 35  |                                                                      | 0   | 0   |
| над 1 година                                                       | 0   | 0   | до 1 година                                                          | 0   | 0   |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:                      | 0   | 0   | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| над 1 година                                                       | 0   | 0   | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: | 0   | 0   |
|                                                                    |     |     | до 1 година                                                          |     |     |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: | 0   | 0   |                                                                      | 0   | 0   |
| над 1 година                                                       | 0   | 0   | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| 4. Други вземания, в т. ч.:                                        | 0   | 0   | 8. Други задължения, в т. ч.:                                        | 3   | 2   |
| над 1 година                                                       | 0   | 0   | до 1 година                                                          | 3   | 2   |
| Общо за група II:                                                  | 38  | 35  | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| III. Инвестиции                                                    |     |     | - към персонала, в т.ч.:                                             | 0   | 0   |
| 1. Акции и дялове предприятия от група                             | 0   | 0   | до 1 година                                                          | 0   | 0   |
|                                                                    |     |     | над 1 година                                                         |     |     |
| 2. Изкупени собствени акции                                        | 0   | 0   |                                                                      | 0   | 0   |
| номинална стойност в хил. лв.                                      | 0   | 0   | - осигурителни задължения, в т. ч.:                                  | 0   | 0   |
|                                                                    |     |     | до 1 година                                                          | 0   | 0   |
| 3. Други инвестиции                                                | 0   | 0   | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| Общо за група III:                                                 | 0   | 0   | - данъчни задължения, в т. ч.:                                       | 3   | 2   |
| IV. Парични средства, в т. ч.:                                     |     |     | до 1 година                                                          | 3   | 2   |
| - в брой                                                           | 31  | 8   | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                    | 23  | 28  | Общо за раздел В, в т. ч.:                                           | 10  | 30  |
| Общо за група IV:                                                  | 54  | 36  | до 1 година                                                          | 10  | 30  |
| Общо за раздел В:                                                  | 92  | 71  | над 1 година                                                         | 0   | 0   |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                       | 13  | 6   |                                                                      |     |     |
|                                                                    |     |     | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:                | 9   | 6   |
|                                                                    |     |     | - финансирания                                                       | 0   | 0   |
|                                                                    |     |     | - приходи за бъдещи периоди                                          | 9   | 6   |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)                                           | 240 | 211 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                                             | 240 | 211 |

Дата на съставяне:

16.06.2022 г.

Ръководител: Иван Генчев Иванов

Съставител: Мария Димитрова Илиева

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2016 г.

на Бул Ленд Инвест ЕООД Булстат 203040079

към 31.12.2021 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                   | Сума (хил.лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                     | Сума (хил.лв.) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                             | Текуща година  | Предходна година |                                                                                               | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                                                                           | 1              | 2                | а                                                                                             | 1              | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                           |                |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                             |                |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                            | 0              |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:                                                        | 9              | 12               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:                                                                 | 17             | 25               | а) продукция                                                                                  | 0              | 0                |
| а) суровини и материали                                                                                                     | 2              | 1                | б) стоки                                                                                      | 0              | 0                |
| б) външни услуги                                                                                                            | 15             | 24               | в) услуги                                                                                     | 9              | 12               |
| 3. Разходи за персонала, в т. ч.:                                                                                           | 0              | 0                | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                             | 0              | 0                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                                | 0              | 0                | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                        | 0              | 0                |
| б) разходи за осигуровки, в т. ч.:                                                                                          | 0              | 0                | 4. Други приходи, в т. ч.:                                                                    | 60             | 71               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                             | 0              | 0                | - приходи от финансиране                                                                      | 49             | 69               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:                                                                             | 2              | 3                | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                            | 69             | 83               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:                             | 2              | 3                | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:                   | 0              | 0                |
| - разходи за амортизация                                                                                                    | 2              | 3                | - приходи от участия в предприятия от група                                                   | 0              | 0                |
| - разходи от обезценка                                                                                                      | 0              | 0                | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.: | 0              | 0                |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                     | 0              | 0                | - приходи от предприятия от група                                                             | 0              | 0                |
| 5. Други разходи, в т. ч.:                                                                                                  | 1              | 0                | 7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:                                                  | 0              | 0                |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                 | 1              | 0                | а) приходи от предприятия от група                                                            | 0              | 0                |
| б) провизии                                                                                                                 | 0              | 0                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                         | 0              | 0                |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                      | 20             | 28               | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                          | 0              | 0                |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: | 0              | 0                | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                            | 0              | 0                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                         | 0              | 0                |                                                                                               |                |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:                                                                     | 1              | 1                |                                                                                               |                |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                 | 0              | 0                |                                                                                               |                |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                       | 0              | 0                |                                                                                               |                |                  |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                                              | 1              | 1                |                                                                                               |                |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                              | 48             | 54               | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                 | 0              | 0                |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)                                                                                                | 21             | 29               | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)                                                      | 69             | 83               |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)                                                                           | 48             | 54               | 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                            | 0              | 0                |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 2              | 2                |                                                                                               | 0              | 0                |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       | 0              | 0                |                                                                                               | 0              | 0                |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11)                                                                                                   | 46             | 52               | 10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)                                                      | 0              | 0                |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)                                                                                        | 69             | 83               | Всичко (Общо приходи + 10)                                                                    | 69             | 83               |

Дата на съставяне: 16.06.2022 г.

Съставител: Мария Димитрова Илиева

Ръководител: Иван Генчев Иванов