ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПЛАН 1001“ ООД

Днес, 28.10.2022 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **Пламен Деянов Василев,** ЕГ[redacted]и
2. **Петрана Любенова Петрова,** ЕГ[redacted],

заедно наричани по-долу съдружници, сключиха, съгласно разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) на Република България, настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се урежда дейността на Дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла на ТЗ с търговска фирма (наименование): „ПЛАН 1001“ ООД, която ще се изписва и на латиница по следния начин: "PLAN 1001" LTD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление: гр. София 1309, район „Възраждане“, ул. „Одрин“ № 103, офис 1.

II. СТАТУТ.СРОК

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо по смисъла на ТЗ и притежава собствен капитал.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

Чл. 4. Дружеството се учредява безсрочно.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: Проучвателна, проектантска и консултантска дейност; Инженеринг, маркетинг, подземно, ниско и високо строителство; Ремонт и реконструкции; Предприемачество и инвестиране; Производство и търговия със строителни материали и изделия; Сделки и посредничество при извършване на сделки с недвижими имоти; интериорен дизайн; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; отдаване под наем на недвижими имоти; рекламни и маркетингови услуги; външна и вътрешна търговска дейност; внос, износ, реекспорт, Както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Р. България

IV. КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на **„ПЛАН 1001“ ООД** е внесен изцяло и е в размер на **100 (сто) лева.**

(2) Капиталът на дружеството е разделен на **10 (десет) дяла**, всеки един на стойност по **10 (десет) лева**, разпределени между съдружниците както следва:

- **5 (пет) дял по 10 (десет) лева на обща стойност от 50 (петдесет) лева**, са притежавани от съдружника Пламен Деянов Василев, ЕГ[redacted]
  и
- **5 (пет) дял по 10 (десет) лева на обща стойност от 50 (петдесет) лева**, са притежавани от съдружника Петрана Любенова Петрова, ЕГ[redacted]

(3) Към момента на подписване на настоящия договор, капиталът на дружеството е внесен от съдружниците изцяло.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор и при спазване разпоредбите на ТЗ. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър, при спазване на установените за това изисквания.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

(3) Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълнява решенията на общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. (1) Участието на съдружника се прекратява:

- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност;
- при настъпването на други, предвидени в ТЗ обстоятелства.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството по правилата на ТЗ.

(3) Имуществените последици при прекратяване на участие се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си при спазване правилата на чл. 126 ТЗ. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

Чл. 10. При изключване по предходния член, съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

Чл. 11. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си да съдейства за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;
- при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 ТЗ.

VIII. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 12. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в капитала на дружеството.

(2) Съдружникът има право да поиска своя дял от имуществото само при излизане от дружеството или при ликвидация на същото.

(3) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - със съгласието на другите съдружници.

(4) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва в съответствие с изискванията на закона към момента на извършването му и се вписва в Търговския регистър.

IX. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 13. (1) Евентуалната годишна загуба се покрива от фонд „Резервен", ако дружеството е образувало такъв, или се поема от съдружниците пропорционално на дяловото им участие. Годишната печалба се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие или изцяло или отчасти се реинвестира във фонд „Резервен" на дружеството, съгласно решенията на общото събрание.

(2) Управителят на дружеството управлява фонд „Резервен", като се разпорежда с набраните в него средства.

Чл. 14. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят при условията и по реда на ТЗ.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

X. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. (1) Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание;
- Управител/и/.

(2) Управителите могат да бъдат и повече от един. Управителят може да не е съдружник.

XI. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50 (петдесет), те избират свой представител, който участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 17. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност и прекратява правоотношението му с дружеството;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за предоставяне на заеми, даване на гаранции и обезпечения, за теглене на кредити.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. При решенията по т. 5 за освобождаване на управителя от отговорност и за прекратяване на правоотношението му с дружеството, в случай че управителят е и съдружник, той не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) За всички решения на Общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма, с изключение на решенията по ал. 1, т. 5, предп. 1 (за избор на управител) и т. 7, за които се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(6) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представители на персонала на дружеството.

XII. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 18. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 19. (1) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването му имат това право.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 20. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

Чл. 21. Общото събрание е редовно свикано и без спазване на процедурата по чл. 20, ако на него присъстват всички съдружници.

Чл. 22. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

XIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 23. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съгласно този договор, договора за възлагане на управление, закона и решенията на общото събрание.

Чл. 24. Дружеството се представлява от управител. В случай, че дружеството има двама или повече управители, то те действат поотделно.

Чл. 25. (1) Без съгласие на дружеството управител няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с тези на дружеството;
- да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност, сходна с тази на дружеството;
- да заема длъжност в ръководни органи в други дружества, извършващи дейност сходна с тази на дружеството.

(2) При нарушаване на което и да е от задълженията по предходната алинея договорът за възлагане на управление на управителя може да бъде прекратен без предизвестие, като управителят няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(3) Управителят води дружествените книги, сключва трудови договори, определя заплатите, поощрява и наказва служителите на дружеството, осигурява стопанисване и опазване имуществото на дружеството. За осъществяване на тези си права управителят може да издава писмени заповеди.

Чл. 26. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

XIV. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 27. Капиталът може да се увеличи чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Съдружниците увеличават дяловете си в съответствие с решение на общото събрание.

Чл. 28. (1) Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на ТЗ чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

(2) Решението за намаляване на капитала, автоматично води до съответно изменение на дружествения договор.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. (1) Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- чрез сливане или вливане в Акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- в други, предвидени в закона случаи.

(2) Управителят е ликвидатор на дружеството при откриване на производство за ликвидация, освен ако общото събрание не реши друго.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2) Договорът влиза в сила от момента на подписването му.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра и се подписа от съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ..... 2. .....

/ Пламен Деянов Василев / / Петрана Любенова Петрова /