

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД**

Раздел I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл.1. “КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД (наричано по-долу за краткост „Дружеството“) е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно-организационната форма на Дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **“КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД**. Фирмата може да се изписва и на латински език както следва: **“CREATIVA PARTNERS” OOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на Дружеството е в гр. София, район „Оборище“, адресът на управление е в гр. София 1505, район „Оборище“, бул. Мадрид № 50.

Правен статут. Съдружници.

Чл. 4. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на Дружеството.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството е с предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти; наем на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; вътрешно и външнотърговски сделки; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

Срок на договора

Чл.6. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III. СЪДРУЖНИЦИ

Съдружници

Чл. 7. Съдружници в **“КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД** са:

1. Ивета Георгиева Ташева - Димитрова, ЕГН:

и

2. Кремена Георгиева Ташева, ЕГН

Раздел IV. КАПИТАЛ

Чл.8. (1) /Изм. с реш. на ОСА от 17.02.2026г./ Капиталът на Дружеството е в размер на 409 040 (четиристотин и девет хиляди и четиридесет) евро, разпределен в 2 (два) дяла, всеки един от които е с номинална стойност 204 520 (двеста и четири хиляди петстотин и двадесет) евро.

(2) Капиталът на Дружеството е формиран от НЕПАРИЧНА ВНОСКА, направена от съдружниците - учредители, които апортират в капитала на **“КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД** ПРАВОТО СИ НА СОБСТВЕНОСТ върху притежаваните от тях акции в търговски дружества, както следва:

- **93 200 (деветдесет и три хиляди и двеста) броя обикновени поименни акции**, всяка с номинална стойност от по 10 (десет) лева от капитала на **„ВИДОНА - Р” АД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 128032115, със седалище и адрес на управление в гр. Ямбол, ул. Хан Кубрат № 14 от № 106801 до № 200000 включително, за които е издадено Временно удостоверение № 16 от 20.01.2007 г. и джиро на гърба на временното удостоверение от 18.05.2009 г.;

- **6 800 (шест хиляди и осемстотин) броя акции на приносител** от капитала на **„ВИДОНА - Р” АД**, дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 128032115, със седалище и адрес на управление в гр. Ямбол, ул. Хан Кубрат № 14 от № 1 до № 6 800 включително

- **50 (петдесет) броя акции обикновени поименни акции** с номинална стойност от по 500 (петстотин) лева всяка една от капитала на **„БИЛД ИНВЕСТ КОРП” АД**, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Красно село”, ул. Пирински проход № 43, ет. 1, ап. 1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с ЕИК 131240628, от № 51 до № 100 включително, за които акции за издадени съответно Временно удостоверение № 7 /седем/ и Временно удостоверение № 8 /осем/ от 18.05.2009 г.

(3) Справедливата пазарна стойност на оценяваните пакети акции от капитала на **„ВИДОНА - Р” АД** и **„БИЛД ИНВЕСТ КОРП” АД**, описани в детайлно в предходната алинея е в размер на 1 395 780 (един милион триста деветдесет и пет хиляди седемстотин и осемдесет) лева, съгласно оценителска експертиза, извършена на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от три вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията въз основа на Акт за назначаване № 20090601091838/ 01.06.2009 г.

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД

Чл.9. Съдружниците - учредители апортират в капитала на Дружеството описаните в чл. 8, ал. 2 от настоящия договор акции, както следва:

(1) Ивета Георгиева Ташева - Димитрова, с ЕГН: 7011099095, апортира собствените си **43 200 (четиридесет и три хиляди и двеста) обикновени поименни акции** с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една от капитала на „ВИДОНА - Р” АД, ЕИК: 128032115, с номера от № 106801 до № 150000, за сума възлизаща на **86 400 (осемдесет и шест хиляди и четиристотин) лева** или по 2 (два) лева за една акция; **6 800 (шест хиляди и осемстотин) броя акции на приносител** с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една от капитала на „ВИДОНА - Р” АД, с номера от № 1 до № 6 800 включително за сума възлизаща на **13 600 (тринадесет хиляди и шестстотин) лева** или по 2 (два) лева за една акция и **25 (двадесет и пет) броя обикновени поименни акции** с номинална стойност от по 500 (петстотин) лева от капитала на „БИЛД ИНВЕСТ КОРП” АД, с ЕИК 131240628, с номера от № 76 до № 100. Апортната вноска на всички пакети акции е общо в размер на **400 000 (четиристотин хиляди) лева**.

(2) Кремена Георгиева Ташева, с ЕГН 7206169132, апортира собствените си **50 000 (петдесет хиляди) обикновени поименни акции** с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една от капитала на „ВИДОНА - Р” АД, с ЕИК: 128032115, с номера от № 150001 до № 200000 и **25 (двадесет и пет) броя обикновени поименни акции** с номинална стойност от по 500 (петстотин) лева всяка една от капитала на „БИЛД ИНВЕСТ КОРП” АД, с ЕИК 131240628, с номера от № 51 до № 75. Апортната вноска на всички пакети акции е общо в размер на **400 000 (четиристотин хиляди) лева**.

(3) След придобиването на дяловете от съдружниците, капиталът на дружеството е превалутуиран, съобразно Закона за въвеждане на еврото в Република България, като е извършено изменение в капитала по силата на чл. 32, ал. 5 от същия закон за уравняване на дружествените дялове и дела на участие на всеки от съдружниците.

Раздел V. ДЯЛОВЕ

Чл. 10. /Изм. с реш. на ОСА от 17.02.2026г./ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **1 (един) дружествен дял**, с номинална стойност от 204 520 (двеста и четири хиляди петстотин и двадесет) евро, собственост на **Ивета Георгиева Ташева - Димитрова**;
- **1 /един/ дружествен дял**, с номинална стойност от 204 520 (двеста и четири хиляди петстотин и двадесет) евро, собственост на **Кремена Георгиева Ташева**.

Раздел VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;
3. да се осведомява за финансовото състояние и банковите сметки на дружеството;
4. да се осведомява за финансовото състояние и банковите сметки на

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД

- Дружеството и да има достъп до подобна информация;
5. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
 6. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да участва в управлението на Дружеството;
3. да съдейства за осъществяване дейността на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Приемане на нов съдружник

Чл.13. Нов съдружник се приема в Дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.14. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най - малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл.15. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в допълнително определения срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя от общото събрание с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.
4. в случаите на чл. 121 от ТЗ;

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

5. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Дружествен дял. Прехвърляне на дялове

Чл.16. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Чл.17. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.18. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл.19. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право на част от печалбата на Дружеството, съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

Допълнителни парични вноски

Чл.20.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по предходната алинея, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и ал. 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 21. Имуществото на Дружеството се състои от правото на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права,

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

породени от дейността му.

Раздел VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.22. (1) Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

(2) Управителят/ите може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Чл.23.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Компетентност на Общото събрание

Чл.24.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. избира и освобождава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2, 3 и 10 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т. 5 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Съдружниците – юридически лица се представляват на Общото събрание от техните законни представители или от упълномощени от тях лица.

Кворум

Чл.25.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Свикване на Общо събрание

Чл. 26. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2, спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(5) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Управител

Чл.27.(1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и

баланса;

му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва и прекратява трудови договори със служителите на дружеството;

5. отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

(4) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

Дружествени книги

Чл.28.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Удостоверение за участие

Чл.29. (1) На съдружниците се издават удостоверения за участие в Дружеството.

(2) Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

Чл.30. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Раздел VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.31. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.32. (1) Капиталът може да бъде намаляван до 5 000 (пет хиляди) лева с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

(2) В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.33.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага ако до три месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването

Чл. 34. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД

Чл. 35. Ако представените от управителя/ите данни за вписването на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл. 36. На съдружниците могат да се направят изплащания поради намаление на капитала само като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл.37. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по иск на:
 - а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
 - б) прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.
 - в) прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

Чл.378 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

§ 2. Настоящият Дружествен договор е приет на Учредителното събрание на **“КРЕАТИВА ПАРТНЕРС” ООД**, проведено на 23.06.2009 г.

Този договор е подписан в четири еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивета Георгиева Ташева - Димитрова

Кремена Георгиева Ташева

Дружествен договор на „КРЕАТИВА ПАРТНЕРС“ ООД