УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕКСЕЛЕНТ ПРОПЕРТИС” ЕООД

Днес, 1.07.2021 година, в град Варна, на основание чл. 114 от Търговския закон, долуподписаният Николай Йорданов Пеев, в качеството си на едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с търговска фирма **“ЕКСЕЛЕНТ ПРОПЕРТИС” ЕООД** приех и подписах настоящия учредителен акт.

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО: “ЕКСЕЛЕНТ ПРОПЕРТИС” ЕООД, като на английски език фирмата ще се изписва както следва: **EXCELLENT PROPERTIES LTD**.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ №19, ет.1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: покупко-продажба на недвижими имоти; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление и поддръжка на недвижими имоти; посредничество и агентска дейност; консултантски услуги; комисионни сделки; отдаване под наем на недвижими имоти; вътрешна и външна търговия; административни услуги; търговско посредничество и представителство; рекламна дейност; хотелиерски и туристически услуги, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона, като за дейностите, за които се изисква разрешение или лиценз, след получаването им.

IV. СРОК: дружеството се учредява за неограничен срок.

V. КАПИТАЛ: капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) дяла по 10 (десет) лева всеки. Капиталът на дружеството е внесен изцяло. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО: дружеството ще се управлява и представлява от **Николай Йорданов Пеев, ЕГН 8510291082, с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. „Възраждане” бл. 2, вх. 6, ет. 5, ап. 12.**

VII. РЕШЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: за взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО: дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик на капитала и в други предвидени от Търговския закон случаи.

Учредителният акт е изготвен и подписан от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/ Николай Йорданов Пеев /