Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ИМОТЕКС ИНВЕСТ ООД

към 31.12.2022 г. Булстат 115882957

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**	1249	1249
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1286	1298	Общо за група IV:	0	0
- земи	567	567	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	719	731	- неразпределена печалба	266	215
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-827	-827
3. Съоръжения и други	45	45	Общо за група V:	-561	-612
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	176	200	**VI. Текуща печалба (загуба)**	86	51
Общо за група II:	1507	1543	Общо за раздел А:	779	693
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	1507	1543	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		

2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	119	119
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година	119	119
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	216	199	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година	216	199	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година	0	0
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	850	889
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	45	49	до 1 година		
над 1 година	45	49	над 1 година	850	889
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	21	91
над 1 година			до 1 година	21	91
Общо за група II:	261	248	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		66
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	0	66
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		2
3. Други инвестиции			до 1 година	0	2
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	21	23
- в брой		1	до 1 година	21	23
- в безсрочни сметки (депозити)	1		над 1 година		
Общо за група IV:	1	1	Общо за раздел В, в т. ч.:	990	1099
Общо за раздел В:	262	249	до 1 година	21	91
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	969	1008
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1769	1792	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	1769	1792

Дата на съставяне: 07.03.2023 **Съставител:** Румяна М. Текелиева **Ръководител:** Лотар Хайкаус

Промишлена зона
гр. Садово, 4122

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ИМОТЕКС ИНВЕСТ ООД 115882957

към към 31.12.2022 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	377	377
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	16	8	а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	15	8	в) услуги	377	377
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	144	190	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	140	187	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	4	3	4. Други приходи, в т. ч.:	6	6
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	73	79	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	383	383
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	73	79	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	17	10	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	250	287	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	33	34			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	33	34			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	283	321	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	383	383
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	100	62	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14	11			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	86	51	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	383	383	Всичко (Общо приходи + 11)	383	383

Дата на съставяне: 07.03.2023

Съставител: Румяна Маринова Техелиева

Ръководител: Лотар Хайкаус

0

Промишлена зона
гр. Садово, 4122

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА ФИРМА ИМОТЕКС ИНВЕСТ ООД 115882957

ЗА ПЕРИОДА 31.12.2022 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	400	44	356	282	54	228
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		216	-216		115	-115
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата		11	-11			
8. Други парични потоци от основна дейност		86	-86		80	-80
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	400	357	43	282	249	33
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					28	-28
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		43	-43		16	-16
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		43	-43		44	-44
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	400	400		282	293	-11
Д. Парични средства в началото на периода			1			12
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Съставител: Румяна Маринова Текелиева
07.03.2023

Ръководител Лотар Хайкаус

Промишлена зона
гр. Садово, 4122

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ТРИДЕКС ООД 115882957

за 31.12.2022 година (хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5		1249					266	-827		693
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										86	86
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											0
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	1249	0	0	0	0	266	-827	86	779
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	1249	0	0	0	0	266	-827	86	779

Дата на съставяне: 07.03.2023

Съставител: Румяна Текелиева

Ръководител: Лотар Хайкаус

Промишлена зона гр. Садово, 4122

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на ИМОТЕКС ИНВЕСТ ООД **115882957**

към 31.12.2022 година

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	2176	54		2230			2230	878	66		944			944	1286
--- земи	567			567			567								567
--- сгради	1609	54		1663			1663	878	66		944			944	719
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	581	7		588			588	536	7		543			543	45
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	200	30	54	176			176								176
Обща сума I I:	**2957**	**91**	**54**	**2994**			**2994**	**1414**	**73**		**1487**			**1487**	**1507**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**2957**	**91**	**54**	**2994**			**2994**	**1414**	**73**		**1487**			**1487**	**1507**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 07.03.2022

Съставител: Румяна Текелиева

Ръководител: Лотар Хайкаус

Промишлена з
гр. Садово, 41

БЕИК115882957
гр. Садово
ул. Промишлена зона

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА ИМОТЕКС ИНВЕСТ ООД

за 2022 г.

1. Учредяване и регистрация
Имотекс Инвест ООД е регистриран в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 4171/2008 година. Булстат 115882957 седалище и адрес на управление: гр. Садово, Промишлена зона. Представлява се от Лотар Хайкаус
Регистриран през отчетната 2008 в Търговски регистър
2. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижими имоти , покупка настоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, както и всякакви други дейности и услуги в страната и в чужбина
които не са забранени от закона.
2.1 Общи положения
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно законодателство и националните счетоводни стандарти
При изграждането и поддържането на счетоводната система предприятието осигурява:
всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции
систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводна информация
които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенството и връзка между тях
междинно и годишно приключване на счетоводните регистри, както и равенството между тях
изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии
Настоящия годишен финансов отчет и изготвен при спазване на принципа на историческата цена
2.2 Организация на счетоводната системасе осъществява със програмен продукт "ЕДИС АСО"
2.3 Сравнителни данни
Перата в баланса, отчета за приходи и разходи и паричния поток представени във финансовия отчет за 2021 година, в настоящия отчет са реклсифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост на данните за 2022 година
2.4 Годишният финансов отчет се съставя в сответствие с НСС1 и съсържа
Баланс - форма прил.1 към НСС1
Отчет за приходите и разходите - форма прл.2 към НСС1
Отчет за собствения капитал - форма прил. 4 към НСС1
Отчет за паричния поток - форма прил. Към НСС7
Приложение с елементитепосочени в НСС
2.5 Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката от придобиването им е извършена по метода на среднопретеглена цена
3.6 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута -по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.
3.7 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване
3.8 В предприятието е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайни неатериални и нематериални активи в размер на 500 лв.
3.9 Амартизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Под групи активи са прилагани следните норми:

Земи	
Сгради	4%
Съоражения	4%

3.10 Признаване на приходите и разходите
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинка и следствена връзка.

Приложения към финансовия отчет
А. Справка за нетекущите /дълготрайни ахтиви/

СС1 т.24.2 "б"

НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	Отчетна стойност	Амортизация /Коректив/	Балансова Стойност в края на актива
I. Дълготрайни нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Права върху собственост			
3. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни такива			0
4. Търговска репутация положителна репутация отрицателна репутация			
5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	176158.95		176158.95
ОБЩА СУМА II РЕД ЗА СУМИРАНЕ НА РАЗДЕЛ I	**176158.95**	**0**	**176158.95**
II. Дълготрайни Материални активи			
1.Земи и сгради	2230517.32	944350.61	1286166.71
2.Машини производствено оборудване и апаратура			0
Транспортни средства			0
Основни стада			
3. Съоражения	587896.87	543444.46	44452.41
ОБЩА СУМА I РЕД ЗА СУМИРАНЕ НА РАЗДЕЛ II	**2994573.14**	**1487795.07**	**1506778.07**
III. Дългосрочни финансови активи			
1.Акции и дялове в предприятия от група			
в дъщерни предприятия			
в смесени предприятия			
в асоциирани предприятия			
в други предприятия			
Инвестиционни имоти			
Други дългосрочни ценни книжа			
ОБЩА СУМА III РЕД ЗА СУМИРАНЕ НА РАЗДЕЛ III			
IV. Отсрочени данъци			
ОБЩО НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ /АКТИВИ/I+II+III+IV/	**2994573.14**	**1487795.07**	**1506778.07**

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи	Отчетна стойност на дълготрайните активи Постъпили през периода	Отчетна стойност на дълготрайните активи Излезли през периода	Отчетна стойност на дълготрайните активи в края на периода	Последваща оценка увеличение	Последваща оценка намаление	Преоценена стойност на 31.12.2022	АО в начало на периода НКС група 24	АО през периода ГДО група 24	Отписана АО през годината ГДО група 24	АО в края на периода	Последваща оценка увеличение амортизация	Последваща оценка намаление амортизация	Преоценена амортизация в края на периода	Балансова Стойност
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	2	3	1+2+3	5	6	4+5-6	8	9	10	8+9-10	12	13	11+12-13	.07-14
Земи	567123.91			567123.91			567123.91				0.00			0.00	567123.91
Сгради	1609091.57	54301.84		1663393.41			1663393.41	878176.9	66173.68		944350.61			944350.61	719042.80
Съоражения	88599.54			88599.54			88599.54	46815.67	3543.96		50359.63			50359.63	38239.91
Други ДМА	492197.33	7100		499297.33			499297.33	489371.5	3713.29		493084.83			493084.83	6212.50
				0			0.00				0.00			0.00	0.00
				0			0.00				0.00			0.00	0.00
				0			0.00				0.00			0.00	0.00

Б Предоставяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета
СС1 т.24.2 "в"

СПРАВКА
за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени към 31.12.2022 г.
на Имотекс инвест ООД

Отчетени разходи по икономически елементи	Неплатени към датата на отчета	Парични задължения
1. Разходи за материали		
2. Разходи за външни услуги		
3. Разходи за заплати		
4.Разходи за осигуровки		
5 Други разходи		

Обща сума на неплатените разходи	0	0

В. Сумите на отчетените приходи,
които не са получени към датата на отчета
СС1 т.24.2 "г"

СПРАВКА
за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени към 31.12.2022 г.
на Имотекс инвест ООД

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неплатени към датата на отчета	Причини за неполучените приходи
1.Приходи от продажби на продукция		
2.Приходи от продажби на стоки		
3.Приходи от продажба на услуги		
4.Приходи от продажба на материали		
5.Приходи от продажба на ДА		
6.Приходи от други продажби		
Обща сума на признатите, но неполучени приходи	0	

Г. Оповестяване на валутен курс
СС1 т.24.2 "д"
СПРАВКА
За оповестяване на валутен курс

Валутен курс на БНБ към 31.12.2022	Към лв	
ЕВРО	1.95583	

Д.Предоставяне на информация за оповестяване на
участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия
СС1 т.24.2 "г"
Предприятието няма участие в капиталите на други предприятия

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "в"
за участие с не по малко от 20% в капиталите на други предприятия към 31.12.2022 г.
на Имотекс инвест ООД

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:	
Наименование и седалище на предприятието	-	-
Притежаван дял от капитала на предприятието	-	-
Реализирана печалба /загуба за последния отчетен перис	-	-

Е.Предоставяне на информация за оповестяване на
участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен
съдружник в капиталите на други предприятия
СС1 т.24.2 "е"
Предприятието няма участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "ж"
за участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други
предприятия към Имотекс Инвест ООД

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:	
Наименование на предприятието	-	-
Седалище	-	-
Правна форма	-	-
Наименование на предприятието	-	-
Седалище	-	-
Правна форма	-	-

Ж. Представяне на информация за издадените ценни книжа
СС1 т.24.2 "з"
Предприятието няма закупени ценни книжа

З.Предоставяне на информация за оповестяване на условни задължения
СС1 т.24.2 "и"

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "и"
за условните задължения, към
на Имотекс инвест ООД

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:	
Условни задължения, свързани с пенсии;	-	-
Условни задължения, свързани с контрагенти;	-	-
Условни задължения, към предприятия от група в т. ч.:	-	-
1.....	-	-
2.....	-	-
3.....	-	-

И.Предоставяне на информация за персонала
СС1 т.24.2 "к" и "л"

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРСОНАЛА към 31.12.2022
на Имотекс инвест ООД

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1.Средносписъчен брой на персонала		
1.1. Общо персонал		
1.2. Производствен персонал		
1.3. Обслужващ персонал		
1.4. Управленски персонал		
1.5. Счетоводен персонал		
2. Разходи за персонала		
2.1. Разходи за заплати		
на административен персонал		
на членовете на органите на управление		
2.2. Разходи за социални осигуровки		
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации		
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори		
3.2. Задължения за заплати по договори за управление		
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори в т. ч.		
свързани с пенсии		
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление		
3.6. Задължения по неизползвани отпуски		
3.7. Задължения за социални осиг. По неизплатени отпуски		

Й.Предоставяне на информация за оповестяване размера на предоставените аванси
СС1 т.24.2 "м"
Няма предоставени аванси на членове на на органите та управление и административен персонал

К.Оповестяване на информация за предприятието майка и предприятието, съставящо консолидирани отчети
СС1 т.24.2 "н"

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "н"
за необходимата информация за предприятие към 31.12.2022
на Имотекс Инвест ООД за група..... /в група.....

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:	
Наименование на предприятието майка	-	-

Седалище на предприятието майка	-	-
Наименованието на предприятието, което съставя	-	-
консолидирания отчет, за най-голямата група, в която	-	-
се включва и предприятието	-	-
Седалище на предприятието, което изготва консолидиран	-	-
Място където могат да бъдат получени копия от	-	-
консолидираните отчети	-	-

Л.Оповестяване на информацията за притежаваните акции
СС1 т.24.2 "п"
Предприятието не притежава акции

М.Оповестяване на информация Задълженията, представени в счетоводния баланс изискуеми след повече от 5 години
СС1 т.24.2 "с"

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "с"
за задълженията, предоставени в счетоводния баланс,
изискуеми след повече от 5 години
на Имотекс инвест ООД

Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 години	Сума	
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
Обща сума на задълженията	-	-

Н.Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията
СС1 т.24.2 "т"

СПРАВКА
СС1 т.24.2 "т"
за задълженията, представени в счетоводния баланс,
за които са предоставени обезпеченията към 31.12.2022
на Имотекс инвест ООД

Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форм	Сума
	на обезпечението	
1		
2		
3		
4		
Обща сума на обезпеченията		

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ
Изминалата година не се характеризира с настъпването на събитията имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от

07.03.2023

Управител :
Лотар Хайкаус

