**УСТАВ**
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**„ГРАЩИЦА ХАЙТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД**

Днес, 21.12.2021 г., в гр. София, България, на основание чл. 114 от Търговския закон на Република България, долуподписаните **"ВЕНТРИУМ ЛИМИТИД"**, *частно дружество с ограничена отговорност, учредено в Англия на 04.02.2021г., с рег. номер 13179840, със седалище и адрес на управление: Бейкър стрийт 120, ет. 3, Лондон W1U 6TU, Англия,* ***представлявано от директора Челси Джейн Диксън****, британски гражданин, родена на* [redacted] *в Рексам, Обединено Кралство Великобритания, с британски паспорт №* [redacted]*, валиден до* [redacted] ***чрез Красимира Иванова Кръстева****, ЕГН* [redacted] *с л. к. №* [redacted] *от МВР – гр. София, която е овластена да действа като* ***пълномощник*** *с пълномощно от 19.08.2021г, нот. заверка: 189, том. 6, изх. номер : 11203/19.08.21г. с удостоверено съдържание от Наташа Блажева, завеждащ „Консулска служба" при посолство на Република България в Лондон*, приехме актуализиран УСТАВ на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„ГРАЩИЦА ХАЙТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД** извършва търговска дейност съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право.

**Чл. 2.** Дружеството осъществява своята дейност за неопределен срок и не се обвързва с друго прекратително условие.

## II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

**Чл. 3.** Дружеството ще осъществява своята дейност под фирма **„ГРАЩИЦА ХАЙТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД**, което на латиница се изписва по следния начин **„GRASHTITSA HEIGHTS DEVELOPMENT" EOOD**.

**Чл. 4.** Седалище и адрес на управление на дружеството са: гр. София, ул. „Лавеле" №19, ет. 3.

**Чл. 5.** Предметът на дейност на дружество е: придобиване, управление и експлоатация на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти, консултации в сферата на придобиването, управлението, експлоатацията и разпореждането с недвижими имоти, посредничество при покупко-продажба на движими и недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, организиране и извършване на проектно-проучвателни работи, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантска дейност, маркетингова дейност и услуги, рекламни услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

..

## III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

**Чл. 6.** /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **16 200** (шестнадесет хиляди и двеста) **лева**, разпределен в **162** (сто шестдесет и два) дяла по **100** (сто) лева всеки **един от тях**, изцяло притежаван от едноличния собственик на капитала **"ВЕНТРИУМ ЛИМИТИД"**, *частно дружество с ограничена отговорност, учредено в Англия на 04.02.2021г., с рег. номер 13179840, със седалище и адрес на управление: Бейкър стрийт 120, ет. 3, Лондон W1U 6TU, Англия.*
/2/ Към настоящия момент капиталът на дружеството е изцяло внесен.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 7.** Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез Управител. В случай, че са назначени двама или повече Управители, те представляват Дружеството съгласно съответното решение на едноличния собственик на капитала за определяне на представителната им власт. Едноличният собственик на капитала може посредством упълномощаване да овластява отделни лица за извършване на определени действия.

**Чл. 8.** Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които съгласно Търговския закон и/или настоящия Учредителен акт са от компетентността на Общото събрание на съдружниците.

**Чл. 9. /1/** Едноличният собственик на капитала назначава Управител на дружеството, който да действа от името и за сметка на дружеството и които да имат предвидените в закона права на законен представител, а именно да:
- представлява дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и отношенията с трети лица;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договори за разпореждане с недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
- сключва заеми от името на дружеството и решават въпросите по условията на заемите;
- извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Учредителен акт;
- разработва проекти за годишни и дългосрочни планове на дружеството;
- организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията едноличния собственик на капитала.

**/2/** Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му/й да бъде заличено от търговския регистър.

## V. СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

**Чл. 10. /1/** Счетоводството на Дружеството се води по Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите нормативни актове и стандарти.

**Чл.11.** Счетоводството започва от датата на учредяване на Дружеството. Финансовата година на Дружеството започва на 01 януари и приключва на 31 декември всяка година.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл.12.** Дружеството се прекратява:
- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на компетентен съд;
- при ликвидация;
- в други предвидени от закона случаи.

**ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**
**НА КАПИТАЛА:**

Красимира Иванова Христева