

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ” АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Асансьорни сервиси - София” АД към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Асансьорни сервизи - София” АД към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал.(4) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Асансьорни сервизи - София” АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2013 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

26.03.2014 г.

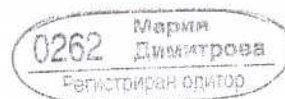
гр. София

ул. Алеко Константинов № 35

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
130240867

Вид дейност
СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ НА
АСАНСЬОРИ

БАЛАНС
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
към 31.12.2013

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1
а	2	а	2
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи		А. Собствен капитал	
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>		<i>I. Записан капитал</i>	
Земни и сгради, в т.ч.	119	II. Резерви	52
- земи	8	Законови резерви	8
- сгради	111	Други резерви	82
Общо за група I:	119	Общо за група II:	90
<i>II. Дълготрайни финансови активи</i>		<i>III. Направена печалба (загуба) от минали години</i>	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	184	- в т.ч. неразпределена печалба	163
Общо за група II:	184	Общо за група III:	163
<i>III. Отсрочени данъци</i>		<i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>	
Общо за раздел "Б":	307	Общо за раздел "А":	(21)
В. Текущи (краткотрайни) активи		В. Задължения	
<i>I. Материални запаси</i>		Задължения към доставчици, в т.ч.	39
Суровини и материали	60	- до I година	4
Общо за група I:	60	- над I година	35
<i>II. Вземания</i>		Други задължения, в т.ч.	123
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	18	- до I година	101
- над I година	5	- над I година	22
Други вземания, в т.ч.	10	- Към персонала в т.ч.	11
- над I година	7	- до I година	86
Общо за група II:	28	- над I година	64
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>		- Осигурителни задължения, в т.ч.	22
- в брой	17	- до I година	15
- в безсрочни сметки (депозити)	31	- Данъчни задължения, в т.ч.	15
Общо за група III:	48	- до I година	21
Общо за раздел "В":	136	- до I година	21
Г. Разходи за бъдещи периоди		Общо за раздел "В", в т.ч.:	162
	3	- до I година	105
Сума на актива (Б + В + Г)	446	- над I година	57
		Сума на пасива (А + В)	446
			456

Дата: 14.02.2014

Дата на заверка: 26.03.2014 г.

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Заверил:

Ръководител: ИВАННИКОЛАЙ МИЛКОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2
1. Разходи за оперативна дейност		
а) Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	97	110
б) суровини и материали	39	41
в) външни услуги	58	69
2. Разходи за персонал, в т.ч.	703	696
а) разходи за възнаграждения	595	590
б) разходи за осигуровки	108	106
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	4	6
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4	6
- разходи за амортизация	4	6
4. Други разходи, в т.ч.	8	8
а) балансова стойност на продадените активи		1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	812	820
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	2
Общо финансови разходи (5)	2	2
Общо разходи (1+2+3+4+5)	814	822
6. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(1)
Всичко (Общо разходи+6)	813	821
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
а	текуща година	предходна година
Б. Приходи	1	2
1. Нетни приходи от продажби на:		
а) стоки	765	755
б) услуги	4	4
2. Други приходи	761	751
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	27	26
3. Загуба от обичайна дейност	792	781
Общо приходи (1+2)	22	41
4. Сътоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	22	41
5. Загуба (4 + ред 6 от раздел А)	21	40
Всичко (Общо приходи+5)	813	821

Дата: 14.02.2014

Съставител: ЛИДИЯНКА КЛЮЧЕВА

[Signature]

Руководител: ИНЖ. НИКОЛАЙ МИЛКОВ

[Signature]

Дата на заверка: 26.03.2014

Заверил:

[Signature]
0282
Матрия
Димитрова
0282 40867



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
 Съставител (предприятие)
 СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
 130240867
 Вид дейност
 СЕРВИЗИ
 ОБСЛУЖВАНЕ
 НА
 АСАНСЬОНИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
 за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Измерения за сметка на собствените, в т.ч.:	52							163		(40)	305
- намаления				8						40	
3. Финансов резултат за текущия период										40	
4. Салдо към края на отчетния период	52							163		(21)	(21)
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	52			8			82	163		(21)	284
				8			82	163		(21)	284

Дата: 14.02.2014

Дата на заверка: 26.03.2014 г.

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

М.К.

Зелен
 Рекроводител: ИВАН НИКОЛАЙ МИШКОВ



Заверил:



"АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ
НА АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2013 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 330	277	1 053	1 317	286	1 031
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		684	(684)		664	(664)
Други парични потоци от основната дейност	15	392	(377)	17	382	(365)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 345	1 353	(8)	1 334	1 332	2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А)	1 345	1 353	(8)	1 334	1 332	2
Д. Парични средства в началото на периода			56			54
Е. Парични средства в края на периода			48			56

(хил. лева)

Дата: 14.02.2014

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВЕЖ. НИКОЛАЙ МИЛКОВ

Дата на заверка: 26.03.2014 г.

Заверил:



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108
Град (село) ул.

БУЛСТАТ ПРИЛОЖЕНИЕ №5 към СС1
130240867 Вид дейност
СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА
АСАНСЬОРИ

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
към 31.12.2013

Показатели	Очелна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Амортизация		Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на изтегляне през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление				Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	164			164			164	41	4		45			45	119
- земи	8			8			8								8
- сгради	156			156			156	41	4		45			45	111
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	8			8			8	
3 Съоръжения и други	34			34			34	34			34			34	
Общо за група I	206			206			206	83	4		87			87	119
II. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	184			184			184								184
Общо за група II	184			184			184								184
III. Отсрочени данъци	3	2	1	4			4								4
Общо текущите (дълготрайни) активи (I+II+III)	393	2	1	394			394	83	4		87			87	307

Дата: 14.02.2014

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪЧЕВА



Николай Милков