

Превод от английски език



Консолидиран Годишен Доклад

2023

Консолидиран годишен доклад 2023

1

Относно MAXIMA GROUP

Писмо от главния изпълнителен директор

Кои сме ние днес

Основни събития

Къде работим

Преглед на дейността

MAXIMA GROUP

Литва

Латвия

Естония

Полша

България

Е-Търговия

Планове и прогнози

3

4

6

9

10

12

13

14

15

16

17

18

19

4

Доклад за корпоративна социална отговорност

Нашият подход

Нашите хора

Нашите клиенти

Нашата околна среда

Нашата верига за доставки

Нашите общности

Относно този доклад

91

92

101

107

111

127

129

132

5

Консолидирани финансови отчети

20

Доклад на независимия одитор

21

Консолидиран отчет за финансовото състояние

30

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

31

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

32

Консолидиран отчет за паричните потоци

33

Бележки към консолидираните финансови отчети

34

Друга информация

133

Информация относно ценните книжа

134

Информация относно съществените дъщерни дружества

134

Длъжности на членовете на Надзорния съвет

135

Длъжности на членовете на Управителния съвет

136

Структурирана таблица за оповестяване на Nasdaq

138

Друга съпроводителна информация

152

6

GRI Показалец

160

3

Управление

75

Корпоративно управление

76

Общо събрание на акционерите

76

Надзорен съвет

77

Одитен комитет

78

Управителен съвет

80

Главен изпълнителен директор

82

Вътрешен одит

82

Управление на риска

83





Относно Maxima Group

Писмо от Главния изпълнителен директор

Кои сме ние днес

Основни събития

Къде работим

Преглед на дейността

Maxima Group

Литва

Латвия

Естония

Полша

България

Е-търговия

Планове и прогнози



Исц 3

Писмо от главния изпълнителен директор

На първо място, бих искал да благодаря на всички наши клиенти, колеги и партньори за доверието и сътрудничеството им в тези несигурни времена. Това ни насърчава да навлезем в 2024 с още по-голяма мотивация да обслужваме нашите клиенти, да се стремим да постигаме целите си, да поддържаме високи стандарти и да се придържаме към устойчиви бизнес принципи.

2023-та година се доказва като още една година, съпроводена от световната непредсказуемост поради продължаващата война, флукуиращите цени на стоките и енергетиката, високата инфлация, съпроводена от спад в потреблението. Въпреки тези предизвикателства, ние успяхме да поддържаме стабилност и да продължим да преследваме целите си. Дружествата от Групата се съсредоточиха върху нови инициативи за промоции на продажбите и примамливи ценови оферти за клиентите. Също така, ние продължихме нашата експанзия в Полша и в България, стандартизацията на форматите на магазините, експанзията на частните етикети и подобряване на ефикасността на оперативните процеси.

След прегледа на стратегията и целите за частните етикети, в началото на 2023-та ние въведохме нова продуктова линия, наречена "Well Done". До края на годината, ние успяхме да предложим повече от 400 различни висококачествени "Well Done" продукти на ниски цени. Клиентите откликнаха благоприятно на въвеждането "Well Done" продуктите, от самото начало, както бе засвидетелствано от постоянно растящите продажби.

Проектът за стандартизация на магазините в прибалтийските държави, който продължава от няколко години, наближаваше финалния си етап през 2023. Във всяка държава, поне 70% от магазините на Maxima понастоящем работят в нов формат на стандарта.

Също така, в Литва един от най-големите проекти в историята на веригата Maxima бе започнат – изграждането на логистичен център от 46,000 квадратни метра. Този склад, който ще започне работа през 2024, също така ще предоставя стоки на всеки магазин от веригата в Литва, което съществено допринася за ефикасността на веригата.

Както и в предходните години, Полша и България продължават да бъдат основните пазари на развитие за Групата. На растежа на приходите в Полша се пада половината общ растеж на приходите на Групата през 2023. През 2023, Stokrotka веригата се разшири с 60 нови магазини в Полша, и T-Market с 12 нови магазини в България.



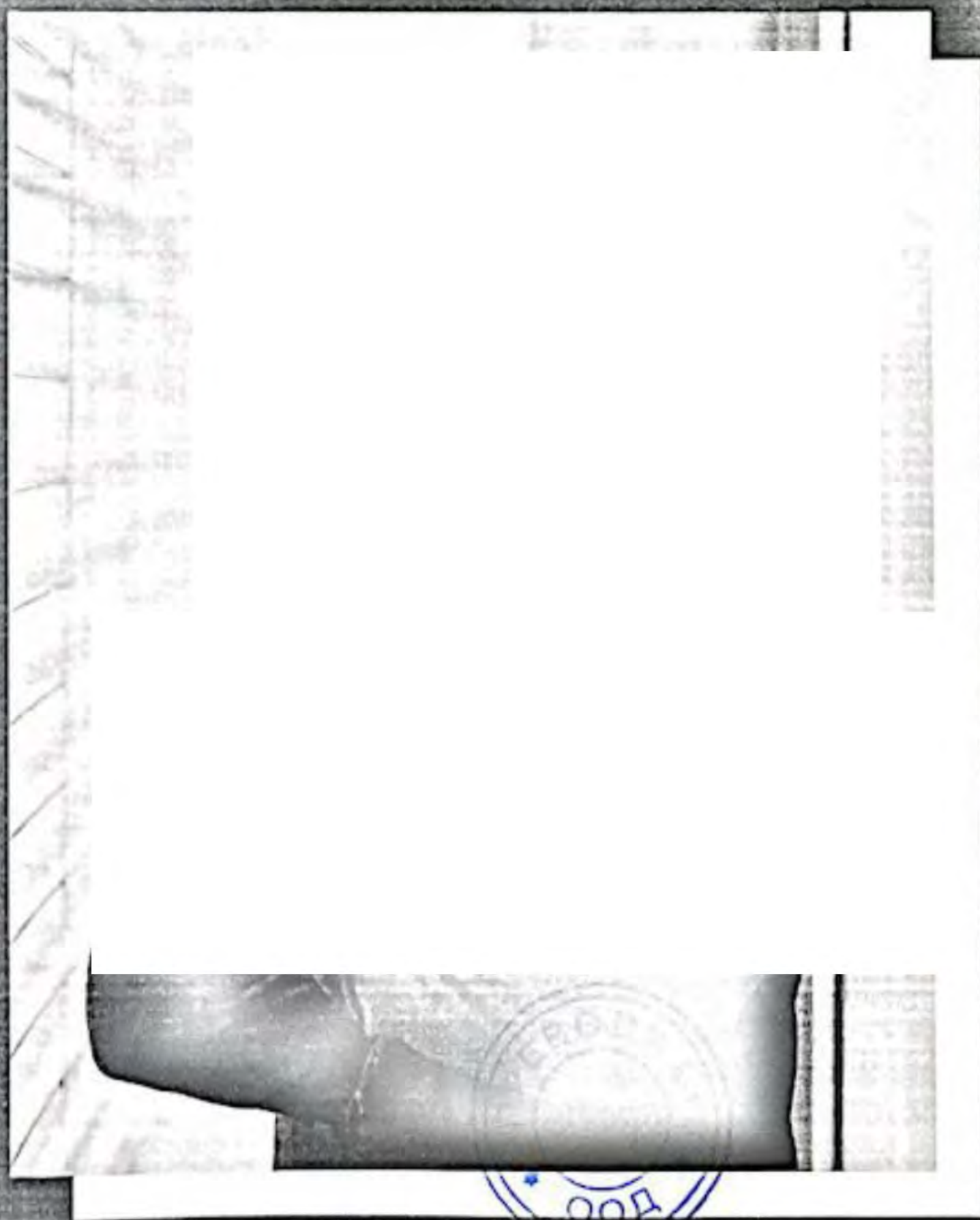
Ние сме важна част от общностите, в които работим, и поемаме отговорност за дейностите ни и възможното им въздействие върху околната среда. Като демонстрира отговорност през действие, Maxima Grupé се присъедини към международната инициатива за Цели, основани на наука, през март 2023, като пое задължението да постигне целите в съответствие с Парижкото климатично споразумение.

Посредством задаване на цели, ние сме посветени на специфични и измерими действия, за да намалим емисиите на парникови газове и въздействието им върху околната среда до 2030. Тези цели са били официално валидирани от глобалната инициатива за Цели, основани на науката в края на 2023, и Maxima Grupé официално се присъедини към редиците на най-напредничавите дружества в света, които участват в тази инициатива.

Искрено Ваш,

Манфредас Даргузис,

Главен изпълнителен директор на MAXIMA GRUPÉ



Кои сме ние днес

За 30 години от основаването си групата компании MAXIMA (наричана по-долу "Групата" или "Групата MAXIMA"), контролирана от MAXIMA GRUPĖ, UAB със седалище във Вилнюс (наричана по-долу "MAXIMA GRUPĖ" или "Дружеството"), се превърна в една от най-големите вериги за търговия на дребно в Балтийския регион и успешно разшири дейността си в Полша и България. Основната дейност на Групата е търговия на дребно с хранителни стоки.



Групата MAXIMA управлява 1,599 магазина за търговия на дребно (включително 86 франчайз магазина) в пет различни държави – Литва, Латвия, Естония, Полша и България. Портфолиото от марки на Групата се състои от веригата магазини MAXIMA в Прибалтика, STOKROTKA в Полша, T-MARKET в България и онлайн платформата за хранителни стоки BARBORA, която предоставя услуги в Прибалтика. Във всички държави, в които Групата оперира, магазините са класифицирани във формати въз основа на търговската площ и асортимента. Всеки ден магазините се посещават от почти 1.6 милиона клиенти.

Групата включва също така FRANMAX, UAB (наричана по-долу "FRANMAX"), която предоставя услуги по разработване и поддръжка на информационни технологии за дружествата от Групата, и MAXIMA International Sourcing, UAB (наричана по-долу "MAXIMA International Sourcing"), която предоставя на дружествата за търговия на дребно от Групата централизирани услуги по снабдяване и посредничество за закупуване на хранителни и битови стоки.

MAXIMA Group е част от по-голяма корпоративна група, контролирана от UAB "Vilniaus Prekyba", UAB (наричана по-долу "Vilniaus prekyba"). В Балтийските държави, Швеция, Полша и България "Vilniaus prekyba" контролира и управлява група от дъщерни дружества, които управляват вериги от магазини за търговия на дребно (Група MAXIMA), аптеки (Група EUROAPOTHECA), дружества за развитие и управление на недвижими имоти (Група AKROPOLIS), магазини "Направи си сам" (Група ERMI) и мрежа от ресторанти и кафенета (DELANO).



ОСНОВНИ СЪБИТИЯ

1 1-во тримесечие на 2023

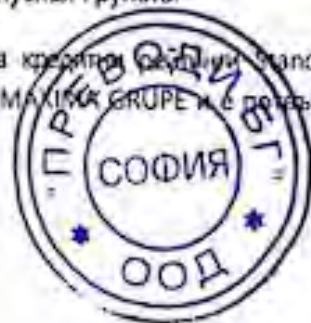
- На 2 януари 2023, Лаурина Салтине бе назначена за Главен финансов директор на MAXIMA GRUPĖ, като правопреемник на Повилас Сулис, който на свой ред бе назначен за Главен финансов директор на MAXIMA LT, UAB (оттук-нататък наричано "MAXIMA Литва").
- На 17 януари 2023, Агне Вовере бе назначена за Председател на Управителния съвет на RADAS, UAB.
- На 18 януари 2023, Аста Юодескайте бе назначена за Главен изпълнителен директор на RADAS, UAB и BARBORA, UAB (оттук-нататък наричано "BARBORA"). Тя замени Андриус Михалаускас, който напусна групата, на тези позиции.
- На 1 февруари 2023, Кристина Мустонен бе назначена за единствен Член на съвета (Главен изпълнителен директор) на MAXIMA Eesti OÜ (оттук-нататък наричано "MAXIMA Естония"), като наследи Едвинас Волкас, който напусна Групата.
- Лаурина Салтине бе назначена в Управителния съвет на MAXIMA GRUPĖ, като Едвинас Волкас бе оттеглен от тази позиция.
- На 1 март 2023, Викторас Юозапайтис бе назначен за Главен изпълнителен директор на RADAS, UAB и BARBORA.

На 16 март 2023, MAXIMA GRUPĖ се присъедини към Инициативата за цели, основани на науката (SBTi), която обединява дружества и организации, които обединяват усилията си, за да намалят емисиите си на парникови газове (GHG). Дружествата, които оперират според насоките на SBTi целят да внедрят Парижкото споразумение за климата, за да смекчат въздействието на парниковите газове и да предотвратят повишаването на световните температури с повече от 1.5°C.

2 2-ро тримесечие на 2023

- През май 2023, MAXIMA GRUPĖ е сключила финансови споразумения на общата стойност от 100 милиона евро с банките SEB bankas AB, Skandinaviska Enskilda Banken, AB и Swedbank, AB.
- На 2 юни 2023, Юргита Слеките е била назначена в Надзорния съвет на MAXIMA GRUPĖ, като замени Манфредас Даргузис.
- Йоланта Биваините е била назначена в Управителния съвет на MAXIMA GRUPĖ, като е заменила Томас Рупсис.
- Манфредас Даргузис е бил назначен за Председател на Управителния съвет на MAXIMA GRUPĖ, като е заменил Агне Вовере.
- В MAXIMA Литва, нов Управителен съвет, който се състои от Йоланта Биваините, Вилиус Римкус и Мариус Тилмантас е бил сформирен за четиригодишен мандат. Йоланта Биваините е била назначен за Председател на Управителния съвет.
- На 5 юни 2023, Манфредас Даргузис е бил назначен за Главен изпълнителен директор, като правопреемник на Агне Вовере, която е била назначена за Ръководител на прибалтийския регион.
- Йоланта Биваините е била назначена за Главен изпълнителен директор на MAXIMA Литва, като правопреемник на Томас Рупсис, който е напуснал Групата.

През юни 2023, международната агенция за кредитен рейтинг Standard & Poor's е прегледала оперативното и финансово представяне на MAXIMA GRUPĖ и е потвърдила кредитния рейтинг от BB+ на MAXIMA GRUPĖ със стабилен изглед.



ИЩ

3

3-то тримесечие на 2023

- На 1-ви август 2023, Агне Вовере е била назначена за Главен изпълнителен директор на MAXIMA International Sourcing, като правопреемник на Миколас Навичкас, който е напуснал Групата.
- На датата на падежиране, 13-ти септември 2023, MAXIMA GRUPĖ е изкупила облигациите си (ISIN: XS1878323499) с номинална стойност от 106,961,000 евро.

4

4-то тримесечие на 2023

- На 6 ноември 2023, Манфредас Даргузис е бил назначен в Управителния съвет на RADAS, UAB, като е заменил Агне Вовере. На 17 ноември 2023, Манфредас Даргузис е бил назначен за Председател на Управителния съвет на RADAS, UAB.

СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

5

1-во тримесечие 2024

- На 1 февруари 2024, MAXIMA GRUPĖ се оттегли от акционерите на дарителския фонд Vilniaus prekybos paramos fondas "Dabar".
- На 8 февруари 2024, MAXIMA GRUPĖ официално е била включена в списъка на SBTi дружествата, която е със собствени валидирани цели за намаляване на парниковите газове, след официалното одобрение на 20 декември 2023.
- На 24 февруари 2024, Диана Гегелите е била назначена за единствен член на съвета (Главен изпълнителен директор) на MAXIMA Естония, като правопреемник на Кристина Мустонен, която е напуснала Групата.
- На 3 март 2024, Barbora Polska, Sp. z o. o., която е предоставяла услуги за доставка на храна в Полша, е преустановила операциите си.

На 19 март 2024, едноличният акционер на MAXIMA GRUPĖ е взел решение за намаляване на броя на членовете на Надзорния съвет от 5 членове на 3 членове, и, съответно, е одобрил новата формулировка на Устава на MAXIMA GRUPĖ, като е избрал нова Надзорен съвет за нов мандат от 4 години, състоящ се Нерийус Макневичиус, Матас Касперавичиус, Паулиус Менкас, както и по отношение на уведомлението за напускане, получено от Раса Милашиуниене, е оттеглил независимия член на одитния комитет, Раса Милашиуниене, и акционерът е номинирал члена Евелина Черниене, и до края на мандата на Одитния комитет, е назначил независимия член Егле Жиузаите, и акционерът е номинирал члена Матас Касперавичиус.



ЩЩ⁸

Къде работим

Естония
83
BARBORA
MAXIMA
магазина

Латвия
170
BARBORA
MAXIMA
магазина

Литва
246
BARBORA
MAXIMA
магазина

Полша
976
BARBORA
stokrotka
магазина
(включително 86 франчайз магазина)

България
124
MARKET
магазина



Преглед на дейността

Консолидирани приходи



Ръст на приходите на операторите на дребно по държави

Млн. евро	2023	2022	Промяна
Литва	2,142.6	1,984.9	+7.9%
Латвия	1,073.4	974.6	+10.1%
Естония	593.3	546.4	+8.6%
Полша	1,739.0	1,394.8	+24.7%
България	275.0	239.2	+15.0%

Консолидирани приходи "LFL"
(постоянни обменни курсове)

2023 г. ръст на приходите "LFL" на операторите на дребно по държави в сравнение с 2022 г.:

+10.4*%

	2023
Литва	+10.4%
Латвия	+11.0%
Естония	+7.5%
Полша	+11.6%
България	+7.5%

ПАЗАРЕН ДЯЛ

Оператори на дребно по държави

	2023
Литва	30.6%
Латвия	23.7%
Естония	15.3%
Полша	2.5%
България	2.6%

*Подобни продукти (LFL) по реални обменни курсове за 2023 г.: 12.9%



Уш

Преглед на дейността

Консолидирана EBITDA

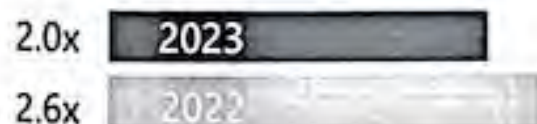


EBITDA
по операции на дребно

Млн. евро	2023	2022
Литва	207.7	174.6
Латвия	100.7	72.7
Естония	40.4	26.8
Полша	116.3	88.9
България	18.6	16.0

Консолидиран
НЕТЕН ДЪЛГ КЪМ
EBITDA

(вкл. пасиви по
лизинг)



Консолидирани инвестиции в
дълготрайни активи



СВУ

Група Maxima

2023-та година бе маркирана с постоянно високи нива на инфлацията на всички пазари, което накарало търговците на дребно на бакалски стоки да проучат нови промоционални стратегии и да определят наново възприятията за цените. Въпреки силно конкурентната среда приходите на Групата се увеличиха с 13%, дори и с по-бавна експанзия на веригата от магазини в сравнение с предходните години. Това постижение може да бъде приписано на съществено увеличение както на средната кошница, така и на клиентския трафик до магазините на Групата във всички държави. Нещо повече, по-ниските разходи за електричество и гориво изиграха съществена роля при постигане наново на нивата на печалба в Групата на MAXIMA, по подобен начин на тези в последните няколко години.

През 2023, Групата MAXIMA е генерирала консолидирани приходи от 5,844.5 милиона евро. Съществена част от увеличението на приходите е дошло от продажбите в Полша, на които са се падали половината от общия годишен растеж на приходите. Нещо повече, Литва и Латвия са записали съществен растеж на приходите, с увеличения от година до година от +8% и +10%, съответно. Като цяло, приходите в LFL магазините са се увеличавали с 10.4% при постоянни обменни курсове.

Сред всички пазари, с изключение на България, инфлацията е била двигателят зад пазарния растеж, докато потреблението е отбелязало спад. Обратно, в България, както потреблението, така и инфлацията са подклаждали най-високия пазарен растеж сред всички държави, който е достигнал приблизително 18%. Латвия се отбелязала най-ниския пазарен растеж от около 8%.

През 2023, Групата постигна консолидирана EBITDA от 478.9 милиона, с консолидиран EBITDA марж, който се е подобрил с 1 процентен пункт спрямо предходната година до 8.2%. Дружествата от Групата са амортизирали част от увеличението в разходите за поддържане на привлекателни цени за клиентите, което е повлияло на нивата на печалбата.

Все пак, стратегическите инвестиции, направени за подобряване на ефикасността на магазините, оптимизиране на операциите както в магазина, така и в склада, заедно с по-ниските разходи за комунални услуги и транспорт, подсилиха финансовото представяне на Групата спрямо резултата от 2022.

През 2023 г., дружествата от Групата MAXIMA инвестираха 168 милиона евро в дълготрайни активи, което възлизаше на 3% от общите приходи на Групата, което представлява увеличение с 45% спрямо 116 милиона евро през 2022. Най-големите инвестиции бяха направени за експанзия на полския пазар и изграждането на температурен склад в Литва. Инициативи за непрекъсната експанзия също така бяха предприети в България. До края на 2023, общият брой на магазините, оперирани от Групата в петте държави достигна 1,599 (включително 86 франчайз магазина в Полша).

Приходите на Групата от електронни хранителни стоки нараснаха с 5.5% в сравнение с предходната година, BARBORA генерира най-голям приход, докато STOKROTKA и T-MARKET също допринесоха чрез своите канали за електронна търговия. През 2023 г., основният фокус в е-търговията сред всички пазари бе върху повишаване на средните размери на кошницата и подсилване на ефикасността при операциите по вземане и доставка.

Към отчетната дата нетният дълг на Групата възлизаше на 957 млн. евро (вкл. пасиви по лизинг в размер на 768 млн. евро) и е намалял с 6.3 млн. евро, в сравнение с края на 2022 г. Финансовият ливъридж на Групата демонстрира подобрене, в сравнение с предходната година, като съотношението нетен дълг/EBITDA достигна 2.0 до края на 2023.



В края на 2023, Групата MAXIMA има 37,828 служители, което представлява намаление с 1.1% спрямо предходната година.

Брой служители по държави:

Служ

Литва

Промяна в приходите

+7.9%

LFL промяна

+10.4%

Пазарен дял

30.6%

Пазарен растеж

+8.5%

EBITDA

€207.7m

EBITDA марж

9.7%

През 2023, MAXIMA Литва постигна съществен етап от развитието си, а именно приходи на стойност от 2 милиарда евро: приходите възлизаха на 2.1 милиарда евро, с 8% увеличение в сравнение с 2022. Увеличението бе задвижено от 10.4% растеж на приходите от LFL магазините. С по-малък брой магазините, в сравнение с предходната година, MAXIMA Литва запази лидерската си позиция на пазара, с пазарен дял от над 30%.

В сравнение с 2022, EBITDA на MAXIMA Литва се повиши с 33 милиона евро и достигна 207.7 милиона евро, с увеличение от едната година до годината от 0.9 процентни пункта в EBITDA маржа. През 2023, MAXIMA Литва се съсредоточи върху ангажимента си да поддържа достъпни цени и да подпомага сделките за клиенти, за да подсилва трафика до магазините и количествата на продажбите, въпреки инфлационния натиск. Нещо повече, стабилизирането на цените на електричеството и горивото след шока през 2022 съществено допринесе за растежа на EBITDA.

През 2023, MAXIMA Литва започна изграждането на логистичен център от 46,000 квадратни метри, като планира да започне операциите през 2024. Новият склад отразява отдадеността на дружеството да доставя най-пресните стоки на клиентите си и допринася за подобряване на цялостната ефикасност на дружеството. Нещо повече, процесът за стандартизиране на магазина продължи от предходните години и 44 допълнителни магазини бяха стандартизирани до края на годината.



Латвия

Промяна в приходите

+10.1%

LFL промяна

+11.0%

Пазарен дял

23.7%

Пазарен растеж

+8.2%

EBITDA

€100.7m

EBITDA марж

9.4%

2023-та бе рекордна година в MAXIMA Латвия, тъй като приходите достигнаха повече от 1 милиард евро за първи път с растеж на LFL приходите от 11%. Въпреки конкурентния натиск и активното разширяване на конкурентите, MAXIMA Латвия успя да увеличи пазарния си дял до 23.7%.

През 2023, EBITDA на MAXIMA Латвия достигна 100.7 милиона евро, с марж от 9.4%, увеличение от 1.9 процентни пункта спрямо предходната година. Основното въздействие за увеличението на EBITDA идва от намалението на комуналните разходи и ефективното управление на оперативните разходи.

През 2023, MAXIMA Латвия се съсредоточи върху свеждане до минимум на натиска от хранителната инфлация върху потребителите чрез въвеждане на обхват от средносрочни и дългосрочни инициативи за намаление на цените за съществените ежедневни продукти. Проекти и инициативи като "Cenu līderis" и "Latvijas pieņem būs BŪT!" направиха качествените хранителни и домакински продукти по-достъпни за клиентите и съществено допринесоха за приходите в магазините и растежа на продаваните количества на MAXIMA Латвия, като така подсилва пазарното си присъствие.

Докато стандартизацията на формата на магазините все още протича, 33 магазини бяха препоредени през 2023, което доведе до общо 70% от магазините на MAXIMA Латвия, които вече са били препоредени. С повече стандартизирани магазини, както клиентите, така и служителите на MAXIMA се възползват от унифицирания продуктов асортимент и стандартизирана схема на магазините.



СМ

Естония

Промяна в приходите

+8.6%

LFL промяна

+7.5%

Пазарен дял

15.3%

Пазарен растеж

+8.7%

EBITDA

€40.4m

EBITDA марж

6.8%

През 2023, въпреки множеството конкуренти в Естония, които се разширяваха по-агресивно от MAXIMA, успешните търговски промоционални кампании и стратегията за ценообразуване дадоха възможност на MAXIMA Естония да поддържа пазарния си дял на същото ниво, както през 2022. Това доведе до нарастване на приходите от 8.6%, които достигнаха до 593.3 милиона евро.

EBITDA на MAXIMA Естония достигна 40.4 милиона евро, което отразяваше увеличение от 13.6 милиона евро в сравнение с предходната година. Растежът на EBITDA бе основно задвижен от увеличението на средния размер на кошницата и увеличението на клиентския трафик до магазините. Като допълнение към това, EBITDA маржът се увеличи с 1.9 процентни пункта спрямо предходната година. Това одобрение бе приписано на спада в цените на електричеството и инвестициите, направени в по-ефективни решения за енергопотребление, както и повишената ефикасност в магазина и операциите на веригата за доставки.

През 2023, MAXIMA Естония успешно отвори два нови магазина в X формат и продължи с проекта за стандартизация на магазините. До края на 2023, 80% от всички магазини в Естония бяха стандартизирани, което целеше да подсилим преживяването по време на пазаруване на клиентите и да подобри ефикасността на операциите на магазина.



Handwritten signature

Полша

Промяна в приходите¹**+20.5%**LFL промяна¹**+11.6%**

Пазарен дял

2.5%

Пазарен растеж

+10.1%

EBITDA

€116.3m

EBITDA марж

6.7%

Еволюиращото присъствие на полския пазар и подобряващите се продажби на LFL магазините направи възможно за STOKROTKA да генерира 1,739 милиона евро приходи, което бе 24,7% растеж (20,5% при постоянни обменни курсове) спрямо предходната година.

Полският пазар за продажби на дребно през 2023 бе изключително конкурентен с различни промо и инициативи за ниски цени налице. STOKROTKA откликна на клиентските нужди и успя да поддържа атрактивни и достъпни цени на ежедневните продукти и увеличи промоционалните дейности, които спомогнаха за повишаване на клиентския поток. Това допринесе за двуцифрен растеж в средната кошница и LFL приходите.

През 2023 г., EBITDA на STOKROTKA достигна 116.3 мл. Евро с марж от 6.7%, което демонстрира растеж както на абсолютните, така и на маржовите стойности. Въпреки по-тесния брутен марж, увеличение на възвръщаемостта на ниво EBITDA бе постигнато посредством понижени цени на електричеството и икономия от мащаба.

Въпреки разкриването на по-малко магазини, отколкото в предходните години, STOKROTKA продължи да установява своето присъствие на полския пазар с добавянето на 60 магазини през 2023. Пазарният дял на STOKROTKA се увеличи с 0.2 процентни пункта до 2.5%.



свщ

България

Промяна в приходите

+15%

LFL промяна

+7.5%

Пазарен дял

2.6%

Пазарен растеж

+17.5%

EBITDA

€18.6m

EBITDA марж

6.8%

Въпреки силно конкурентния и разширяващ се български пазар, приходите на T-MARKET продължиха да растат двуцифрено, при 15% до 275 милиона евро през 2023, с пазарен дял от 2.6%.

През цялата 2023, T-MARKET разшири своето портфолио от магазини с 12 магазини (13 нови магазини отвори и един затвори) и установи присъствието си в близост до Черно море и в по-малките региони.

Растежът на средната кошница и увеличението на LFL приходите поддържаха увеличение в EBITDA, в сравнение с предходната година. Като допълнение към това, спестените оперативни разходи и спадът на цените на електричеството допринесе за EBITDA растежа, който достигна 18.6 милиона евро с марж от 6.8%.



Дж

Е-търговия

Брутни приходи

+5.5%

Поръчки

3.6m

Клонът за е-търговия на Групата MAXIMA се състои от платформата за е-търговия BARBORA и онлайн каналите на STOKROTKA и T-MARKET веригите за продажба на дребно. През март 2024, каналът за е-търговия на Групата, BARBORA, преустанови своите операции в Полша и продължи операциите си само и единствено в балтийските държави.

През 2023, продажбите на стоки на Групата посредством онлайн каналите възлизаха на 171.3 милиона евро, с 164 милиона, които може да бъдат приписани на продажбите посредством BARBORA. Растежът основно се задвижваше от двуцифреното увеличение на продажбите в Естония и Полша. През цялата 2023, Групата достави общо 3.6 милиона поръчки, като на BARBORA се падаха повече от 2.7 милиона доставки в Прибалтика и 0.6 милиона в Полша.

BARBORA предлага на клиентите си възможността да поръчват бакалски стоки онлайн за доставка до дома или вземане след пристигане и продължава да приоритизира постигането на ефикасност в своите процеси за вземане и доставка на поръчките, както и изследване на възможностите за автоматизиране на части от своя процес на дистрибуция.

През 2023, по-големият брой установени операции и мерките за контрол на икономичността доведоха до по-висока ефикасност на канала за е-търговия, макар че EBITDA остана отрицателен при 17.8 милиона евро.



Планове и прогнози

Фокусът на Групата е насочен към запазване на сегашната ѝ водеща позиция на балтийските пазари, като едновременно с това засилва присъствието си в Полша и в България. Откриванията на нови магазини и реконструирането на настоящите магазини ще окаже съществено въздействие върху цялостните операции и резултатите на Дружеството.

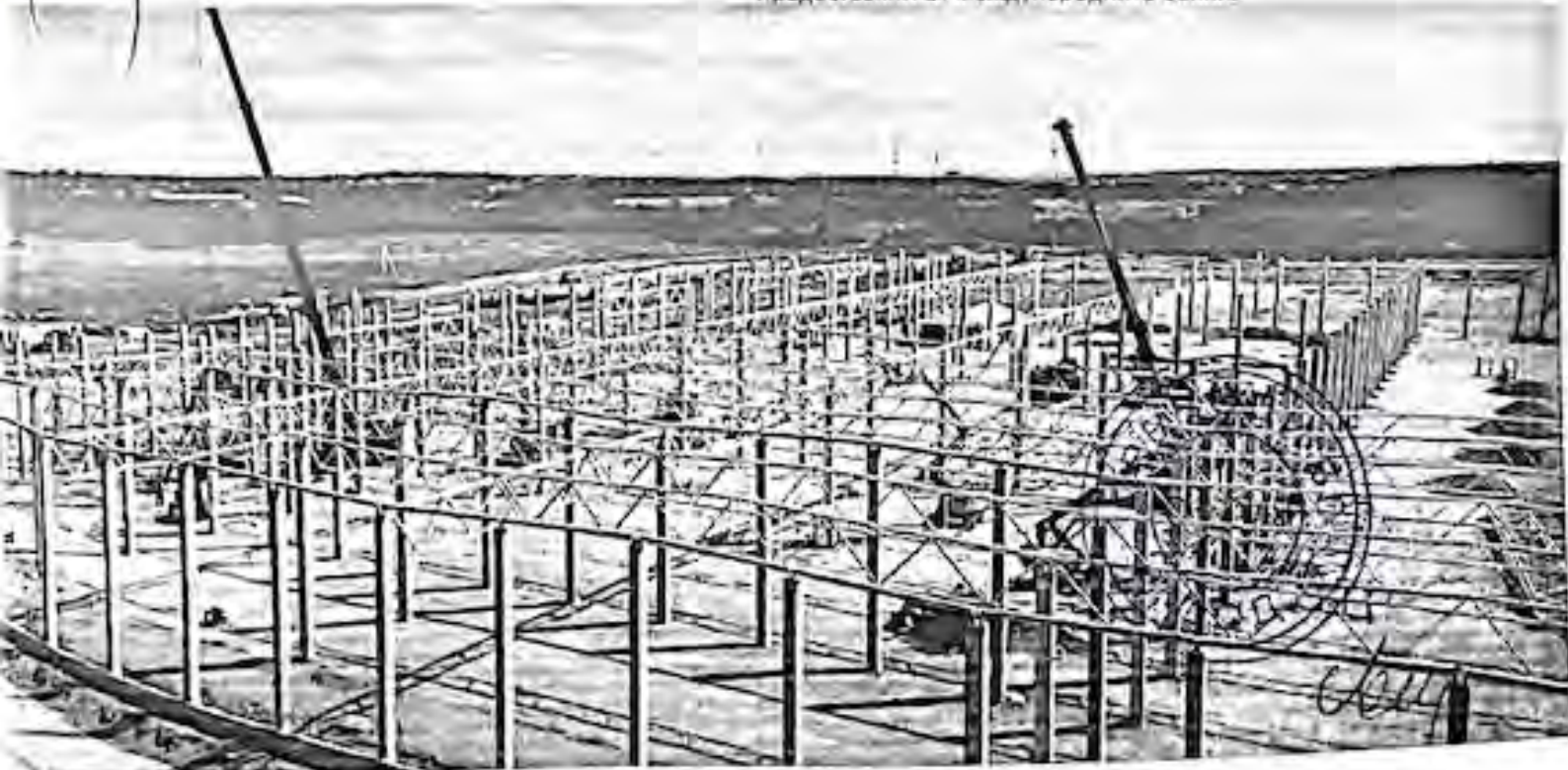
Един от приоритетите на Групата е да рафинира асортимента в Магазините чрез разширяване и подсилване на позицията на продуктите с частни етикети. За да постигне това, Групата ще продължи да разширява гамата си от продукти под частния етикет "Well Done", въведен през 2023 и да рафинира насоките на продуктовете категории в асортимента. Съществено внимание ще бъде обърнато на воденето на преговори с доставчиците, според принципа на комуникация през един прозорец, инициран през 2023. Този подход ще ни помогне да установим нови партньорства, да въведем новаторски продукти за клиентите и да подсилим преговорните позиции по цените на конвенционалните продукти за клиентите. Тези насоки на Групата са в синхрон със скорошните пазарни тенденции, които приоритизират конкурентното ценообразуване и продуктовете предложения.

В отговор на еволюиращата динамика на пазарното ценообразуване, Групата подсилва ефикасността си по отношение на операциите както в магазините, така и в складовете. Внедряването на ИТ решения и новия

температурен склад в Литва тече в момента, за да оптимизираме веригата на доставки. Продължаващата програма за унифициране на магазините и разработването на чекаутите за самостоятелно обслужване са не само насочени към опростяване на задачите на служителите в магазините, но и към подсилване на цялостното преживяване по време на пазаруване на клиентите.

Групата на MAXIMA ще продължи инициативите си насочени към смекчаване на въздействието върху климата, като целта е да намалим емисиите на парникови газове от Обхват 1 и 2 с 42% до 2030. През февруари 2024, Групата на MAXIMA бе официално включена в списъка на дружествата, одобрени от SBTi за задаване на целите за намаление на парниковите газове, което показва, че целите на Групата отговарят на установените критерии и са в съответствие с 1.5 °C траекторията. В близко бъдеще, Дружеството постоянно ще преследва инициативи, които са центрирани около възприемането на възобновяема енергия и постепенния преход към охладители (фреони), които благоприятстват повече климатичните промени).

Една основна област на внимание за дъщерните дружества на Групата, както и за самата MAXIMA GRUPĖ в качеството му на акционер, е да обезпечи достатъчно финансиране в подкрепа на ликвидността и улесняване на разширяване мрежата от магазини и обновяване във всички региони. Това включва проучване на различни опции на пазарите за дългов капитал и оценяване на финансовите възможности, предоставяни от международните банки.





Консолидирани финансови отчети

Доклад на независимия одитор

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Консолидиран отчет за всеобхватния доход Консолидиран
отчет за промените в собствения капитал

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бележки към консолидираните финансови отчети



Handwritten signature

Доклад на независимия одитор

До акционерите на MAXIMA GRUPĖ, UAB

Доклад за одита на консолидираните финансови отчети

Нашето мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на MAXIMA GRUPĖ, UAB ("Дружеството") и неговите дъщерни дружества (заедно - "Групата") към 31 декември 2023 г., както и за консолидираните финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци на Групата за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Нашето становище е в съответствие с нашия допълнителния доклад до Одитния комитет от 3 април 2024.

Какво сме одитирали

Консолидираните финансови отчети на Групата включват:

- консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г.;
- консолидирания отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща тогава;
- консолидирания отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща тогава;
- консолидирания отчет за паричните потоци за годината, приключваща тогава; и
- поясненията към консолидираните финансови отчети, които включват съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Основание за изразяване на нашето становище

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела "Отговорности на одитора за одита на консолидираните финансови отчети" от нашия доклад.

Ние вярваме, че одиторските доказателства, които сме получили, са достатъчни и подходящи, за да предоставят основание за изразяване на нашето становище.

Независимост

Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс за професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост), издаден от Съвета по международни етични стандарти за счетоводителите (Кодекс IESBA) и Закона на Република Литва за одита на финансовите отчети които са от значение за нашия одит на консолидираните финансови отчети в Република Литва. Ние сме изпълнили нашите други етични отговорности в съответствие с Кодекса на IESBA и Закона на Република Литва за одита на финансовите отчети.

Доколкото ни е известно и вярваме, ние декларираме, че услугите извън одита, които сме предоставили на Групата, са в съответствие с приложимите закони и разпоредби в Република Литва и че не сме предоставили услуги извън одита, които са забранени съгласно член 5, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 537/2014, като се вземат предвид изключенията от Регламент (ЕС) № 537/2014, одобрени в Закона на Република Литва за одита на финансовите отчети.

PricewaterhouseCoopers UAB, J. Jasinskio str. 16B, 03163 Вилнюс, Литва
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com, www.pwc.lt



Услугите извън одита, които сме предоставили на Групата, в периода от 1 януари 2023 г. до 31 декември 2023 г., са оповестени в Бележка 28 "Информация за услуги извън одита" на Консолидирания годишен доклад.

Нашият одитен подход

Общ преглед



- Обща същественост на групата: 17 000 хил. евро
- Проведохме одиторска дейност в 15 отчетни единици, разположени в България, Естония, Латвия, Литва и Полша.
- Нашият одит обхваща 99% от общите активи на Групата и 99% от общите приходи на Групата.
- Оценка на обезценката на репутацията
- Оценка на обезценката на имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване
- Определяне на срока на лизинга и прилагане на дисконтов процент

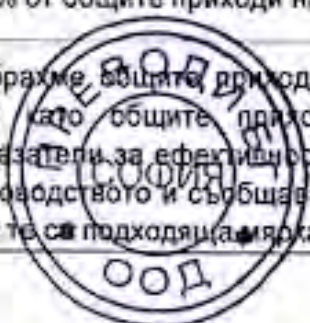
Като част от планирането на нашия одит, ние определихме съществеността и оценихме рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидираните финансови отчети. По-специално, разгледахме къде ръководството е направило субективни преценки, например по отношение на значителни счетоводни приблизителни оценки, които включват правене на предположения и отчитане на бъдещи събития, които по своята същност са несигурни. Като при всички наши одити, ние също разгледахме риска от пренебрегване на вътрешния контрол от страна на ръководството, включително, наред с други въпроси, преценка дали има доказателства за пристрастност, която представлява риск от съществени неточности, дължащи се на измама.

Същественост

Обхватът на нашия одит бе повлиян от нашето прилагане на съществеността. Одитът е предназначен да получи разумна увереност дали консолидираните финансови отчети не съдържат съществени неточности. Съществените неточности могат да възникнат поради измама или грешка. Те се считат за съществени, ако поотделно или в съвкупност може разумно да се очаква да повлияят на икономическите решения на потребителите, взети на базата на консолидираните финансови отчети.

Въз основа на нашата професионална преценка ние определихме определени количествени прагове за същественост, включително общата същественост на Групата за консолидираните финансови отчети като цяло, както е посочено в таблицата по-долу. Те, заедно с качествени съображения, ни помогнаха да определим обхвата на нашия одит и естеството, графика и обхвата на нашите одиторски процедури и да оценим ефекта от неточностите, ако има такива, както поотделно, така и в съвкупност, върху консолидираните финансови отчети като цяло.

Обща същественост	17,000 хил. евро (2022: 14,000 хиляди евро)
Как я определихме	0,3% от общите приходи на Групата
Обосновка на прилагания	Избрахме общите приходи като референтна стойност, тъй като общите приходи са един от ключовите показатели за ефективност на Групата, анализирани от ръководството и съобщавани на акционерите, и според нас те са подходяща мярка за
критерий за същественост	



Сл

размера на Групата. Общите приходи също са по-стабилен показател в сравнение с коефициента на рентабилност.

Избрахме праг от 0,3 %, който е в рамките на приемливите количествени прагове на същественост за

този референтен показател.

Информирахме Одитния комитет, че ще им докладваме неточности, установени по време на нашия одит над 1,350 хил. евро, както и неточности под тази сума, които според нас изискват докладване по качествени причини.

Ключови одитни въпроси

Ключовите одитни въпроси са онези въпроси, които по наша професионална преценка са били от най-голямо значение при нашия одит на консолидираните финансови отчети за текущия период. Тези въпроси бяха разгледани в контекста на нашия одит на консолидираните финансови отчети като цяло и при формирането на нашето становище по тях; и ние не предоставяме отделно становище по тези въпроси.

Ключов одитен въпрос

Как нашият одит разглежда ключовия одитен

Оценка на обезценката на репутацията

Обърнете се към счетоводната политика относно тестването за обезценка в бележка 2.3

„Репутация“, счетоводните приблизителни оценки в бележка 3.2 „Ключови източници на несигурност на приблизителната оценка“ и бележка 9 „Репутация“

Към 31 декември 2023 г. балансът на репутацията на Групата възлиза на 211,162 хил. евро.

Положителната репутация трябва да се тества за обезценка поне веднъж годишно. При определянето на възстановимата стойност (по-високата от стойността в употреба и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба) от ръководството се изисква да използва преценка при идентифицирането на съответните единици, генериращи парични потоци, или групи от единици, генериращи парични потоци, и определяне на техните възстановими стойности, които се основават на прогнозите за парични потоци.

Възстановимите стойности се основават на прогнозите за паричните потоци, обхващащи оценката на ръководството за основните фактори, определящи стойността, и външните пазарни показатели: темп на инфлация, темп на нарастване на приходите, конкуренция, капиталови разходи и прилагани дисконтови проценти.

Не е отчетена обезценка през текущия отчетен период, тъй като възстановимата стойност на съответните единици, генериращи парични потоци, е по-висока от тяхната балансова стойност.

Фокусирахме се върху тази област, тъй като балансът на репутацията бе съществен и оценката на обезценката включваше значителни преценки на ръководството относно бъдещите резултати и дисконтовите проценти, използвани в прогнозата за паричните потоци.

Запознахме се с процеса на ръководството при тестването за обезценка. Ние оценихме начина, по който ръководството идентифицира единиците, генериращи парични потоци на Групата, към които е разпределена репутацията.

Нашите одиторски процедури също така включваха оспорване на ръководството относно уместността на моделите за обезценка и разумността на използваните предположения, като извършихме следното:

- Оценяване на надеждността на прогнозата за паричните потоци, чрез проверка на действителното минало изпълнение и сравняването му с предишни прогнози и чрез проверка на вътрешните документи, като например бюджети за 2024–2028 г.;
- Сравнение на свързаните с пазара предположения, като дисконтови проценти и дългосрочни темпове на растеж спрямо външни данни. Когато сметнахме за необходимо, включихме нашите експерти по оценка;
- Тестване на математическата точност на модела и чувствителността на теста за обезценка към основните данни.



СВЦ

Оценка за обезценка на имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване. Обърнете се към счетоводната политика относно тестването за обезценка в бележка 2.7 „Обезценка на нефинансови активи (с изключение на репутация), счетоводните приблизителни оценки в бележка 3.2, „Ключови източници на несигурност на приблизителната оценка“, бележка 5 „Имоти, машини и съоръжения“ и бележка 6 „Лизинг“.

Имотите, машините и съоръженията и активите с право на ползване на Групата възлизат съответно на 894,420 хил. евро и 721,387 хил. евро, като по този начин представляват около 58% от общите активи, отчетени в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2022 г. Групата оцени наличието на индикатори за обезценка на имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване 31 декември.

Групата извърши годишен тест за обезценка за тези позиции активи, за които бяха идентифицирани индикатори за обезценка. Към 31 декември 2023 г. Тестът се основаваше на прогнозите възстановими стойности на единиците, генериращи парични потоци на Групата (индивидуални магазини). Годишният тест за обезценка включва преценките на ръководството по отношение на предположенията, използвани в основните прогнози за паричните потоци, обхващащи оценката на ръководството за основните входящи стойности и външните пазарни индикатори: темп на инфлация, темп на растеж на приходите, конкуренция, капиталови разходи и приложени дисконтови проценти.

За имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване, Групата отчете допълнителни разходи за обезценка в размер съответно на 5,250 хил. евро и 7,624 хил. евро, и сторниране на разходи за обезценка в размер съответно на 2,917 хил. евро и 3,425 хил. евро през 2023.

Въз основа на горепосоченото ниво сметнахме, че това е ключов одитен въпрос.

Запознахме се с процедурите на ръководството във връзка с оценката на обезценката на имотите, машините и съоръженията и активите с право на ползване. Наред с други процедури, ние включихме експерт по оценка, който да ни помогне с прегледа на структурата и състава на модела за обезценка на ръководството, както и дисконтовите проценти, използвани от ръководството при теста за обезценка.

Ние също взехме под внимание ключовите предположения, използвани от ръководството при оценката на прогнозите за паричните потоци, включително прогнозираните тенденции в нивото на приходите, разходите и капиталовите разходи, като ги сравнихме с историческите нива на ефективност и прогнозираните от ръководството промени в бъдеще.

Тествахме чувствителността на наличното пространство, като преценихме дали разумно възможна промяна в предположенията може да доведе до превишаване на възстановимата стойност на балансовата стойност на единицата, генерираща парични потоци.

Ние също така оценихме историческата точност на прогнозата на ръководството.



Всц

Срок на лизинга и определяне на дисконтовия процент

Обърнете се към счетоводната политика за пасивите по лизинг и подлизинговите договори в бележка 2.17 „Лизинг“, счетоводните приблизителни оценки в бележка 3.1 „Критични преценки при прилагане на счетоводната политика“ и бележка 3.2 „Ключови източници на несигурност на приблизителната оценка“ и бележка 6 „Лизинг“.

Към 31 декември 2023 г. активите на Групата, свързани с правото на ползване, възлизат на 721,387 хил. евро, нетните инавестиции в лизинг - на 15,757 хил. евро, а пасивите по лизинг - на 768,470 хил. евро.

Фокусирахме се върху тази област, тъй като отчетените салда бяха съществени, процесът за идентифициране и отчитане на всички съответни данни, свързани с лизинга (включително ИТ софтуер и контроли), бе сложен и измерването на активите с право на ползване и пасивите по лизинг включваше използване на предположения, като проценти на отстъпка и лизингови условия, включително опции за прекратяване и подновяване.

С оглед на някои лизингови договори, Групата използва лихвения процент, който е подразбиращ се при лизинг, на дисконтова ставка. Ръководството на Групата следва да получи надеждна и подлежаща на проверка информация по отношение на справедливата стойност на активите, предоставени на лизинг, по остатъчните им стойности в края на лизинга и първоначалните преки разходи на лизингодателя, за да определи тези дисконтови ставки. Ние се съсредоточаваме върху тази област поради същественото ниво на преценка от ръководството, което е необходимо, и сложността на подразбиращите се предположения, използвани за извличане на приблизителната стойност.

По време на нашите одитни процедури анализирахме пълнотата и точността на нови, модифицирани или преоценени лизингови договори, които бяха идентифицирани и записани в системата за отчитане на лизинга през 2023 г.; оценихме дали е достатъчно сигурно, че опциите за удължаване на лизинга ще бъдат упражнени; оцени използваните дисконтови проценти, и на базата на извадка преизчислихме активите с право на ползване и пасивите по лизинг:

- Запознахме се с вътрешните процеси около идентифицирането на лизинговите договори и получихме свързаните с тях данни от лизинговите договори;

- Прочетохме политиката, в която са изброени факторите, като икономически стимули, географско местоположение на магазините, подобрения на наемното право и други, които трябва да бъдат взети предвид при определяне на срока на лизинга, включително опциите за удължаване. Тествахме оценката на ръководството за тези фактори и дали е разумно сигурно, че опциите за удължаване на лизинга ще бъдат упражнени, като прегледахме договорните условия, бизнес плановете и друга подходяща информация;

- За лизинговите договори, при които ръководството е използвало лихвения процент по заеми като дисконтов процент, ние прегледахме методологията и предположенията, използвани от ръководството, и ги сравнихме с лихвените проценти по заеми, потвърдени от SEB bank AB;

- За лизинговите договори, при които ръководството е използвало лихвения процент, заложен в лизинговия договор като дисконтов процент, тествахме ключовите предположения, включително справедливата стойност, определена за изestia актив към началната и крайната дата на лизинговия договор;

- Включихме експерт по оценка, който да ни помогне с прегледа на предположенията на ръководството за определяне на лихвения процент, заложен в лизинга;

- Оценихме пълнотата и точността на входящите данни, използвани при изчислението, като съпоставихме входящите данни към лизинговите договори и дисконтовите проценти, определени от ръководството, и ги тествахме на извадкова база;

- Преизчислихме на извадкова база активите с право на ползване и пасивите по лизинг за избраните лизингови договори чрез използване на данни от



Вс

Лизинговите договори и проверихме математическата точност на изчислението;

- За същата извадка от лизингови договори ние преизчислихме лизинговите плащания, лихвите и амортизационните такси, отчетени през периода;

Как приспособихме обхвата на одита на Групата

Ние приспособихме обхвата на нашия одит, за да извършим достатъчно работа, която да ни позволи да предоставим становище върху консолидираните финансови отчети като цяло, като вземем предвид структурата на Групата, счетоводните процеси и контроли и индустрията, в която Групата работи.

Групата се състои от няколко дъщерни дружества, работещи в България, Естония, Латвия, Литва и Полша (вижте Бележка 1 на консолидираните финансови отчети). Пълен одит бе извършен от нас или въз основа на наши инструкции от дружества на РwC, представени в следните държави: България, Естония, Латвия и Полша върху финансовата информация на следните дружества от Групата:

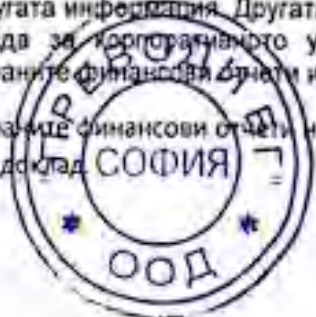
- Barbora Polska Sp.z.o.o.;
- Barbora UAB;
- Elpro Development S.A.;
- Emperia Holding S.A.;
- Franmax UAB;
- Максима България ЕООД;
- Maxima Eesti OU;
- Maxima Latvia SIA;
- Maxima Grupe UAB;
- Maxima LT UAB;
- Maxima International Sourcing UAB;
- Patrika SIA;
- Radas UAB;
- Stokrolka Sp.z.o.o.;
- Supersa OU.

За дружествата, занимаващи се с недвижими имоти от Групата, екипът по ангажимента на Групата извърши одиторска работа върху избраните баланси и сделки, които бяха оценени от нас като съществени от гледна точка на одита на Групата. За останалите компоненти извършихме аналитичен преглед на ниво Група. Това, заедно с допълнителни процедури, извършени на ниво Група, включително тестване на консолидационни дневници и вътрешнофирмени елиминации, ни даде необходимите доказателства за нашето становище относно консолидираните финансови отчети на Групата като цяло.

Отчитане на друга информация, включително консолидирания годишен доклад

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация включва консолидирания годишен доклад, включително доклада за корпоративното управление и доклада за социалната отговорност (но не включва консолидираните финансови отчети и нашия одиторски доклад за тях).

Нашето становище относно консолидираните финансови отчети не обхваща останалата информация, включително консолидирания годишен доклад.



Handwritten signature

Във връзка с нашия одит на консолидираните финансови отчети, нашата отговорност е да прочетем другата информация, посочена по-горе, и при това да преценим дали другата информация е съществено несъвместима с консолидираните финансови отчети или нашите знания, получени при одита, или по друг начин изглежда е съществено погрешна.

По отношение на консолидирания годишен доклад, включително доклада за корпоративно управление, ние разгледахме дали консолидираният годишен доклад, включително доклада за корпоративно управление, включва оповестяванията, изисквани от Закона на Република Литва за консолидираното отчитане на групи предприятия и Закона на Република Литва за отчитането на предприятията.

Въз основа на работата, извършена в хода на нашия одит, по наше мнение:

- информацията, предоставена в консолидирания годишен доклад, включително доклада за корпоративно управление, за финансовата година, за която са изготвени консолидираните финансови отчети, съответства на консолидираните финансови отчети; и
- консолидираният годишен доклад, включително доклада за корпоративно управление, е изготвен в съответствие със Закона на Република Литва за консолидирано отчитане на групи предприятия и Закона на Република Литва за отчитането на предприятията.

Групата представи доклада за социалната отговорност като част от консолидирания годишен доклад

Освен това, в светлината на знанията и разбирането на Групата и нейната среда, получени в хода на одита, от нас се изисква да докладваме, ако сме идентифицирали съществени неточности в консолидирания годишен доклад, който сме получили преди датата на този доклад на одитора. Няма какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление, за консолидираните финансови отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето на консолидираните финансови отчети, които дават вярна и честна представа в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такъв вътрешен контрол, който ръководството определи като необходим, за да позволи изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвянето на консолидираните финансови отчети ръководството носи отговорност за оценката на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, ако е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството възнамерява да ликвидира Групата или да прекрати дейността или няма реалистична алтернатива, освен да го направи.

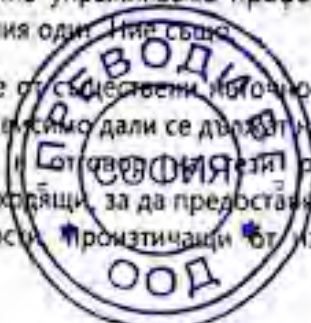
Лицата, натоварени с общо управление, отговарят за надзора на процеса на финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидираните финансови отчети

Нашите цели са да получим разумна увереност относно това дали консолидираните финансови отчети като цяло не съдържат съществени неточности, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който включва нашето становище. Разумната степен на увереност е високо ниво на увереност, но не е гаранция, че одитът, проведен в съответствие с МОС, винаги ще открие съществена неточност, когато тя съществува. Неточностите могат да възникнат от измама или грешка и се считат за съществени, ако, поотделно или в съвкупност, разумно може да се очаква да повлияят на икономическите решения на потребителите, взети въз основа на тези консолидирани финансови отчети.

Като част от одит в съответствие с МОС, ние упражняваме професионална преценка и поддържаме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидираните финансови отчети, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури и отговаряме за оценяването на рисковете и получаваме одиторски доказателства, които са достатъчни и подходящи, за да предоставят база за нашето становище. Рискът от неоткриване на съществени неточности, произтичащи от измама, е по-висок, отколкото при такива, произтичащи от




грешка, тъй като измамните могат да включват тайно споразумение, фалшифициране, умишлени пропуски, погрешни представяния или отмяна на вътрешния контрол.

- Придобиваме разбиране за вътрешния контрол, свързан с одита, за да проектираме одиторски процедури, които са подходящи при обстоятелствата, но не и с цел изразяване на становище относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Заклучаваме относно целесъобразността на използването от страна на ръководството на счетоводната база за действащо предприятие и въз основа на получените одиторски доказателства дали съществува съществена неточност, свързана със събития или условия, които могат да породят значително съмнение върху способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако заключим, че съществува съществена неточност, от нас се изисква да обърнем внимание в нашия одиторски доклад на свързаните оповестявания в консолидираните финансови отчети или, ако тези оповестявания са неадекватни, да променим нашето становище. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на нашия одиторски доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да накарат Групата да преустанови дейността си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидираните финансови отчети, включително оповестяванията, както и дали консолидираните финансови отчети представят основните операции и събития по начин, който постига справедливо представяне.
- Получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес дейностите в рамките на Групата, за да изразим становище относно консолидираните финансови отчети. Ние сме отговорни за ръководството, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние оставаме изцяло отговорни за нашето одиторско становище.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, по отношение, наред с други въпроси, планирания обхват и график на одита и съществени констатации от одита, включително всички значителни недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на нашия одит.

Също така предоставяме на лицата, натоварени с общо управление, декларация, че сме спазили съответните етични изисквания по отношение на независимостта и сме комуникирали с тях всички взаимоотношения и други въпроси, за които разумно може да се смята, че имат отношение към нашата независимост, и където е приложимо, действията, предприети за премахване на заплахи или приложените предпазни мерки.

От въпросите, съобщени на лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били от най-голямо значение при одита на консолидираните финансови отчети за текущия период и следователно са ключовите одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен ако законът или нормативната уредба не изключват публичното оповестяване на въпроса или когато, в изключително редки обстоятелства, ние решим, че даден въпрос не трябва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като неблагоприятните последици от това би могло разумно да се очаква да надхвърлят ползите от обществения интерес от такава комуникация.



Handwritten signature

Доклад за други законови и регулаторни изисквания

Назначаване

Ние бяхме назначени за първи път за одитори на Групата на 2 май 2019 г. и преназначени на 9 юни 2022 г., като имаме ангажимент без прекъсване от 5 години.

Ключовият одитен партньор в одита, в резултат на който е изготвен настоящият доклад на независимия одитор, е Римвидас Йогела.

От името на PricewaterhouseCoopers UAB

Римвидас Йогела Партньор
Одиторски сертификат № 000457

Вилнюс, Република Литва 3
април 2024

Електронният подпис на одитора се използва тук за подписване само на Доклада на независимия одитор.



Handwritten signature

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Бележки	Към 31 декември 2023 г.	2022 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	894 420	790 280
Активи с право на ползване	6	721 387	649 393
Инвестиционни имоти	7	12 010	14 212
Нематериални активи (с изключение на репутация)	8	44 714	38 939
Репутация	9	211 162	205 819
Нетекущи вземания и предплащания	10	18 556	17 012
Отсрочени данъчни активи	11	6 696	7 588
		<u>1 909 145</u>	<u>1 723 243</u>
Текущи активи			
Материални запаси	12	438 153	413 988
Търговски и други вземания, предплащания и други краткосрочни финансови активи	13	96 007	93 459
Парични средства и парични еквиваленти	14	331 014	286 712
		<u>865 174</u>	<u>794 159</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>2 774 319</u>	<u>2 517 402</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15	1 019 263	1 019 263
Премийни резерви	15	41 352	41 352
Законов резерв	16	68 194	65 051
Резерв за обратно придобиване	16	(1 430 271)	(1 430 271)
Други резерви		(323)	(364)
Резерв за превод в чуждестранна валута		(16 540)	(39 392)
Неразпределена печалба		873 044	761 515
Общо собствен капитал		<u>554 719</u>	<u>417 154</u>
Нетекущи пасиви			
Заеми (с изключение на пасиви по лизинг)	17	427 630	348 094
Пасиви по лизинг		644 547	578 023
Отсрочени данъчни пасиви	11	22 204	17 148
Други нетекущи пасиви		8 763	7 641
		<u>1 103 144</u>	<u>950 906</u>
Текущи пасиви			
Заеми (с изключение на пасиви по лизинг)	17	92 042	218 785
Лизингови пасиви		123 923	105 263
Текущи задължения за данък върху дохода		9 896	8 115
Търговски и други задължения	18	890 595	817 179
		<u>1 116 456</u>	<u>1 149 342</u>
Общо пасиви		<u>2 219 600</u>	<u>2 100 248</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>2 774 319</u>	<u>2 517 402</u>

Манфредас Даргузис
 Главен изпълнителен директор

Лаурина Шалтина
 Главен финансов директор

Консолидираните финансови отчети са одобрени и подписани съвместно на 3 април 2024.
 Придружаващите бележки са неразделна част от тези консолидирани финансови отчети.



Handwritten signature

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е
изложено друго)

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Година, приключваща на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
Приходи	4, 19	5 844 538	5 153 712
Себестойност на продажбите		(5 330 617)	(4 774 101)
Общи и административни разходи	21	(240 534)	(197 238)
Други печалби (загуби)		(399)	114
Печалба от операции		272 988	182 487
Финансови приходи	22	5 077	1 119
Финансови разходи	22	(59 903)	(53 930)
Финансови разходи, нето		(54 826)	(52 811)
Печалба преди облагане с данъци		218 162	129 676
Разход за данък върху дохода	23	(33 490)	(25 279)
Нетна печалба	4	184 672	104 397
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между:			
Притежатели на капитала на компанията майка		184 672	104 397
		184 672	104 397
Друг всеобхватен доход:			
Позиции, които впоследствие няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба		-	-
Позиции, които впоследствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба			
Курсови разлики от превод на чуждестранни дейности		22 852	(6 459)
Нетна печалба (загуба) от хеджиране на парични потоци	25.2	41	(706)
Друг всеобхватен доход (загуба)		22 893	(7 165)
Общ всеобхватен доход		207 565	97 232
Общ всеобхватен доход, отнасящ се до:			
Притежатели на капитала на компанията майка		207 565	97 232
		207 565	97 232

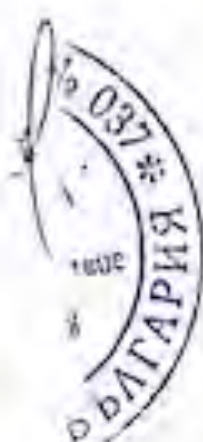


Handwritten signature

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Бележки	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законова резерва	Резерв за обратно придобиване	Други резерви	Резерв за превод в чуждестранна валута	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2022 г.	1 019 263	41 352	53 359	(1 430 271)	342	(32 933)	763 810	414 922
Печалба за годината	-	-	-	-	-	-	104 397	104 397
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	(706)	(6 459)	-	(7 165)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	(706)	(6 459)	104 397	97 232
Прехвърляне в законов резерв	16	-	11 692	-	-	-	(11 692)	-
Дивиденди	24	-	-	-	-	-	(95 000)	(95 000)
Общо сделки с акционери, отчетени директно в собствения капитал	-	-	11 692	-	-	-	(106 692)	(95 000)
Към 31 декември 2022 г.	1 019 263	41 352	65 051	(1 430 271)	(364)	(39 392)	761 515	417 154
Към 1 януари 2023 г.	1 019 263	41 352	65 051	(1 430 271)	(364)	(39 392)	761 515	417 154
Печалба за годината	-	-	-	-	-	-	184 672	184 672
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	41	22 852	-	22 893
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	41	22 852	184 672	207 565
Прехвърляне в законов резерв	16	-	3 143	-	-	-	(3 143)	-
Дивиденди	24	-	-	-	-	-	(70 000)	(70 000)
Общо сделки с акционери, отчетени директно в собствения капитал	-	-	3 143	-	-	-	(73 143)	(70 000)
Към 31 декември 2023 г.	1 019 263	41 352	68 194	(1 430 271)	(323)	(16 540)	873 044	554 719



Иван

Консолидиран отчет за паричните потоци

Година, приключваща на 31 декември

	Бележки	2023 г.	2022 г.
ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ			
Нетна печалба		184 672	104 397
Корекции за:			
Обезценка	5, 6, 7	190 616	171 479
Амортизация	8	7 167	11 372
Разходи за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, активи с право на ползване (възстановяване)	21	6 361	1 682
(Печалба) загуба от продажба и отписване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	5, 8	2 214	1 889
Печалба от изгодна покупка на акции в дъщерно дружество		-	(48)
Разходи за данък върху дохода	23	33 490	25 279
Разходи за лихви	22	64 888	52 600
Лихви и други финансови приходи	22	(5 077)	(1 119)
Промяна в оборотния капитал			
- търговски и други вземания		(3 799)	(15 305)
- материални запаси		(27 302)	(69 593)
- споразумения за обратен факторинг	18	8 712	2 119
- търговски и други задължения		50 741	101 593
Парични средства, генерирани от операции		512 683	386 345
Платени данъци върху дохода	23	(24 966)	(23 016)
Нетни парични средства, генерирани от оперативни дейности		487 717	363 329
ИНВЕСТИЦИОННИ ДЕЙНОСТИ			
Закупуване на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти	5, 7, 8	(174 566)	(127 833)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		10 097	4 189
Придобиване на дъщерни дружества, нетно от придобити парични средства			(24)
Отпуснати заеми		(447)	-
Постъпления от погасяване на отпуснати заеми		179	158
Получени лихви		4 184	340
Придобиване на лизингови договори		-	-
Събрани вземания по финансов сублизинг		3 964	3 848
Нетни парични средства (използвани в) инвестиционни дейности		(156 589)	(119 282)
ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ			
Постъпления от заеми	25	172 939	327 531
Погасяване на заеми		(211 189)	(292 528)
Плащане на част от главницата по пасиви по лизинг		(103 190)	(95 073)
Изплатени дивиденди	24	(70 000)	(95 000)
Платени лихви, включително лихви по лизинг		(64 372)	(44 322)
Нетни парични средства (използвани във) финансови дейности		(275 812)	(199 392)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		55 316	44 655
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ МИНУС ОВЪРДРАФТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	14	263 511	218 856
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ МИНУС ОВЪРДРАФТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	14	318 827	263 511



свц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Бележки към консолидираните финансови отчети

1. Обща информация

MAXIMA GRUPĖ, UAB (наричано по-долу „Дружеството“) е учредено и започва дейността си на 27 август 2007 г. Регистрираният адрес на Дружеството е Savanorių av. 5, Вилнюс, Литва. Правен статут на дружеството - дружество с ограничена отговорност, код на дружеството 301066547.

Единственият акционер на дружеството е Uždaroji Akcinė Bendrovė Vilniaus Prekyba, регистрирано в Литва. Крайният акционер е METHODIKA B.V., регистрирано в Нидерландия.

Консолидираната група се състои от Дружеството и неговите дъщерни дружества (наричани по-долу заедно „Групата“). През 2023 г. и 2022 г. основните дъщерни дружества на Групата са изброени в таблицата по-долу. Други дъщерни дружества, които не са изброени по-долу, се занимават основно с управление на недвижими имоти. Групата притежава 100% от акциите във всички дъщерни дружества. През 2023, 19 дружества за недвижими имоти бяха слети с останалите дружества за недвижими имоти в Литва, като всички те са дъщерни дружества на Maxima LT, UAB (през 2022 не е имало съществени бизнес комбинации).

Значимо дъщерно дружество	Държава на учредяване	% притежавани от Групата (към 31 декември)		Основни стопански дейности
		2023	2022	
MAXIMA LT, UAB	Литва	100%	100%	Търговия на дребно с храни и консумативи
MAXIMA Latvija SIA	Латвия	100%	100%	Търговия на дребно с храни и консумативи
MAXIMA Eesti OU	Естония	100%	100%	Търговия на дребно с храни и консумативи
МАКСИМА България ЕООД	България	100%	100%	Търговия на дребно с храни и консумативи
Stokrotka Sp.z.o.o.	Полша	100%	100%	Търговия на дребно с храни и консумативи
BARBORA, UAB	Литва	100%	100%	Електронна търговия
PATRIKA SIA	Латвия	100%	100%	Електронна търговия
SUPERSA OU	Естония	100%	100%	Електронна търговия
Barbora Polska Sp.z.o.o.	Полша	100%	100%	Електронна търговия
FRANMAX, UAB	Литва	100%	100%	ИТ разработка, поддръжка и консултантски услуги
MAXIMA INTERNATIONAL SOURCING, UAB	Литва	100%	100%	Снабдяване и посредничество за доставка на храни и консумативи

Основната стопанска дейност на Групата е търговия на дребно и електронна търговия с храни и консумативи.

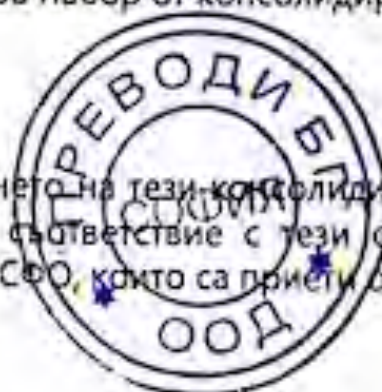
Към 31 декември 2023 г. в Групата работят 37.8 хил. служители (общите разходи, свързани с възнагражденията, възлизат на 599 млн. евро през 2023 (31 декември 2022: 38.3 хил. служители, разходи, свързани с възнагражденията 535 млн. евро).

Облигациите на Групата се търгуват на фондовите борси Euronext Dublin (Ирландия) и Nasdaq Vilnius (Литва) (Бележка 17).

Рководството на Дружеството одобри тези консолидирани финансови отчети на 3 април 2024 г. Акционерите на Дружеството имат законовото право да одобрят или да не одобрят тези консолидирани финансови отчети и да изискат изготвянето на нов набор от консолидирани финансови отчети.

2. Счетоводни политики

Счетоводните политики, прилагани при изготвянето на тези консолидирани финансови отчети, са изложени по-долу. Приетите счетоводни политики са в съответствие с тези от предходната финансова година, с изключение на посочените по-долу изменени МСФО, които са приети от Групата от 1 януари 2023 г.



СВУ

(Всички таблични суми са дадени в милиарди евро, освен ако не е изложено друго)

2.1. База за изготвяне

Тези консолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (наричани по-долу „МСФО“), приети от Европейския съюз (наричан по-долу „ЕС“). Тези консолидирани финансови отчети са изготвени на база историческа цена, с изключение на деривативните финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност.

Всички суми в тези консолидирани финансови отчети са представени в евро, функционалната валута на Дружеството и презентационната валута на Групата, и са закръглени до най-близките хиляди (в хиляди евро), освен ако не е посочено друго. Поради закръгляването сумите в тези консолидирани финансови отчети може да не е точна.

2.2. Приемане на нови и/или преработени МСФО и разяснения на Комитета за разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО)

Нови стандарти, изменения и разяснения, приети от Групата

Поправки на МСС 1 и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики (издадено на 12 февруари 2021 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023)

МСС 1 бил поправен по такъв начин, че да изисква от дружествата да оповестяват съществената си информация за счетоводна политика, а не съществените си счетоводни политики. Поправката постановяваше определянето на съществената информация за счетоводна политика. Поправката също така поясняваше, че от информацията за счетоводната политика се очаква да е съществена, ако, без нея, потребителите на финансовите отчети няма да могат да разберат друга съществена информация във финансовите отчети. Поправката предостави илюстративни примери на информация за счетоводна политика, която е вероятно да бъде възприемана като съществена за финансовите отчети на дружеството. Също така, поправката на МСС 1 поясни несъществената информация за счетоводна политика, която не е необходимо да бъде оповестявана. Все пак, ако бъде оповестена, не бива да затъмнява съществената информация за счетоводната политика. В подкрепа на тази поправка, МСФО Изявление за приложение 2, „Правене на преценки за същественост“ също така бе поправено, за да предоставя насоки относно начина на прилагане на концепцията за същественост спрямо оповестяването на счетоводна политика.

Счетоводните политики, оповестени през предходните години, са били прегледани и само и единствено съществените счетоводни политики са оповестени в консолидираните финансови отчети. Някои счетоводни политики са били премахнати, тъй като самата информация не се е смятала за съществена, за разбиране на счетоводството на Групата за тези определени транзакции или събития. Определени счетоводни политики са били преразгледани и съкратени, за да премахнем генеричната МСФО информация, която не е съдържала специфична информация за Групата.

Поправки на МСС 8: Определение на счетоводните приблизителни оценки (издадени на 12 февруари 2021 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023)

Поправката на МСС 8 поясняваше по какъв начин дружествата следва да ограничават промените в счетоводните политики от промените в счетоводните приблизителни оценки

Поправките не са оказали съществено въздействие върху финансовите отчети на Групата.

Отложен данък, свързан с активите и пасивите, който възниква от единична транзакция – Поправки на МСС 12 (издадени на 7 май 2021 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023)

Поправките на МСС 12 определят по какъв начин да отчитаме отложения данък по транзакции като лизинги и задължения за извеждане на активи от експлоатация. При определени обстоятелства, дружествата са освободени от задължението да признават отложен данък, когато признават активи или пасиви за първи път. Преди това, е съществувала определена несигурност относно това дали освободението е било приложимо за транзакции като лизинги и задължения за извеждане на активи от експлоатация – транзакции, за които както актив, така и пасив се признават. Поправките поясняват, че освободението не е приложимо и от дружествата се изисква да признават отложен данък по тези транзакции. Поправките изискват от дружествата да признават отложен данък по транзакции, които, при първоначално признаване, води до равни суми на подлежащите на данъчно облагане и на прихващане временни разлики.

(Всички таблични суми са дадени в златни еври, освен ако не е изложено друго)

Счетоводната политика на Групата за отложени данъци е в съответствие с изискванията на поправките. Понастоящем, Групата признава отложен данък за транзакции, които при първоначалното си признаване, създават равни суми на подлежащите на данъчно облагане и на прихващане временни разлики.

Поправка на МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа – Правилата на модела на втори стълб (издадена на 23 май 2023)

През май 2023, СМСС издаде поправки с тесен обхват на МСС 12 „Данъци върху дохода“. Тези поправки са били въведени като отговор на непосредственото прилагане на правилата на модела на втори стълб, издадени от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР) в резултат от международната данъчна реформа. Поправките постановяват временно изключение от изискването за признаване и оповестяване на отложени данъци, които възникват от прието или прието в съществена степен данъчно законодателство, което прилага правилата на модела на втори стълб. В съответствие с датата на влизане в сила на СМСС, дружествата прилагат изключението незабавно, но изискванията за оповестяване са необходими за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023.

Поправките не са оказали въздействие върху консолидираните финансови отчети на Групата, тъй като поправките позволяват да не се признават отложените данъчни активи и пасиви, свързани с данъчните реформи по Втори стълб. Никакви суми не са били признати през текущия и през предходни периоди, във връзка с правилата за модела на Втори стълб.

От Групата се очаква да попада в обхвата на законодателството и се намира в процес на оценяване изложеността ѝ на законодателството за Втори стълб за периодите, през които влиза в сила. Поради сложностите при прилагане на законодателството и изчисляване на дохода според Правилата за глобална антибазова ерозия (GloBE), като количественото въздействие на приетото или приетото в съществена степен законодателство все още не е било разумно изчислимо. Поради това, дори и за тези дружества със счетоводна данъчна ставка в сила от над 15%, все още може да има данъчни последици по Втори стълб. Понастоящем, Групата е ангажирала данъчни специалисти, за да ѝ помогнат да прилага законодателството от 1 януари 2024. С оглед на юрисдикциите и данъчните стахи, които са приложими там, където Групата има съществени операции, вижте Бележка 2.15.

Няколко други поправки са приложими за първи път през 2023, но не оказват въздействие върху финансовите отчети на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2023.

Издадени, но все още невлезли в сила МСФО

Поправки на МСС 7 Отчет за финансовите потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване: Финансови договорки с доставчик (издадени на 25 май 2023).

В отговор на съображенията на потребителите на финансови отчети относно неадекватното или подвеждащо оповестяване на финансови договорки, през май 2023, СМСС издаде поправки на МСС 7 и МСФО 7, за да изиска оповестяване на финансовите договорки на едно дружество (ФДД). Тези поправки изискват оповестяванията на финансовите договорки на дружеството с доставчик, които ще предоставят възможност на потребителите на финансови отчети да оценяват въздействията на тези договорки върху пасивите на дружеството и паричните потоци и изложеността на дружеството на ликвиден риск. Целта на изискванията за допълнително оповестяване е да подсили прозрачността на финансовите договорки с доставчика. Поправките не повлияват на принципите за признаване или измерване, а само и единствено на изискванията за оповестяване. Новите изисквания за оповестяване ще бъдат в сила за годишните отчетни периоди, които започват на или след 1 януари 2024. Групата понастоящем оценява въздействието на поправките върху финансовите ѝ отчети.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи – Поправки на МСС 1 (първоначално издаден а 23 януари 2020 и впоследствие поправен на 15 юли 2020 и 31 октомври 2022, в крайна сметка в сила за годишни периоди, които започват на или след 1-ви януари 2024).

Тези поправки пояснява, че пасивите се класифицират или като текущи, или като нетекущи, в зависимост от правата, които са съществували към края на отчетния период. Пасивите са нетекущи, ако дружеството има материално право, в края на отчетния период, да отложи сепаратно за поне дванадесет месеци. Насоките вече не изискват това право да бъде безуслово. Поправката от октомври 2022 установи, че договорните заемни задължения, които следва да бъдат отложени след датата на отчитане, не повлияват на класификацията на един дълг като текущ или нетекущ към датата на отчитане. Очакванията на ръководството дали впоследствие ще упражни правото да отложи сепаратно не повлияват на класификацията на пасивите. Един пасив бива класифициран като текущ, ако едно условие бъде нарушено на или преди отчетната дата, дори и ако отказ от това условие е бил получен от заемодателя в края на отчетния период. Обратно, един

свц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

заем бива класифициран като нетекущ, ако поето договорно заемно задължение е нарушено, само и единствено след отчетната дата. Като допълнение към това, поправките включват поясняване на изискванията за класификация на един дълг, който дружество може да уреди, като го конвертира в акционерен капитал. „Сетълмент“ е определен като погасяването на пасив с пари в брой, други ресурси, които въплъщават икономически ползи или собствените инструменти от акционерния капитал на дружеството. Няма изключение за конвертируемите инструменти, които може да бъдат конвертирани в акционерен капитал, но само и единствено за тези инструменти, при които опцията за конвертиране е класифицирана като инструмент от акционерния капитал, като отделен компонент на съвкупен финансов инструмент. Групата понастоящем оценява въздействието на поправките върху финансовите ѝ отчети.

Други стандарти

Няма други МСФО, изменения на МСС или разяснения на КРМСФО, които все още не са влезли в сила и за които се очаква да окажат въздействие върху Групата.

Групата планира да приеме гореспоменатите стандарти и разяснения на датата на влизането им в сила, при условие че те бъдат одобрени от ЕС.

2.3. Репутация

Превишението на:

- прехвърленото възнаграждение,
- сумата на всяко неконтролиращо участие в придобитото предприятие, и
- справедливата стойност към датата на придобиване на всяко предишно участие в собствения капитал в придобитото предприятие

над справедливата стойност на придобитите нетни разграничими активи се записва като репутация. Ако тези суми са по-ниски от справедливата стойност на нетните разграничими активи на придобития бизнес, разликата се отчита директно в печалбата или загубата като печалба от изгодна покупка.

За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя към всяка от единиците, генериращи парични потоци на Групата (или техните групи, т.е. магазини за продажба на дребно), за които се очаква да се възползват от синергиите на комбинацията. Единиците, генериращи парични потоци, към които е разпределена репутация, се тестват за обезценка ежегодно или по-често, когато има индикация, че единицата може да бъде обезценена.

При продажба на дъщерно дружество, дължимата сума на репутацията се включва при определянето на печалбата или загубата от продажбата.

2.4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод, за да се разпредели стойността на активите към техните остатъчни стойности през очаквания полезен живот както следва:

Сгради

2 – 37 години

Съоръжения и други активи

2 – 12 години

Превозни средства

2 – 4 години

Средният остатъчен полезен живот на сградите към отчетната дата е бил 22 години.

Подобренията на наето имущество се амортизират линейно за по-краткия от очаквания полезен живот на подобрението и срока на лизинга.

Имоти в процес на изграждане за експлоатация или за административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с отчетената загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата база като другите имуществени активи, започва, когато активите са готови за употреба по предназначение.

Служ

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се отчита в печалбата или загубата. Амортизацията на имоти, машини и съоръжения, пряко свързани с продажбите на стоки и услуги, се отчита в себестойността на продажбите, а амортизацията на други имоти, машини и съоръжения се отчита в общите и оперативните разходи.

Последващите разходи се включват в балансовата стойност на актива или се признават като отделен актив, според случая, само когато е вероятно бъдещите икономически ползи, свързани с актива, да влязат в Групата и себестойността на актива може да бъде надеждно оценена. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Всички други ремонти и поддръжка се отчитат в печалбата или загубата през периода, в който са извършени.

Печалба или загуба, възникваща при продажбата на актив, се отчита в печалбата или загубата.

2.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти, складови сгради и други търговски помещения, се държат за дългосрочни доходи от наеми и не се заемат от Групата. Те се оценяват първоначално по себестойност. След първоначалното отчитане, инвестиционните имоти се отчитат по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и обезценка. Амортизацията се изчислява по линейния метод. Очакваният полезен живот на инвестиционните имоти е 10 – 30 години. Земята не се амортизира.

Инвестиционните имоти се отписват или когато са били продадени (т.е. на датата, на която получателят получи контрол), или когато са окончателно изтеглени от употреба и не се очаква бъдеща икономическа изгода от тяхната продажба. Разликата между нетните постъпления от продажба и балансовата стойност на актива се отчита в печалбата или загубата в периода на отписване.

Прехвърляния се извършват към (или от) инвестиционен имот само когато има промяна в предназначението.

2.6. Нематериални активи с ограничен полезен живот

Нематериалните активи, които се очаква да осигурят икономически ползи в бъдещи периоди, се оценяват по цена на придобиване, намалена с последваща натрупана амортизация и натрупани загуби от обезценка, ако има такива. Амортизацията се изчислява по линейния метод, за да се отпише стойността на всеки актив през очаквания полезен живот.

Нематериалните активи, придобити в бизнес комбинация (търговски марки, договори с клиенти) се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване. Те имат ограничен полезен живот и се отчитат по себестойност (която е справедлива стойност, ако са придобити в бизнес комбинация) намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, ако има такива.

Цялата амортизация на нематериалните активи се отчита в печалбата или загубата като оперативни разходи, освен ако не е свързана с експлоатация на складове или търговски обекти, като тогава се отчита като себестойност на продажбите. Групата амортизира нематериалните активи за следните периоди:

Софтуер	2 - 5 години
Марки и търговски марки	5 - 15 години
Договори с клиенти	15 години
Други нематериални активи	2 - 5 години

2.7. Обезценка на нефинансови активи (с изключение на репутация)

В края на всяка финансова година Групата преглежда балансовите стойности на своите нефинансови активи, за да определи дали има индикация, че тези активи са претърпели загуба от обезценка. Ако съществува такава индикация, възстановимата стойност на актива се определя, за да се определи степента на загубата от обезценка, ако има такава.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са посочени по по-ниската от среднопретеглената себестойност и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизителната продажна цена минус всички приблизителни разходи, необходими за продажбата. Себестойността на материалните запаси се изчислява чрез използване на метода на среднопретеглената себестойност: среднопретеглена единична стойност на материалните запаси = общо разходи на единиците за определен артикул/ брой единици от определен артикул.



СВЦ

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Себестойността на материалните запаси е нетно от обемни отстъпки иrabati, получени от доставчици през отчетния период, но приложими към материалните запаси, които все още се държат на склад. Логистичните разходи, направени за транспортиране на материални запаси между различни локации на операторите на дребно, се отчитат като себестойност на продажбите в съответния отчетен период.

2.9. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив на едно предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент на друго предприятие.

2.9.1. Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначално признаване като последващо оценени по амортизирана стойност.

Класификацията на финансовите активи при първоначално признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Групата за тяхното управление. С изключение на търговски и други вземания, които не съдържат значителен компонент на финансиране или за които Групата е приложила практическата мярка, Групата първоначално оценява финансов актив по неговата справедлива стойност плюс, в случай че финансов актив не е по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските и други вземания, които не съдържат значителен компонент на финансиране или за които Групата е приложила практическата мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Обърнете се към счетоводните политики в Бележка 2.13.

За да бъде класифициран и оценен финансов актив по амортизирана стойност, той трябва да доведе до парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва (SPPI) върху непогасената главница. Тази оценка се нарича SPPI тест и се извършва на ниво инструмент.

Бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи се отнася до това как тя управлява своите финансови активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събиране на договорни парични потоци, продажба на финансови активи или и двете.

Финансовите активи се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата стане страна по договорните клаузи на инструмента. Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датата на търгуване – датата, на която Групата се ангажира да закупи или продаде актива.

Последваща оценка

а) Финансови активи по амортизирана стойност

Групата оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са изпълнени и двете от следните условия:

Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел да се държат финансови активи за събирането на договорни парични потоци

Договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху непогасената главница.

Финансовите активи по амортизирана стойност се оценяват впоследствие по метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се отчитат в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, променен или обезценен.

Финансовите активи на Групата по амортизирана стойност включват търговски и други вземания, парични средства и парични еквиваленти, срочни депозити и отпуснати заеми.

Обезценка на финансови активи - провизия за очаквани кредитни загуби

Групата признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се основават на разликата между договорните парични потоци, дължими в съответствие с договора, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани при приблизително първоначалния



сбш

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци ще включват парични потоци от продажба на държано обезпечение или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

За търговски и други вземания Групата прилага опростен подход при изчисляване на ОКЗ. Групата не проследява промените в кредитния риск, а вместо това отчита провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия живот към всяка отчетна дата. Групата е създала матрица на провизиите, която се основава на нейния исторически опит с кредитни загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и икономическата среда. В допълнение, Групата преглежда отделни значителни търговски и други вземания и признава индивидуални провизии за загуби, ако е необходимо.

Групата счита финансов актив в неизпълнение, когато договорните плащания са просрочени. Ставките за просрочие се изчисляват за следните интервали на падежиране: 1) 1 – 30 дни, 2) 31 – 90 дни, 3) повече от 90 дни.

В определени случаи, Групата може също така да счита даден финансов актив в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация показва, че е малко вероятно Групата да получи неизплатените договорени суми в пълен размер. преди да вземе предвид всички кредитни подобрения, притежавани от Групата. Финансов актив се отписва, когато няма разумно очакване за възстановяване на договорните парични потоци.

2.9.2. Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви се класифицират при първоначално признаване, както следва:

- финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата,
- финансови пасиви по амортизирана стойност,
- деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране.

Всички финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, а в случай на финансови пасиви по амортизирана стойност, нетно от пряко свързаните с тях разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, заеми, включително банкови овърдрафти и облигации, и деривативни финансови инструменти.

Последваща оценка

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

а) Финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търгуване, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване, ако са възникнали с цел продажба в близко бъдеще. Тази категория включва и деривативни финансови инструменти, сключени от Групата, които не са определени като хеджиращи инструменти в хеджиращи взаимоотношения, както е определено в МСФО 9 Финансови инструменти.

Печалбите или загубите от пасиви, държани за търгуване, се признават в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се определят при първоначално признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако са изпълнени критериите в МСФО 9 за такова определяне. Групата не е определила финансов пасив като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното признаване финансовите пасиви по амортизирана стойност впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивите бъдат отписани, както и чрез процеса на отписване на ЕЛП.



Свц

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

Амортизираната стойност се изчислява, като се вземат предвид всички отстъпки или премии при придобиване и такси или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Отписването на ЕЛП се включва в печалбата или загубата като Финансови разходи.

Тази категория обикновено се прилага за лихвоносни заеми, включително банкови овърдрафти и емитирани облигации, и търговски и други задължения.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението по пасива е изпълнено или отменено или изтече. Когато съществуващ финансов пасив е заменен с друг от същия кредитор при съществено различни условия или условията на съществуващ пасив са съществено променени, такава замяна или промяна се третира като отписване на първоначалния пасив и отчитане на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата.

2.10. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на отговарящи на условията активи, които са активи, които задължително отнемат значителен период от време, за да бъдат подготвени за тяхното предназначение или продажба, се капитализират. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който са възникнали.

2.11. Деривативни финансови инструменти и хеджиращи дейности

Групата участва в сделки с деривативни финансови инструменти, като форуърди, за хеджиране на риска от колебание на покупната и продажната цена и лихвени суапове за хеджиране на риска от колебание на паричните потоци на EURIBOR по заеми, взети от банки, т.е. ефективно прехвърляйки лихвата във фиксиран лихвен процент.

На датата на споразумението и впоследствие деривативните финансови инструменти се отчитат по справедлива стойност. Справедливата стойност се извлича от котирани пазарни цени за форуърди (ниво 1) и с помощта на модели за оценка за лихвени суапове (ниво 2 и 3). Приблизителните справедливи стойности на тези договори се отчитат в отчета за финансовото състояние като активи за договори с положителна справедлива стойност и пасиви за договори с отрицателна справедлива стойност. Печалби или загуби от промени в справедливата стойност на деривативни финансови инструменти се отчитат в печалбата или загубата.

- (a) За целите на отчитането на хеджирането, хеджирането се класифицира в две категории:
- (b) хеджиране на справедлива стойност, което хеджира експозицията към промени в справедливата стойност на отчетен актив или пасив или твърд ангажимент (хеджиране на справедлива стойност); и
- (c) хеджиране на парични потоци, което хеджира експозицията към променливост на паричните потоци, която или може да се припише на конкретен риск, свързан с отчетен актив или пасив, или прогнозирана сделка.

В началото на хеджирането Групата официално определя и документира хеджирането, към което желае да приложи отчитане на хеджирането, както и целта и стратегията за управление на риска за предприемане на хеджирането.

Документацията включва идентификация на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция, естеството на хеджирания риск и как Групата ще оцени дали хеджиращото взаимоотношение отговаря на изискванията за ефективност на хеджирането (включително анализ на източниците на неефективност на хеджирането и как е определен коефициентът на хеджиране). Хеджиращото взаимоотношение отговаря на условията за отчитане на хеджирането, ако отговаря на всички от следните изисквания за ефективност:

- Съществува „икономическа връзка“ между хеджираната позиция и хеджиращия инструмент;
- Ефектът от кредитния риск не „доминира промените в стойността“, произтичащи от тази икономическа връзка;
- Коефициентът на хеджиране на хеджиращото взаимоотношение е същият като този, произтичащ от количеството на хеджираната позиция, която Групата действително хеджира, и количеството на хеджиращия инструмент, който Групата действително използва, за да хеджира това количество хеджирана позиция.

Хеджирането, което отговаря на всички квалифициращи критерии за отчитане на хеджирането, се отчита, както е описано по-долу:



СВУ

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Хеджиране на парични потоци

Ефективната част от печалбата или загубата от хеджиращия инструмент се отчита в друг всеобхватен доход в Други резерви, докато всяка неефективна част се отчита незабавно в печалбата или загубата.

Сумите, натрупани в друг всеобхватен доход, се отчитат в зависимост от естеството на основната хеджирана сделка. Ако хеджираната сделка впоследствие доведе до отчитане на нефинансова позиция, сумата, натрупана в друг всеобхватен доход, се премахва от Други резерви и се включва в първоначалната цена или друга балансова стойност на хеджирания актив или пасив. Това не е прекласификационна корекция и няма да бъде отчетено в друг всеобхватен доход за периода.

За всяко друго хеджиране на парични потоци сумата, натрупана в друг всеобхватен доход, се прекласифицира в печалбата или загубата като прекласификационна корекция в същия период, през който хеджиранията на парични потоци влияят върху печалбата или загубата.

Отчитането на хеджирането се преустановява, когато хеджиращият инструмент изтече или бъде продаден, прекратен или упражнен, или вече не отговаря на условията за отчитане на хеджирането. Всяка кумулативна печалба или загуба от хеджирания инструмент, отчетена в собствения капитал, остава в собствения капитал, докато не се случи прогнозираната сделка. Когато вече не се очаква хеджираната сделка да се случи, нетната кумулативна печалба или загуба, отчетена в друг всеобхватен доход, се прехвърля в отчета за всеобхватния доход (печалба или загуба).

2.12. Провизии

Провизии се отчитат, когато: Групата има настоящо правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития и е вероятно да е необходим изходящ поток от ресурси за уреждане на задължението и сумата е надеждно оценена.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за уреждане на задължението, като се използва процент преди облагане с данъци, който отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминало време се отчита като разход за лихви.

2.13. Приходи от договори с клиенти

а) Приходи от търговия на дребно

Групата отчита приходи от своите клиенти на дребно, тъй като изпълнява задълженията си за изпълнение в момента на плащане в своите магазини за продажба на дребно. Плащането на цената на сделката е дължимо незабавно, когато клиентът закупи стоките.

Приходите от онлайн продажби се отчитат при доставката на стоките, т.е. при прехвърляне на контрола върху стоките на клиента. Онлайн клиентите плащат или в момента на поръчката на стоките онлайн, като използват електронни средства за плащане, или в момента на доставката на стоките в брой или чрез използване на банкови карти. Задължението по договора се отчита за плащанията, получени преди стоките да бъдат доставени на клиента.

Групата продава подаръчни карти, които могат да бъдат закупени в магазините и по-късно да бъдат използвани за плащане на стоки в магазините на Групата. Клиентът заплаща за подаръчната карта в момента на нейното закупуване. Задължението по договора за продадените подаръчни карти се отчита в момента на сделката по продажбата. Приходът се отчита, когато подаръчните карти бъдат изкупени от клиента на дребно или изтече срокът им на валидност, в зависимост от това кое от събитията настъпи по-рано.

Групата управлява програма за лоялност, която позволява на клиентите да трупат точки, когато купуват стоки в магазините на Групата и онлайн. Точките могат да бъдат осребрени за плащане на част от следващата покупка. Договорно задължение за точките за лоялност се отчита в момента на първоначалната сделка за продажба в договорни задължения в Търговски и други задължения.

Приходът се отчита на по-ранната от датата на изкупуване на точките или на изтичането им. Приходите от продажби на дребно се признават в момент от времето.



Свц

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

b) Приходи от комисионни

За определени продукти и услуги, напр. лотарийни билети, предплатени телефонни карти, събиране на плащания за комунални услуги от името на доставчици на комунални услуги от клиенти на дребно и др., Групата действа като агент и отчита приходи от комисионни в своите приходи, когато съответните стоки се продават в магазини за търговия на дребно. Вземането от главницата се отчита, когато се получат парични средства от клиента на дребно за продадената стока или услуга. В този момент възнаграждението е безусловно, тъй като е необходимо само да мине време, преди плащането да стане дължимо. Приходите от комисионни се отчитат като приход в определен момент.

c) Приходи от търговия на едро

Групата продава стоки на франчайзополучатели и други търговци на дребно. Приходът се отчита, когато контролът върху продадените стоки е прехвърлен на клиента на едро в съответствие с условията на доставка. Вземането се отчита, когато стоките са доставени, тъй като това е моментът, в който възнаграждението е безусловно, тъй като е необходимо само да мине време, преди плащането да стане дължимо. Приходите от продажби на едро се отчитат в определен момент.

Договорни активи

Договорен актив е правото на възнаграждение в замяна на стоки или услуги, прехвърлени на клиента. Ако Групата работи, като прехвърля стоки или услуги на клиента, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, се отчита договорен актив за спечеленото възнаграждение, което зависи от приемането на стоките и услугите от клиента.

Търговски вземания

Вземането представлява правото на Групата на възнаграждение, което е безусловно (т.е. изисква се само изтичане на време преди плащането на възнаграждението да се дължи). Вижте счетоводната политика за финансовите активи в Бележка 2.9.1.

Договорни задължения

Договорно задължение е задължението за прехвърляне на стоки или услуги на клиент, за което Групата е получила възнаграждение (или дължима сума) от клиента. Ако клиент плати възнаграждение, преди Групата да прехвърли стоките или услугите на клиента, договорно задължение се отчита, когато плащането е извършено или плащането е дължимо (което от двете настъпи по-рано). Договорните задължения се отчитат като приход, когато Групата изпълни задълженията си по договора.

2.14. Себестойност на продажбите

Себестойността на продажбите се състои от себестойност на материалните запаси, нетно от отстъпките на доставчика и други разходи, свързани с продажбите на стоки, включително складиране, логистика и операции на дребно.

Себестойността на продажбите се намалява от таксите за разпределяне и приходите от реклама, спечелени в съответствие с писмени споразумения с доставчици, че на Групата ще бъде платено за промоционални дейности, включително различни усилия за реклама и развитие на пазара в магазините за продажба на дребно. Себестойността на продажбите също се показва нетно от глобите и неустойките, получени от доставчици за, напр. късна доставка или лошо качество на стоките. Вижте бележка 3.1 за приложените критични преценки.

В края на годината отстъпките на доставчиците се разпределят към балансовата стойност на материалните запаси въз основа на количеството продадени и оставащи материални запаси.

Себестойността на продажбите на Групата може да бъде подразделена на: себестойност на продадените стоки (представляваща приблизително 81 процента от общата себестойност на продажбите за годината, приключила на 31 декември 2023 (2022: приблизително 80 процента), разходи за възнаграждения на служителите (представляващи приблизително 9 процента от общата себестойност на продажбите за годината, приключила на 31 декември 2023 г. (2022: приблизително 10 процента) и други разходи, включително разходи, свързани с логистика, комунални услуги, амортизация и обезценка, ремонт и поддръжка и т.н. (представляващи приблизително 10 процента от общата стойност на продажбите за годината, приключила на 31 декември 2023 г. (2022: приблизително 10 процента).



(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

2.15. Данък върху дохода

Разходите за данък върху дохода се състоят от текущи данъчни разходи и промени в отсрочения данък.

а) Текущ данък върху дохода

Текущите разходи за данък върху дохода се базират на облагаемата печалба за годината. Данъкът върху доходите на Групата се изчислява в съответствие със законите на държавата, в която оперира съответното дружество на Групата.

Основните ставки на корпоративния данък върху дохода, които са били прилагани при изчисляване на текущия данък върху дохода в съответните държави:

	2023 г.	2022 г.
Литва	15%	15%
Латвия	20/80	20/80
Естония	20/80 (14/86 за редовна сума за разпределение на печалбата)	20/80 (14/86 за редовна сума за разпределение на печалбата)
Полша	19%	19%
България	10%	10%

* данъчното облагане на доходите на дъщерни дружества, опериращи в Латвия и Естония, се отлага до момента на разпределяне на печалбата, т.е. до момента на изплащане на дивидентите.

б) Отсрочен данък върху дохода

Отсрочен данък се отчита върху разликите между балансовите стойности на активите и пасивите в консолидираните финансови отчети и съответните данъчни основи, използвани при изчисляването на облагаемата печалба. Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда на всяка отчетна дата и се намалява до степента, в която вече не е вероятно да има достатъчно облагаеми печалби, които да позволят възстановяването на целия или част от актива.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, когато пасивът е уреден или активът е реализиран. Отсроченият данък се начислява или кредитира в отчета за всеобхватния доход, освен когато се отнася до позиции, начислени или кредитирани директно в собствения капитал, в който случай отсроченият данък също се третира в собствения капитал.

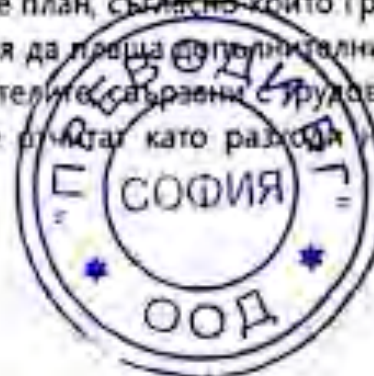
Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законово приложимо право за прихващане на текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от същия данъчен орган и Групата възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Групата признава отложени данъчни пасиви с оглед на временните разлики, подлежащи на данъчно облагане, които произтичат от инвестиции в дъщерни дружества само и единствено до степента, до която Групата очаква обръщания на тези временни разлики в предвидимо бъдеще. Тъй като обект на данъчно облагане в Латвия и Естония са дивиденди, а не печалба, няма разлики между балансовите стойности и данъчните основи на активите и пасивите, които биха могли да доведат до отсрочени данъчни активи или пасиви. В консолидираните финансови отчети Групата признава отложени данъчни пасиви с оглед на временните разлики, подлежащи на данъчно облагане от инвестиции в латвийски и естонски дъщерни дружества за данъците, които са платими по приблизително оценения дивидент, който следва да бъде разпределен в близко бъдеще от неразпределената печалба.

2.16. Доходи на наети лица

Социалноосигурителни вноски

Групата плаща социалноосигурителни вноски към държавните фондове за социално осигуряване (наричани по-нататък - Фондът) от името на своите служители въз основа на плановете с дефинирани вноски в съответствие с местните законови изисквания в съответните страни. План с дефинирани вноски е план, съгласно който Групата плаща фиксирани вноски във Фонда и няма да има правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни вноски, ако Фондът не притежава достатъчно активи за изплащане на всички доходи на служителите съобразно трудовия стаж на служителите в текущия и предходни периоди. Социалноосигурителните вноски се отчитат като разходи на принципа на текущо начисляване в отчета за всеобхватния доход.



Или

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

b) Планове за бонуси

Групата признава пасив и разход за бонуси, платими на служителите, които се основават на представянето на служител. Групата признава пасив и разход за бонуси въз основа на формула, която взема предвид различните финансови цели и такива, свързани с индивидуалното представяне. Групата отчита пасив и разход за бонуси на служителите, когато Групата е договорно задължена в съответствие с трудовите договори или когато има минала практика, която е създала конструктивно задължение. Повторните оценки на пасивите се отчитат незабавно в печалбата или загубата.

2.17. Лизинги

Определянето дали даден договор е (или съдържа) лизинг се основава на същността на споразумението в началото на лизинговия договор. Договорът е или съдържа лизинг, ако договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифициран актив за определен период от време срещу заплащане.

2.17.1. Групата като лизингополучател

Като лизингополучател Групата отчита актив с право на ползване, представляващ нейното право да използва основния актив, и пасив по лизинг, представляващ нейното задължение да извършва лизингови плащания.

Активи с право на ползване

Групата отчита активи с право на ползване на началната дата на лизинговия договор, т.е. датата, на която основният актив е достъпен за използване. Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценка, и се коригират за всяка преоценка на пасива по лизинг. Разходите за активи с право на ползване включват признатата сума на пасивите по лизинг, направените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди датата на започване минус всички получени стимули по лизинга. Отчетените активи с право на ползване се амортизират по линейния метод през по-краткия от техния очакван полезен живот или срока на лизинга. Активите с право на ползване подлежат на амортизация, вижте Бележка 2.7.

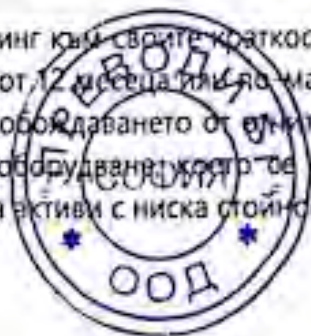
Пасиви по лизинг

На началната дата на лизинговия договор, Групата отчита пасиви по лизинг, оценени по настоящата стойност на лизинговите плащания, които трябва да бъдат извършени през срока на лизинговия договор. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания минус всякакви вземания за стимули по лизинга и променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент, се отчитат като разход в периода, в който са възникнали.

При изчисляване на текущата стойност на лизинговите плащания, Групата използва диференциалния лихвен процент към началната дата на лизинговия договор, ако лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може лесно да се определи. След началната дата сумата на пасивите по лизинга се увеличава, за да отрази натрупаната лихва и се намалява за извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на пасивите по лизинг се преоценява, ако има модификация в бъдеще, лизинговите плащания, които възникват от промяна в индекс или ставка, ако съществува промяна в приблизителната оценка на Групата за сумата, която очаква да бъде платима, или ако Групата промени оценката си за това дали ще упражни опция за закупуване, удължаване или прекратяване. Ако един лизингов пасив бъде преоценен по този начин, съответната корекция се извършва в балансовата стойност на актива с право на ползване или се записва в печалба или загуба, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е бил намален до нула.

Краткосрочен лизинг и лизинг на активи с ниска стойност

Групата прилага освобождаването от отчитане на краткосрочен лизинг към своите краткосрочни лизингови договори (т.е. тези лизингови договори, които имат срок на лизинга от 12 месеца или по-малко от началната дата и не съдържат опция за закупуване). Тя също така прилага освобождаването от отчитане на лизинг на активи с ниска стойност за лизинг на офис оборудване и друго оборудване, което се счита за с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочен лизинг и лизинг на активи с ниска стойност се отчитат като разход на линейна база за срока на лизинга.



45

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

2.17.2. Групата като лизингодател

Лизинг, при които Групата не прехвърля съществено всички рискове и ползи, произтичащи от собствеността върху даден актив, се класифицират като оперативен лизинг. Приходите от наем се отчитат линейно за срока на лизинга и се включват в печалбата или загубата в приходите.

2.17.3. Сублизинг

Когато Групата е междинен лизингодател, тя отчита своите дялове в основния лизинг и сублизинга отделно. Тя оценява класификацията на сублизинг като финансов лизинг или оперативен лизинг по отношение на актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг. Когато сублизингът се класифицира като финансов лизингов договор, Групата отписва актива с право на ползване, свързан с основния лизинг, който прехвърля на подлизингополучателя, и представя нетната инвестиция в сублизинговия договор като нетекущи вземания и предплащания в отчета за финансовото състояние. По време на срока на сублизинговия договор Групата отчита финансови приходи от сублизинг въз основа на модел, отразяващ постоянна за периода норма на възвръщаемост на нетната инвестиция в лизинговия договор.

За сублизинг, класифициран като оперативен лизинг, Групата отчита приходите от лизинга на линейна база за срока на лизинговия договор и ги включва в печалбата или загубата в приходите. Промяната на оперативен лизинг се отчита като нов лизинг от датата на влизане в сила на промяната, като се вземат предвид всички предплатени или натрупани лизингови плащания, свързани с първоначалния лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

2.18. Чуждестранни валути

a) Функционална валута и презентационна валута

Индивидуалните финансови отчети на всяко предприятие от Групата се представят във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието оперира (неговата функционална валута). Консолидираните финансови отчети са представени в евро, което е функционална валута на Дружеството и презентационната валута на консолидираните финансови отчети.

b) Сделки и Баланси

При изготвянето на финансовите отчети на отделните предприятия сделките във валути, различни от функционалната валута на предприятието (чуждестранни валути), се записват по обменните курсове, преобладаващи към датите на тези сделки.

Пеналбите и загубите от курсови разлики, произтичащи от уреждането на такива сделки и от преизчисляването на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, по обменните курсове в края на годината, се отчитат в печалбата или загубата.

c) Дружества от Групата

За целите на представянето на консолидирани финансови отчети, активите и пасивите на чуждестранните дейности на Групата са изразени в евро, като се използват обменните курсове, преобладаващи към датата на отчета.

Приходите и разходите се преизчисляват по средните обменни курсове за периода, освен ако обменните курсове не са се колебали значително през този период, в който случай се използват обменните курсове към датите на сделките.

Всички произтичащи от това курсови разлики се отчитат в друг всеобхватен доход и резерв за превод в чуждестранна валута в собствения капитал. Такива курсови разлики се отчитат като печалба или загуба в периода, в който чуждестранната дейност се освобождава.

Репутацията и корекциите на справедливата стойност, възникващи при придобиването на чуждестранна дейност, се третираат като активи и пасиви на чуждестранната дейност и се преизчисляват по закръгления обменен курс. Възникналите курсови разлики се отчитат в друг всеобхватен доход и резерв за превод в чуждестранна валута в собствения капитал.



Исц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

2.19. Последващи събития

Последващи събития, които предоставят допълнителна информация за позицията на Групата към датата на отчета за финансовото състояние (коригиращи събития), се отразяват в консолидираните финансови отчети. Последващи събития, които не са коригиращи събития, се оповестяват в бележките, когато са съществени.

3. Критични счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на приблизителната оценка

3.1. Критични преценки при прилагане на счетоводната политика

В процеса на прилагане на счетоводната политика на Групата, ръководството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, отчетени в консолидирани финансови отчети:

Критична преценка при класифицирането на приходите от различни услуги за реклама и развитие на пазара

Групата получава такси за разпределяне за продуктовото позициониране в магазините и различни приходи от реклама от доставчици в случаите, когато търговецът и доставчикът са сключили писмено споразумение, че ще се плаща за допълнително поддръждане на стоките на специални места или за промоционални дейности, включително различни усилия за реклама и развитие на пазара. Продуктовото позициониране и рекламните услуги не могат да се продават отделно от доставката на стоките и доставчикът не би получил никакви права или никакви ползи, без да продава продукти на търговеца на дребно. Следователно Групата заключава, че такъв приход трябва да се отчете като намаление на себестойността на продажбите.

Значителна преценка при определяне на лизинговия срок на договори с опции за подновяване

Групата определя срока на лизинговия договор като неотменим срок на лизинговия договор, заедно с всички периоди, обхванати от опция за удължаване на лизинговия договор, ако е разумно сигурно, че ще бъде упражнена, или всички периоди, обхванати от опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е разумно сигурно, че няма да бъде упражнена.

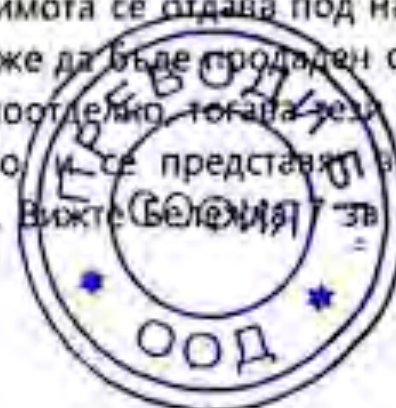
Групата има опция, по някои от своите лизингови договори (сгради и земя), да наеме активите за допълнителен срок от пет до тридесет години. Групата прилага преценка при оценката дали е разумно сигурно да упражни опцията за удължаване на срока на лизинговия договор. Тя взема предвид всички съответни фактори, които създават икономически стимул за нея да упражни подновяването (напр. срок на лизинга, географско местоположение на магазина, подобрения на наемното право и т.н.). Групата включи периода на подновяване като част от лизинговия срок за лизинг на сгради, наети за операции на дребно, където след разглеждане на редица уместни фактори, Групата заключи, че е доста сигурно, че Групата ще упражни опция за удължаване.

Потенциални бъдещи парични потоци, които не са включени в пасивите по лизинг за опции за удължаване, чието реализиране не е разумно сигурно, са оповестени в Бележка 6.

След началната дата Групата преразглежда срока на лизинга, ако има значително събитие или промяна в обстоятелствата, които са под неин контрол и засягат способността ѝ да упражни (или да не упражни) опцията за подновяване.

Разграничение между имотите, държани за собствена употреба и тези, държани за получаване на доходи от наем

Някои имоти включват част, която се държи за печалба от наеми, и друга част, която се държи за използване в операции на дребно или доставка на стоки или услуги или за административни цели. Ако една част от имота се използва в дейността на Групата, а друга част от имота се отдава под наем, наетата част от имота се отчита като инвестиционен имот само ако този имот може да бъде продаден отделно. Ако имотът изисква разделяне, преди частите да могат да бъдат продадени поотделно, тогава тези части не се отчитат като отделни части, докато разделянето не стане осъществимо. И се представят в имоти, машини и съоръжения в консолидирания отчет за финансовото състояние. Вижте Бележка 7 за оповестяванията на инвестиционни имоти.47



СБЧ

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

Класификация на споразуменията за обратен факторинг (споразумения за финансиране на веригата за доставки)

Споразумението за финансиране на веригата за доставка е споразумение за обратен факторинг, при което финансова институция (Факторът) се съгласява да плати сумите, които Групата дължи на доставчиците, а Групата се съгласява да плати на финансовата институция на същата дата или на по-късна дата, на която се плаща на доставчиците. Въз основа на споразуменията Групата упълномощава Фактора да изплати фактурите на Доставчика. Ако Факторът изплати фактурата, Групата поема безусловно задължение да изплати на Фактора. Това представлява промяна на кредитора с писмено съгласие на Групата. Моментът на законно освобождаване на длъжник по задължение, което се прехвърля чрез сделка за факторинг, се определя от член 6:909, част 3 от Гражданския кодекс на Литва. Той установява, че в случай на факторинг само плащането на неуредено парично вземане освобождава първоначалния длъжник от задълженията му към доставчика. Следователно, докато факторизираните суми все още не са платени и остават в баланса на Групата, Групата не е законно освободена от задълженията си към първоначалните доставчици, дори ако те са прехвърлили тези суми на Фактор (трета страна) чрез факторингова сделка. Въз основа на горното, Групата продължава да отчита пасиви, докато не бъде безусловно и законно освободена от задължения към първоначалните доставчици.

Групата представя пасиви, които са част от споразумение за обратен факторинг, като част от търговските задължения само когато тези пасиви имат подобен характер и функция като търговски задължения. Тези пасиви обаче се представят отделно, когато размерът, естеството или функцията на тези пасиви правят отделното представяне уместно за разбирането на финансовото състояние на Групата. При оценката дали е необходимо тези пасиви да се представят отделно, Групата взема предвид сумите, характера и времето на тези пасиви. Към 31 декември 2023 г. г. г. и 2022 г. пасивите на Групата по споразумения за финансиране на веригата за доставки са представени в Търговски и други задължения (Бележка 18). Тъй като споразумението за финансиране на веригата за доставки е тясно свързано с оперативните дейности по закупуване на Групата, Групата представя изходящите парични потоци за уреждане на пасивите като произтичащи от оперативни дейности в нейния консолидиран отчет за паричните потоци.

Определяне на дисконтовата ставка за дисконтиране на лизинговите плащания

Към датата на влизане в сила на лизинговия договор, Групата измерва лизинговия пасив по сегашна стойност на лизинговите плащания, които не са били изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират посредством използване на лихвената ставка, присъща на лизинга, ако тази ставка може да бъде лесно определена. През 2023, Групата оцени приблизително лихвените ставки, които са присъщи на лизинга, чрез използване на следните входящи данни, предоставени от независимите оценители за всеки специфичен лизингов договор:

- Приблизителна печалба от имота в началото на лизинга и в края на лизинга;
- Приблизителна оценка на първоначалните преки разходи на лизингодателя (нарастващи разходи за получаване на лизинг, които не биха били понесени, ако лизингът не бе получен);
- Приблизителна оценка на разходите на кулувача на имота.

Електронни плащания

Парите и паричните еквиваленти включват плащания по кредитни карти и дебитни карти, извършвани от клиенти в магазините. Клиентите нямат способността да оттеглят, спрат или канцелират плащане, след като бъде извършено. Електронните плащания обикновено се получават в рамките на 1-2 дни. Електронните плащания биват класифицирани като парични еквиваленти, тъй като се получават през кратък период, лесно може да бъдат конвертирани в известни парични суми и са изложени на несъществен риск от промяна на стойността.

3.2. Ключови източници на несигурност на приблизителната оценка

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС, изисква от ръководството да прави приблизителни оценки и предположения, които засягат сумите, отчетени в консолидираните финансови отчети и придружаващите бележки. Действителните резултати може да се различават от тези оценки.

Приблизителните оценки и съответните предположения се преразглеждат текущо. Ревизиите на приблизителните счетоводни оценки се отчитат в периода, в който оценката е ревизирана, както и в бъдещи периоди, ако ревизията засяга бъдещи периоди.

Ключовите предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност на приблизителната оценка към отчетната дата, които крият значителен риск от причиняване на съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са разглеждани по-долу.



Служба

(Всички таблични суми са дадени в милиони евро, освен ако не е изложено друго)

Обезценка на репутацията

Групата тества всяка година дали репутацията е претърпяла обезценка. Възстановимите суми за единици, генериращи парични потоци, се основават на стойността в употреба, която се изчислява от прогнозите за паричните потоци за пет години, като се използват данни от вътрешните прогнози на Групата, както и оценката на крайната стойност. Ключовите предположения за изчисленията на стойността в употреба са тези относно дисконтовите проценти, темповете на растеж, използвани за екстраполиране на прогнозите за паричните потоци след периода от пет години, растеж на приходите и EBITDA (за дефиницията на EBITDA вижте Бележка 4). Ръководството оценява дисконтовите проценти, като използва проценти, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за единиците, генериращи парични потоци. Дисконтовите проценти варираха от 7.5 до 10.5 процента (2022: 6.5 – 8.7 процента) а терминалният темп на растеж е от 1.0 до 1.5% (2022 г.: 1.0 – 1.5 процента). Тези дисконтови проценти се излизат от среднопретеглената цена на капитала на Групата след облагане с данъци, коригирана за специфичните рискове, свързани с всеки географски регион. Промените в приходите и разходите и, следователно, EBITDA, се основават на исторически тенденции и очаквания за бъдещо развитие на пазарите, на които Групата оперира. Увеличението на дисконтовите проценти с 0.5 процентни пункта и намаляването на крайните темпове на растеж с 0.5 процентни пункта няма да доведе до обезценка на репутацията. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 9. Дисконтовите ставки преди данъчно облагане са били в обхвата от 7.7 до 10.6 процента (2022: 7.6 до 10.7 процента).

Обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията, нематериални активите и активите с право на ползване се тестват за обезценка в единиците, генериращи парични потоци, които са отделни магазини. Разходи и активи, които не могат да бъдат директно приписани на магазини, напр. свързани със складове, администрация, маркетингови дейности и т.н., се разпределят към магазините въз основа на приходите на магазина. Приходите от електронната търговия са пряко свързани с конкретен магазин, следователно са включени в паричните потоци на конкретния магазин. Обезценка е налице, когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, и неговата стойност в употреба. Изчислението на справедливата стойност минус разходите за продажба се основава на наличните данни от обвързващи сделки за продажба в сделка между несавързани лица на подобни активи или наблюдавани пазарни цени минус допълнителните разходи за продажба на актива. Изчисляването на стойността в употреба се основава на модела на дисконтираните парични потоци. Моделът на паричните потоци не включва дейности по реструктуриране, с които Групата все още не се е ангажирала, или значителни бъдещи инвестиции, които ще подобрят представянето на актива. Възстановимата стойност е най-чувствителна към дисконтовия процент, използван за модела на дисконтираните парични потоци, както и към очакваните бъдещи парични потоци и темпа на растеж, използван за целите на екстраполацията.

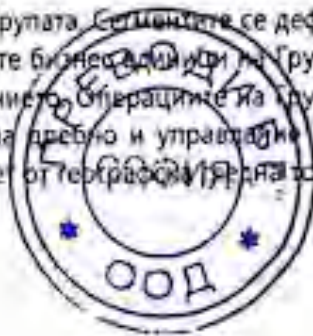
Възстановимите стойности за единици, генериращи парични потоци, се основават на стойността в употреба, която се изчислява от прогнозите за паричните потоци за пет години, като се използват данни от последните вътрешни прогнози на Групата, както и оценката на крайната стойност. Ключовите предположения за изчисленията на стойността в употреба са тези относно дисконтовите проценти, темповете на растеж и очакваните бъдещи парични потоци. Крайният темп на растеж е в съответствие със средните тенденции за растеж на пазара на дребно. Ръководството оценява дисконтовите проценти, като използва проценти след облагане с данъци, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на паричните средства и рисковете, специфични за единиците, генериращи парични потоци. Дисконтовите проценти след облагане с данъци се използват за дисконтиране на очакваните парични потоци след облагане. Ставите след данъчно облагане не включват корекциите по Стълб II. Ръководството оценява приблизително, че внедряването по Стълб II няма да окаже съществено въздействие върху паричните потоци след данъчно облагане, тъй като ефективната данъчна ставка на Групата през 2023 е 15%.

Дисконтовите проценти след облагане с данъци, използвани за изчисляване на стойността в употреба, варират от 7.5 до 10.5 процента (2022: 6.5 до 8.7 процента) а крайните темпове на растеж варират от 1.0 до 1.5 % (2022: 1.0 до 1.5 процента) в зависимост от специфичните условия на страната, в която работи всеки магазин. Дисконтовите проценти преди облагане с данъци са в диапазона от 7.7 до 10.6 процента (2022 г.: 7.6 до 10.7 процента).

Допълнителна информация е оповестена в Бележки 5, 6 и 8.

4. Информация за сегментите

Управителният съвет на Групата взема главните оперативни решения в Групата. Сегментите се дефинират въз основа на начина, по който съветът наблюдава оперативните резултати на отделните бизнес единици на Групата с цел вземане на решения относно разпределението на ресурсите и оценката на изпълнението. Операциите на Групата се организират и наблюдават от Съвета на директорите по два сегмента, т.е. операции на дребно и управление на недвижими имоти. Операциите на дребно се разглеждат допълнително от Управителния съвет от географска гледна точка.



(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Сегментът за търговия на дребно се състои от операции на дребно на Групата в Литва, Латвия, Естония, Полша и България и операциите по електронна търговия.

- Сегментът за недвижими имоти отдава под наем търговски помещения на клиенти в Групата и извън нея

Представянето на сегментите се оценява въз основа на приходите, EBITDA и нетната печалба. EBITDA е мярка извън МСФО. EBITDA се изчислява чрез коригиране на нетната печалба от разход за данък върху дохода, обезценка и амортизация, финансови приходи и разходи, обезценка и отписване на имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, нематериални активи и активи с право на ползване и печалба от продажба на дъщерни дружества. Съветът не анализира активите и пасивите по сегменти. Счетоводните политики, използвани за сегментите, са същите като счетоводните политики, използвани при изготвянето на консолидирани финансови отчети. Междусегментните трансакции се елиминират при консолидация и се отразяват в колоната „Консолидационни корекции“ в информацията за сегментите по-долу.

В колона „Други“ в информацията за сегментите по-долу са включени резултатите от корпоративното седалище и други междинни холдинги в Групата.

2023

Търговия на дребно

	Литва	Латвия	Естония	Полша	България	Електронна търговия	Общо търговия на дребно
Приходи	2 142 619	1 073 396	593 329	1 739 017	275 026	60 554	5 883 941
вкл. външни клиенти	2 135 938	1 073 176	593 224	1 725 164	275 025	31 303	5 833 830
вкл. междусегментни	6 681	219	105	13 853	1	29 251	50 110
EBITDA	207 719	100 698	40 360	116 269	18 568	(17 784)	465 830
Разходи за лихви	20 681	4 864	5 170	24 983	3 806	1 309	60 813
Амортизация и обезценка	80 791	38 441	24 896	78 672	13 417	3 926	240 143
Нетна печалба (загуба)	116 677	56 529	11 710	3 342	708	(50 304)	138 662

2023

Общо отчетени сегменти

	Общо търговия на дребно	Недвижими имоти	Общо отчетени сегменти	Други	Консолидационни и корекции	Общо
Приходи	5 883 940	72 122	5 956 062	197 530	(309 054)	5 844 538
вкл. външни клиенти	5 833 830	5 441	5 839 271	1 460	3 807	5 844 538
вкл. междусегментни	50 110	66 681	116 791	196 070	(312 861)	-
EBITDA	465 830	65 759	531 589	11 232	(63 873)	478 948
Разходи за лихви	60 812	7 227	68 039	21 158	(24 310)	64 888
Амортизация и обезценка	240 144	28 474	268 618	3 904	(74 740)	197 782
Нетна печалба (загуба)	138 662	30 092	168 754	78 770	(62 852)	184 672

2022

Търговия на дребно

	Литва	Латвия	Естония	Полша	България	Електронна търговия	Общо търговия на дребно
Приходи	1 984 944	974 608	546 441	1 394 790	239 174	56 077	5 196 034
вкл. външни клиенти	1 977 296	974 346	546 314	1 380 248	239 174	26 398	5 143 776
вкл. междусегментни	7 648	262	127	14 542	-	29 679	52 258
EBITDA	174 629	72 700	26 767	88 859	15 992	(23 670)	355 237
Разходи за лихви	14 005	4 777	4 263	17 690	1 683	576	44 574
Амортизация и обезценка	78 603	36 271	23 726	63 627	1 539	4 334	218 100
Нетна печалба (загуба)	88 542	30 574	1 909	5 193	1 256	(29 546)	97 928

Всички таблични суми са дадени в
милиони евро, освен ако не е
изложено друго

2022 г.

	Общо търговия на дребно	Недвижи ми имоти	Общо отчетени сегменти	Друго	Консолидацион ни корекции	Общо
Приходи	5 196 034	65 850	5 261 884	193 575	(301 747)	5 153 712
вкл. външни клиенти	5 143 776	4 774	5 148 550	1 846	3 316	5 153 712
вкл. междусегментни	52 258	61 076	113 334	191 729	(305 063)	-
EBITDA	355 237	60 684	415 921	12 507	(59 501)	368 927
Разходи за лихви	44 574	3 159	47 733	19 436	(14 569)	52 600
Амортизация и обезценка	218 100	28 347	246 447	4 005	(67 601)	182 851
Нетна печалба (загуба)	97 928	25 577	123 505	65 268	(84 376)	104 397

Нетната печалба (загуба) на сегментите включва дивиденди, получени от пряко контролирани дъщерни предприятия. През годината, приключила на 31 декември 2023 г., дивидентите, включени в нетната печалба (загуба) на сегмент на сегмента в Литва, възлизат на 20,313 хил. евро (2022: 16,537 хиляди евро), в нетната печалба (загуба) на сегмента в Латвия възлизат на 300 хиляди евро (2022: 704 хиляди евро) а в сегмента в Естония нетната печалба (загуба) възлиза на 2,300 хиляди евро (2022: 3,045 хиляди евро).

Дружеството е със седалище в Литва. Размерът на приходите на Групата от външни клиенти, разбит по държави, е показан по-долу:

	2023	2022
Литва	2 144 050	1 985 849
Латвия	1 074 003	975 062
Естония	594 604	547 429
Полша	1 756 856	1 406 163
България	275 025	239 209
	5 844 538	5 153 712

Нетекущите активи, различни от финансови инструменти и отсрочени данъчни активи, разбити по местоположение на активите, са показани по-долу:

	2023	2022
Литва	487 847	432 526
Латвия	426 991	428 603
Естония	185 160	174 044
Полша	692 715	579 168
България	91 445	84 302
	1 884 158	1 698 643

Свърка на EBITDA спрямо нетната печалба е както следва:

	2023	2022
Нетна печалба	184 672	104 397
Данък върху печалбата	33 490	25 279
Нетни финансови разходи	54 827	52 811
Обезценка	190 616	171 479
Амортизация	7 167	11 372
Отписани имущество, съоръжения и оборудване и нематериални активи	1 814	1 907
(печалба)/загуби	6 361	1 682
Обезценка на имущество, съоръжения и оборудване и нематериални активи	478 947	368 927
(обръщане)		
EBITDA		



СБЦ

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е
изложено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Превозни средства	Строителство в процес и предплащания	Общо
Разходи					
Към 1 януари 2022 г.	985 794	501 960	2 710	31 670	1 522 133
Нараствания	16 855	54 728	410	43 990	115 983
Придобиване на дъщерно дружество	-	44	-	-	44
Продажби и отписвания	(1 767)	(21 495)	(1 102)	(629)	(24 992)
Курсови разлики	(3 707)	(2 009)	(47)	(376)	(6 139)
Прекласификации (към) от други активи	1 710	38	822	(257)	2 313
Прекласификации	(47 523)	90 168	-	(42 645)	-
Към 31 декември 2022 г.	951 362	623 434	2 793	31 753	1 609 342
Нараствания	19 008	58 427	209	90 745	168 389
Продажби и отписвания	(3 502)	(28 626)	(2 303)	(7 428)	(41 859)
Курсови разлики	12 424	19 191	203	2 769	34 587
Прекласификации (към) от други активи	2 653	(59)	920	(715)	2 799
Прекласификации	13 043	28 178	-	(41 221)	-
Към 31 декември 2023 г.	994 988	700 545	1 822	75 903	1 773 258
Натрупана амортизация и обезценка					
Към 1 януари 2022 г.	488 847	276 781	1 968	5 228	772 824
Амортизация	18 802	48 016	375	-	67 193
Разходи за обезценка (сторниране)	(813)	1 518	-	(4)	701
Придобиване на дъщерно дружество	-	14	-	-	14
Продажби и отписвания	(611)	(18 838)	(1 022)	-	(20 471)
Курсови разлики	(1 049)	(1 249)	(24)	-	(2 322)
Прекласификации (към) от други активи	303	(1)	821	-	1 123
Прекласификации	(31 693)	31 693	-	-	-
Към 31 декември 2022 г.	473 786	337 934	2 118	5 224	819 062
Амортизация	17 042	57 558	337	-	74 937
Разходи за обезценка (сторниране)	(186)	2 518	-	-	2 332
Продажби и отписвания	(1 609)	(26 072)	(2 319)	-	(30 000)
Курсови разлики	3 096	8 333	180	-	11 609
Прекласификации (към) от други активи	-	-	898	-	898
Към 31 декември 2023 г.	492 129	380 271	1 214	5 224	878 838
Балансова стойност					
Към 31 декември 2023 г.	502 859	320 274	608	70 679	894 420
Към 31 декември 2022 г.	477 576	285 500	675	26 529	790 280

През 2023 г., основната част от амортизацията на имоти, машини и съоръжения е отчетена като себестойност на продажбите – 65,526 хиляди евро (2022: 62,791 хиляди евро). Останалата част е отчетена като общи и административни разходи.

Заложени имоти, машини и съоръжения

Групата е заложила имоти, машини и съоръжения с обща балансова стойност 234,488 хиляди евро (2022 г.: 216,192 хиляди евро) за обезпечаване на банкови кредити, предоставени на Групата (Бележка 17).



СЩ

и всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е
показано друго)

Лизинг

1. Групата като лизингополучател

Групата има лизингови договори за земя, сгради и превозни средства, използвани в нейната дейност. Лизингът на сгради обикновено има срокове между 2 и 40 години, докато превозните средства обикновено имат срокове на лизинг между 1 и 7 години. Земята се отдава за срок от 2 и 100 години. Задълженията на групата по нейните лизингови договори са обезпечени от правото на собственост на лизингодателя върху частите активи. Има лизингови договори, които включват опции за удължаване, които са разгледани допълнително по-долу.

Групата също има определени лизингови договори за оборудване със срокове на лизинг от 12 месеца или по-малко и лизингови договори за офис и друго оборудване с ниска стойност. Групата прилага освобождаването от отчитане на „краткосрочен лизинг“ и „лизинг на активи с ниска стойност“ за тези лизингови договори.

По-долу е показана балансовата стойност на активите с право на ползване към края на отчетния период:

	Земя	Сгради	Превозни средства	Общо
Към 31 декември 2023 г.	17 851	685 295	18 241	721 387
Към 31 декември 2022 г.	14 777	623 062	11 554	649 393

Нарастванията на активите с право на ползване през 2023 г. са 161,507 хил. евро (2022: 89,850 хиляди евро). През 2023, Групата отчита обезценка на активи с право на ползване в размер на 4,200 хиляди евро (2022: 358 хиляди евро).

През 2023 Групата нямаше заложили лизингови договори, през 2022 заложените активи с право на ползване с обща балансова стойност от 2 497 хил. евро, за обезпечаване на банкови кредити, предоставени на Групата (Бележка 17).

Амортизационните разходи на активите с право на ползване през годината са дадени по-долу:

	Земя	Сгради	Превозни средства	Общо
2023 г.	586	107 482	7 217	115 285
2022 г.	530	96 514	6 768	103 812

Разходите за лихви по пасиви по лизинг са оповестени в Бележка 22. През 2023 г. разходите, свързани с краткосрочни лизинги, възлизат на 1,504 хиляди евро (2022: 3,152 хиляди евро) а разходите за лизинг на активи с ниска стойност възлизат на 3,988 хиляди евро (2022: 3,873 хиляди евро).

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица договори за наем на имоти в Групата. Те се използват за максимизиране на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Групата. В допълнение, Групата има възможност да предоговаря условията на лизинговите договори със собствениците на имотите, което също допринася за гъвкавостта на Групата. Към 31 декември 2023 г. потенциални бъдещи изходящи парични потоци в размер на 137,300 хил. евро (2022 г.: 209,292 хил. евро) не са включени в пасивите по лизинг, тъй като не е разумно сигурно, че лизинговите договори ще бъдат удължени (или няма да бъдат прекратени).

6.2. Групата като лизингодател

Групата отдава под наем и пренаема търговски и административни помещения на различни наематели. Тези лизингови договори са със срокове между 1 и 28 години.



ЮИ

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Финансови лизинги

Групата отчита нетната инвестиция в лизинг за лизинги, класифицирани като финансови лизинги. Приходите от лихви върху нетната инвестиция в лизинг са оповестени в Бележка 22.

Анализ на падежа на недисконтираните вземания по лизингови плащания е предоставен по-долу:

	2023 г.	2022 г.
През първата година	3 732	3 636
През втората година	3 485	3 006
През третата година	2 874	2 683
През четвъртата година	2 464	2 157
През петата година	1 957	1 790
След 5 години	5 197	3 923
	19 709	17 195
Неполучен финансов доход	(3 952)	(2 761)
Нетна инвестиция в лизинг	15 757	14 434

Оперативен лизинг

Приходите от наем, отчетени от Групата през годината, са оповестени в Бележка 19.

Бъдещите минимални лизингови плащания, дължими по неотменени оперативни лизингови договори, са както следва:

	2023	2022
Не по-късно от 1 година	22 010	20 150
По-късно от 1 година и не по-късно от 5 години	41 616	38 611
По-късно от 5 години	19 146	14 748
	82 772	73 509



Всич

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

7. Инвестиционни имоти

	Земя и сгради
Разходи	
Към 1 януари 2022 г.	20 276
Нараствания	-
Продажби	(3 050)
Курсови разлики	(383)
Прекласификации (към) от други активи	(1 853)
Към 31 декември 2022 г.	14 990
Нараствания	3
Продажби	-
Курсови разлики	1 210
Прекласификации (към) от други активи	(2 661)
Към 31 декември 2023 г.	13 542

Натрупани амортизации

Към 1 януари 2022 г.	1 864
Амортизация	474
Продажби	(1 092)
Курсови разлики	(92)
Прекласификации (към) от други активи	(376)
Към 31 декември 2022 г.	778
Амортизация	394
Продажби	-
Курсови разлики	320
Прекласификации (към) от други активи	40
Към 31 декември 2023 г.	1 532

Балансова стойност

Към 31 декември 2023 г.	12 010
Към 31 декември 2022 г.	14 212

Към 31 декември 2023 г. справедливата стойност на инвестиционните имоти възлиза на 16,294 хиляди евро (2022: 15,342 хиляди евро). Тя е определена от независими оценители по метода на дисконтираните парични потоци (йерархично ниво 3). Нетните оперативни приходи са оценени за период на подписани договори за наем и заедно с прогнозната крайна стойност са дисконтирани чрез прилагане на 9 - 13,5 дисконтови процента (2022: 9 - 13,5 процента).

Групата е заложила инвестиционни имоти с обща балансова стойност от 4,515 хиляди евро (2022: 4,300 хиляди евро) за обезпечаване на банкови кредити, предоставени на Групата (вележка 17).



Свц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

8. Нематериални активи (с изключение на репутация)

	Софтуер	Марки и търговски марки	Договори с клиенти	Други нематериални активи	Общо
Разходи					
Към 1 януари 2022 г.	18 981	60 202	1 487	6 380	87 049
Нараствания	8 262	-	-	692	8 954
Продажби и отписвания	(80)	-	-	(68)	(148)
Придобиване на дъщерно дружество	13	-	-	-	13
Курсови разлики	(104)	(658)	(27)	37	(753)
Прекалсификации	(11)	-	-	11	-
Прекалсификации от (към) други активи	7	-	-	(227)	(220)
Към 31 декември 2022 г.	27 068	59 544	1 460	6 825	94 895
Нараствания	11 413	-	-	378	11 791
Продажби и отписвания	(85)	-	-	(216)	(301)
Придобиване на дъщерно дружество	-	-	-	-	-
Курсови разлики	1 007	(399)	115	2 368	3 093
Прекалсификации от (към) други активи	(15)	-	-	(1 773)	(1 788)
Към 31 декември 2023 г.	39 388	59 145	1 575	7 582	107 690
Към 1 януари 2022 г.	12 562	28 602	243	2 905	44 312
Амортизация	2 100	7 148	31	2 093	11 372
Разходи за обезценка (сторниране)	-	-	-	623	623
Продажби и отписвания	(80)	-	-	(68)	(148)
Придобиване на дъщерно дружество	10	-	-	-	10
Курсови разлики	(96)	(178)	(4)	125	(153)
Прекалсификации от (към) други активи	-	-	-	(60)	(60)
Към 31 декември 2022 г.	14 496	35 572	270	5 618	55 956
Амортизация	2 340	2 820	25	1 982	7 167
Разходи за обезценка (сторниране)	-	-	-	(171)	(171)
Продажби и отписвания	(72)	-	-	(215)	(287)
Курсови разлики	380	1 092	22	112	1 606
Прекалсификации от (към) други активи	-	-	-	(1 295)	(1 295)
Към 31 декември 2023 г.	17 144	39 484	317	6 031	62 976
Балансова стойност					
Към 31 декември 2023	22 244	19 661	1 258	1 551	44 714
Към 31 декември 2022	12 572	23 972	1 190	1 207	38 939

Част от амортизацията на нематериалните активи се отчита като себестойност на продажбите – 305 хиляди евро през 2023 (2022: 264 хиляди евро). Останалата част се отчита като общи и административни разходи.

Под марките и търговските марки Групата отчита марката Stokrotka, придобита в бизнес комбинация през 2018 г. Нейната балансова стойност е 22,498 хиляди евро към 31 декември 2023 (2022: 23,093 хиляди евро) и се амортизира през оставащия полезен живот от 9 години (2023 г. – 10 години).



Свц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

9. Репутация

Към 1 януари 2022 г.	207 073
Курсови разлики	(1 254)
Към 31 декември 2022 г.	205 819
Курсови разлики	5 343
Към 31 декември 2023 г.	211 162

За целите на тестването за обезценка, репутацията към 31 декември 2023 г. и 2022 г. е разпределена към изброените по-долу единици, генериращи парични потоци, които също са оперативни и отчетни сегменти. Репутацията е разпределена към единици, генериращи парични потоци, за които се очаква да се възползват от синергията на бизнес комбинацията.

	2023 г.	2022 г.
Търговия на дребно - Литва	21 210	19 998
Търговия на дребно - Латвия	134 898	134 300
Търговия на дребно - Естония	12 636	12 185
Търговия на дребно - Полша	42 265	39 183
Търговия на дребно - България	153	153
	211 162	205 819

Репутацията се преглежда за обезценка на годишна база или по-често, ако има индикации, че репутацията може да бъде обезценена. Репутацията, придобита в бизнес комбинация, се разпределя към групи единици, генериращи парични потоци, според нивото, на което ръководството наблюдава тази репутация. През 2023 г. и 2022 г. тестовите за обезценка не доведоха до допълнително обезценка на репутацията.

10. Нетекущи вземания и предплащания

	2023 г.	2022 г.
Нетна инвестиция в лизинг	12 834	11 404
Предплащания	5 722	5 608
	18 556	17 012

МАКСИМА
 ГРУПЕ



Лец

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложена друга)

11. Отсрочен данък върху дохода

По-долу са основните отсрочени данъчни активи и пасиви, отчетени от Групата, и техните движения през текущия и предходни отчетни периоди (преди компенсиране):

Отсрочени данъчни активи	Начислен и разходи	Догово рни задъл жения	Данъчни загуби	Обезценка на активи	Различни степени на амортизация и обезценка	Други	Общо
Към 1 януари 2022 г. (Начислено) / кредитирано в отчета за всеобхватния доход	2 873	536	6	2 106	5 473	7 541	18 535
Курсови разлики	514	(6)	-	573	(842)	1 517	1 756
Други	2	-	-	(31)	(2)	(62)	(93)
Към 31 декември 2022 г. (Начислено) / кредитирано в отчета за всеобхватния доход	3 389	530	6	2 648	4 629	9 049	20 251
Курсови разлики	153	(31)	-	171	(875)	1 696	1 114
Други	122	-	-	200	8	498	828
Към 31 декември 2023 г.	3 664	499	6	3 019	3 722	11 319	22 229

Отсрочени данъчни пасиви	Различни степени на амортизация и обезценка	Корекции на справедливата стойност	Инвестиции в дъщерни дружества	Общо
Към 1 януари 2022 г. (Начислено) / кредитирано в отчета за всеобхватния доход	13 770	11 621	1 623	27 014
Курсови разлики	2 652	(1 887)	2 322	3 087
Други	(126)	(192)	-	(318)
Към 31 декември 2022 г. (Начислено) / кредитирано в отчета за всеобхватния доход	16 324	9 542	3 945	29 811
Курсови разлики	2 471	(1 209)	4 986	6 248
Други	817	662	-	1 479
Към 31 декември 2023 г.	19 612	8 995	8 931	37 538

Корекциите на справедливата стойност на отложените данъчни пасиви са свързани с придобитата търговска дейност в Полша.

Към 31 декември 2023 г. отсрочените данъчни активи, които трябва да бъдат реализирани в рамките на една година, възлизат на 13,541 хиляди евро, а отсрочените данъчни пасиви, които трябва да бъдат уредени в рамките на една година, възлизат на 13,299 хиляди евро (2022 г.: 12,027 хиляди евро и 7,887 хиляди евро, съответно).

Отсрочените данъчни активи и пасиви са били компенсирани, когато е имало законово приложимо право за прихващане на текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и когато са свързани с данъци върху дохода, наложени от същия данъчен орган и Групата възнамерява да уреди текущите си данъчни активи и пасиви на нетна база.

Облагаеми временни разлики върху инвестиции в дъщерни дружества

Към 31 декември 2023 г. Групата отчете отсрочен данъчен пасив в размер на 8,931 хиляди евро (2022 г.: 3,945 хиляди евро) свързан с инвестиции в дъщерни дружества в Латвия и Естония, които се планира да бъдат разпределени като дивиденди в обозримо бъдеще.



Слц

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

Временните разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, за които не са отчетени отсрочени данъчни пасиви, възлизат на 206,401 хиляди евро към 31 декември 2023 г. (2022 г.: 137,688 хиляди евро).

Данъчни загуби

Отсрочените данъчни активи се отчитат за пренесени данъчни загуби до степента, до която е вероятно реализирането на съответните данъчни ползи чрез бъдещи облагаеми приходи. Към 31 декември 2023 г. Групата не е отчела отсрочени данъчни активи в размер на 1,396 хил. евро (2022 г.: 5,786 хил. евро) по отношение на данъчни загуби в размер на 9,183 хил. евро (2022 г.: 32,250 хил. евро), които могат да бъдат пренесени срещу бъдещи облагаеми приходи. Датите на изтичане на данъчните загуби, за които не е отчетен отсрочен данъчен актив, са дадени по-долу.

	2023	2022
В рамките на 1 година	710	17
В рамките на 2 години	-	3
В рамките на 3 години	-	65
В рамките на 4 години	-	8 759
В рамките на 5 години	16	14 877
За неопределено време	8 458	8 529
Общо	9 184	32 250

12. Материални запаси

	2023	2022
Стоки за препродажба	423 265	403 022
Стоки в транзит	9 311	5 716
Материали	5 577	5 250
	438 153	413 988

Провизиите за нетна реализируема стойност на материалните запаси са в размер на 20,683 хиляди евро (2022 г.: 20,936 хиляди евро). Промяната в провизиите за материални запаси се отчита в себестойността на продажбите. През 2023 г. в „Себестойност на продажбите“ е включено увеличение на провизията в размер на 253 хил. евро (2022 г.: увеличение в размер на 4,249 хил. евро).

Отписаните материални запаси, признати като разходи през годината, приключила на 31-ви декември 2023, възлизаха на 111,264 хиляди евро (2022: 103,315 хиляди евро). Тези разходи са били включени в себестойността на продажбите.

Групата е заложила материалните запаси с обща балансова стойност от 20,000 хиляди евро (през 2022 не е имало заложен материални запаси) за обезпечаване на банкови инструменти, предоставени на Групата (Бележка 17).



Същ

(Всички таблични суми са дадени в хиляди евро, освен ако не е изложено друго)

13. Търговски и други вземания, предплащания и други краткосрочни финансови активи

	2023 г.	2022 г.
Търговски вземания	13 284	11 735
Други вземания	60 826	55 373
Минус: провизии за търговски вземания	(1 857)	(918)
Минус: провизии за други вземания	(1 457)	(2 457)
Търговски и други вземания, нето	70 796	63 733
Част от текущата година за нетни инвестиции в лизинг	2 923	3 030
Договорни активи	3 091	2 897
Деривативни финансови инструменти	86	267
Отпуснати краткосрочни заеми	302	20
	<u>77 198</u>	<u>69 946</u>
Отсрочени разходи	7 069	6 019
Предплащания	2 592	2 465
Предплатен данък върху дохода	216	1 823
ДДС за получаване	8 322	12 366
Други предплатени данъци	610	839
	<u>96 007</u>	<u>93 459</u>

Другите вземания се отнасят основно до вземания за продадени имоти, машини и съоръжения и рекламни и други услуги, предоставени на доставчиците на Групата (виж Бележка 2.13. за счетоводната политика).

Договорните активи са активи, отчетени за услуги, извършени на клиенти на Групата преди края на годината, но за които не са издадени фактури към тази дата. След издаване на фактура, която отразява безусловното право на плащане, договорните активи се прехвърлят към търговски вземания.

Търговските и други вземания са нелихвени и обикновено имат срок на плащане от 16 до 41 дни (2022 г.: 21 до 41 дни).

Движенията на провизиите на Групата за очаквани кредитни загуби на търговски и други вземания са както следва:

	2023 г.	2022 г.
Към 1 януари	3 375	3 444
Загуби от обезценка	358	360
Отписване на загуба от обезценка поради отписване на вземания	(663)	(412)
Други	244	117
Към 31 декември	<u>3 314</u>	<u>3 375</u>

Сумата на провизиите за търговски и други разходи за вземания се отчита като общи и административни разходи.

14. Парични средства и парични еквиваленти

	2023 г.	2022 г.
Парични средства в банки	152 726	218 459
Парични средства в наличност и в движение	79 677	68 253
Краткосрочни банкови депозити	48 611	-
	<u>281 014</u>	<u>286 712</u>



Члц