# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## на"ХЕПИ ЛЕНД ПАРК МЕНИДЖМЪНТ" КДА

към 31.12.2013 г.

**АКТИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума /в хил. лв./ | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| **А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| **Общо за група I :** | - | - |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Машини, производствено оборудване и апаратура | 51 | - |
| 2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 1 471 | 1 013 |
| **Общо за група II :** | **1 522** | **1 013** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| **Общо за група III:** | - | - |
| **IV. Отсрочени данъци** | - | - |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | **1 522** | **1 013** |
| **В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I. Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | 6 | - |
| 2. Предоставени аванси | 90 | - |
| **Общо за група I:** | **96** | - |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от предприятия от група | 40 | 20 |
| 2. Вземания от свързани лица | 578 | 587 |
| 3. Данъци за възстановяване | 20 | 1 |
| **Общо за група II:** | **638** | **608** |
| **III. Инвестиции** | | |
| **Общо за група III:** | - | - |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | |
| - в брой | - | 51 |
| **Общо за група IV:** | - | **51** |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | **734** | **659** |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.** | - | - |
| | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **2 256** | **1 672** |

**ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума /в хил. лв./ | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| **I. Записан капитал** | 1 594 | 1 594 |
| **II. Премии от емисии** | - | - |
| **III. Резерв от последващи оценки** | - | - |
| **IV. Резерви** | | |
| **Общо за група IV :** | - | - |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | 18 | - |
| **Общо за група V :** | **18** | - |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | 27 | 18 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:** | **1 639** | **1 612** |
| **Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | - | - |
| **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:** | | |
| 1. Задължения към доставчици, в т.ч.: | **46** | - |
| до 1 година | 46 | |
| 2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | **127** | **6** |
| до 1 година | 127 | 6 |
| 3. Задължения, към свързани лица в т.ч.: | **436** | **49** |
| до 1 година | 436 | 49 |
| 4. Други задължения, в т.ч.: | **8** | **5** |
| до 1 година | 8 | 5 |
| - към персонала, в т.ч.: | **1** | - |
| до 1 година | 1 | - |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | **1** | - |
| до 1 година | 1 | - |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | **6** | **2** |
| до 1 година | 6 | 2 |
| - по заеми, в т.ч.: | - | **2** |
| до 1 година | - | 2 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | **617** | **60** |
| до 1 година | 617 | 60 |
| **Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | - | - |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **2 256** | **1 672** |

**Дата: 20.03.2014 г.**

**Съставител:** **Станка Йорданова Игнатова**

**Ръководител:** **Марина Маринова Колева**

*Заверил съгласно одиторски доклад*
*09.07.2014*

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

*д.е.с. и регистриран одитор Димчо Димитров*

*Приложение № 2 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на"ХЕПИ ЛЕНД ПАРК МЕНИДЖМЪНТ" КДА

за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума /в хил. лв./ | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума /в хил. лв./ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| **А. РАЗХОДИ** | | | **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | **423** | **6** | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | **135** | |
| а) суровини и материали | 64 | | а) стоки | 11 | |
| б) външни услуги | 359 | 6 | б) услуги | 124 | |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.: | **40** | | 2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 359 | 6 |
| а) разходи за възнаграждения | 34 | | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2)** | **494** | **6** |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 6 | | 3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 52 | 20 |
| 3. Отчетна стойност на продадени стоки | 10 | | а) приходи от лихви | 52 | 20 |
| 4. Други разходи, в т.ч.: | 10 | | **Общо финансови приходи (3)** | **52** | **20** |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)** | **483** | **6** | **Общо приходи от дейността** | **546** | **26** |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | **32** | | 4. Загуба от обичайна дейност | | |
| а) разходи за лихви | 31 | | **Общо приходи (1+2+3)** | **546** | **26** |
| б) други финансови разходи | 1 | | 5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | | |
| **Общо финансови разходи (5)** | **32** | | 6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А) | | |
| **Общо разходи за дейността** | **515** | **6** | | | |
| 6. Печалба от обичайна дейност | 31 | 20 | | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5)** | **515** | **6** | | | |
| **7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **31** | **20** | | | |
| **8. Разходи за данъци от печалбата** | **4** | **2** | | | |
| - текущ данък от печалбата | 4 | 2 | | | |
| **9. Печалба (7 - 8)** | **27** | **18** | | | |
| **Всичко (Общо разходи + 8 + 9)** | **546** | **26** | **Всичко (Общо приходи + 6)** | **546** | **26** |

**Дата: 20.03.2014 г.**

**Съставител:**
**Станка Йорданова Игнатова**

**Ръководител:**
**Марина Маринова Колева**

*Заверил съгласно одиторски доклад*
*09.07.2014*

0621 Димчо Димитров
Регистриран одитор

*д.е.с. и регистриран одитор Димчо Димитров*

*Приложение № 1 към СС 7*

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци по прекия метод
на"ХЕПИ ЛЕНД ПАРК МЕНИДЖМЪНТ" КДА
за 2013 г.

(хил. лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 232 | 605 | **(373)** | - | 7 | (7) |
| 2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | - | 38 | **(38)** | - | - | - |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | - | 1 | **(1)** | - | - | - |
| 4. Плащания при разпределения на печалби | - | 2 | **(2)** | - | - | - |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **232** | **646** | **(414)** | - | 7 | (7) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | - | 149 | **(149)** | - | - | - |
| 2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 618 | 106 | **512** | 59 | - | 59 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | **618** | **255** | **363** | **59** | - | 59 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | - | - | - | - | - | - |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **850** | **901** | **(51)** | **59** | 7 | 52 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **51** | | | - |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | | | | 51 |

**Дата: 20.03.2014 г.**

**Съставител:** **Станка Йорданова Игнатова**

**Ръководител:** **Марина Маринова Колева**

***Заверил съгласно одиторски доклад***
***09.07.2014***

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

***д.е.с. и регистриран одитор Димчо Димитров***

*Приложение № 4 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на"ХЕПИ ЛЕНД ПАРК МЕНИДЖМЪНТ" КДА
## към 31.12.2013 г.

( хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **1 594** | | | | | | | | | **18** | **1 612** |
| **2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **1 594** | | - | - | - | - | - | - | - | **18** | **1 612** |
| 3. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | **27** | **27** |
| 4. Разпределение на печалбата | | | | | | | | 18 | | **(18)** | - |
| **5. Салдо към края на отчетния период** | **1 594** | - | - | - | - | - | - | **18** | - | **27** | **1 639** |
| **6. Собствен капитал към края на отчетния период** | **1 594** | - | - | - | - | - | - | **18** | - | **27** | **1 639** |

**Дата: 20.03.2014 г.**

**Съставител:**
**Станка Йорданова Игнатова**

**Ръководител:**
**Марина Маринова Колева**

***Заверил съгласно одиторски доклад***
***09.07.2014***

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

***д.е.с. и регистриран одитор Димчо Димитров***

*Приложение № 5 към СС 1*

# СПРАВКА
## за нетекущите (дълготрайните) активи
## на"ХЕПИ ЛЕНД ПАРК МЕНИДЖМЪНТ" КДА
## към 31.12.2013 г.

(хил.лв)

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увели-чение | Нама-ление | | В началото на периода | Начис- лена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увели-чение | Нама-ление | | |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3 | Търговска репутация | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | - земи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | - сгради | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | | 51 | - | 51 | | | 51 | | | | - | | | - | 51 |
| 3 | Транспортни средства | | - | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4 | Съоръжения и други | | | - | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 1 013 | 458 | | 1 471 | | | 1 471 | | | | - | | | - | 1 471 |
| | **Общо за група II** | **1 013** | **508** | - | **1 522** | - | - | **1 522** | - | - | - | - | - | - | - | **1 522** |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 6 | Други заеми | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 7 | Изкупени собствени акции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | **Общо за група III** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IV. | **Отсрочени данъци** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Общо нетекущи (дълготрайни) активи ( I+ II+ III+ IV)** | **1 013** | **508** | - | **1 522** | - | - | **1 522** | - | - | - | - | - | - | - | **1 522** |

**Дата: 20.03.2014 г.**

**Съставител:** Станка Йорданова Игнатова

**Ръководител:** Марина Маринова Колева