ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, завършваща на 31.12.2012 г.
на " ИНМОБИЛИАРИА София " ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Корпоративна информация

Наименование на предприятието:	" Инмобилиариа София " ЕООД
Държава на регистрация на предприятието:	Република България
Седалище и адрес на регистрация:	гр. София ул. Лозенец № 20
Брой служители/ наети лица в края на годината:	Дружеството няма наети лица
Клонове, регистрирани по ТЗ:	Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България-български лев.
Точността на числата е в хиляди лева.
От 1 януари 1999 година българския лев е с фиксиран курс към еврото:1,95583 лева за 1 евро.

2. Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Марк Крю ООД, САЩ	100	50	5 000	100%
Общо:	100	50	5 000	100%

Дружеството се представлява и управлява от Алберто Видал Перикас и Франсеск Ксавиер Видал Перикас, заедно и поотделно.

Регистрираният предмет на дейност е: Покупка,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и предоставяне на хотелиерски и туристически услуги, рекламни, информационни и консултантски дейности, търговско представителство, посредничество и агентство, както и друга , незабранена от закона дейност.

Основната дейност на предприятието включва:

През отчетната 2012 г. не е извършвана дейност. Реализираните приходи са от лихви по предоставени заеми.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия Настоящият финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И БЕЛЕЖКИ

Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях. За отчетния период са признати следните приходи по категории:

Приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Лихви по предоставени заеми	9	15
Общо приходи от услуги:	**9**	**15**

Дългосрочни финансови активи

Дружеството е предоставило дългосрочни заеми към други дружества, които са отразени като дългосрочни финансови активи, както следва:

- заем към „ MIR 407 S.L.", Румъния – 73 хил.лв
- заем към „ ЕМАЙБИ 407 " ООД- 31 хил.лв

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- определен от дружеството стойностен праг на същественост, равен на данъчно признатия праг на същественост- **700,00 лв.**

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка(ако има такива).

За 2012 г. не са закупени дълготрайни материални активи.

Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- нямат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост, който е равен на данъчно признатия праг на същественост- **700,00 лв.**

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка(ако има такива).

За 2012 г. няма придобити дълготрайни нематериални активи.

Текущи задължения

Текущите задължения в лева и валута се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Свързани лица

2.18.1. Дружества, участващи в капитала на „ Инмобилиариа София " ЕООД:

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
" МАРК КРЮ " ООД , САЩ 1220 ул. Норт Маркет Стрий тап.606, Уилмингтън, ДЕ 19801, Делауер	Едноличен собственик на капитала- 100 %

2.18.2.Сделки с едноличния собственик на капитала - " МАРК КРЮ " :
Дружеството има получен заем от едноличния собственик на капитала.

Наименование на свързаното лице	*Получени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начислените лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Плащания по кредити (хил.лв.):*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				Главница:	*Лихви:*	*Главница:*	*Лихви:*
" Марк Крю "	293	9	0	0	0	293	40
Общо:	293	9	0	0	0	293	40

Данъци върху печалбата
Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО). Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите възлиза на загуба в размер 1 хил.лв.

Показатели за оценка на финансовото състояние на дружеството

Показател за рентабилност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.39	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.01	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.01	ФР / СРАк
Показател за ликвидност		**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	19.35	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	19.35	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	19.35	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.49	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност		**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.04	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	26.83	Пас / СК

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2012 г.
Дата на изготвяне 28.02.2013 г.
След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

28.02.2013 г. Съставител: .....
гр.София /Ликадо Консулт ЕООД, Славена Филипова/

Ръководител: .....
/Алберто Видал Пеняс/

ЛИКАДО КОНСУЛТ ЕООД СОФИЯ

ИМОБИЛИАРИА СОФИЯ ЕООД IMMOBILIARIA SOFIA, LTD. СОФИЯ SOFIA 175184095