

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, **02.април. 2004г.**, в гр.Смолян, обл.Смолян между подписаните

1. **ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ ЧОЛАКОВ**, л.к. №156616175, изд. на 27.03.2000г. от МВР-Смолян, ЕГН 7208246048, с постоянен адрес: гр.Смолян, общ.Смолян, обл.Смолян, ул."Братан Шукеров"№16 ет.2, ап.4
2. **СЛАВИНА АТАНАСОВА ЧОЛАНОВА**, л.к. №165739409, изд. на 10.09.2001 г., от МВР-София, ЕГН 6803256151, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл.Столична, ул."Златовръх"№31, ет.2, ап.7
3. **ЕМИЛ АСЕНОВ МИТОВ**, л.к. № 186570653, изд. на 04.08.2003г. от МВР-София, ЕГН 6003052863, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл.Столична, ул."Димитър Манов"№75, вх.А, ет.4, ап.10
4. **СТОЯН АСЕНОВ МИТОВ**, л.к. № 164229045, изд. на 08.01.2001г. от МВР-София, ЕГН 6210252820, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл.Столична, ул."Нишава"№59, ет.1, ап.2

се състави този дружествен договор за образуване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** под търговска фирма "Еф енд Би мениджмънт" – ООД, изписана на латиница – "F&V management" Ltd

ГЛАВА I.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1.(1) Този дружествен договор урежда, образуването, организационното устройство и дейността на Дружество с ограничена отговорност с търговска фирма "Еф енд Би мениджмънт" – ООД, изписано на латиница – "F&V management" Ltd, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

(2) "Еф енд Би мениджмънт" – ООД, изписано на латиница – "F&V management" Ltd, се образува при спазване изискванията на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл. 2. Дружеството се създава за неограничен срок.

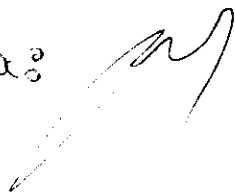
Чл. 3. **СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** на дружеството е: обл. Смолян, общ.Смолян, гр.Смолян, ул."Братан Шукеров"№16, ет.2, ап.4.

Чл. 4. "Еф енд Би мениджмънт" – ООД, изписано на латиница – "F&V management" Ltd, има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**: управление на хотели и ресторанти; кетъринг; конгресна дейност; туроператорска дейност; посредническа и консултантска дейност; управление на дружествени дялове и акции и други сделки; внос и търговия с промишлени и потребителски стоки; търговия на едро и дребно, както и всички останали дейности и услуги, които не са забранени от закона.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участва с пари или друго имущество в различни местни или чуждестранни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др., съобразно с действащото в страната законодателство.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Зарко с оригинала:



ГЛАВА II.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5000 (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 100 % от капитала,

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100(сто) дяла, със стойност по 50(петдесет) лева всеки дял поотделно.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ ЧОЛАКОВ - 25 дяла по 50.00лв.= 1250 лева представляващи 25%**
2. **СЛАВИНА АТАНАСОВА ЧОЛАНОВА - 25 дяла по 50.00лв.= 1250 лева представляващи 25%**
3. **ЕМИЛ АСЕНОВ МИТОВ, - 25 дяла по 50.00лв.= 1250 лева представляващи 25% от капитала.**
4. **СТОЯН АСЕНОВ МИТОВ, - 25 дяла по 50.00 лв.= 1250 лева представляващи 25% от капитала.**

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. намаляване стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела на прекратил участието си съдружник, респ. изплащане на наследниците на дела на починал съдружник;
3. освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала;

и при спазване изискванията на закона.

Чл.10.(1) Наследниците на починал съдружник, стават членове на дружеството по право. Своео желание за участие в дружеството те могат да изразят в писмена молба до общото събрание, в което да заявят, че приемат условията на дружествения договор.

(2)Когато Наследниците не желаят да участват в дружеството те получават дела на своя наследодател в пари.

(3)Когато само някои от наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават припадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и получават в съсобственост припадащата им се част като дял от капитала. Обособяването на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание.

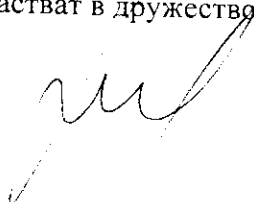
Чл.11. Дружествените дялове са неделими.

Чл.12.(1) Във всеки случай, когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за започване процедурите, регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър, освен когато:

1. съдружникът, който е прекратил участието си, бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал;
2. делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг(и) съдружник.

(2)Правилата на предходната алинея се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, когато не желаят да участват в дружеството.

Върхо е оригинала:



(3) Същите правила се прилагат и когато следва да се удовлетвори правоприменикът на ликвидирано юридическо лице съдружник, при несъстоятелност на съдружника или когато срещу дела е насочено принудително изпълнение.

Чл. 13. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За не внасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете.

(3) За допълнителните парични вноски не може да се уговаря лихва.

Чл. 14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял на нови членове на дружеството или помежду учредителите, се извършва с единодушно решение на Общото събрание, като във всички случаи предимство за изкупуване имат учредителите на дружеството.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове на нови съдружници не се допуска, ако учредителите след прехвърлянето няма да разполагат с повече от 75% от капитала на дружеството.

ГЛАВА III.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 16. Всеки съдружник има право:

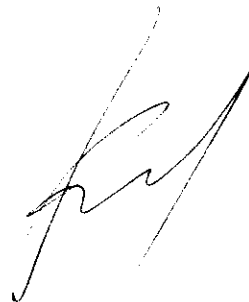
1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно размера на направената престация (внесена сума) срещу неговия дял;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да увеличава дяловото си участие при решение на общото събрание за записване на нови дялове;
6. Да увеличава дяловото си участие съразмерно на дела си при решение на общото събрание за увеличаване на капитала, чрез увеличаване на дяловете;
7. Да увеличава дяловото си участие при изкупуване на дела на прекратил участието си съдружник;
8. Да получи дивидент;
9. Да получи ликвидационна квота, съразмерно на дяловото си участие;
10. Да иска свикване на Общото събрание;

Чл. 17. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 18. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Върко с оригинала;



Чл.19. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 20. (1) Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

(2) Съдружниците получават ликвидационна квота, съразмерно с дяловото си участие

Чл. 21. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. прекратяването, обявяването му в несъстоятелност или ликвидацията на съдружника, при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, освен ако Общото събрание единодушно не реши друго.

(4) Напусналият или изключен съдружник, правопреемника или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

(5) Делът на освободения(напуснал, изключен) съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на Общото събрание, делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

(6) Реорганизираните юридически лица –съдружници остават в дружеството, ако реорганизацията не прави това невъзможно.

Чл. 22. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Чл. 23. Приемането на нов съдружник става по реда и условията на чл.122 от ТЗ.

ГЛАВА IV.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управители.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 25. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 26. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

Взрхо с оригинала:



3. увеличаване и намаляване на дружествения капитал,
4. внасяне на допълнителни парични вноски, определя сроковете и начина на внасянето им;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител /управители/, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
12. предявяване на искове срещу управителя /управителите/ и контролора и назначаване представител за водене на делата;
13. назначаване ликвидатори на дружеството;
14. определяне стратегиите и приема програми и планове за дейността на Дружеството, определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
15. разпределяне печалбата между съдружниците.
16. взема решения за придобиване и предоставяне на лицензии, ноу-хау, участие в търгове и панаири.
17. взема решения за трайна съществена промяна в предмета на дейност на дружеството

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(3) Решенията по ал.1, т.1, т.2, т.4, т.9 и т.17 се приемат мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т.3 с единодушие на всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала на дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 27. (1) Общото събрание се свиква от управителя /управителите/ най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя /управителите/ и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 28. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 29. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението, в това число и по факс или с телеграма.

Чл. 30. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя /управителите/.

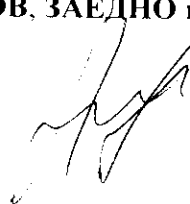
(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от съдружниците, управителя и секретаря, съставлява протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 31.(1) Дружеството се представлява и управлява от съдружниците **ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ ЧОЛАКОВ** и **ЕМИЛ АСЕНОВ МИТОВ**, **ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО**.

Върхо с оригинала:



(2) Непосредствената дейност на дружеството се ръководи от управителите, съобразно решенията на Общото събрание.

(3) Управителя /управителите/ има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(4) Управителя /управителите/ изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(5) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(6) Управителят - несъдружник, организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Чл. 32. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат управителите, а ако управителят не е съдружник и съдружниците.

Чл. 33. С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 34. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 35. (1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. В годината на регистрацията на Дружеството, финансовата година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

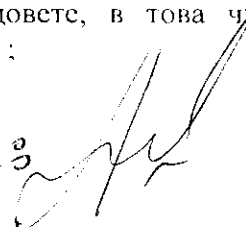
(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

Чл. 36. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете, в това число и фонд предназначен за развитие и техническо обновяване ;

Върхо в оригинала



2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 37. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 38. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 39. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 40.(1) Дейността на "Еф енд Би мениджмънт" – ООД, изписано на латиница – "F&B management" Ltd, се прекратява:

1. при прекратяване дейността, обявяването в несъстоятелност или ликвидацията на съдружник – юридическо лице, при смърт на съдружник- физическо лица или поставянето му под запрещение;
2. при решение на Общото събрание, взето с единодушие;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. при спадане на капитала под законния минимум;
6. по решение на окръжния съд, в предвидените от Търговския закон случаи;
7. в други, предвидени от закона, случаи.

(2) Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

(3) След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Дружественият договор влиза в сила, от момента на неговото подписване.

§ 2. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

§3. Този договор се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник и един за съда.

СЪДРУЖНИЦИ

1.
/Веселин Чолаков/

2.
/Славина Чолакова/

3.
/Емил Митов/

4.
/Стоян Митов/

Взето с оригинала: