УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД

Днес, 24.09.2026 г., в гр. София, на основание чл. 113 и следващите се от Търговския закон, долуподписаната **Александър Славчев Александров**, с , в качеството си едноличен собственик на капитала на **"БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД**, с този акт учредявам едноличното дружество с ограничена отговорност както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ Учреденото едноличното дружество с ограничена отговорност "БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД е вписано в Търговския регистър с ЕИК **131198855** като е с правен статут по смисъла на чл. 113 и следващите го от Търговския закон.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи за собствена сметка в страната и чужбина.

/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е "БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД, което може да се изписва и на латиница „BULCAR RENTAL&LOGISTIC EOOD.

/4/ Седалището и адресът на управление на "БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост ДРУЖЕСТВОТО, е в град гр. София 1616, район "Витоша", в.з. „Киноцентъра III част – разширение", ул. „Голяма могила" №96.

/5/ Дружеството се учредява като безсрочно.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2./1/ Предметът на дейност на Дружеството е: покупко-продажба на автомобили, отдаване под наем на автомобили и под формата на финансово-обвързан наемен договор, вътрешен и международен транспорт, спедиция, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всички други дейности, незабранени от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този договор недвижими и движими вещи, вещни права, права върху изобретения, търговски марки,

ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. /1/ *(Изменен с решение на ЕСК от 24.09.2026 г.)* Капиталът на Дружеството е в размер на **406 466,82 €** (четиристотин и шест хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и осемдесет и два еврацента) евро.

/2/ *(Изменен с решение на ЕСК от 24.09.2026 г.)* Капиталът е разпределен на **40 646 682** (четиридесет милиона шестстотин четиридесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и два) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от **0,01 €** (един евроцент) и е формиран както следва: парична вноска в размер на **2 556,46 €** (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента) и непарична вноска в размер на **789 980 лв.** (седемстотин осемдесет и девет хиляди деветстотин и осемдесет лева), представляваща вземания на едноличния собственик „СТП ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, дружество регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 131198879, формирани от Договор за паричен заем от 12.07.2018 г. както следва: (1) цялото вземане по главница в размер на 637 929.26 лв. (шестстотин тридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и девет лева и двадесет и шест стотинки);(2) всички начислени лихви към главницата в размер на 152 054.39 лв. (сто петдесет и две хиляди петдесет и четири лева и тридесет и девет стотинки).

Оценката на непаричната вноска, съгласно оценителна експертиза, извършена на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон с изх. № 20220801125234-3/25.08.2022 г. на Агенцията по вписванията, възлиза на 789 983,65 лв. (седемстотин осемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три лева и шестдесет и пет стотинки).

/3/ Към датата на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

/4/ Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на Дружеството - **Александър Славчев Александров**,

Чл.4. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Дружеството се управлява, съгласно решенията, взети от собственика или Управителя му.

Чл.6. /1/ Дружеството се представлява от собственика или от избран от него Управител.

/2/ От изключителна компетентност на едноличния собственик са решенията относно:

1. изменение и допълнение на настоящия учредителен акт

2. прекратяване на дружеството или промяна на неговия статут

3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и нейното изплащане

4. увеличаване или намаляване на капитала, покриване на загуби

5. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и освобождаването му от отговорност след приемане на годишния отчет и баланс

6. избиране и освобождаване на контрольор, в случай че едноличният собственик реши да има такъв

7. определяне основни насоки, приемане на дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на дружеството, приемане организационно-управленската структура, определяне на вътрешните правила за работа на дружеството

8. откриване или закриване на клонове или представителства, участие или прекратяване на участие в други дружества

9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

10. ползване на инвестиционни кредити

11. сключване на договори за отдаване под наем имущество на дружеството за срок по-дълъг от три години

12. назначаване на ликвидатор

13. предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях

/3/ Управителят представлява дружеството в рамките на определената му от закона и собственика представителна власт, организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика.

/4/ Собственикът може да прекрати договора на Управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същият срок на предизвестие дължи и Управителят при напускане на дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основата на добрата воля. При всички случаи смяната на Управителя подлежи на вписване.

/5/ За всички решения изброени в чл. 6, ал. 2 на настоящия учредителен акт се съставя протокол в обикновена писмена форма без необходимост от нотариално удостоверяване на подписа и/или съдържанието на същия.

Чл.7. Без съгласие на собственика Управителят няма право:

1. Да извършва търговски сделки от свое или чуждо име

2. Да участва в други дружества

3. Да заема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества

4. Да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на дружеството.

5. *(Изменен с решение на ЕСК от 24.09.2026 г.)* Да взема кредити по-големи от 511,29 € (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента).

Чл.8./1/ В дружеството по преценка на собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок и Контрольор на дружеството.

/2/ Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на разпоредбите на закона и решенията на собственика на дружеството за опазване на имуществото на дружеството като съблюдава опазването на фирмената тайна.

/3/ Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и другите служители и работници на дружеството. Контрольорът проверява годишния баланс и представя на собственика на дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения Контрольорът уведомява собственика по възможно най-бързия за това начин.

Чл. 9. Годишният счетоводен отчет може да се проверява освен от Контрольора и от още един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, назначени от собственика за тази цел, когато съответните закони изискват това.

Чл. 10. Управителят, Контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

V. ПРЕДИМСТВА НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 11. Нови съдружници в дружеството могат да се приемат с решение на собственика. В този случай собственикът - учредител на дружеството запазва следните предимства:

1. при прекратяване участието на съдружник с писмено предизвестие собственикът -учредител има право да изкупи дела на прекратилия участието си по по-ниската цена измежду номиналната стойност и стойността на дела, съгласно баланса към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Ако собственикът не упражни това свое право в срок от един месец от деня, в който съдружникът е прекратил участието си, делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници;

2. с прекратяване участието на собственика-учредител в дружеството се прекратява и самото дружество, освен ако наследниците на учредителя поискат то

да продължи. Прекратяването на участието на някой от останалите съдружници не е основание за прекратяване на дружеството;

3. собственикът-учредител запазва във всички случаи най-малко 51% /петдесет и един процента/ от гласовете в общото събрание, независимо от неговия дял в капитала на дружеството; останалите гласове в общото събрание се разпределят между другите съдружници съразмерно с техните дялове в капитала;

4. собственикът-учредител не може да бъде изключен от дружеството по решение на останалите съдружници.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на собственика

2. При обявяване в несъстоятелност

3. По решение от съда в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на дружеството.

Настоящият учредителен акт се състави в два екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Александър Славчев Александров

Настоящият учредителен акт е подписан и заверен на основание чл. 119 ал. 4 от Търговския закон във връзка с чл. 32 ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, както следва:

УПРАВИТЕЛ НА "БУЛКАР РЕНТАЛ ЕНД ЛОГИСТИК" ЕООД

Александър Славчев Александров