| |
|---|
| Отчетна единица: СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) С.КАМЕНАР |
| Община:ПОМОРИЕ |
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:131224143 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31.12.2011

| АКТИВ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | | Код на реда | Сума (хил.лева) | |
| | | | текуща година | предходна година |
| а | | б | 1 | 2 |
| **А.** | **ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | **01000** | **0.00** | **0.00** |
| **Б.** | **НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | | |
| **I.** | **Нематериални активи** | | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 02110 | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 02120 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | За водноелектрически централи | 02121 | | |
| | За вятърни генератори | 02122 | | |
| | За слънчеви колектори | 02123 | | |
| | За термопомпи | 02124 | | |
| 3 | Търговска репутация | 02130 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | 0 | 0 |
| | в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| | *Общо за група I:* | ***02100*** | ***0*** | ***0*** |
| **II.** | **Дълготрайни материални активи** | | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 02210 | 74 | 74 |
| | - земи | 02211 | 12 | 12 |
| | - сгради | 02212 | 62 | 62 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | За водноелектрически централи | 02221 | | |
| | За вятърни генератори | 02222 | | |
| | За слънчеви колектори | 02223 | | |
| | За термопомпи | 02224 | | |
| 3 | Съоръжения и други | 02230 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на | 02240 | 0 | 0 |
| | в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| | *Общо за група II:* | ***02200*** | ***74*** | ***74*** |
| **III.** | **Дългосрочни финансови активи** | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 02350 | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 02360 | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | 0 | 0 |
| | *Общо за група III:* | ***02300*** | ***0*** | ***0*** |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | **02400** | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел Б:** | **02000** | **74** | **74** |
| **В.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | | |
| 1 | Суровини и материали | 03110 | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 03120 | 0 | 0 |
| | в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч.: | 03130 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - продукция | 03131 | 0 | 0 |
| | - стоки | 03132 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 03140 | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | *03100* | *0* | *0* |
| **II.** | **Вземания** | | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 03210 | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 03211 | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 03220 | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 03221 | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 03230 | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 03231 | | |
| 4 | Други вземания, в т.ч.: | 03240 | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 03241 | 0 | 0 |
| | *Общо за група II:* | *03200* | *0* | *0* |
| **III.** | **Инвестиции** | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 03330 | 0 | 0 |
| | *Общо за група III:* | *03300* | *0* | *0* |
| **IV.** | **Парични средства** | | | 0 |
| 1 | Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 0 | 0 |
| | - Касови наличности в лева | 03411 | 0 | 0 |
| | - Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | 0 | 0 |
| | - Разплащателни сметки | 03413 | 0 | 0 |
| | - Блокирани парични средства | 03414 | 0 | 0 |
| | - Парични еквиваленти | 03415 | 0 | 0 |
| 2 | Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | | 0 |
| | - Касови наличности в лева | 03421 | | |
| | - Касови наличности във валута | 03422 | | |
| | - Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| | - Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| | *Общо за група IV:* | *03400* | *0* | *0* |
| | **Общо за раздел В:** | **03000** | **0** | **0** |
| **Г.** | **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | **04000** | **0** | **0** |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | | **04500** | **74** | **74** |

**П А С И В**

| **Раздели, групи, статии** | | | Сума | *(хил.лева)* |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща година | година |
| а | | б | 1 | 2 |
| **А.** | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **I.** | **Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| 1 | Акционерен капитал | 05110 | | |
| | - Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| | - Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| 2 | Други видове основен капитал | 05120 | | |
| **II.** | **Премии от емисии** | **05200** | **0** | **0** |
| **III.** | **Резерв от последващи оценки** | **05300** | **0** | **0** |
| | - в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV.** | **Резерви** | | | |
| 1 | Законови резерви | 05410 | 0 | 0 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | 0 | 0 |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | 0 | 0 |
| 4 | Допълнителни резерви | 05440 | 0 | 0 |
| | *Общо за група IV:* | *05400* | *0* | *0* |
| **V.** | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | | |
| | - неразпределена печалба | 05510 | 0 | 0 |
| | - непокрита загуба | 05520 | 0 | 0 |
| | *Общо за група V:* | *05500* | *0* | *0* |
| **VI.** | **Текуща печалба (загуба)** | **05600** | 0 | 0 |
| | **Общо раздел А:** | **05000** | **5** | **5** |
| **Б.** | **ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | 0 | 0 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | 06200 | 0 | 0 |
| | - отсрочени данъци | 06210 | 0 | 0 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 06300 | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел Б:** | **06000** | **0** | **0** |
| **В.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 07100 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07101* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07102* | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 07200 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07201* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07202* | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.: | 07300 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07301* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07302* | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 07400 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07401* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07402* | 0 | 0 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.: | 07500 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07501* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07502* | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 07600 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07601* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07602* | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 07700 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07701* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07702* | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч.: | 07800 | 69 | 69 |
| | *- до 1 година* | *07801* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07802* | 69 | 69 |
| | към персонала, в т.ч.: | 07810 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07811* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07812* | 0 | 0 |
| | осигурителни задължения, в т.ч.: | 07820 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07821* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07822* | 0 | 0 |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 07830 | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | *07831* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07832* | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **07000** | **69** | **69** |
| | *- до 1 година* | *07001* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | *07002* | 69 | 69 |
| **Г.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**, в т.ч.: | **08000** | **0** | **0** |
| | - финансирания | 08001 | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 08002 | 0 | 0 |
| | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **08500** | **74** | **74** |

Дата: 08.02.2012

Ръководител:ЛЕМБЪР ЧАНД

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

*(подпис)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

898420287

*(телефон)*

SURAJ PROPERTIES LTD.

| |
|---|
| Отчетна единица: СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) С.КАМЕНАР |
| Община:ПОМОРИЕ |
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:131224143 |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

01.01.2011 - 31.12.2011

| | Наименование на разходите | Код на реда | Сума | *(хил. лева)* |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща година | предходна година |
| | а | б | 1 | 2 |
| А | **Разходи** | | | |
| I | **Разходи за оперативната дейност** | | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 10200 | 0 | 0 |
| | а) суровини и материали | 10210 | 0 | 0 |
| | б) външни услуги | 10220 | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 10300 | 0 | 0 |
| | а) разходи за възнаграждения | 10310 | 0 | 0 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 10320 | 0 | 0 |
| | *- осигуровки, свързани с пенсии* | *10321* | | *0* |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: | 10400 | 0 | 0 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 10410 | 0 | 0 |
| | *- разходи за амортизация* | *10411* | *0* | *0* |
| | *- разходи от обезценка* | *10412* | *0* | *0* |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч.: | 10500 | 0 | 0 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 10510 | 0 | 0 |
| | б) провизии | 10520 | 0 | 0 |
| | **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | **10000** | **0** | **0** |
| II | **Финансови разходи** | | | |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 11100 | 0 | 0 |
| | *- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | *11110* | *0* | *0* |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 11200 | 0 | 0 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | 0 | 0 |
| | **Общо финансови разходи (6+7)** | **11000** | **0** | **0** |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 14000 | 0 | 0 |
| 9 | Извънредни разходи | 12000 | 0 | 0 |
| | в т. ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| | **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | **13000** | **0** | **0** |
| 10 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 14100 | 0 | 0 |
| 11 | Разходи за данъци от печалбата | 14200 | 0 | 0 |
| 12 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 14300 | 0 | 0 |
| 13 | Печалба (10 - 11 - 12) | 14400 | 0 | 0 |
| | **Всичко (Общо разходи+11+12+13)** | 14500 | 0 | 0 |

СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД

| | Наименование на приходите | | Сума | *(хил. лева)* |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща | предходна |
| | а | | 1 | 2 |
| | **Приходи** | | | |
| | **Приходи от оперативна дейност** | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 15100 | 0 | 0 |
| | а) продукция | 15110 | 0 | 0 |
| | б) стоки | 15120 | 0 | 0 |
| | в) услуги, в това число: | 15130 | 0 | 0 |
| | Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| | Приходи от наеми | 15132 | | |
| | Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч.: | 15400 | 0 | 0 |
| | *Приходи от финансирания* | *15410* | *0* | *0* |
| | *- от тях: от правителството* | *15411* | | |
| | *Приходи от продажби на суровини и материали* | *15420* | | |
| | *Приходиот продажба на дълготрайни активи* | *15430* | | |
| | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | **15000** | **0** | **0** |
| | **Финансови приходи** | | | |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 16100 | 0 | 0 |
| | *- приходи от участия в предприятия от група* | *16110* | *0* | *0* |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 16200 | 0 | 0 |
| | *- приходи от предприятия от група* | *16210* | *0* | *0* |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 16300 | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 16310 | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | 0 | 0 |
| | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | **16000** | **0** | **0** |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 19000 | 0 | 0 |
| 9 | Извънредни приходи | 17000 | 0 | 0 |
| | - в т. ч. получени за застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | **18000** | **0** | **0** |
| 10 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 19100 | 0 | 0 |
| 11 | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А) | 19200 | 0 | 0 |
| | **Всичко (Общо приходи+11)** | **19500** | **0** | **0** |

Дата: 08.02.2012

Ръководител:ЛЕМБЪР ЧАНД

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

*(подпис)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

898420287

*(телефон)*



| |
|---|
| Отчетна единица: СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) С.КАМЕНАР |
| Община:ПОМОРИЕ |
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:131224143 |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

01.01.2011- 31.12.2011

| Наименование на паричните потоци | | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Плащания при разпределения на печалби | 61536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Други парични потоци от основната дейност | 61538 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от основната дейност (А)** | | **61530** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционната дейност | 61546 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)** | | **61540** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 61551 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Други парични потоци от финансовата дейност | 61557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)** | | **61550** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | | **61560** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | **61570** | | | **0** | | | **0** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | **61580** | | | **0** | | | **0** |

Ръководител:ЛЕМБЪР ЧАНД

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕ

Дата: 08.02.2012

*(подпис)*

898420287

| |
|---|
| Отчетна единица: СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) С.КАМЕНАР |
| Община:ПОМОРИЕ |
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:131224143 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2011 г

*(може да не се попълва от предприятия, които съгласно критериите в Закона за малките и средни предприятия са определени като "Микро" или "Малки")*

*(хил. лева)*

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **5** |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 3. Грешки | 61630 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 61640 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.: | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - увеличение | 61651 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - намаление | 61652 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 0 | *0* | *0* | ***0*** |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.: | 61670 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - за дивиденти | 61671 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | *0* | *0* | ***0*** |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - увеличение | 61691 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - намаление | 61692 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 0 | *0* | *0* | ***0*** |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | *0* | *0* | ***0*** |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **61720** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)** | **61740** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5** |

Ръководител: АЛИ АСГЕР НАБАВИ

Съставител:СТЕЛА СЕТФАНОВА ПЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт:СТЕЛА СЕТФАНОВА ЧЕРНЕЦ

*(име, презиме, фамилия)*

Дата: 08.02.2012

*(подпис)*

898420287

*(телефон)*

СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД SURAJ PROPERTIES LTD.

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД | |
| Гр. (с.) С.КАМЕНАР | |
| Община ПОМОРИЕ | |
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:131224143 | |

# С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

*към 31.12.2011 г*

| ПОКАЗАТЕЛИ | | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Код на реда | В началото на периода | На постъпилите през периода | в т. ч. на постъпилите от внос и нови местно производство | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Продукти от развойна дейност | 6110 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т. ч. проучване на природни минерални залежи | 6111 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 6120 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Програмни продукти, включително разработените по стопански начин | 6121 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения | 6122 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Търговска репутация | 6130 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общо за група I:* | *6100* | *0* | *0* | | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| II. **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.: | 6210 | 74 | 0 | | 0 | 74 | 0 | 0 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| - земи | 6211 | 12 | 0 | | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| - Сгради нежилищни | 6212 | 0 | 62 | | 0 | 62 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| - Сгради жилищни | 6213 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| - Сгради със смесено предназначение | 6214 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни линии и др., транспортни средства | 6220 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т. ч. транспортни средства | 6221 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Съоръжения | 6230 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. съоръжения изградени, чрез строителна дейност | 6231 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Други дълготрайни материални активи | 6240 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6250 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. предоставени аванси | 6251 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група II: | 6200 | *74* | *0* | | *0* | *74* | *0* | *0* | *74* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *74* |

Ръководител: АЛИ АСГЕР НАБАВИ

Съставител:СТЕЛА СЕТФАНОВА ПЧЕРНЕЦ
*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт:СТЕЛА СЕТФАНОВА ЧЕРНЕЦ
*(име, презиме, фамилия)*

28.02.2012
*(подпис)*

898420287
(телефон)

СУРАДЖ ПРОПЪРТИС ЕООД с.Каменар PROPERTIES

Приложение №7 към СС1
Елемент №7.1

**СПРАВКА**
**за оповестяване на счетоводната политика**
**на „СУРАДЖ ПРОПЪРТИС“ ЕООД**
**за 2011 година**

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящата счетоводна политика е разработена във връзка със Закона за счетоводството.

Счетоводната политика се разработва за един отчетен период – една стопанска година и не си променя през годината.

2. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

А/ Текущо осчетоводяване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват в момента на тяхното възникване от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят,

Б/ Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще , предприятието няма нито намерение , нито необходимост да се ликвидира.

В/ Предпазливост- оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби на счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Г/ Съпоставимост мужду приходите и разходите – разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразят във финансовия резултат за периода , през който предприятието черпи изгода от тях , а приходите да се отразят за периода , през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Д/ Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност , а не според правната им форма.

Е/ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период- постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ

- индивидуален сметкоплан на предприятието
- форма на счетоводството-двустранна форма
- метод на оценка на материалните запаси при тяхното отписване-първа входяща , първа изходяща
- метод на оценка на чуждестранната валута при нейното потребление- по курс на БНБ за деня
- критерии за признаване на приходите от продажба на стоки – с издаване на фактурата.

А/ съставяне на индивидуален сметкоплан – при разработването му ще се изходи от примерните сметкоплани , включват се сметки с три , четири цифрени номера. Спазват се изискванията в един и същи раздел и в една и съща група да се обединяват сметки с един и същ характер.не се допуска в разходи по икономически елементи да се включват сметки за финансови разходи и за извънредни разходи.

Б/ формата на счетоводство включва броя и вида на счетоводните регистри за хронологично и систематично отчитане , както и поредността на записванията в тях.С формата на счетоводството се създават условия за вярно , точно и пълно съставяне на годишния финансов отчет и приложенията към него.

В/ метода на оценка на материалните запаси – заприхождават се по цена на придобиване.При потребление за всички случаи се оценяват по метода първа входяща първа изходяща цена

Г/ метода за амортизацията на материалните и нематериалните запаси – възприети са по закон съгласно класификацията на активите.

- За дълготрайните материални активи – систематично линеен метод на амортизиране по данъчно определени амортизационни квоти , по групи активи.Информацията за размера на амортизациите се получава от изготвения за целта годишен амортизационен план съгл.НИС-4.

Д/ Метода за оценка на валутата при нейното потребление по изискванията на НИС-21 – Ефекти от промените на валутните курсове, наличната валута , вземанията , задълженията , деноминирани в чуждестранна валута се оценява ежемесечно по централен курс на БНБ.

Е/ Метод за признаване на приходите – моментът на издаване на документ/фактура/ се приема за момент на признаване на прихода , включва се в текущия месец, респективно в текущата година и се изготвя Годишния Счетоводен Отчет .Използваните методи отговарят на НСС-18 приходи.

Ж/ Признаване на разходите-съгласно изискванията на Закона за счетоводството се спазва принципът на текущо начисляване на разходите.Същите се включват в отчетния период при съпоставяне на получените приходи.Разходите , които не са непосредствено свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период , се отчитат като разходи за бъдещи периоди .

З/ Непредвидимите събития и събития настъпили след датата , към която е съставен Годишния финансов отчет- класифицират се събитията , които следва да бъдат осчетоводявани и включени в годишния финансов отчет по смисъла на НСС- 10.

И/ Признаване на финансовите приходи и разходи-същите се признават след реално постъпление на следствата в касата или в банката.

Й/ Разпределение на девидентите-разпределят се на основата на решение на общото събрание и устава , на база на дяловото участие на всеки от съдружниците.

Ръководител:

/ ЛЕМБЪР ЧАНД /