УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МИН СТАЙЛ" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 21 юли 2022 г., се прие настоящият учредителен акт на **„МИН СТАЙЛ" ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С решение от 21 юли 2022 г. на едноличния собственик на капитала, се прие настоящият учредителен акт на **„МИН СТАЙЛ" ЕООД.**

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ДИМИТЪР СЛАВЧЕВ ПЕНЕВ,** ЕГН с постоянен адрес: , с л.к. № , издадена на .

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **"МИН СТАЙЛ" ЕООД.**

Член 3. Седалище

Седалището и адресът на управление е: **гр. Пловдив, ул. „Христо Дюкмеджиев" № 23.**

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

Търговски услуги по продажби на едро на необработен тютюн; Търговски услуги по продажби на едро на цветя и растения. Производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външнотърговска дейност; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, ресторантьорска, хотелиерска, туристическа (след надлежно разрешение), рекламна, информационна, издателска, печатарска, импресарска и програмна дейност; бръснаро-фризьорски и козметични услуги, маникюр и педикюр;

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат
Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен №: 1700145540

търговия и ремонт на автомобили и мотоциклети и части и принадлежности за тях, производство и разпространение на видео и звукозаписи; покупка, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектиране; агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; търговия с горива и гориво-смазочни материали; сделки с интелектуална собственост; транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 55000 лева (петдесет и пет хиляди лева), разпределен на 550 (петстотин и петдесет) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 100 (сто) лева.

Член 7. Внасяне на капитала

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 55000 (петдесет и пет хиляди) лева, който е внесен чрез парична вноска в размер на 5000 лева (пет хиляди лева) и непарична вноска на правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1245.1.129 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет точка едно точка едно две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-8/03.01.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр.Пловдив, п.к. 4000, бул. "ШИПКА" № 7, ет.1, обект 11, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1245 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет), с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност", брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 21.30 кв.м., прилежащи части: 0.213 ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:56784.540.1245.1.141, под обекта: 56784.540.1245.1.140, над обекта: 56784.540.1245.1.114, 56784.540.1245.1.113, , индивидуализиран съгласно Схема на СГКК – гр.Пловдив;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1245.1.137 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
Адвокат Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1700145540

две четири пет точка едно точка едно три седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-8/03.01.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. "ШИПКА" № 7, ет.1, обект 19, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1245 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет), с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност", брой нива на обекта:1, посочена в документа площ: 56.67 кв.м., прилежащи части: 0.569 ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:56784.540.1245.1.139, 56784.540.1245.1.136 под обекта: 56784.540.1245.1.140, над обекта: 56784.540.1245.1.118, 56784.540.1245.1.113, индивидуализиран съгласно Схема на СГКК – гр.Пловдив;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1245.1.138 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет точка едно точка едно три осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-8/03.01.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. "ШИПКА" № 7, ет. 1, обект 20, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1245 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет), с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност", брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 95.99 кв.м., прилежащи части: 0.965 ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.540.1245.1.140, над обекта: 56784.540.1245.1.115, 56784.540.1245.1.114;

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1245.1.139 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет точка едно точка едно три девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-8/03.01.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. "ШИПКА" № 7, ет. 1, обект 21, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1245 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно две четири пет), с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност", брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 135.16 кв.м., прилежащи части: 1.358 ид.ч. от общите части на сградата, стар

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1700145540

идентификатор: няма, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.540.1245.1.137, под обекта: 56784.540.1245.1.140, над обекта: 56784.540.1245.1.117, 56784.540.1245.1.114, 56784.540.1245.1.116;

Оценка на посочените по-горе апортирани имоти е извършена по реда на чл. 72 от Търговския закон от три вещи лица, назначени с акт за назначаване № 20200508154920/11.05.2020 г. на Агенция по вписванията – ТРРЮЛНЦ, която оценка сочи обща стойност на внасяните недвижими имоти в размер на 307800 лева (триста и седем хиляди и осемстотин лева).

*Правата на вносителя „**АРЕНА ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК** 204438603, върху недвижимите имоти произтичат от извършена апортна вноска с вносител „Арена – И.Т." ЕООД, ЕИК 115824651 в „АРЕНА ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК 204438603, с описание на вноската в учредителния акт, вписан под вх. рег. № 3949/17.02.2017 г., акт № 148, том 68 на Служба по вписванията – Пловдив и частично вписване за имотите, посочени в Определение № 416/04.08.2017 г. на ВКС, ТК, I-во отд. по ч.т.д. №1070/2017 г. , вписани под вх. рег. № 27723/25.09.2019 г., акт № 135, том 95 на Служба по вписванията – Пловдив и декларация – съгласие по чл. 73, ал. 1 от ТЗ от Управителя на „АРЕНА – И.Т." ЕООД с нотариална заверка на подписа с рег. № 471/30.01.2017 г. на Нотариус Славко Попов, рег. № 638 в регистъра на НК.*

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от **УПРАВИТЕЛ**, определен от едноличния собственик на капитала.

(3) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат
Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1700145540

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;

5. при смъртта на едноличния собственик на капитала.

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се транформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър, за банката и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

Димитър Славиев Пенев

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат
Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1700145540