ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КЕСЕФ СОЛЮШЪНС“ ООД с ЕИК 207025816

Днес, 19.06.2026 година, в град София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон и решение на Учредителното събрание на съдружниците:

1. **ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА ЦВЕТАНОВА** и
2. **АНДРЕЙ ЕМИЛОВ ВАСЕВ**,

наричани по-долу за краткост “съдружници” или “членове”, приемат следния дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

/1/ На основание чл. 115 от Търговския закон и по волята на съдружниците настоящият дружествен договор урежда:

а/ правния статус на Дружеството;

б/ дружествения капитал;

в/ членството, правата и задълженията на съдружниците;

г/ управлението и представителството на Дружеството;

д/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на Дружеството;

е/ прекратяването и ликвидацията на Дружеството;

/2/ За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и нормативните актове, регулиращи този вид отношения.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

ЧЛЕН 2

/1/ Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност с фирма **„КЕСЕФ СОЛЮШЪНС“ ООД**, наричано Дружеството, което ще се изписва и на латиница, както следва: **“KESEF SOLUTIONS” Ltd.**

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците.

/3/ Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 3

/1/ **Седалището и адресът на управление** на Дружеството е: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, район Лозенец, п.к. 1700, квартал „Витоша“, улица Асен Разцветников/431-ва, №1А, блок 1, вх. А.

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

/1/ Дружеството има следният **предмет на дейност**: Покупко-продажба на недвижими имоти, преотдаване и отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни сделки, както и всички други дейности и услуги незабранени от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 6

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 7

/1/ **Капиталът на Дружеството** е в размер на **270 000** (*двеста и седемдесет хиляди*) **евро,** разделен на **270 000** (*двеста и седемдесет хиляди*) **дяла** всеки с номинална стойност **1** (*едно*) **евро**.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА ЦВЕТАНОВА – 135 000 (*сто тридесет и пет хиляди*) **дяла**, всеки с номинална стойност от **1** (*едно*) **евро**, възлизащи общо на стойност **135 000** (*сто тридесет и пет хиляди*) евро и представляващи **50%** от капитала.

2. АНДРЕЙ ЕМИЛОВ ВАСЕВ – 135 000 (*сто тридесет и пет хиляди*) **дяла**, всеки с номинална стойност от **1** (*едно*) **евро**, възлизащи общо на стойност **135 000** (*сто тридесет и пет хиляди*) евро и представляващи **50%** от капитала.

/3/ Съдружниците могат да правят и непарични вноски в капитала на Дружеството, съобразно с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

/4/ Дяловете са неделими и не могат да се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Общото събрание на съдружниците.

/5/ В случай, че съдружник иска да прехвърли другиму свой дял или дялове, той е длъжен първо да ги предложи за изкупуване на другия съдружник. При отказ от страна на последния, Общото събрание на дружеството предлага на кого да бъдат прехвърлени предлаганите дялове.

/6/ Всеки дял дава на съдружника право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на участие в разпределението на печалбата, както и на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството, пропорционални на дела от капитала на дружеството, която той притежава.

/7/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

/8/ Към момента на регистрация на Дружеството е внесен 100% от капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 8

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде променен с единодушие на всички съдружници по реда предвиден в ТЗ.

/2/ Създаването на парични фондове и конкретният размер на отчисленията за тях се определя с решение на Общото събрание, прието с единодушие.

ЧЛЕН 9

/1/ По единодушно решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Размерът на допълнителната вноска на всеки съдружник е пропорционална на дела му, освен ако с единодушно решение на Общото събрание не бъде предвидено друго.

/3/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството може да дължи лихви.

ЧЛЕН 10

/1/ Дружественият дял е съвкупността от всички права и задължения на съдружника. Той съответства на дела му в капитала.

/2/ Всеки един дял дава право на глас в Общото събрание, право на участие в разпределението на печалбата и право на ликвидационен дял.

/3/ Дружественият дял може да бъде свободно наследяван. За разпределянето на дружествените дялове между наследниците и заветниците на починалия съдружник не е необходимо съгласието на Общото събрание.

/4/ Ако дружественият дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството. Упълномощаването се извършва писмено.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

ЧЛЕН 11

/1/ Съдружниците имат право:

а/ да участват в Общото събрание с право на глас, да избират и бъдат избирани в органите на Дружеството;

б/ на заседанията на Общото събрание да бъдат информирани за всички въпроси, свързани с Дружеството, които са предвидени в дневния ред;

в/ да получават част от печалбата на Дружеството, съразмерна на дела им;

г/ да получават ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството, съответно припадащия им се дял при напускане на Дружеството.

ЧЛЕН 12

/1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание.

/2/ През първата седмица след приключването на всяко календарно тримесечие всеки съдружник има право да бъде информиран за хода на дружествените дела и да разглежда и проверява книжата и документите на Дружеството.

ЧЛЕН 13

Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска и допълнителни парични вноски, ако е взето надлежно решение за това;

б/ да участвува в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

д/ да пази търговската тайна на Дружеството.

ЧЛЕН 14

/1/ Нови съдружници се приемат с Решение на Общото събрание, взето с единодушие. Кандидатите подават писмена молба, в която декларират, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Молбата се разглежда на първото редовно заседание на Общото събрание след депозирането й.

/3/ Новоприетият съдружник внася своята вноска при условията на настоящия договор.

/4/ Когато новият съдружник придобива своя дял от напускащ съдружник, той встъпва изцяло в правата и задълженията на своя праводател, с изключение на тези, които имат строго личен характер.

ЧЛЕН 15

/1/ Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/2/ Напусналият съдружник има право на обезщетение в размер на стойността на дружествения дял, определена въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е прекратено членството, както и право на дивидент за съответния период.

ЧЛЕН 16

/1/ Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. Не е изплатил или внесъл дела си;
2. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
3. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Действа против интересите на Дружеството.

/2/ Решението за изключване се взема с единодушие, като изключваният не участва в гласуването.

/3/ Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски. В този случай разпоредбите на предходния член не се прилагат.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 17

Органи на Дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител/и/.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

ЧЛЕН 18

/1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

/3/ Всеки съдружник е задължен лично или чрез представител да участва в Общото събрание. Пълномощното трябва да бъде писмено.

/4/ Управителят участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

ЧЛЕН 19

/1/ Общото събрание има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове или производства;
5. избира Управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за разпореждането с нея;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взема решения за придобиване на дялово участие в съществуващи или новоучредявани дружества;
9. взема решения за ползване на кредити с размер по-голям от регистрирания капитал;
10. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;
11. определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми;
12. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
13. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;
14. взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
15. взема решение за събиране на допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 15 се вземат с единодушие от всички съдружници, а решенията по останалите точки от ал. 1 се вземат от съдружниците с обикновено мнозинство.

/3/ Съдружници, които ще бъдат освобождавани от задължение, ще бъдат освобождавани като управители или изключвани от Дружеството не могат да упражняват правото си на глас.

ЧЛЕН 20

/1/ Общото събрание се свиква на заседание от Управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредни заседания се свикват по писмено искане на Управителя или на съдружници, притежаващи повече от 1/10 от капитала.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и в случай, че загубите надхвърлят 1/10 от капитала на Дружеството, ако започне производство за несъстоятелност, както и в неотложни случаи.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всички съдружници най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В нея се посочва дневният ред, денят, часът и мястото на заседанието.

/5/ В случай, че Управителят не изпълни своевременно задължението си за свикване на Общото събрание, това право имат съдружниците, поискали свикването.

/6/ При наличие на съгласие от страна на всички съдружници, заседанията на Общото събрание са редовни, макар и да не са спазени някои от изискванията на предходните алинеи.

ЧЛЕН 21

/1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, когато всички съдружници са редовно поканени.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, заседанието се отсрочва за друг час на същия ден и се счита редовно независимо от представения капитал.

/3/ По неотложни въпроси Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, чрез протокол, подписан от всички съдружници.

ЧЛЕН 22

/1/ Заседанията се провеждат в мястото, където се намира седалището на Дружеството, освен ако всички съдружници не са съгласни с провеждането му на друго място.

/2/ За провеждането се съставя протокол, в който се вписват присъстващите, дневният ред, проведените дискусии и приетите решения. Протоколът се подписва от присъствалите съдружници.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 23

/1/ Управителят /управителите/ на Дружеството се избира от Общото събрание.

/2/ Управителят /управителите/ организира и ръководи цялата дейност на Дружеството, решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят /управителите/ се избира и освобождава от Общото събрание с единодушие.

/4/ Управителят /управителите/:

1. представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от Общото събрание норми;
4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Общото събрание балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
5. сключва всички видове договори, свързани с дейността на Дружеството и открива и закрива сметки в лева и валута и се разпорежда с тях;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този дружествен договор и решенията на Общото събрание и следи за законосъобразността на решенията на Общото събрание;
8. свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред, следи за спазване законните изисквания за редовността на провежданите заседания;
9. внася в Общото събрание предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

ЧЛЕН 24

/1/ Управителят /управителите/ се отчита за дейността си на всяко редовно заседание на Общото събрание.

/2/ Общото събрание може по всяко време да дава на Управителя /управителите/ задължителни нареждания и да му иска отчет.

/3/ Управителят /управителите/ отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди. Искът може да се води от Дружеството или от всеки един от съдружниците.

/4/ Управителят /управителите/ може да бъде освободен от длъжност с решение на Общото събрание с единодушие при наличие на основание, предвидено в договора за управление, сключен между управителя и Дружеството.

/5/ Управителят /управителите/ може да извършва конкурентна на дружеството дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ.

ЧЛЕН 25

Управителят /управителите/ получава за своята дейност месечно възнаграждение, определено в договора за управление или допълнително споразумение към него.

ЧЛЕН 26

/1/ Дружеството се представлява от управителя /управителите/.

/2/ Управителят /управителите/ може да назначава прокурист или търговски пълномощник за цялото дружествено предприятие, ако е налице решение на Общото събрание.

/3/ При необходимост управителят /управителите/ може да упълномощава трети лица да извършват конкретни действия, които са от тяхната компетентност.

ЧЛЕН 27

Без съгласие на Общото събрание управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

КОНТРОЛЬОР

ЧЛЕН 28

По решение на Общото събрание може да бъде избран контрольор. Неговото правно положение се определя със същото решение.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
СЧЕТОВОДСТВО

ЧЛЕН 29

/1/ Дружеството води двустранно счетоводство.

/2/ Стопанската година приключва с годишен счетоводен отчет на Дружеството към 31 декември, който се приема от Общото събрание.

/3/ Годишният счетоводен отчет се приема най-късно до 15 март следващата година.

/4/ Управителят представя за одобрение от Общото събрание и отчет за дейността си, както и предложение за използване на печалбата.

ЧЛЕН 30

Размерът на частта от чистата печалба, която ще се разпределя като дивиденти между съдружниците, се определя с решение на Общото събрание.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 31

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, прието с единодушие;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в случаите по чл. 155 от ТЗ.
4. с изтичане на срока, определен в договора.

ЧЛЕН 32

/1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, освен в случая на чл. 34 т. 2.

/2/ Ликвидаторите се назначават от Общото събрание.

/3/ Ликвидаторите представляват Дружеството в периода на ликвидацията и имат правата на Управителя.

/4/ Ликвидаторите могат да представляват Дружеството само заедно. Волеизявления към Дружеството могат да се приемат и от един ликвидатор.

ЧЛЕН 33

/1/ Ликвидаторите съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, които пояснява баланса.

/2/ Ликвидаторите представят баланса пред Общото събрание. След приемането му Общото събрание ги освобождава от отговорност.

ЧЛЕН 34

/1/ Имуществото, което остава след удовлетворяването на кредиторите, се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

/2/ Общото събрание на съдружниците изготвя разпределителен протокол за поемане остатъчния размер на ликвидираното имущество.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

ЧЛЕН 35

/1/ Освен счетоводните книги Дружеството води:

1. Книга за дяловете;
2. Протоколна книга.

/2/ В Книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях, допълнителните парични вноски и изплатените годишни дивиденти.

/3/ Протоколите от проведените заседания на Общото събрание се подвързват в Протоколната книга.

/4/ Съдружниците могат да се запознават със съдържанието на всички дружествени книги и да получават преписи и извлечения от тях за своя сметка.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България законодателство

&2. Споровете между съдружниците и Дружеството относно приложението на този Дружествен договор се решават от Общото събрание - чрез споразумение, а когото такова не се постигне, споровете се оставят за решаване от СГС.

&3. Този Дружествен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския Регистър, при Агенция по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА ЦВЕТАНОВА: _____
(подпис)

Юлия Йорданова Цветанова
(собственоръчно изписване на трите имена)

АНДРЕЙ ЕМИЛОВ ВАСЕВ: _____
(подпис)

Андрей Емилов Васев
(собственоръчно изписване на трите имена)