

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
" ГРИНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ" ЕООД
към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невиесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	10	10	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група І:	10	10	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	2 932	Общо за група ІV:	-	-
- земи		938	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(101)	-
- сгради		1 994	- неразпределена печалба		
2. Машини, съоръжения			- непокрита загуба	(101)	
3. Транспортни средства			Общо за група V:	(101)	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(1 811)	(101)
5. Други дълготрайни материални активи	9	81	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(1 907)	(96)
Общо за група ІІ:	9	3 013	Б. Провизии и сходни задължения		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	82	82	3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
Общо за група ІІІ:	82	82	- над 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	101	3 105	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
І. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	460	808
- продукция			- до 1 година	460	808
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група І:	-	-	- до 1 година		
ІІ. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	649	766	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 200	4 986
- над 1 година			- до 1 година	1 200	4 986
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	463	478	- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с разпределен, но неизплатен дивидент, в т.ч.:	-	-
3. Вземания от свързани предприятия /дивидент/:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Предоставени заеми		2 614	8. Други задължения, в т.ч.:	1 503	1 312
5. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година	1 503	1 312
- над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	-	-
Общо за група ІІ:	1 112	3 858	- до 1 година		
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой		4	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	43	43	- данъчни задължения	1 215	1 240
Общо за група ІV:	43	47	- до 1 година	1 215	1 240
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 155	3 905	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 163	7 106
			- до 1 година	3 163	7 106
			- над 1 година	-	-
СУМА НА АКТИВА	1 256	7 010	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	1 256	7 010

Дата на съставяне:
19.03.2015

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ " ЕООД
към 31.12.2014 г.

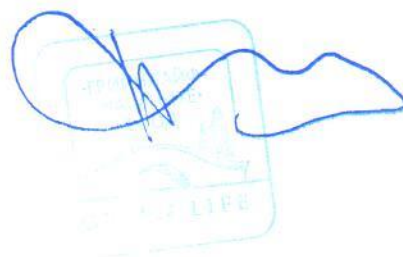
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	708	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	23	377
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	58	233	а) продукция		355
а) суровини и материали		3	б) услуги		
б) външни услуги	58	230	в) други	23	22
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	1 411	527
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	86	103	Общо приходи от оперативната дейност	1 434	904
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	86	103	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	86	103	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3 019	50	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	137	260
а) балансова стойност на продадени активи	2 919	11	а) приходи от предприятия от група	137	111
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	3 163	1 094	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	137	260
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	219	171			
- разходи, свързани с предприятия от група	150	164			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	219	171			
Общо разходи за обичайната дейност	3 382	1 265	Общо приходи от обичайната дейност	1 571	1 164
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	1 811	101
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	3 382	1 265	Общо приходи	1 571	1 164
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1 811	101
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1 811	101
Всячко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 382	1 265	Всячко (Общо приходи + 11)	3 382	1 265

Дата на съставяне:
19.03.2015

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА



Ръководител:
ТЕОФИЛ ПЕТРОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

" ГРИНЛАНД-КАВАЦИТЕ " ЕООД

ЕИК 175192238

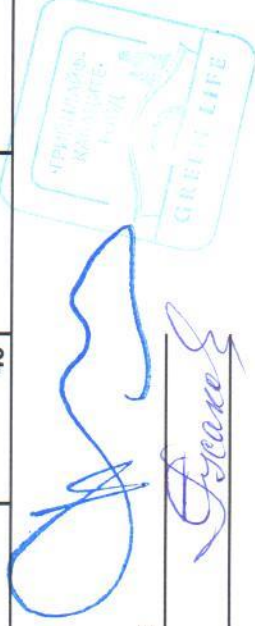
за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	107	19	88	226	1133	(907)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		2	(2)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени ДДС и еднократни данъци			0		3	(3)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		25	(25)		100	(100)
8. Други парични потоци от основна дейност		92	(92)	1	8	(7)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	107	136	(29)	227	1246	(1 019)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	1	10	(9)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от инвестиция в дъщерни дружества			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	1	10	(9)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	25		25	1055		1 055
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	25	0	25	1055	0	1055
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	132	136	(4)	1283	1256	27
Д. Парични средства в началото на периода			47			20
Е. Парични средства в края на периода			43			47

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител : ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " ГРИНДЛАЙФ-КАВАЦИТЕ " ЕООД
за 2014г
ЕИК 175192238

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(101)		(96)	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										(1 811)	(1 811)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(101)	(1 811)	(1 907)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(101)	(1 811)	(1 907)	

Дата на съставяне: 19.03.2015г

Ръководител: ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА



С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи
" ГРИНДЛАЙФ-КАВАЦИТЕ " ЕООД
към 31.12.2014

Приложение № 5

(ХИЛ.ЛВ.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличен	Намалени		В началото на периода	Начислен а през периода	Описана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличен	Вамалени	е			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи (терени)	938		938	0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
2. Сгради и конструкции	2140		2140	0			0	146	71	217	0				0	0	
3. Компютри и софтуер		1		1			1				0				0	1	
4. Съоръжения				0			0				0				0	0	
5. Транспортни средства				0			0				0				0	0	
6. Стопански инвентар	17			17			17	7	2		9				9	8	
7. Др.дълготрайни материални активи	100		100	0			0	29	13	42	0				0	0	
Обща сума I :	3195	1	3178	18	0	0	18	182	86	259	9	0	0	9	9	9	
II. Дълготрайни нематериални активи																	
1. Търговска марка				0			0				0				0	0	
2. Програмни продукти				0			0				0				0	0	
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0				0	0	
4. Др.дълготр. нематериални активи	10			10			10				0				0	10	
Обща сума II:	10	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Дялове и участия в т.ч.:	82	0	0	82	0	0	82	x	x	x	x	x	x	x	82	82	
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- в други предприятия	82			82			82	x	x	x	x	x	x	x	82	82	
2. Инвестиционни имоти				0			0				0				0	0	
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	
Обща сума III:	82	0	0	82	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	82	82	
IV. Търговска репутация																	
1. Положителна репутация				0			0				0				0	0	
2. Отрицателна репутация				0			0				0				0	0	
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ сбор (I+II+III+IV):	3287	1	3178	110	0	0	110	182	86	259	9	0	0	9	9	101	

Дата: 19.03.2015г.

Съставил: Галя Русакова

Ръководител: Теофил Петров

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика за 2014 год.
на фирма „ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ” ЕООД

Дата на регистрация: 13.12.2006г., пререгистриран на 10.11.2008г в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

„Грийнлайф-Каваците” ЕООД е дружество със 100% собственост на „ГРИЙНЛАЙФ” ЕАД. Основният капитал е 5000 лв. Дружеството е с предмет на дейност: покупки, строеж, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

Седалището на дружеството е в гр.София, ул. „Златен рог” № 20-22, ет.7.

Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.

Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- съпоставимост между приходите и разходите – разходите се отчитат за периода, в който е извършена сделката, за сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- съпоставимост на данните през отделните отчетни периоди;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции;
- действащо предприятие – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- текущо начисляване – приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовият отчет е представен в хил.български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Дружеството представя сравнителна информация за предходната 2013г.

За 2014 год. е приет праг на същественост за дълготрайните активи от 500лв.

Избран е линеен метод на амортизация.

Отчетната и балансовата стойност на дълготрайните активи, притежавани от дружеството към датата на изготвяне на отчета е представена по групи, в Таблица № 1

Таблица №1
Хил.лв.

Група активи	Отчетна стойност	Балансова стойност
Стопански инвентар	17	8
Компютри	1	1
Нематериални активи	10	10

Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен в съответствие със СС 7.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ за последния работен ден от годината.

Дружеството съставя финансовите отчети по изискванията на СС1 и глава пета от Закона за счетоводството. Годишният финансов отчет съдържа Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Приложения.

Отчетеният финансов резултат за 2014г е загуба в размер на 1811 хил.лв., като същата е резултат от обичайната дейност. Не са начислени отсрочени данъци.

През предходния отчетен период е отчетената загуба в размер на 101 хил.лв.

През 2014г. са извършени следните сделки със свързани лица:

- **„Грийнлайф” ЕАД** – ползвани са счетоводни услуги и преотдаден под наем офис, както и такса за мениджмънт и управление на обща стойност 46 хил.лв.
Към 31.12.2014 „Грийнлайф-Каваците” ЕООД няма задължения към и вземания от дружеството.
- **„Грийнлайф-Царево” ЕООД** – по предоставени краткосрочни заеми през предходни отчетни периоди е начислена лихва в размер на 15 хил.лв. Заемите в едно с начислената лихва са издължени през отчетния период.
- **„Грийнлайф-Банско” ЕООД** – по предоставени краткосрочни заеми от предходен отчетен период са начислени лихви през периода в размер на 83 хил.лв. Заемите в едно с начислената лихва са издължени през отчетния период.
- **„Грийнлайф-Созопол” ЕООД** – по получени през предходен отчетен период заеми на обща стойност 450 хил.лв. са начислени лихви в размер на 32 хил.лв. Задължението на дружеството към „Грийнлайф-Созопол” ЕООД към 31.12.2014г е 516 хил.лв., в т.ч. лихви 66 хил.лв.
- **„Грийнлайф-Мениджмънт” ЕАД** - по получени през предходен отчетен период заеми на обща стойност 1915 хил.лв. са начислени лихви в размер на 118 хил.лв. Заемите в едно с начислената лихва са издължени през отчетния период.
- **„Билд Инвест Груп” ООД** – по предоставени през предходни отчетни периоди заеми са начислени лихви в размер на 24 хил.лв. Общата стойност на вземането към 31.12.2014 е в размер на 463 хил.лв., от които 299 хил.лв главница и 164 хил.лв. лихва.
- **„Нов бряг – недвижими имоти” ЕООД** – по предоставен краткосрочен заем през 2010г в размер на 15 хил.лв. са начислени лихви през текущия период в размер на 1 хил.лв. Към 31.12.2014г. заемът в едно с начислената лихва са издължени.

Към датата на съставяне на Годишният финансов отчет, дружеството има задължения към доставчици в размер на 460 хил.лв., като всичките са със срок до една година.

Годишният финансов отчет на „ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ” ЕООД не подлежи на задължителен финансов одит на основании чл.38 ал.3 от Закона за счетоводството.

След датата на изготвяне на Годишният финансов отчет не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отчетът на „ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ“ ЕООД е одобрен за публикуване на 08.01.2015г.

Дата: 08.01.2015г

Съставител:

/Галя Русакова/

Ръководител:

/Теофил Петров/

