Отчет за финансовото състояние към 31 декември

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Активи			
Имоти, машини, съоръжения	5	11	-
Финансови активи	6	1 933	2 034
Предоставени аванси	7	4	3
Други вземания	8	280	153
Пари и парични еквиваленти	9	40	82
Общо активи		2 268	2 272
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1300	1300
Премиен резерв	10.2	704	704
Други резерви	10.2	100	90
Неразпределена печалба		102	149
Общо собствен капитал		2 206	2 243
Пасиви			
Търговски задължения	11	22	17
Други задължения	12	40	12
Общо пасиви		62	29
Общо собствен капитал и пасиви		2 268	2 272

Изготвил: _____
(Елена Рангачева - Цвяткова)

delta credit
Делта Кредит АДСИЦ

Изпълнителен директор: _____
(Ивайло Стоянов)

Дата: 19 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
(Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, регистриран одитор)
БДО България ООД

(Недялко Апостолов, Управител)
БДО България ООД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

(представен в единен отчет)

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от операции с финансови активи от секюритизация	13	317	339
Други приходи		28	29
Общо приходи		**345**	**368**
Печалба/(загуба) от последваща оценка на финансови активи от секюритизация, нетно		19	32
Разходи за външни услуги	14	(284)	(292)
Разходи за персонала	15	(22)	(16)
Други разходи		(1)	-
Оперативна печалба		**57**	**92**
Финансови разходи	16	(2)	(1)
Финансови приходи	16	-	11
Печалба преди данъци		**55**	**102**
Печалба за годината		**55**	**102**
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход, който няма да бъде рекласифициран последващо в печалбите		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината		**55**	**102**
		лв.	**лв.**
Доход на акция	17	**0.04**	**0.08**

Изготвил: _____
(Елена Рангачева - Цвяткова)

delta credit
Делта Кредит АДСИЦ

Изпълнителен директор: _____
(Ивайло Стоянов)

Дата: 19 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
(Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, регистриран одитор)
БДО България ООД

(Недялко Апостолов, Управител)
БДО България ООД

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал '000 лв.	Премиен резерв '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 Януари 2012г.	1 300	704	56	380	2 440
Разпределяне на печалбата – резерви и дивиденти	-	-	34	(333)	(299)
Сделки със собствениците	-	-	34	(333)	(299)
Печалба за годината до 31 Декември 2012 г.	-	-	-	102	102
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	102	102
Салдо към 31 Декември 2012 г.	1 300	704	90	149	2 243
Салдо към 1 Януари 2013 г.	1 300	704	90	149	2 243
Разпределение на печалбата- резерви и дивиденти	-	-	10	(102)	(92)
Сделки със собствениците	-	-	10	(102)	(92)
Печалба за годината до 31 Декември 2013 г.	-	-	-	55	55
Общо всеобхватен доход за годината	-	-		55	55
Салдо към 31 Декември 2013 г.	1 300	704	100	102	2 206

Изготвил: _____
(Елена Рангачева - Цвяткова)

delta credit
Делта Кредит АДСИЦ

Изпълнителен директор: _____
(Ивайло Стоянов)

Дата: 19 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
(Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, регистриран одитор)
БДО България ООД

_____
(Недялко Апостолов, Управител)
БДО България ООД

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от продажба на активи за секюритизация		-	65
Постъпления от продажба на държавни ценни книжа		-	108
Постъпления от активи за секюритизация		413	445
Получени лихви		-	5
Плащания към доставчици		(337)	(295)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(21)	(16)
Плащания за данъци		(2)	(2)
Други парични потоци, нетно		(1)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**52**	**308**
Финансова дейност			
Плащания за дивиденти	18.1	(92)	(299)
Други постъпления/плащания от финансова дейност		(2)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(94)**	**(300)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(42)**	8
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		82	74
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9	**40**	**82**

Изготвил: _____
(Елена Рангачева - Цвяткова)

delta credit
Делта Кредит АДСИЦ

Изпълнителен директор: _____
(Ивайло Стоянов)

Дата: 19 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
(Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, регистриран одитор)
БДО България ООД

_____
(Недялко Апостолов, Управител)
БДО България ООД

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

До
АКЦИОНЕРИТЕ
НА ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ
София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Делта Кредит АДСИЦ, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз (ЕС) се носи от ръководството, както и за въвеждане на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Делта Кредит АДСИЦ към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Делта Кредит АДСИЦ относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 година по отношение на финансовата информация.

София, 20 Март 2014 година

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, регистриран одитор
БДО България ООД

Недялко Апостолов, Управител
БДО България ООД

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO international. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

„Делта Кредит" АДСИЦ (Дружеството) е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение №1 от 27.09.2006 г. по фирмено дело 10626/2006 г. на СГС. Седалище и адрес на управление на Дружеството е София, бул. „Христофор Колумб" 43, ЕИК 175145295.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите е в състав:

- Галя Александрова Георгиева – Председател,
- Николай Белинов Панайотов – Заместник-председател
- Ивайло Димитров Стоянов – член и Изпълнителен директор.

Основната дейност на дружеството се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2013 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилагащите за първи път МСФО, в сила за годишни

периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3.2. Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

3.3. Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.;

Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС

- Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС

- Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

- Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС

- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г., все още не е прието от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През 2013 г. е представен един сравним период.

4.1. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

4.2. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението, с изключение на приходите от лихви, свързани с държания от Дружеството портфейл от вземания, които се признават в момента на получаването им, поради несигурността за тяхното събиране. Получените дивиденти се признават в момента на тяхното разпределение.

4.3. Обезценка на активите на Дружеството

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци –

единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Всички други активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.4. Финансови активи

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи".

Кредити и вземания
Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.
Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи".

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Придобитите от дружеството финансови активи от секюритизация – вземания по договори за цесия попадат в тази категория.

Към края на финансовата година вземанията се оценяват от лицензиран независим оценител на основание чл.20, ал.1 и 2 от ЗДСИЦ. При оценката на вземанията за секюритизация на Дружеството към 31.12.2013 г. оценителите са използвали модела „справедлива стойност". Справедливата стойност (пазарна стойност) е изразена в паричен еквивалент, срещу която едно фактическо отношение би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. При метода на стойността на портфейла е необходимо изваждане на норма на дисконтиране. Формирането на дисконтовия фактор на Портфейла от вземания е направен по метода на натрупване,

включващ следните компоненти: безрискова възвръщаемост, която определя лихвения процент на дългосрочните държавни облигации, премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни инвестиции и премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания кредит и много тясната му специфика.

4.7. Данъци върху дохода

Съгласно чл.175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък.

4.8. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.9. Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при емитирането на акциите на дружеството. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.10. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.11. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

4.12 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.13 Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва оценки на лицензирани оценители за оценяване на справедливата стойност на портфейла от вземания. Подробности относно използваните предположения са представени в пояснение 4.6. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

5. Нетекущи активи

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Имоти, машини, съоръжения	11	-
	11	**-**

На 17 Декември 2013г. с договор за покупко –продажба на моторни превозни средства дружеството придобива лек автомобил.

6. Финансови активи

Като краткосрочни финансови активи са класифицирани финансови активи от секюритизация, представляващи закупени от Дружеството вземания по договори за цесия. Първоначалното им признаване се извършва по цена на придобиване, последващата оценка е по справедлива стойност.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване	1 933	2 034
	1 933	**2 034**

Справедливата стойност на финансовите активи на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Портфейл вземания по потребителски кредити на HVB Биохим	44	42
Портфейл вземания по кредитни карти на „Юробанк И Еф Джи България" АД и„Българиън Ритейл Сървисиз" АД	548	504
Портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити на „Юробанк И Еф Джи България" АД и„Българиън Ритейл Сървисиз" АД	435	384
Портфейл вземания потребителски кредити на Алфа Банка – клон България	471	618
Портфейл вземания по договори за финансов лизинг на Евролийз Ауто ЕАД	435	486
	1 933	**2 034**

Дружеството приема да прилага измененията на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване", които са в сила от 1 януари 2009 г. Тези изменения изискват Дружеството да представи определена информация за финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние.
Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива, въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;

- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2013 г.	**Ниво 1 '000 лв.**	**Ниво 2 '000 лв.**	**Ниво 3 '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Финансови активи от секюритизация	-	-	1 933	1 933
	-	**-**	**1 933**	**1 933**

31 декември 2012 г.	**Ниво 1 '000 лв.**	**Ниво 2 '000 лв.**	**Ниво 3 '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Финансови активи от секюритизация	-	-	2 034	2 034
	-	**-**	**2 034**	**2 034**

Справедливите стойности на тези финансови активи са определени, като са използвани оценки, изготвени от лицензиран оценител. В края на финансовата 2013 г. портфейлите от вземания са преоценени съгласно изискванията на чл. 20, ал.1 от ЗДСИЦ.
Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.
Вземанията по всички договори за цесия са необезпечени.

7. Предоставени аванси

	2013 '000 лв.	**2012 '000 лв.**
Предплатени суми	4	3
	4	**3**

Представляват наличности по специални сметки на наети адвокати за разноски по искови и изпълнителни дела срещу длъжници на Дружеството, както и платени към

ЧСИ разходи по изпълнителни дела, за които фактури и разходни документи постъпват в следващ отчетен период.

8. Други вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Съдебни и присъдени вземания	252	153
Търговски вземания	25	-
Други вземания	3	-
	280	**153**

Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Вземания по заведени дела към длъжници - портфейл кредити HVB Биохим	22	22
Вземане от „Диал строй" ЕООД (част от цесията с „Бетон контракт" ЕООД)	-	3
Вземане от „Бетон контракт" ЕООД	2	2
Част от портфейли с вземания по кредитни карти и потребителски кредити на „Юробанк И Еф Джи България" АД и „Българиън Ритейл Сървисиз" АД	173	111
Част от портфейл вземания ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	55	15
	252	**153**

Търговските вземания представляват допълнително споразумение от 15.08.2013г. по договор за придобиване на портфейл от вземания с Евролийз Ауто ЕАД, съгласно което дружеството връща на цесионера две от вземанията, а той от своя страна се задължава да възстанови платената цена в размер на 24 848.75лв.
Като други вземания към 31.12.2013 г. са посочени постъпили суми от длъжници, в полза на Делта Кредит АДСИЦ, при подпизпълнители, които дружеството получава като паричен поток в следващ отчетен период.

9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват следните компоненти:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Парични средства по разплащателни сметки	29	71
Блокирани парични средства	11	11
	40	**82**

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	1 300	1 300
Акции, издадени и напълно платени	**1 300**	**1 300**

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	2013 Брой акции	2013 %	2012 Брой акции	2012 %
Sovereign Real Estate Limited	481685	37.05	519995	39.99
EUROINS ROMANIA S.A	300321	23.10	255311	19.64
ЗД ЕВРОИНС АД	259757	19.98	239998	18.46
УПФ БЪДЕЩЕ	87200	6.71	87200	6.71
ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	19229	1.48	69500	5.35
Други акционери, притежаващи под 5% от капитала	*151 808*	*11.68*	*127996*	*9.85*
	1 300 000	**100**	**1 300 000**	**100**

10.2. Резерви

Дружеството е получило премия от емисията на обикновените акции при първоначалното увеличение на капитала през 2007 г. в размер на 600 000 лв. През 2008 г., при последващото увеличение на капитала на Дружеството, е получена премия от 104 000 лв. Тези премии са формирани от продажбата на предложените на борсата права за записване на акции на дружеството.

С решение от 22.06.2009 г. на Общото събрание на Дружеството 90 хил. лв. от печалбата за 2008 г. са отделени като резерв.

С решение от 29.06.2010 г. на Общото събрание на Дружеството 34 хил. лв. от печалбата за 2009 г. са отделени като резерв.

С решение от 29.06.2011 г. на Общото събрание на Дружеството 20 хил. лв. от печалбата за 2010 г. са отделени като резерв, като при изплащане към акционерите на дивидента за 2010 г., от резерва са освободени 88 хил.лв..

С решение от 25.06.201 2г. на Общото събрание на Дружеството 33 хил.лв. от печалбата за 2011г. са отделени като резерв.

С решение от 20.06.2013г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 10 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2012 г. е разпределена като резерв.

Към 31.12.2013 г. другите резерви възлизат на 100 хил.лв. (със закръгления).

11. Търговски задължения

Към 31.12.2013 г. дружеството дължи възнаграждение в размер на 10 800 (десет хиляди и осемстотин) лева на обслужващото дружество Делта Кредит Мениджмънт ЕАД, за предоставените на дружеството услуги през месец Декември 2013 г. и сума по договор за покупко – продажба на моторни превозни средства, с който на 17.12.2013 г. Делта Кредит АДСИЦ придобива лек автомобил.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Търговски задължения	22	17
	22	**17**

12. Други задължения

Другите задължения включват средствата от гаранционните депозити на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в размер на 11 151 лв., останалата сума е задължение по договори за правна защита и съдействие (ДГПЗС) и присъдени юрисконсултски възнаграждения.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Гаранционен фонд добро управление (СД)	11	11
Неизплатени суми по ДПЗС и юрисконсултски възнаграждения	29	1
	40	**12**

13. Приходи от секюритизация

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от договори за цесия	283	304
Приходи от главници по съдебни и присъдени вземания	34	35
	317	**339**

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги могат да бъдат представени в следната аналитичност:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Независим финансов одит	(1)	(1)
Разходи за такси към Комисия за финансов надзор	(2)	(2)
Разходи за такси към Централен Депозитар АД	(1)	(1)
Разходи за такси към БФБ АД	(4)	(1)
Разходи по възнаграждение на обслужващото дружество „Делта Кредит Мениджмънт" ЕАД	(144)	(149)
Разходи по събиране на вземанията и административни услуги, възложени на подизпълнители на обслужващото дружество	(120)	(128)
Други разходи за външни услуги	(12)	(10)
	(284)	**(292)**

15. Персонал

15.1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват разходи за възнаграждения на Директора за връзки с инвеститорите назначения през 2012 г. Юрисконсулт.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за заплати	(19)	(15)
Разходи за осигуровки	(3)	(1)
	(22)	**(16)**

16. Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди представляват банковите такси по откритите от Дружеството сметки.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Банкови такси и комисиони	(2)	(1)
	(2)	**(1)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди може да се анализират както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от продажба на ДЦК	-	8
Приходи от лихви по ДЦК	-	3
	-	**11**

17. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван като знаменател за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	2013	2012
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хил.лева)	55	102
Среднопретеглен брой акции	1 300 000	1 300 000
Доход на акция (лева за акция)	**0.04**	**0.08**

Съгласно чл.10 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството следва да изплати дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за годината, определена по реда на чл. 10, ал. 3 от същия закон и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.

18. Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 Оповестяване на свързани лица, т. 9 (а) дадено лице се счита за свързано, когато директно или индиректно, чрез един или повече посредници, лицето контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия); има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява

значително влияние над предприятието; или упражнява общ контрол над предприятието.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

18.1.Сделки със собственици

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Начислени дивиденти (нетно, от данъци)	92	299
	92	**299**

На 20.06.2013 г. се проведе общо събрание на акционерите, на което се взе решение 91 910.00 лв. от печалбата за 2012 г. (в общ размер на 102 056.61лв.), да бъдат разпределени като дивидент. Сумите са преведени на 17.09.2013г. по списък, предоставен на дружеството от Централен Депозитар АД, а изплащането към акционерите е с начална дата 20.09.2013г.

18.2. Сделки с индиректно свързани лица

Считано от началото на 2012 г., след промяна на акционерния състав, „Делта Кредит Мениджмънт" ЕАД вече не е индиректно свързано с „Делта Кредит" АДСИЦ и за това сделките между тях не могат да бъдат квалифицирани като сделки с индиректно свързани лица. Членове на Съвета на директорите или служители на Дружеството нямат сделки с Дружеството или с негови акции.

18.3. Сделки с ключов управленски персонал

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	-	15
Общо краткосрочни възнаграждения	**-**	**15**

При смяната на състава на Съвета на Директорите на Дружеството, следствие на решение на Извънредно общо събрание, проведено на 31.01.2012 г., новите членове са депозирали молби, с които се отказват от получаване на възнаграждение.

19. Условни активи и условни пасиви

С цел представяне на подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, Дружеството отчита задбалансово следните активи и пасиви:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Условни вземания	2 330	1 576
	2 330	**1 576**

В съответствие стремежа на „Делта Кредит" АДСИЦ да предоставя подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, през последното тримесечие са направени задбалансови осчетоводявания.

Като номинален размер на съдебни и присъдени вземания са отразени очакванията за събираемост по съдебен път на вземания от портфейли, включително главница, присъдена лихва, дължима законова лихва и направените разноски по съдебните дела към края на отчетния период.

20. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

20.1. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът придобитите от Дружеството портфейли вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Това е основният риск, който се носи от инвеститорите в ценни книжа, издавани от дружествата за секюритизиране на вземания.

Вземанията, в които Дружеството е инвестирало, са необезпечени. Този риск е следствие на кредитния риск. Ръководството управлява ограничаването на този риск като предварително набавя данни за кредитен рейтинг от външни източници, както и наемането на обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Имоти, машини, съоръжения	11	-
Финансови активи, държани за търгуване	1 933	2 034
Търговски и други вземания	284	156

Пари и парични средства	40	82
	2 268	2 272

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

20.2. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договори за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2013 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**	
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Търговски задължения	22	-	-
Други задължения	40	-	-
	62	-	-

31 декември 2012 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**	
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Търговски задължения	17	-	-
Други задължения	12	-	-
	29	-	-

20.3. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснения**	**2013**	**2012**
		'000 лв.	**'000 лв.**
Финансови активи, държани за търгуване	6	1 933	2 034
Търговски и други вземания	7,8	284	156
Пари и парични еквиваленти	9	40	82
		2 257	**2 272**

Финансови пасиви	**Пояснения**		
Задължения	11,12	62	29
		62	**29**

21. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури спазване на нормативните изисквания;
- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

22. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

23. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 19.03.2014 г.

Годишен доклад за дейността

СД на „Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит" АДСИЦ) изготви настоящия доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2). Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ФИРМА. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„Делта Кредит" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел по смисъла на чл. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено на 29.08.2006 г. и е вписано в регистъра на Софийски градски съд с Решение № 1/27.09.2006 г., том 1469, рег. I, стр. 113, парт. № 108931, по фирмено дело № 10626/2006 година. Пререгистрирано е във водения от Агенцията по вписванията Търговски регистър на 13.03.2008 г., вп. № 20080313111820. ЕИК на „Делта Кредит" АДСИЦ е 175137010. С вп.№ 20120214102214 във водения от Агенцията по вписванията Търговски регистър, следствие на решение на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 31.01.2012 г., дружеството се преименува от „Алфа Кредит" АДСИЦ на „Делта Кредит" АДСИЦ.

Съществуването и дейността на дружеството не са обвързани със срок.

Учредителният акт на дружеството дефинира предмета на дейност на „Делта Кредит" АДСИЦ, както следва: „Инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква лицензия, то такава ще бъде извършвана след получаването ѝ".

Акционерният капитал е 1 300 000 (един милион и триста хиляди) лева, разпределен в 1 300 000 броя безналични акции с номинал от 1 лев.

2. АКЦИОНЕРИ

Към 31.12.2013 г. акционери, притежаващи повече от 5% от капитала на Дружеството са:

- Sovereign Real Estate Limited, Malta, притежаващ 37.05 на сто от акциите на Дружеството.

Предметът на дейност на Sovereign Real Estate Limited, Malta е в сферата на недвижимите имоти.

- ЗД „ЕВРОИНС" АД, ЕИК 121265113, притежаващ 19.98 на сто от акциите на Дружеството;

Предметът на дейност на ЗД „ЕВРОИНС" АД е в сферата на застраховането.

- EUROINS ROMANIA S.A., притежаващ 23.10 на сто от акциите на Дружеството.

Предметът на дейност на EUROINS ROMANIA S.A. е в сферата на застраховането и презастраховането.

- Универсален пенсионен фонд „Бъдеще", ЕИК 131163861 притежаващ 6,71 на сто от акциите на Дружеството;

Фондът се управлява от ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО-БЪДЕЩЕ, ЕИК 131125704, чийто предмет на дейност е допълнително пенсионно осигуряване.

3. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОСНОВНИ ПАРТНЬОРИ.

С вп.№ 20120210091709 във водения от Агенцията по вписванията Търговски регистър, следствие на решение на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 31.01.2012 г., е променен съставът на Съвета на директорите на Дружеството(СД), като са освободени Иглика Димитрова Логофетова, Емилия Маринова Панова и Росица Милкова Лисичкова и на тяхно място са избрани Галя Александрова Георгиева, Николай Белинов Панайотов и Ивайло Димитров Стоянов. Настоящият състав на СД , включва:

- Галя Александрова Георгиева – Председател на СД;
- Николай Белинов Панайотов – Зам.-председател на СД;
- Ивайло Димитров Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор.

Мандатът на новия Съвет на директорите изтича на 31.01.2017 г.

Банка Депозитар на Дружеството е „Банка ДСК" ЕАД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска" №19.

За обслужващо дружество остава „Делта Кредит Мениджмънт" ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт" АД), ЕИК 175137010, със седалище и адрес на управление: гр.София бул.„Христофор Колумб" №43.

2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 г.

(Информацията се предоставя на основание чл. 33, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството)

1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „Делта Кредит" АДСИЦ

1.1 Таблица 1: Приходи на Дружеството в периода 2012 г – 2013 г.:

ПРИХОДИ в хил. лв.	2013	2012

Приходи от операции с финансови активи и инструменти	317	339
Други приходи	28	29
Нетен ефект от последващи преоценки на финансови активи	19	32
Финансови приходи	-	11
ОБЩО	**364**	**411**

Представените в горната таблица избрани финансови данни за Дружеството се основават на годишните одитирани финансови отчети, съответно към 31.12.2012 г. и 31.12.2013 година. Приходите от операции с финансови активи и инструменти е онази част от постъпленията по придобитите от дружеството вземания, която съответства на дисконтиращия фактор, определящ балансовата стойност на вземането. Другите финансови приходи отразяват приходи от лихви, начислени от Дружеството и реално платени, при спазване на принципа на предпазливостта. Ефектът следствие отписаните вземания и преоценките на портфейли от вземания, изготвени в изпълнение разпоредбите на чл.20 от ЗДСИЦ е посочен нетно.

В следващата таблица са представени разходите на Дружеството за 2013 г. и 2012 г. и делът на разходите спрямо стойността на активите за съответния период.

1.2. Таблица 2: Разходи на „Делта Кредит" АДСИЦ

	2013 г.		2012 г.	
Разходи на „Делта Кредит" АДСИЦ	хил. лв.	% от активите	хил.лв	% от активите
Разходи за такси към КФН	1.60	0.07%	1.60	0.07%
Разходи за такси към "Централен депозитар" АД	1.23	0.05%	1.34	0.06%
Разходи за такси към БФБ АД	3.60	0.16%	1.20	0.05%
Разходи по възнаграждение за Банка Депозитар	1.80	0.08%	1.80	0.08%
Разходи по възнаграждение на обслужващото дружество Делта Кредит Мениджмънт ЕАД	143.70	6.34%	149.40	6.67%
Други разходи по събиране на вземанията и административни услуги, възложени на подизпълнители на обслужващото дружество	120.43	5.31%	128.36	5.73%
Възнаграждения на съвета на директорите	0.00	0.00%	5.66	0.25%
Възнаграждения на персонала	22.03	0.97%	10.96	0.49%
Възнаграждения за експертни оценки, външен одит и рейтинг	3.67	0.16%	4.29	0.19%
Банкови такси	2.13	0.09%	1.32	0.06%
Други разходи	9.01	0.40%	3.61	0.16%
Разходи от преоценки на портфейли	54.11	2.39%	1.43	0.06%
Разходи за отписване на вземания	102.76	4.53%	97.37	4.35%

В таблицата по-долу са представени някои основни финансови коефициенти за дружеството изчислени с данни от счетоводните отчети изготвени по МСС.

1.3 Таблица 3: Финансови коефициенти 2012 –2013 г.:

Финансови коефициенти в хил. лева	**2013 г.**	**2012 г.**
(1) Нетна печалба	55	102
(2) Собствен капитал	2 206	2 243
(3) Пасиви (нетекущи и текущи)	62	29
(4) Общо активи	2 268	2 272
(5) Приходи от операции с финансови активи от секюритизация	317	339
Коефициенти за рентабилност	**2013 г.**	**2012 г.**
(1/5) Рентабилност на продажбите (Net Profit Margin)	0.17	0.30
(1/2) Рентабилност на собствения капитал (ROE)	0.02	0.05
(1/4) Рентабилност на активите (ROA)	0.02	0.04
Финансова автономност	**2013 г.**	**2012 г.**
(3/2) Коефициент на задлъжнялост (Total Debt/Equity)	0.03	0.01

1.4 Таблица 4: Парични потоци на дружеството за периода 2012 –2013 г.:

Парични потоци на дружеството хил. лв.	**2013 г.**	**2012 г.**
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на активи за секюритизация	**-**	**65**
Постъпления от продажба на ДЦК	-	108
Постъпления от активи за секюритизация	413	445
Получени лихви	-	5
Плащания към доставчици	(337)	(295)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(16)
Плащания за данъци	(2)	(2)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност, нетно	(2)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	**52**	**308**
Финансова дейност		
Изплатени дивиденти	(92)	(299)
Други постъпления от финансова дейност	(2)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	**(94)**	**(300)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	**(42)**	**8**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	82	74
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**40**	**82**

През 2013 г. не се наблюдава изменение на паричните потоци на дружеството, тъй като през отчетната година не е правена инвестиция в портфейл от вземания.

Очакваните от дружеството вътрешни източници на ликвидност за финансиране придобиването на вземания за секюритизиция са:

- Приходи от събираемост по придобитите портфейли от вземания;
- Набиране на средства чрез увеличение на капитала;
- Приходи от продажба на вземания.

Дружеството може да използва външно (дългово) финансиране със сигурна възвръщаемост на инвестирания в дружеството капитал. Това финансиране може да бъде под формата на:

- Банкови кредити;
- Облитационни емисии.

Изборът на конкретната форма ще бъде правен съобразно пазарните условия, като ще бъде избрана тази форма, която минимизира цената на заемния ресурс. Дружеството ще може да използва отделен заемен капитал за всеки един отделен проект или за дейността си като цяло.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ В РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за счетоводството)

На 20 юни 2013 г. се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит" АДСИЦ), на което е прието решение за разпределяне на дивидент за 2012 г., както следва: брутен дивидент в размер на 0,0707 лв. на акция или общо 91 910 лв. Дивидентът е изплатен на акционерите в м.Септември.

На 01 октомври 2013 г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит" АДСИЦ), на което се приеха следните документи: Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ, съгласно Наредба №48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор и Програма за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

В рамките на разглеждания едногодишен период „Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит" АДСИЦ) не е било преобразувано. Дружеството не е обект на консолидация. Не е осъществяван залог на предприятието. Не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството. „Делта Кредит" АДСИЦ не е учредявало дъщерни дружества. Не са завеждани искови молби за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Дружеството. Не са отправяни търгови предложения от трети лица към Дружеството или от него към други дружества от учредяването му до момента.

4. ТЕНДЕНЦИИ ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание чл. 33, ал. 1, т. 3 от Закона за счетоводството във връзка с чл. 187д и 247 от Търговския закон)

1. ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ

Основните цели на инвестиционната дейност на Дружеството са насочени към:

- осигуряване на максимална възвращаемост на капитала на акционерите при оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите;
- увеличаване на стойността на акциите на Дружеството и осигуряване на текущ доход на инвеститорите под формата на паричен дивидент или лихвени плащания;
- диверсификация на портфейла от вземания с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл.

Инвестиционната политика на Дружеството е свързана с придобиването на вземания и съвкупности от вземания, при спазване на ограниченията, посочени по-долу.

2. ФИНАНСОВИ ЦЕЛИ

Непосредствените финансови цели на Дружеството са свързани с набирането на достатъчен капитал, който да позволи структурирането на портфейли от вземания, отговарящи на поставените инвестиционни цели и на инвестиционната политика. С оглед финансиране на своите инвестиции, Дружеството може да увеличава неограничено своя капитал чрез емитиране на нови акции. Също така за финансиране на инвестициите Дружеството може да използва и привлечен капитал. Бъдещото активно управление на портфейлите трябва да доведе до генерирането на приходи и съответни оперативни парични потоци, които да позволят обслужването на задълженията на Дружеството и постигане на целевата възвръщаемост, включително текуща, от инвестициите.

3. ИНВЕСТИЦИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ

„Делта Кредит" АДСИЦ не може да придобива вземания:

- чието съществуване или размер е оспорен по надлежен ред от длъжника;
- които не са към местни лица по смисъла на приложимото българско законодателство;
- които са обект на принудително изпълнение и/или върху тях е наложена обезпечителна мярка.

Описаните по-горе условия следва да бъдат изпълнени за всяко вземане, придобивано от Дружеството.

4. ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИЯ

Съгласно действащото българско законодателство „Делта Кредит" АДСИЦ не може да:

- се преобразува в друг вид търговско дружество;

- променя предмета си на дейност;
- извършва други търговски сделки, освен ако са пряко свързани с дейността му;
- дава заеми или да обезпечава задължения на трети лица;
- получава заеми, освен:
- като емитент на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар на ценни книжа;
- по банкови кредити с целево предназначение за придобиване на активите за секюритизация;
- по банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

Освен горепосочените ограничения, Дружеството спазва и следните принципи при вземане на инвестиционни решения относно придобиваните вземания:

- вземането се преценява от гледна точка на възможностите за генериране на бъдещ доход (основно кредитен риск); в случай на преценка от страна на Дружеството, че тези възможности са твърде несигурни или отдалечени във времето, вземането не се придобива;
- приемлива първоначална инвестиция – при придобиване на вземане първоначалната инвестиция трябва да е не по-висока от пазарното ниво (или справедливата стойност при липса на пазарна цена) на сходни вземания.

5. ЦЕЛЕВИ ПАЗАРНИ СЕГМЕНТИ

Целевите сегменти от пазара на вземания, към които се насочва „Делта Кредит" АДСИЦ са определени въз основа на няколко водещи критерия: сектор от индустрията, в който са възникнали вземанията, качество на кредита, матуритет на вземанията, правен статус на длъжника.

От интерес за Дружеството представляват следните видове вземания:

- Вземания, възникнали в резултат на банкови кредити на физически лица;
- Вземания, възникнали в резултат на взаимоотношения с представители на публичния сектор;
- Вземания, възникнали в резултат на небанково кредитиране на физически лица.
- Вземания, възникнали в резултат на ползване на комунални и други услуги – ползване на електрическа, топлинна енергия, стационарни и мобилни телефони, ползване на интернет и кабелна телевизия и други;
- Вземания на застрахователни дружества;
- Вземания на лизингови компании;
- Вземания, възникнали в резултат на търговски взаимоотношения – вземания по търговски кредити;

Съгласно качеството на кредита са възприети следните критерии:

- Редовни – обслужват се редовно и без забава;

- Извънредовни (просрочени)– обслужват се с различна степен на забава (в това число и необслужвани кредити) ;

Съгласно матуритета, вземанията са разделени на:

- Краткосрочни – до 1 година;
- Средносрочни от 1 до 5 години;
- Дългосрочни – над 5 години;

Съгласно правния статус на длъжника вземанията са разделени на:

- Вземания от домакинства/граждани;
- Вземания от фирми;
- Други.

Основният целеви пазар на „Делта Кредит" АДСИЦ е пазарът на банкови вземания – търговски кредити и кредити на домакинства, който към декември 2013 година възлиза на близо 68,11 милиарда лева, като 27,11% от тях са кредити на домакинства (източник: БНБ).

При придобиването, както на редовни, така и на извънредовни вземания „Делта Кредит" АДСИЦ следва определени критерии за избор на вземания, в които Дружеството може да инвестира, така че вероятността от неплащане по придобитите вземания да бъде адекватно прогнозирана. Сред критериите при придобиване на извънредовни кредити ще бъдат индивидуален размер на дълга, срок на просрочието и наличието на подходящо по размер и качество обезпечение на вземането.

5. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

(Информацията се предоставя на основание чл. 33, ал. 1, т. 5 от Закона за счетоводството във връзка с чл. 187д и 247 от Търговския закон)

1. СОБСТВЕНИ АКЦИИ

„Делта Кредит" АДСИЦ не притежава собствени акции. Дружеството не е придобивало, нито прехвърляло собствени акции през финансовата 2013 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Въз основа на решение на Съвета на Директорите на дружеството, възнаграждение през годината не е изплащано.

2. Придобитите, притежавани и прехвърлените от членове на СД през годината акции на Дружеството

През 2013 г. членове на Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ не са придобивали, притежавали или продавали акции на Дружеството.

3. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството

Не са предвидени ограничения или привилегии за придобиване от членове на Съвета на директорите на Дружеството на акции и/ или облигации, ако такива бъдат емитирани.

4. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества.

Към 31.12.2013 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия:
4.1. Галя Александрова Георгиева не е неограничено отговорен съдружник в дружества.
Не притежава над 25 % от капитала в дружества.
Не участва в управлението на други дружества.

4.2. Николай Белинов Панайотов не е неограничено отговорен съдружник в дружества.
Не притежава над 25 % от капитала в дружества.
Участва в управлението на:

- ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС ЕАД, ЕИК: 175227641, в качеството на член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- "ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ" ЕАД, ЕИК: 175078697, в качеството на член на съвета на директорите;
- ЛАУДСПИКЪРС-СИ ЕЙ ЕООД, ЕИК: 121514696, в качеството на управител;
- КОРПОРИТ АДВАЙЗЪРС ЕООД, ЕИК: 831760308, в качеството на управител;

4.3. Ивайло Димитров Стоянов не е неограничено отговорен съдружник в дружества.
Не притежава над 25 % от капитала в дружества.
Участва в управлението на:

- ЕТРОПАЛ АД, ЕИК: 832082699, в качеството на член на съвета на директорите;
- ФОРМОПЛАСТ АД, ЕИК: 000220548, в качеството на член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- ДАРУ КАР АД, ЕИК: 121243960, в качеството на член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- БУЛВАРИЯ ВАРНА ЕООД, ЕИК: 813102397, в качеството си на управител;
- БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД, ЕИК: 030115485, в качеството на член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- МИКА ДЗЗД, БУЛСТАТ: 176524794, в качеството на управляващ.

5. Договори по чл. 240б ТЗ, сключени през годината

През годината не са сключвани договори с Членове на Съвета на директорите и свързаните с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание чл. 33, ал. 1, т. 6 от Търговския закон)

„Делта Кредит" АДСИЦ не е откривало клонове по смисъла на чл. 17 от Търговския закон.

7. ПРОГРАМА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

(Информацията се предоставя на основание чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК)

В съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, с решение на Съвета на директорите на "Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование („Алфа Кредит" АДСИЦ) от 05.03.2007 г. е приета програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление (Програмата), основана на принципите на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие и Националният кодекс за корпоративно управление (НККУ).

С дейността си през 2013 г. Съветът на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ отговаря на изискванията и спазва основните цели и принципи на Програмата в съответствие с правилата и нормите на НККУ, а именно:

- **<u>Отговорност и независимост на корпоративното ръководство</u>**
  - Съветът на директорите на Дружеството организира провеждането на Редовното годишно общо събрание на акционерите на 20.06.2013 г. и изпълни в срок неговите решения. На Събранието са представени и приети от акционерите одитираните от регистриран одитор „БДО България" ООД отчети на Дружеството за финансовата 2012 г.;
  - Съветът на директорите е изготвил междинни доклади за дейността на Дружеството за всяко тримесечие на 2013 г., съдържащи нормативно установеното минимално съдържание, които доклади са част от периодичните отчети на Дружеството;
  - Не е променян броя на членовете на Съвета на директорите;
  - На извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 01.10.2013 г. са приети Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ, съгласно Наредба №48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор и Програма за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството;
  - Един от тримата членовете на Съвета на директорите на Дружеството е независимо лице по смисъла на чл. 116а ЗППЦК;
  - Членовете на Съвета на директорите притежават необходимата професионална квалификация и опит за осъществяването на своята дейност в Дружеството;
  - Членовете на Съвета на директорите чрез декларации са се отказали от правото си да получават ежемесечното си възнаграждение, одобрено от Общото събрание на Дружеството;
  - Спазва се ограничението на Устава на Дружеството, размерът на всички разходи по управление и обслужване на Дружеството, в това число разходите за

възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Дружеството, на обслужващите дружества, на регистрирания одитор, оценителите и банката-депозитар, да не надхвърлят 15.00% (петнадесет на сто) от стойността на активите по баланса на Дружеството.

- **Защита правата на акционерите**

Съветът на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ навременно оповестява дата, час, място, дневен ред и съответните материали за провеждане на Общи събрания на акционерите на Дружеството, като по този начин осигурява възможността на акционерите да упражнят следните свои права:

- да участват лично или чрез представител в Редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството, както и в извънредни общи събрания и да упражняват правото си на глас;
- акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, да поискат свикване на Общото събрание по реда и при условията на чл. 223, ал. 1 и 2 от Търговския закон или на чл. 118 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- да получат ясни и конкретни писмени материали, свързани с провеждането на Общото събрание;
- участие в разпределението на печалбата на Дружеството;
- да бъдат информирани за взетите от Общото събрание решения.

- **Равнопоставено третиране на всички акционери**

В действащия Устав на Дружеството са залегнали следните правила, гарантиращи равнопоставеност на акционерите, а именно:

- Всички емитирани акции на Дружеството са от един клас и дават еднакви права на своите притежатели;
- Всеки акционер на Дружеството има право, независимо от броя притежавани от него акции, да прави предложения за решения по дневния ред на общото събрание на акционерите, обявен в поканата за свикване на общото събрание.
- Всеки акционер има право да предлага включването на нови точки в обявения дневен ред на събранието в случай, че на общото събрание присъстват или са представени всички акционери на Дружеството.

- **Зачитане правата и интересите на заинтересованите лица**
  - Инструкциите и договорните условия с обслужващото дружество относно обезпечаване основната дейност на Дружеството включват изисквания за законосъобразност, конфиденциалност и защита интересите както на кредитора, така и спазване правата на длъжниците;
  - В унисон с икономическата обстановка в страната, стремежът към увеличаване на събираемостта и съобразно конкретните финансови възможности на своите клиенти, както индивидуално, така и на портфейлен принцип, Дружеството няколкократно е отправяло и продължава да отправя предложения за преструктуриране и редуциране на придобитите вземания;

- **Своевременно и точно разкриване на информация**

„Делта Кредит" АДСИЦ изпълнява изискванията за разкриване на информация, като я обявява чрез платформите E-register (КФН), Х3 (БФБ) и Х3news (акционери, заинтересовани лица и инвестиционната общност). В съответствие с нормативните изисквания и в нормативните срокове, Директорът за връзки с инвеститорите е :

- уведомил съгл. чл. 148б от ЗППЦК инвестиционната общност за получени уведомления по чл.145 от същия, отнасящи се за промяна в акционерния състав на дружеството;
- оповестил резултатите от дейността на Дружеството през четвъртото тримесечие на 2012 г. и първите три тримесечия на 2013 г.;
- оповестил Годишния финансов отчет на Дружеството за финансовата 2012 г.;
- оповестил материалите за редовното Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.06.2013 г.;
- оповестил решението на Общото събрание на акционерите за разпределяне на дивидент за финансовата 2012 г.;
- оповестил протокола от проведеното на 20.06.2013 г. Общо събрание на акционерите на дружеството.;
- оповестил материалите за извънредното Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 01.10.2013 г.;
- оповестил протокола с решенията от проведеното на 01.10.2013 г. извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството;
- оповестил изплащането на дивидент за финансовата 2012 г.

8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

(Информацията се предоставя по Приложение № 10 на Наредба № 2)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ И СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ДЕЛТА КРЕДИТ" АДСИЦ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.3 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

През отчетния период няма сключени големи сделки за придобиване на вземания и други сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

2. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

(Информацията се предоставя на основание т. IV а, т.4 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

„Свързани лица" са: (а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; (в) лицата, които съвместно контролират трето лице; и (г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

През 2013 г. „Делта Кредит" АДСИЦ няма сделки със свързани лица по придобиване или продажба на вземания.

3. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЗНАЧИТЕЛНИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБИЧАЙНИ ИЛИ РЕДКИ СЪБИТИЯ ИЛИ НОВИ РАЗВИТИЯ, КОИТО ЗАСЯГАТ СЪЩЕСТВЕНО ПРИХОДИТЕ ОТ

ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО СТЕПЕНТА, В КОЯТО СЕ ЗАСЯГАТ ПРИХОДИТЕ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.5 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

Няма необичайни и редки събития, които да са засегнали или да има основание да се очаква да засегнат приходите на Дружеството.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО

(Информацията се предоставя на основание т. IаV,т.6 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

Към 31.12.2013 г. като условни активи се водят номиналните стойности на вземанията, които са обект на съдебни действия за събирането им, в размер на 2 330 хил. лв., вкл. главници 1 510 хил.лв., присъдени лихви 236 хил.лв., законови лихви 397 хил.лв. и разноски 187 хил.лв.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА „ДЕЛТА КРЕДИТ" АДСИЦ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.7 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

„Делта Кредит" АДСИЦ няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти в страната и чужбина, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ОТ „ДЕЛТА КРЕДИТ" АДСИЦ ДОГОВОРИ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМИ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.8 и т.9 от Приложение № 10 на Наредба №2)

„Делта Кредит" АДСИЦ няма сключени договори за получаване и предоставяне на заеми, както и предоставени активи за обезпечение на кредити на трети лица.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ 2013 г.

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.10 от Приложение № 10 на Наредба №2)

През 2013 г. „Делта Кредит" АДСИЦ няма нова емисия от ценни книжа.

8. СРАВНЕНИЕ НА ПОСТИГНАТИ И ПРОГНОЗИРАНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2012 г.

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.11 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

Дружеството не е изготвяло и обявявало очаквани/прогнозни резултати от дейността си за 2013 г.

9. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.12 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

Дружеството не е ползвало заемен капитал и съответно не е имало задължения по обслужването на такъв капитал. Всички задължения, възникнали през 2013 г. са

класифицирани като текущи и дружеството е разполагало с достатъчно свободен ресурс за обслужването им.

Свободният паричен ресурс на Дружеството е съхраняван по банкови разплащателни или депозитни сметки. През 2013 г. Дружеството не е инвестирало свободен ресурс в емисия Държавни Ценни Книжа.

През 2013 г. Дружеството е поддържало висока ликвидност на активите си с цел придобиване на портфейли от вземания. Разпределеният дивидент за финансовата 2012 г. е изплатен със средства от събираемостта на управляваните портфейли с вземания.

10. ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.13 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

Считаме, че на база постигнатите резултати, качествено управление, наличност на реализируеми способи за финансиране на инвестициите, Дружеството ще продължи да разполага с достатъчно възможности за реализиране на инвестиционните си намерения.

11. ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.14 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

През отчетния период в „Делта Кредит" АДСИЦ не са настъпили промени в основните принципи на управление.

12. СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.15 от Приложение № 10 на Наредба № 2)

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Инвестициите на акционерите в дружеството ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самото Дружество, рискове, типични за сектора, в който то действа (секюритизация на вземания), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Приходите, печалбата и стойността на акциите на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара за покупко – продажба на вземания; икономическата и политическата обстановка в Република България; възможността на Дружеството да осигури ефективно управление на вземанията и други които са разгледани подробно по-долу.

1. Дружеството е с кратка история и опит в областта на секюритизацията на вземания

Кратката история може да доведе до неправилна преценка или недобро структуриране на активите за секюритизация, които могат да намалят приходите на инвеститорите. Успехът на Дружеството зависи до голяма степен от професионалните умения и качества на Съвета на директорите, както и на квалификацията и ресурсите на обслужващото дружество. За минимизирането на този риск, Съветът на директорите е

изготвил и приел ефективни вътрешни правила, които да спомогнат за успешното осъществяване на основната дейност на Дружеството и за постигане на планираните финансови резултати.

2. Възможно е плащанията по закупените вземания да не бъдат изплатени, да бъдат изплатени частично или да бъдат забавени

Основен риск за дружество, което инвестира във вземания, е възможността съответния длъжник да не плати дължимата сума или част от нея, както и да забави плащането си. Във всички тези случаи дружеството ще понесе определени загуби. За ограничаване на този риск е въведено и законовото изискване всички придобити от дружеството вземания, включително динамични съвкупности от вземания, да бъдат оценявани от независим оценител. При определени случаи е възможно да се потърси и застраховка срещу риска от неплащане с цел намаляването му до приемливо ниво. Диверсификацията на портфейла от вземания на практика лимитира вероятността от настъпване на събития, при които едновременно голям брой вземания няма да бъдат обслужвани или обслужването им може да бъде забавено.

3. Дружеството е зависимо от наличието на кредити и от лихвените нива

Кредитният риск е свързан с възможността дружеството да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Към настоящия момент е налице значително намаляване предлагането на кредити в банковата система, следствие на световната финансова криза. От друга страна, в банковата система се наблюдава увеличение на пазарните лихвени проценти, което ще доведе до увеличение на разходите на Дружеството по обслужване на взетите заеми и до съответно намаление на неговата печалба. Чрез внимателно прогнозиране на паричните си потоци, Дружеството се стреми да не разчита на ползване на заемни средства за кратки срокове. Освен това, като следствие от присъединяването ни към Европейския съюз и на засилената конкуренция между финансовите институции, в дългосрочен план може да се очаква, че лихвените нива по кредитите у нас постепенно ще се изравняват с тези от Европейския Съюз, което пък ще се отрази благоприятно върху дейността на Дружеството по привличане и изплащане на кредити.

4. Дружеството ще е зависимо от стопанската конюнктура

Забавянето на икономическия растеж може да доведе до намаляване на покупателната способност на населението и до свиване на търсенето на кредити. Намаленото ползване на кредити и съответно по-малките експозиции вероятно ще доведат до по-ниски нива на печалба за Дружеството, тъй като обемът на секюритизираните вземания вероятно ще е по-нисък отколкото при ускорен икономически растеж. В тази връзка, в определени ситуации приходите на инвеститорите в Дружеството могат да зависят от възможностите на институциите с които Дружеството ще сключва договори за покупка на вземания, да набират нови клиенти, да увеличават обемите на предоставяните кредити и да разширяват предлаганите кредитни продукти. Ако е налице тази хипотеза и издателят/ите не успеят да достигнат определени нива на предоставяни кредити, това може да ограничи сериозно възможностите на ДЕЛТА КРЕДИТ за растеж. За да избегне този риск, Дружеството ще се обръща и към други институции, предоставящи други кредити и ще придобива вземания от тях. Поради все

още сравнително по – ниското равнище на кредитно проникване в сравнение със страните от ЕС вероятно растежът на отпусканите кредити ще бъде сравнително висок, дори и при забавен растеж на икономиката като цяло.

5. Конкуренцията на пазара

През последните години, в сектора за търговия и събиране на вземания навлязоха значителен брой нови участници, в т. ч. и много чуждестранни компании. В резултат на това конкуренцията се увеличи значително, като в средносрочен план евентуална силна конкурентна среда би довела до невъзможност за Дружеството да успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си, освен ако не открие съответни инвестиционни алтернативи.

6. Риск за възникване на проблем с ликвидността

Дружеството може да не успее да превърне бързо портфейла си от вземания в ликвидни активи, ако възникне спешна нужда за покриване на определено задължение. За посрещането на краткосрочни нужди от парични средства част от активите на Дружеството ще бъдат вложени в ликвидни инструменти (парични средства по сметка при Банката Депозитар и безсрочни или със срок до три месеца банкови влогове). При нужда от ликвидни средства ДЕЛТА КРЕДИТ ще сключи и договори с финансови институции за ползване на краткосрочни кредити и кредитни линии.

7. Възможно е да измине известен период от време между привличането на средства и придобиването на вземания

Дружеството ще инвестира набрания капитал (а впоследствие и голяма част от допълнително привлечените средства) във вземания. Възможно е да има значителен времеви период между получаването на паричните средства и тяхното инвестиране във вземания, поради липсата на предлагане на вземания в момента, както и поради някои правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху вземанията. За този период свободните средства на Дружеството ще бъдат инвестирани в банкови депозити и държавни ценни книжа. Най-вероятно доходът, получен от тези инвестиции ще бъде по-нисък, отколкото при инвестирането във вземания, което може да намали общата рентабилност на Дружеството.

8. Възможни са неблагоприятни промени в данъчните и други закони

От определящо значение за дохода на неговите акционери е запазването на съществуващата в момента данъчна преференция, предвиждаща освобождаване от облагане с корпоративен данък на печалбата на Дружеството. Няма сигурност дали и за какъв период от време Дружеството и неговите акционери ще се ползват от благоприятен данъчен режим. В допълнение, както дейността на Дружеството, така и вземанията са обект на детайлно и многоаспектно правно регулиране. Няма гаранция, че законодателството, засягащо дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба.

9. Напускането на ключови служители може да застраши дейността на дружеството

Поради спецификата на своята дейност, Дружеството възлага цялата оперативната дейност на външни контрагенти, с което този рискът от напускане на ключови служители е сведен до минимум. Единствена позиция, която има оперативни функции в дейността на Дружеството е директора за връзки с инвеститорите.

10. Риск от валутни загуби

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 лв., дружеството не носи съществен валутен риск. Такъв риск би бил налице единствено при придобиване на вземания във валути, различни от лева и еврото. Ако дружеството притежава повече активи, отколкото пасиви, деноминирани в дадена валута, различна от лева и еврото, при евентуално поскъпване на тази валута, то ще реализира печалба и обратното.

11. Евентуално нарастване на инфлацията може да обезцени активите

Това е рискът от покачване на общото ниво на цените, което води до намаляване покупателната способност на населението, свиване на потреблението и намаляване на търсенето на всички видове кредити и кредитни продукти. Българските правителства през последните години се придържат към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Еврозоната в максимално кратки срокове. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с евентуална обезценка на активите, деноминирани в лева и евро. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на петрола) оказват натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към Европейския съюз също да въздейства в посока постепенно изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни-членки.

12. Риск, свързан с дейността на обслужващите дружества и банката депозитар

Доколкото съгласно разпоредбите на Закона „Делта Кредит" АДСИЦ не може да извършва дейности извън чисто инвестиционните, основните оперативни рискове са свързани със загуби или пропуснати ползи, предизвикани от действията на обслужващите дружества и банката-депозитар. С цел да ограничи възможни загуби, договорите, които сключва Дружеството с основните си партньори съдържат редица клаузи, които минимизират негативните последици за инвеститорите от лошото изпълнение или неизпълнение на техните функции и задължения. За ограничаване на този риск Съветът на директорите приема правила за определяне на обслужващо дружество и банка-депозитар, при които предварително се оценяват наличието на достатъчен ресурс, ноу-хау, репутация и опит в изпълнението на подобни функции.

13. Възникване и управление на операционен риск

Това е рискът за печалбата на „Делта Кредит" АДСИЦ, възникващ при осъществяване на действия по измами, грешки, проблеми при предоставяне на услуги от

обслужващите дружества и др. Измерването на оперативния риск е сравнително субективен процес, но познаването на елементите, които го съставляват, спомага за неговото лимитиране. Разбирането на мениджмънта на Дружеството е, че вътрешните правила и добрите бизнес практики ще ограничат оперативния риск, без да го елиминират. Подборът на обслужващото дружество е направен на база завишени критерии към технологичната, организационната и експертната обезпеченост.

14. Възможни са неблагоприятни изменения в бизнес средата вследствие на политически промени

Политическият риск е свързан с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби.

Този риск е значително намален предвид установената в страната форма на държавно управление и членството в международни организации с установени традиции.

Република България е парламентарна република, с относително висока политическа и институционална стабилност. Управлението на страната се основава на принципите на гъвкаво разделение на властите, плурализма, демократизма и хуманизма.

България е член на НАТО от 29.03.2004 г., а от 01.01.2007 година и на Европейския Съюз (ЕС).

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по-точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

15. Други системни рискове

Евентуални бедствия, аварии или терористични актове са фактори, които могат да доведат до значителни загуби.

16. Рискове за акционерите

С оглед защита на потенциалните инвеститори в акции на „Делта Кредит" АДСИЦ, в следващата подточка, са посочени рисковете, които могат да възникнат за акционерите на Дружеството, а именно:

- **Липса на гаранция за изплащане на дивидент** – Инвестиционният хоризонт на „Делта Кредит" АДСИЦ е дългосрочен, а характерът на инвестиционната дейност предполага несигурност за реализиране на положителен финансов резултат от дейността на дружеството. Съгласно разпоредбите на ЗДСИЦ Дружеството е задължено да разпредели като дивидент деветдесет процента от реализираната печалба.

- **Липса на ликвидност в търговията с акции** – Ценовият риск за акционерите на дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха реализирали загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори - нетна стойност на активите на Дружеството,

постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва или повишава. То не се ангажира с обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

13. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН И ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.16 и т.17 от Приложение № 10 на Наредба №2)

Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите е в състав:

- Галя Александрова Георгиева – Председател на Съвета на директорите;
- Николай Белинов Панайотов – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- Ивайло Димитров Стоянов – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството са депозирали декларации, с които доброволно се отказват да получават месечно възнаграждение.

През 2013 г. не са извършвани промени в Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ.

Няма условни и разсрочени възнаграждения.

14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ И ПРАВА НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.18 от Приложение № 10 на Наредба №2)

През 2013 г. членове на Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦП (предишно наименование „Алфа Кредит" АДСИЦ) не са притежавали акции на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло опции върху негови акции в полза на членовете на Съвета на директорите. Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на Дружеството, включително чрез издаване на акции, опции или други сделки с ценни книжа на Дружеството.

15. ПРЕДСТОЯЩИ ПРОМЕНИ В АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.19 от Приложение № 10 на Наредба №2)

Промени в акционерния капитал на „Делта Кредит" АДСИЦ са възможни при увеличаване на капитала с цел придобиване нови портфейли от вземания. Към датата на изготвяне на настоящия доклад няма решение за увеличение капитала на дружеството.

16. СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

(Информацията се предоставя на основание т. IV, т.20 от Приложение № 10 на Наредба №2)

Дружеството е инициирало принудително производство срещу „Бетон Контракт" ООД, ЕИК 131196726 съответно за възстановяване на авансово плащане по анулиран договор за цесия.

Дружеството води изпълнителни производства срещу 335 физически и 1 юридическо лица, от които 27 длъжници от портфейла с вземания по потребителски кредити на HVB Биохим, 256 длъжници от портфейла с вземания по потребителски кредити на „Юробанк И Еф Джи България" АД от 05.09.2008г., 52 длъжника от портфейл с вземания по кредитни карти на „Юробанк И Еф Джи България" АД от 15.11.2007г. и 1 длъжник от портфейл с вземания по договори за финансов лизинг на „Евролийз ауто" ЕАД.

Дружеството води искови производства срещу 18 физически лица по придобити от „Юробанк И Еф Джи България" АД и „БРС" АД през 2008 г. вземания по банкови кредити, 10 физически лица по придобити от „Юробанк И Еф Джи България" АД и „БРС" АД през 2007 г. вземания по кредитни карти, 4 физически лица-солидарни длъжници по придобити от „Евролийз ауто" ЕАД вземания по договори за финансов лизинг и 4 юридически лица по придобити от „Евролийз ауто" ЕАД вземания по договори за финансов лизинг.

Дружеството води заповедни производства (по общия ред) срещу 28 физически лица по придобити от „Юробанк И Еф Джи България" АД и „БРС" АД през 2008 г. вземания по банкови кредити, 210 физически лица по придобити от „Юробанк И Еф Джи България" АД и „БРС" АД през 2007 г. вземания по кредитни карти и 2 юридически лица по придобити от „Евролийз ауто" ЕАД вземания по договори за финансов лизинг.

Няма други съдебни, административни или арбитражни производства към 31.12.2013 г., образувани както от „Делта Кредит" АДСИЦ, така и срещу него.

17. ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

(Информацията се предоставя на основание т. IVа, т.21 от Приложение № 10 на Наредба №2)

Към 31.12.2013 г. длъжността директор за връзки с инвеститорите се изпълнява от Милена Стоянова. За контакти - телефон: 02/ 9651 653; и-мейл: milena.stoyanova@deltacredit-bg.com и адрес за кореспонденция гр.София, п.к. 1592, бул. „Христофор Колумб" №43.

18. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание т. V от Приложение № 10 на Наредба №2)

Промяната на цената на акциите на „Делта Кредит" АДСИЦ зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др.

През 2013 г. на БФБ алтернативен пазар са регистрирани сделки с акции на „Делта Кредит" АДСИЦ, следствие на което в края на годината цената на акциите на дружеството е на стойност от 35.00 лева на акция.

19. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 на НАДЕРДБА № 2

(Информацията се предоставя на основание т. VII от Приложение № 10 на Наредба №2)

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Целият капитал на дружеството е регистриран за търговия на алтернативен пазар на БФБ. Капиталът на дружеството се състои от 1 300 000 броя обикновени поименни, безналични акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството „Делта Кредит" АДСИЦ не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. За придобиване и притежаване на акции от капитала на „Делта Кредит" АДСИЦ не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Представена е информация за структурата на капитала на дружеството

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

„Делта Кредит" АДСИЦ няма акционери със специални контролни права

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на „Делта Кредит" АДСИЦ. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите, най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК. Съгласно уведомленията за разкриване на дялово участие, СД ще следи за случаите, в които акционер е придобил над 1/2 или над 2/3 от акциите на „Делта Кредит" АДСИЦ и съответно не е отправил търгово предложение или не е продал своите акции в рамките на 14 дни след придобиването. Ще се поддържа и списък на лицата, които не са изплатили изцяло емисионната стойност на притежаваните акции, тъй като тези две групи лица нямат право да упражняват правото си на глас. Техните имена ще бъдат съобщавани изрично на комисията по кворума, за да не бъдат допускани до участие в Общото събрание на акционерите, съответно с техните гласове да бъдат приемани решения в явен ущърб на Дружеството.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Разяснени са разпоредбите на Устава и действащото законодателство относно избора на членове на СД. Посочено е, че изменения и допълнение в Устава на дружеството може да приема само общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Посочени са основните правомощия на Съвета на директорите на „Делта Кредит" АДСИЦ, както и разпоредбите на устава, които дават възможност на СД да увеличава капитала на дружеството и да издава облигации.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

„Делта Кредит" АДСИЦ няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения между „Делта Кредит" АДСИЦ и членовете на Съвета на директорите му и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

20. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА №2

(Информацията се предоставя на основание чл.41, ал.1, т.8 от Наредба №2)

1. Общият номинален размер на вземанията към 31.12.2013 г. е 28 387 хил.лв., от които 2 330 хил.лв. съдебни и присъдени вземания
2. Относителен дял на вземанията, по които все още не е започнало обслужване, от общия размер и брой на вземанията към момента на придобиването им е съответно 60.61% или 69.67% от случаите. За сравнение, към 31.12.2012 г. вземанията, по които все още не е започнало обслужване, са били 77.61% или 74.79% от случаите.
3. Вид и размер на обезпечението и срока на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията – Няма вземания по номинал, които да надвишават 10% от общия размер на вземанията.
4. Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията по номинал – Всички активни към 31.12.2013 г. вземания са необезпечени.
5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.
6. Класификация на вземанията – вземания по потребителски кредити; вземания по издадени банкови кредитни карти; вземания възникнали по договори за финансов лизинг.
7. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки извършени след датата на годишния отчет.

21. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

(Информацията се предоставя на основание т. VIII от Приложение № 10 на Наредба №2)

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

(Ивайло Стоянов)

delta credit
Делта Кредит АДСИЦ