Тодор Марков
Дипломиран експерт-счетоводител
София 1000
ж.к. "Младост 1", бл.49А, вх.2, ап.13
e-mail:todor_markov 17@abv.bg
тел.028733561 / 0888350295

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ГРАФА" АД
Гр. СОФИЯ

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ГРАФА" АД гр. СОФИЯ, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 г., отчет за всеобхватния доход за периода, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения, представляващи обобщение на значителните счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване , внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет,независимо дали те се дължат на

измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружесттвото. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни сандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

2. Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38,ал4/, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на дружествоото за отчетната 2009 година. Този доклад не е част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвенето на този доклад се носи от ръководството на дружеството. Финансовата информация, представена в годишния доклад за дейността, по наше мнение, съответствува на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

Гр. София
Дата на одиторския доклад: 29 април 2010 г.

Подпис на одитора:
/Тодор Марков д.е.с./

9049 Тодор Марков
Регистриран одитор