СОЛЕ - 4 ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

Представляващ:

Даниел Пламенов Милков

Съставител:

Фиск ЕООД

София, 20 март 2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СОЛЕ - 4 ООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч	-	-
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	1
Общо за група II:	2	1
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми		
Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2	1
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	-
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	180	2
- безсрочни сметки (депозити)	9	187
Общо за група IV:	*189*	*189*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**189**	**189**
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	
СУМА НА АКТИВА	**191**	**190**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(5)	
Общо за група V:	*(5)*	-
VI. Текуща печалба (загуба)	(18)	(5)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(23)**	**(5)**
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци в т.ч.	-	-
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
Други задължения, в т.ч.:	214	195
- до 1 година	190	190
- над 1 година	24	5
Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
Данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	214	195
- до 1 година	190	190
- над 1 година	24	5
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**191**	**190**

Дата на съставяне:
София, 20 март 2012

Съставител: **Фаск ЕООД**

Ръководител: **Даниел Пламенов Мелков**

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СОЛЕ - 4 ООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	1
Суровини и материали		
Външни услуги		1
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	
- осигуровки свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	
- разходи от обезценка		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.:	-	-
Балансова стойност на продадени активи		
Провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	-	1
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	20	5
- разходи, свързани с лихви	19	5
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	20	5
Общо разходи за обичайната дейност	20	6
Печалба от обичайната дейност	-	-
Извънредни разходи		
Общо разходи	20	6
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	-	-
Всичко разходи	20	6

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	-	-
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	1
Приходи от лихви	2	1
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	2	1
Общо приходи от обичайната дейност	2	1
Загуба от обичайната дейност	18	5
Извънредни приходи		
Общо приходи	2	1
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	18	5
Загуба	18	5
Всичко приходи	20	6

Дата на съставяне:
София, 20 март 2012

Съставител:
Фиск ЕООД

Ръководител:
Даниел Пламенов Милков

"СОЛЕ-4" ООД СОФИЯ SOLE-4 Ltd.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
СОЛЕ - 4 ООД
За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	*2*	*(2)*	-	*1*	*(1)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	41	-	190		190
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2		2			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	43	41	2	190	-	190
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	43	43	-	190	1	189
Д. Парични средства в началото на периода			189			-
Е. Парични средства в края на периода			189			189

Дата:
София, 20 март 2012

Съставител:
Фиск ЕООД

Ръководител:
Даниел Пламенов Мишев

"СОЛЕ-4" ООД
СОФИЯ
SOFIA
SOLE-4 Ltd.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
СОЛЕ - 4 ООД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период									(5)	-	(5)
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат от текущия период										(18)	(18)
Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
Други изменения в собствения капитал									-	-	-
Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(18)	(23)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(18)	(23)

Дата на съставяне:
София, 20 март 2012

Съставител:
Фиск ЕООД

Ръководител:
Даниел Пламенов Милков

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

СОЛЕ - 4 ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи			-	-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
Съоръжения и други				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1	1		2			2				-			-	2
Общо за група II:	1	1	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1	1	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2

Дата на съставяне:
София, 20 март 2012

Съставител:
Фиск ООД

Ръководител:
Даниел Пламенов Миков

"СОЛЕ-4" ООД СОФИЯ SOFIA SOLE-4 Ltd.

"СОЛЕ - 4 " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011г. и завършващ на 31.12.2011г.

Предходен период –периодът, започващ на 01.01.2010г. и завършващ на 31.12.2010г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "СОЛЕ-4" ООД.

Адрес на управление: гр.София, ул.Бигла 62,ет.4,ап.13

Адресът за кореспонденция е гр.София, ул.Бигла 62,ет.4,ап.13

Дата на изготвяне: 20.03.2012 г.

Дата на одобрение: 30.03.2012 г. с Решение №1 на общото събрание на съдружниците

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СОЛЕ-4" ООД от:

Управител:

/ Даниел Пламенов Миков /

Съставител:

/ ФИСК ЕООД /

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *6*
I. Обща информация *6*
II. База за изготвяне на финансовите отчети *7*
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания *7*
1. Дълготрайни материални активи: 7
2. Финансови активи 8
2.1. Краткосрочни финансови активи 8
6. Вземания 9
7. Парични средства 9
8. Собствен капитал 9
9. Финансови пасиви 10
10. Задължения 10
11. Чуждестранна валута 11
12. Данъчно облагане 11
13. Свързани лица 11
14. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии 12
15. Разходи 12
16. Приходи 13
17. Отчет за паричния поток 14
18. Отчет за собствения капитал 14
IV.Други оповестявания *14*
1. Събития след датата на баланса 14
V. Финансови показатели *14*

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ 1 ОТ 30.03.2012г. НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, строителство на съоръжения фотоволтаици, изграждане на фотоволтаични паркове, пълен инженеринг, покупко-продажба на стоки и вещ с цел препродажба, продажба на стоки собствено производство, консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, като за дейностите, за извършването на които се предвижда предварително издаване на разрешение или лиценз, те ще се извършват след надлежно разрешение.

Финансовият резултат на Дружеството за 2011 г. след данъци е загуба в размер на 18 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2011 г. след данъци е загуба в размер на 18 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2011				2010			
	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% дял	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% дял
СИАЛ 11 ООД	25			25	25			25
Пламен Йорданов Милков	26			26	26			26
Стефан Латев Кирилов	49			49	49			49
Общо:	**100**	**-**	**-**	**100**	**100**	**-**	**-**	**100**

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2011 г.:
- Да изгради дългосрочни бизнес взаимоотношения

УПРАВЛЕНИЕ

Към 31 декември 2011 г., управители на Соле - 4 ООД са:
1 Даниел Пламенов Милков
2 Стефан Латев Кирилов

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е (23) хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план, които са свързани с изграждане на фотоволтаичен парк.

"СОЛЕ-4" ООД
СОФИЯ
SOFIA
SOLE-4 Ltd.

(Даниел Пламенов Милков)
Управител
Соле - 4 ООД
гр. София
30.03.2012 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието:"Соле-4" ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Бигла 62,ет.4,ап.13

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул.Бигла 62,ет.4,ап.13

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2011				2010			
	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
СИАЛ 11 ООД	25			25	25			25
Пламен Йорданов Милков	26			26	26			26
Стефан Латев Кирилов	49			49	49			49
Общо:	**100**	**-**	**-**	**100**	**100**	**-**	**-**	**100**

Към 31 декември 2011 г., управители на Соле - 4 ООД са:
1 Даниел Пламенов Милков
2 Стефан Латев Кирилов

Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, строителство на съоръжения фотоволтаици, изграждане на фотоволтаични паркове, пълен инженеринг, покупко-продажба на стоки и вещ с цел препродажба, продажба на стоки собствено производство, консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, като за дейностите, за извършването на които се предвижда предварително издаване на разрешение или лиценз, те ще се извършват след надлежно разрешение.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Предприятието е поело ангажимент за придобиване на дълготрайни активи, включително авансови плащания, на стойност 2 хил.лв.

2. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.
В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

2.1. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:
- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2011				2010			
	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
СИАЛ 11 ООД	25			25	25			25
Пламен Йорданов Милков	26			26	26			26
Стефан Латев Кирилов	49			49	49			49
Общо:	**100**	**-**	**-**	**100**	**100**	**-**	**-**	**100**

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- √ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2011			2010		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
По заеми, в т.ч.	214	-	-	195	-	-
Други заеми	214			195		
В т.ч. лизи	24			5		
Всичко сума на задълженията	214	-	-	195	-	-

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2011
EURO	1.95583

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/ по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната загуба е загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

13. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица:

- **Сиал 11 ООД – съдружник**
- **Пламен Йорданов Милков– съдружник**
- **Стефан Латев Кирилов – съдружник и управител**
- **Даниел Пламенов Милков - управител**

През периода няма сделки със свързани лица.

14. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	19	-
- редовни заеми в левове	19	
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	**19**	**-**
III. Други финансови разходи	**1**	**1**
Обща сума на другите финансови разходи	**-**	**-**
Общо финансови разходи	20	-
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2011	19	

16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	2	2
Обща сума на приходите от лихви	**2**	**2**
Общо финансови приходи	2	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2011		

17. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

18. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2011 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност	Разлика	
			Стойност	%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.7826	-1.0000	0.2174	21.7%
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.0841	-0.0256	-0.0585	-228.0%
Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0.0942	-0.0263	-0.0679	-258.1%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.1000	0.1667	-0.0667	-40.0%
Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	10.0000	6.0000	4.0000	66.7%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.9947	0.9947	0.0000	0.0%
Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.9947	0.9947	0.0000	0.0%
Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.9947	0.9947	0.0000	0.0%
Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.9947	0.9947	0.0000	0.0%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност (3/4)	-0.1075	-0.0256	-0.0818	-319.2%
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	-9.3043	-39.0000	29.6957	76.1%

Съставител: ФИСК ЕООД София

Ръководител: "СОЛЕ-4" ООД София SOFIA SOLE-4 Ltd.

Дата: **30.03.2012**