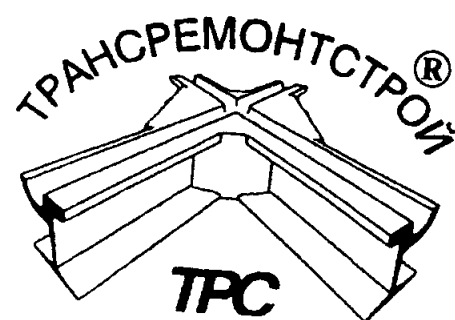




Годишен финансов отчет
и доклад за дейността на
СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
за 2008 година



Изпълнителен директор: инж. Николай Николов

Главен счетоводител: Мария Йорданова

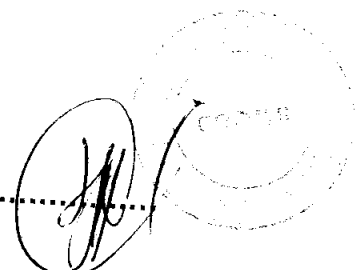
Адрес на управление: град София 1271
ул. "Джерман" № 7

Юристи: Евгения Колева
Красимир Казаков

Обслужващи банки: ОББ АД

Одитори: АФА ООД
1504 София
ул. "Оборище" № 38

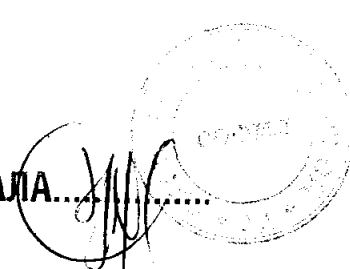
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	12 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	3 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	50 страници

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на приложимия Търговски закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

СКГТ Трансремонтстрой АД е дружество, регистрирано през 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Джерман № 7. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение № 17650 / 1997 г. на Софийски градски съд.

С решение № 629 / 27.07.2006 г. на СОС дружеството е обявено в списъка за приватизация. На 21.04.2007 г. е сключен договор за продажба на 100 % от капитала на дружеството между СОС и Елациите Мед АД.

С Решение № 10 / 26.11.2007 г. са вписани промени в капитала на дружеството от 914 х.лв. на 1,314 х.лв. чрез издаване на нови 400,000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. СКГТ Трансремонтстрой ЕАД продължава дейността си като АД.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2008 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 1,314 х.лв. разпределен на 1,313,529 бр. акции.

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е разпределен, както следва:

Елациите Мед АД	%
Геотехмин ООД	75.64
	24.36
	<u>100.00</u>

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на Директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Геотехмин ООД, представлявано от Цоло Вутов

Елациите Мед АД, представлявано от инж. Добри Цветков и

инж. Николай Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор инж. Николай Николов.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 72 работници и служители (2007 г.: 57).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва:

- производство и монтаж на съоръжения за трамваен релсов път – трамвайни стрелки, блокови кръстовки, автомати за трамвайни стрелки;
- основен ремонт на трамваен релсов път; реконструкция и строеж на нови трамвайни трасета
- производство на метални изделия и съоръжения, и извършване на металообработващи услуги на външни за бранша клиенти;
- транспортни услуги и строителни дейности, свързани с трамвайния релсов път и градската инфраструктура (изработка на тръбни стълбове, огради, пасарелки, врати и др., възстановяване на тротоарни настилки, улични асфалтови покрития, разчистване на терени от строителни инертни материали).

Дружеството е регистрирано в Камарата на строителите в България и може да участва в изграждане и ремонт на обекти от сградния фонд и транспортната структура.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През отчетния период нашата работа се развиваше в следните основни направления:

1. Утвърждаване на Дружеството като надежден партньор в изграждане и ремонт на трамваен релсов път и изпълнение на поръчки от градската инфраструктура;
2. Утвърждаване на екипа като стабилен партньор и увеличаване на възможностите за производство други изделия и услуги, извън сферата на трамвайния транспорт;
3. Работа по поддържане на високо качество на извършваните услуги и изработените съоръжения;
4. Социални дейности свързани с условията на труд и здравно осигуряване на персонала;
5. Разширяване на дейността чрез усвояване на нови изделия и резервни части за свързаните предприятия и външни клиенти;

През отчетния период Дружеството продължи да работи в динамична конкурентна среда и ограниченията налагани от недостига на квалифицирана работна ръка.. Това наложи да търсим поле за изява и в други дейности извън специфичната ни технологична и техническа ориентация. Усвоихме производство на различни метални конструкции и резервни части - оградни пана, стълбове за улично осветление, носещи конструкции, мостове и решетести стълбове за високо напрежение, както и различни крепежни елементи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

Разшири се и дейността ни в строителния сектор - изграждане на съоръжения от градската инфраструктура и ремонт на улични и тротоарни настилки, разчистване на терени и хидроизолации, и др. Увеличи се и делът на услугите извършвани със строителна и подемна техника (механизация).

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

ПРИХОДИ

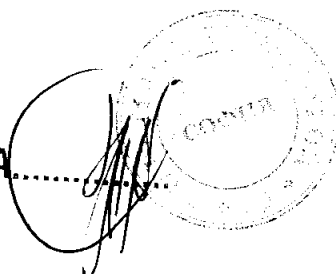
Реализираните нетни приходи от продажби през отчетната 2008 г. и сравнението с предходната 2007 г. е както слеза:

Отчетен Период (година)	Нетни приходи от продажба на услуги (строителство) в х.лв	Нетни приходи от продажба на продукция х.лв	Други доходи в х.лв	Всичко нетни приходи от дейността и други доходи в х.лв
2008	1,548	213	43	1,804
2007	321	47	19	387
% на нарастване	382%	353%		366%

От таблицата е видно, че процента на нарастване на приходите през 2008 г. спрямо 2007 г. е с 365%, причините за което се дължат на:

- Спечелени търгове обявени от Столична община, свързани с ремонт на трамваен релсов път.
- Реализирани приходи от други сфери на строителството, като възстановяване на огради, ремонт на тротоарни настилки, направа на метални преградни стени, ремонт на пешеходна пасарелка и др.
- Разширяване на дейността, чрез усвояване на нови производства, като стълбове за улично осветление, колове за огради, скоби хофманови, палци, врати за огради и други резервни части.
- Увеличения обем приход от транспортни услуги и механизация с около 89 % спрямо 2007 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

През отчетния период на 2008 г в сравнение с 2006 година извършените разходи по икономически елементи са както следва:

	Наименование на разходите	мярка	2008 г.	% от всички раз-ходи 2008 г.	2007 г.	% от всички раз-ходи 2007 г.
1	Разходи за материали	х.лв.	793	33,79%	144	14,31%
2	Разходи за външни услуги	х.лв.	558	23,78%	242	24,06%
3	Разходи за амортизации	х.лв.	125	5,33%	110	10,93%
4	Разходи за персонала	х.лв.	851	35,82%	465	46,22%
6	Други разходи	х.лв.	20	0,34%	45	4,47%
	Всичко	х.лв.	2,347	100%	1,006	100%

През 2008 г. в структурата на разходите, най-значим е дялът на разходите за персонала - 35,82%, включващи разходи за работна заплата, социалните осигуровки и придобивки и начислени разходи при пенсиониране, съгласно актюерски доклад, следвани от разходите за материали от 33,79 % и за външни услуги - 23,78% . Същественото увеличение на разходите за външни услуги е продиктувано от увеличения обем на дейността и свързани с това разходи за подизпълнители.

От анализа е видно, че през 2008 г. като цяло, разходите за дейността бележат увеличение в сравнение с 2007 г., което се дължи основно на утвърждаване доверието сред клиентите и получените нови поръчки, изпълнени по-голям обем обекти и реализирана продукция.

Финансовите разходи през 2008 г. са в размер на 82 х.лв (2007 г.: 22 х.лв.). Увеличението на тези разходи спрямо 2007 г. с 60 х.лв. е свързано с начислени през периода лихви по получени заеми за оборотни средства и инвестиционни цели.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



ДАННИ ЗА АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Нетекущи активи

Нетекущите активи на дружеството се състоят от :

Дълготрайни активи на стойност 7,109 х.лв, в това число:

- Земи – 29,325 кв.м
- Сгради и конструкции
- Машини и оборудване
- Транспортни средства
- Компютърна техника
- Други дълготрайни материални активи

Нематериални активи на стойност – 6 х.лв.

Инвестиционни имоти на стойност - 875 х.лв (вж. по-долу)

За първи път към 31.12.2008 в баланса на дружеството са класифицирани, като инвестиционни следните имоти:

Включените в счетоводния баланс към 31.12.2008 г. инвестиционни имоти представляват:

- земи (2,280 кв.м), чието трайно предназначение е да се отдават под наем и да се получават от тях изключително приходи от наем – с балансова стойност 460 х.лв. (31.12.2007 г.: няма);
- сгради, чието трайно предназначение е да се отдават под наем (оперативен лизинг) и да се получават от тях изключително приходи от наем – с балансова стойност 131 х.лв. (31.12.2007 г.: няма) и
- сгради, притежавани за неопределено към настоящия момент бъдещо използване – с балансова стойност 284 х.лв. (2007 г.: няма)

Инвестиционните имоти са представени по преоценена стойност.

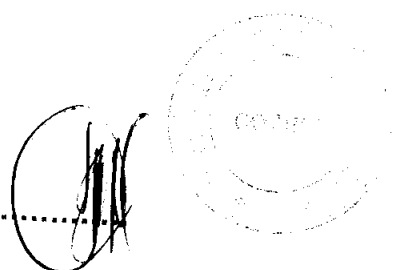
През 2008 г. имотите, машините и оборудването на дружеството бележат ръст с около 2% спрямо 2007 г., което се дължи на направените инвестиции за закупуване на нови активи.

През годината са придобити нови имоти, машини и оборудване с отчетна стойност за 275 х.лв.

За имотите, включени във финансовите отчети – с балансова стойност 1,044 х.лв. (31.12.2007 г.: 1,115 х. лв.), в т.ч. инвестиционни имоти - с балансова стойност 248 х.лв. (31.12.2007 г.: няма) в момента дружеството не притежава валидни документи за собственост, но не се очаква да има проблем при снабдяването си с такива.

Към 31.12.2008 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху имотите, машините и оборудването на дружеството (31.12.2007 г.: няма).

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....



2 Краткотрайни /текущи/ активи

	2008	2007
	хил.лева	хил.лева
Текущи активи – общо	1,835	768

Структурата на текущите активи в относителен дял е:

	2008	2007
	относителен	относителен
	дял в %	дял в %
	спрямо	спрямо
	тек.активи	тек.активи
Материални запаси	30%	32%
Вземания от свързани лица	8%	1%
Търговски вземания	28%	8%
Други текущи вземания	0%	1%
Парични средства и парични еквиваленти	34%	58%

Увеличението на текущите активи през 2008 със 138 % е свързано с:

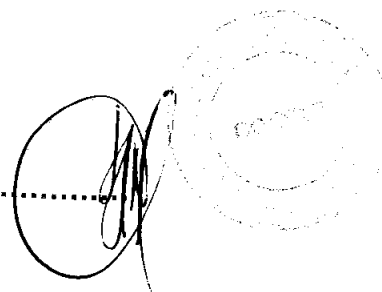
- Увеличение стойност на вземанията със 752% спрямо 2007 г., в които основна част заемат вземания по предоставени аванси по предстоящи СМР през 2009 г.
- Увеличение стойност на материалните запаси с 123% спрямо 2007 г., включващи материали, продукция и незавършено производство, пряко свързани с дейността на дружеството
- Увеличение стойността на наличните парични средства с 42% спрямо 2007 г

ДАННИ ЗА ПАСИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

	2008	2007
	хил.лева	хил.лева
Пасиви – общо в това число:	3,880	2,100
<i>Нетекущи задължения</i>	1,385	719
<i>Текущи задължения</i>	2,495	1,381

Увеличението на задълженията към 31.12.2008 г. спрямо 31.12.2007 г. основно към свързани предприятия е свързано с договорени заеми за инвестиционни проекти и такива, свързани с оперативната дейност на дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Изменението на собствения капитал е показано в следната таблица в хил.лв:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	1,314	1,314
Законови резерви	72	72
Допълнителни резерви	199	199
Преоценъчен резерв	6,124	6,116
Натрупани загуби	(1,765)	(1,193)
Общо	<u>5,945</u>	<u>6,508</u>

Към 31 декември 2008 г. регистрираният акционерен капитал на СКГТ Трансремонтстрой АД възлиза на 1,314 х. лв., разпределен в 1,313,529 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност всяка с 1 лв.

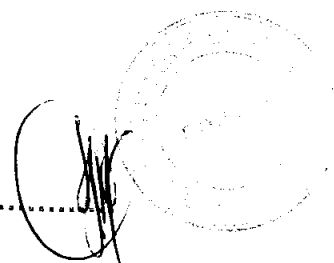
От анализа на данните е видно, че основно влияние върху размера на собствения капитал оказва отчетения финансов резултат през отделните отчетни периоди. Предвид на това коефициентът на рентабилност, като показател за степента на доходност на собствения капитал е отрицателна величина.

СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

През 2008 година завърши успешно последният етап по сертифициране на Дружеството за работа, съгласно изискванията на ISO 9001- 2000, както и приемане в Камарата на строителите в България. С тези условия, освен гарантиране на качествено обслужване на клиентите ни, изпълняваме и нарасналите изисквания за участие в различни търгове за изпълнение на Обществени поръчки.

За затваряне на цикъла по производство и монтаж на съоръжения в трасетата на трамвайния транспорт, работим усилено по усвояване на електродръгови заварки на релсите. Разработихме технология и обучихме трима заварчици, като осигурихме и средства за измерване и контрол на температурния режим по време на заваряване. В процес на проучване е възможността за контрол на съединенията с ултразвуков дефектоскоп и методика за проверката.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи е както следва:

Показатели за ликвидност	2008	2007
Коефициент на обща ликвидност	0,740	0,56
Коефициент на бърза ликвидност	0,516	0,38
Коефициент на незабавна ликвидност	0,516	0,38
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,254	0,32

Показатели за финансова автономност

Финансова автономност	2008	2007
К на финансова автономност	1,53	3,10
К на задлъжнялост	0,65	0,32

Коефициента на финансова автономност показва какъв собствен капитал съответства на 1-ца привлечен капитал.

Коефициента на задлъжнялост показва какъв привлечен капитал съответства на 1-ца собствен капитал.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период..

- Не са настъпили значими и нерегулярни събития след датата на баланса по отношение на обектите и дейността на дружеството.
- Не са възникнали в интервала от 31.12.2008 г. до датата на доклада, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо върху резултата на дружеството за текущата финансова година, както и не са възникнали в този интервал и събития след датата на баланса, подлежащи на оповестяване в годишния финансов отчет за 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

През следващата година ръководството на дружеството планира увеличение на дела на оборота от основната дейност, на основата на натрупания опит, както на управленския персонал, така и на изпълнителските кадри. Предвижда се стабилизиране на колектива, (предвид настъпилите икономически сътресения в отрасъла) и свързаното с това увеличение на производителността и стремежа към придобиване на допълнителна квалификация и усъвършенстване. Интензивното развитие на транспортната система на София, разширяването на Метрото и свързаните с него промени в трасета и маршрути, ни дава основание за очаквани по-големи обеми от ремонтна и строителна дейност, към която сме ориентирани и технологично подготвени.

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187 Д И 247 ОТ ТРЪГОВСКИ ЗАКОН

През 2008 г. дружеството няма операции свързани с придобиването и продажбата на собствени акции, както и операции с членовете на съветите. Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава собствени акции.

През 2008 г. не са изплащани лихви по чл 190 ал.2 от ТЗ през посочения период. Начислените възнаграждения през 2008 г. и други краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 26 хил.лв. (2007 г.: 39 х.лв.).

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор и главния счетоводител, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и материалите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

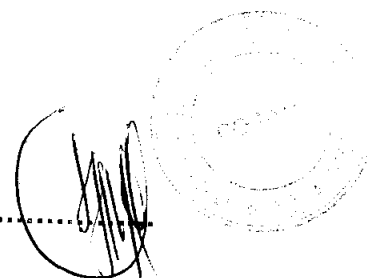
Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания, и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в рамките на 30 дни. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на Директорите.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват от основния акционер чрез кредити.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущия контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни/ (краткосрочни) задължения, защото те са обичайно търговски, а заемите са предоставени от основния акционер с фиксиран лихвен процент.

Ефекти от финансовата криза и предприети мерки за намаляване на влиянието ѝ

Ръководството е извършило анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството, във връзка със световната финансова криза и тенденциите към икономически спад.

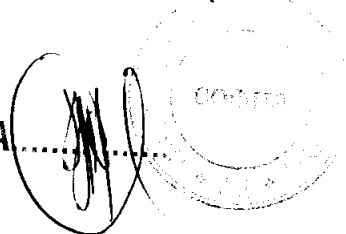
В резултат на направения анализ, ръководството очаква негативен ефект от кризата върху дружеството основно поради свиване на бюджетите на общините за поддържане и строителство на нови релсови пътища, спиране на финансираня по линия на еврофондовете, намаляване на кредитирането от страна на банките и нарастването на вътрешнофирмената задлъжнялост в страната.

Същевременно са налице и фактори, които се очаква да окажат положителен ефект върху дейността на дружеството, като необходимостта от изграждане и обновяване на инфраструктурата в страната, през 2009 година и в бъдеще се очаква цената на труда и енергоносителите да нарастват с по-умерени темпове, което ще се отрази положително на оперативните разходи на дружеството.

Мерките, които Ръководството смята да предприеме за функционирането на дружеството в условията на криза, се състоят в следното:

- строга политика по отношение оптимизиране разходите по проекти и подобряване ефективността от използването на ресурсите на дружеството;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- използване на наследения професионален опит на дружеството в строителство и поддържане на релсовите пътища в София;
- оптимизиране на постоянните разходи и организацията на работа в рамките на фирмите от групата.

Ръководството няма намерения за съществено ограничаване на обема и обхвата на дейността, както и за преобразуване на Дружеството

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

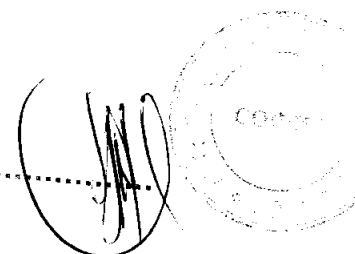
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността съдържа 12 страници. Той е приет с протокол № 7 от 30.03.2009 г. от Съвета на Директорите и е подписан от негово име от:

инж. Николай Николов
Изпълнителен директор
на СКГТ Трансремонтстрой АД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНИИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

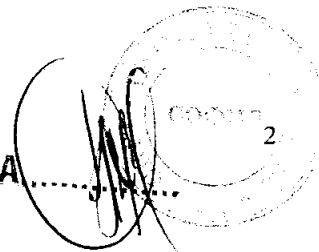
Мнение

5. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Обръщане на внимание

6. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на Приложение № 29 към годишния финансов отчет, където е оповестена предявена към дружеството претенция относно правото на собственост върху част от земята, включена в баланса към 31 декември 2008 година, което би могло да породи допълнителни задължения и загуби за СКГТ Трансремонтстрой АД в бъдеще. Окончателният изход от възникналия спор не може да бъде определен на настоящия етап и във финансовия отчет не са начислени провизии за задълженията, които биха могли да възникнат за Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

7. В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30 март 2009 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

АФ АООД

АФА ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

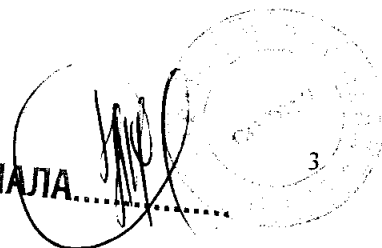
Валя Йорданова
Йорданова
Управител

Рени Георгиева Йорданова
Йорданова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

31 март 2009 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БАЛАНС

1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

2

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

3

4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

5

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

7

3. ЕФЕКТИ ПРИ ПРЕМИНАВАНЕТО КЪМ МСФО

27

4. ПРИХОДИ

27

5. ДРУГИ ДОХОДИ

28

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

29

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

29

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

30

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

30

10. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

30

11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

31

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

32

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

33

14. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

33

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

34

16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

35

17. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

35

18. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

36

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

37

20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

37

21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

38

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

39

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

41

24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

43

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

43

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

44

27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

45

28. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

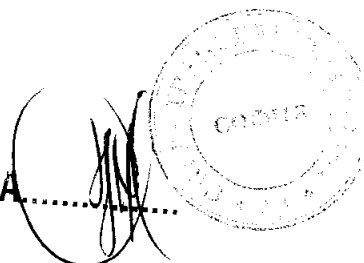
46

29. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

50

50

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за 2008 година

	Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи	4	1761	368
Други доходи от дейността	5	43	19
Изменение на наличностите на готова продукция и незавършено производство		53	2
Разходи за материали	6	(793)	(144)
Разходи за външни услуги	7	(558)	(242)
Разходи за персонала	8	(851)	(465)
Разходи за амортизация	12,13	(125)	(110)
Други разходи за дейността	9	(20)	(45)
Загуба от дейността		(490)	(617)
Разходи за лихви	10	(82)	(22)
Загуба преди данъци върху печалбата		(572)	(639)
Икономия от данъци върху печалбата	11	1	1
Загуба за годината		(571)	(638)

Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

инж. Николай Николов

Главен счетоводител (съставител):

Мария Йорданова



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

	Приложения	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	7109	7833
Нематериални активи	13	6	7
Инвестиционни имоти	14	875	-
		<u>7990</u>	<u>7840</u>
Текущи активи			
Материални запаси	15	543	243
Вземания от свързани лица	16	142	11
Търговски вземания	17	511	60
Други вземания	18	8	10
Парични средства и парични еквиваленти	19	631	444
		<u>1835</u>	<u>768</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>9825</u>	<u>8608</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		1314	1314
Резерви		6395	6387
Натрупани загуби	20	(1764)	(1193)
		<u>5945</u>	<u>6508</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	21	670	679
Получени заеми от свързани лица	22	663	-
Задължения към персонала при пенсиониране	23	52	40
		<u>1385</u>	<u>719</u>
Текущи задължения			
Търговски задължения	24	102	266
Задължения към свързани лица	22	2219	971
Задължения за данъци	25	108	112
Задължения към персонала и за социално осигуряване	26	64	30
Други задължения		2	2
		<u>2495</u>	<u>1381</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>3880</u>	<u>2100</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>9825</u>	<u>8608</u>

Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 50 е одобрен за издаване от Съвета на директорите на СКГТ Трансремонтстрой АД с Протокол № 7 от 30 март 2009 г. и е подписан от негово име на 30 март 2009 г. от:

Изпълнителен директор:

инж. Николай Гинилов

Главен счетоводител (съставител):

Мария Йорданова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2008 година

Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2817	424
Плащания на доставчици	(2198)	(388)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(732)	(627)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(266)	(54)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	10	-
Получени лихви	5	-
Платени лихви и банкови такси	(5)	(2)
Нетен паричен поток (използван в)/ от оперативната дейност	(369)	(647)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(316)	(5)
Получени заеми инвестиционни заеми от свързани предприятия	316	-
Нетен паричен поток (използван в)/ от инвестиционната дейност	-	(5)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми от свързани лица	588	630
Постъпления от емитиране на основен капитал	-	400
Изплатени банкови заеми	-	(17)
Възстановени заеми на свързани предприятия	(32)	-
Нетен паричен поток (използван във)/ от финансовата дейност	556	1013
Нетно увеличение на паричните средства	187	361
Парични средства на 1 януари	442	81
Парични средства на 31 декември	629	442

19

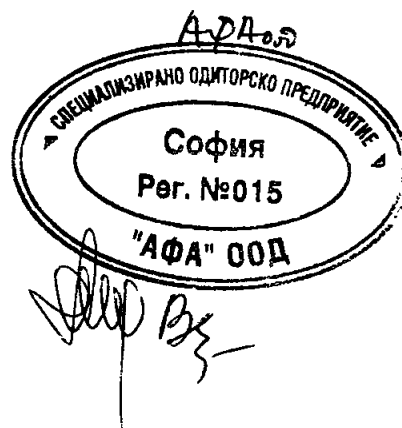
Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

инж. Николай Николов

Главен счетоводител (съставител):

Мария Йорданова



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2008 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Процесуван резерв BGN'000	Други резерви BGN'000	Натрупани загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	914	72	6104	199	(555)	6734
Емитиран акционерен капитал	400	-	-	-	-	400
Загуба за годината	-	-	-	-	(638)	(638)
Ефект от отсрочени данъци върху позиции, отчетени директно в собствения капитал	-	-	12	-	-	12
Салдо на 31 декември 2007	1314	72	6116	199	(1193)	6508
Загуба за годината	-	-	-	-	(571)	(571)
Ефект от отсрочени данъци върху позиции, отчетени директно в собствения капитал	-	-	8	-	-	8
Салдо на 31 декември 2008	1314	72	6124	199	(1764)	5945

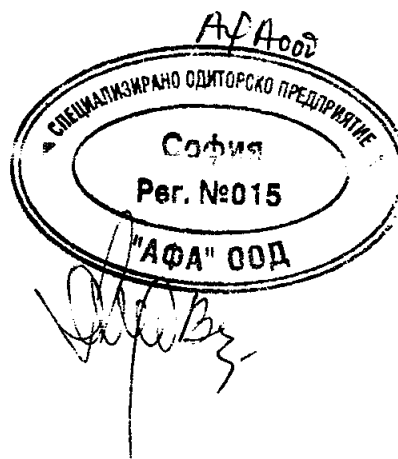
Приложенията на страници от 5 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

инж. Николай Николов

Главен счетоводител (съставител):

Мария Йорданова



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СКГТ Трансремонтстрой АД е дружество, регистрирано през 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Джерман № 7. Съдебната регистрация на дружеството с Решение № 1 / 1998 по фирмено дело № 17650 / 1997 г. на Софийски градски съд.

С решение № 629 / 27.07.2006 г. на СОС дружеството е обявено в списъка за приватизация. На 21.04.2007 г. е сключен договор за продажба на 100 % от капитала на дружеството между СОС и Елаците Мед АД.

С Решение № 10 / 26.11.2007 г. са вписани промени в капитала на дружеството от 914 х.лв. на 1,314 х.лв. чрез издаване на нови 400,000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. СКГТ Трансремонтстрой ЕАД продължава дейността си като АД.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е разпределен, както следва:

	%
Елаците Мед АД	75.64
Геотехмин ООД	24.36
	<u>100</u>

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на Директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Геотехмин ООД, представлявано от Цоло Вутов

Елаците Мед АД, представлявано от инж. Добри Цветков и
инж. Николай Николов

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор инж. Николай Николов.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 72 работници и служители (2007 г.: 57).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва:

- производство и монтаж на съоръжения за трамваен релсов път – трамвайни стрелки, кръстовки, автомати за трамвайни стрелки;
- основен ремонт на трамваен релсов път;
- производство на детайли и извършване на машиностроителни услуги на външни за бранша клиенти;
- транспортни услуги и строителни дейности, свързани с трамвайния релсов път.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. лева *	49,361	56,520	66,728
Реален растеж на БВП *	6,3%	6,2%	6,0%
Инфлация в края на годината	6,5%	12,5%	7,8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55011	1.41982	1.33682
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48506	1.33122	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	2,69%	4,58%	5,77%
Безработица (в края на годината)	9,12%	6,91%	6,27%

* Източник: БНБ

1.4. Ефекти от финансовата криза и предприети мерки за намаляване на влиянието ѝ

Ръководството е извършило анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството, във връзка със световната финансова криза и тенденциите към икономически спад.

В резултат на направения анализ, ръководството очаква негативен ефект от кризата върху дружеството основно поради свиване на бюджетите на общините за поддържане и строителство на нови релсови пътища, спиране на финансираня по линия на еврофондовете; намаляване на кредитирането от страна на банките и нарастването на вътрешнофирмената задлъжнялост в страната.

Същевременно са налице и фактори, които се очаква да окажат положителен ефект върху дейността на дружеството, като необходимостта от изграждане и обновяване на инфраструктурата в страната, през 2009 година и в бъдеще се очаква цената на груда и енергоносителите да нарастват с по-умерени темпове, което ще се отрази положително на оперативните разходи на дружеството.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Мерките, които Ръководството смята да предприеме за функционирането на дружеството в условията на криза, се състоят в следното:

- строга политика по отношение оптимизиране разходите по проекти и подобряване ефективността от използването на ресурсите на дружеството;
- използване на наследения професионален опит на дружеството в строителство и поддържане на релсовите пътища в София;
- оптимизиране на постоянните разходи и организацията на работа в рамките на фирмите от групата.

Ръководството няма намерения за съществено ограничаване на обема и обхвата на дейността, както и за преобразуване на Дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството прилага МСФО за първи път през 2008 г. (Приложение № 3).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. Те включват:

- КРМСФО 11 МСФО 2 - Операции с групови и обратно изкупени акции (в сила за годишни периоди от 01.03.2007 г.). Това тълкувание дава насоки относно третирането на операции с обратно изкупувани собствени акции или с акции на дружества от група в аспект (например, опции с акции на компанията-майка), т.е. дали следва тези операции да бъдат отчетени като операции по плащания на база акции уреждани с инструменти на собствен капитал или уреждани в парични средства в индивидуалните отчети на компанията-майка на съответните дружества от групата;

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.- все още не е прието от ЕК). Това тълкувание се прилага за договори, при които дружество-оператор от частния сектор участва в изграждането, финансирането, оперирането и поддържането на инфраструктурата, предназначена за услуги от публичния сектор;
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.) Това тълкуване дава насоки относно оценяването на ограничението в МСС 19 за сумата на надвишението, което може да се признава като актив. То обяснява също и как актив или пасив по пенсия може да бъде повлиян от договорни или законови изисквания за минимално фондиране;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – промени относно правилата за възможностите за прекласификация на определени финансови активи от категорията ”държани за търгуване” при наличие на необичайни обстоятелства (публикувани през м. октомври 2008 г. с ретроспективно действие от 1 юли 2008 г.) Тези промени бяха направени от СМСС, и респ. приети от ЕК, поради изключителните сътресения на световните финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила от 1 януари 2008 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, както и промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че само МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) би имал потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството. Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния (съвкупния) доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватния (съвкупен) доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния(съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние. Ръководството на дружеството е обмислило новите промени и изисквания на МСС 1. То очаква те да доведат до съществена

ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА.....

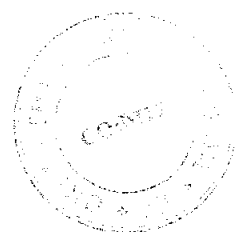
СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. То е избрало да прилага двата отчета за представяне на съвкупен доход.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2008 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт не е приложим за дружеството, защото последното не е в обхвата му, както и то не е избрало доброволно да го включи в счетоводната си политика;
- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт, в променения си вариант, определя разходите за заеми, с които се финансира придобиването, строителството и производството на квалифицирани активи, да бъдат капитализирани като компонент от цената на придобиване (себестойността) на актива за срока на строителството /изграждането /производството. Ръководството е обмислило изискванията на променения стандарт и е установило, че те не биха породили преизчисляване през 2009 г. на сравнителните данни за предишните периоди тъй като дружеството не използва/произвежда в дейността си квалифицирани активи по смисъла на МСС 23;
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна pro rata дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Ръководството на дружеството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС 32 и счита, че те не биха оказали влияние на неговите активи и пасиви, както и не биха довели през 2009 г. до ретроспективни преизчисления на сравнителните данни за предходните години:

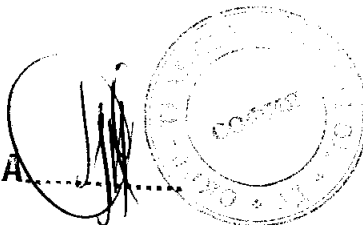
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

- **МСФО 2 (променен)** Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) – относно условия за придобиване(на права) и отменяния(анулирания.). Тези промени поясняват определения за условията за придобиване (на права), въвеждат концепцията за условия за непридобиване (на права) като налагат изискването последните да бъдат отразени в справедливата стойност на датата на предоставянето(споразумяването). Също така са включени правила за счетоводното третиране на условията на непридобиване (на права) и отменянията (анулиранията). Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции;
- **Подобрения в МСФО** – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27),34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива;
- **КРМСФО 13** Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.).(Това тълкувание дава пояснение, че в случаите, когато продукти или услуги се продават заедно с някаква форма на стимул за лоялност от страна на клиента, то тези взаимоотношения са многокомпонентни, и вземането по получаваното от клиента възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на база справедлива стойност) Ръководството е процес на определяне на потенциалния ефект от това тълкувание върху счетоводната политика и върху активите, пасивите, признаването на приходите и резултатите на дружеството. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции;

ВЪРНУ С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС 11 и МСС 18. Ръководството е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип сделки и операции;
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията. Ръководството е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип инвестиции и сделки;
- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено. Когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкувание не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото то няма установена такава практика;
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на ютилити от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки. Ръководството е направило и определило, че това нова тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото неговата дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако изрично не е указано друго.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Финансовите отчети на дружеството са изготвени на база на приетата конвенция за историческата цена, с изключение на дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти, които са оценени по преоценена стойност.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.19.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи/(разходи)" и се представят нетно.

ВЪРНУ С ОРИГИНАЛА

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането от страна на клиента. Аналогично е признаването и при продажба на дълготрайни материални активи

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Етапа на завършеност на строително – монтажните работи, свързани с поддръжката на трамвайния релсов път се измерва в извършени натурални работи (обем), който представлява % от общите договорени дейности. Същевременно текущо се следи и изпълнението на етапа на завършеност като процент % от общите разходи, бюджетирани за съответния обект.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, и се състоят от лихвени приходи от депозити с инвестиционна цел.

Разликите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към "финансови приходи/(разходи)" и се представят нетно. Постъпленията от лихви по текущите разплащателни сметки се представят като "други доходи".

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи по депозити с инвестиционна цел и разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции. Те се представят нетно на лицевата страна на отчета за доходите като "финансови приходи/(разходи)".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в счетоводния баланс по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, транспортни разходи, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 300 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

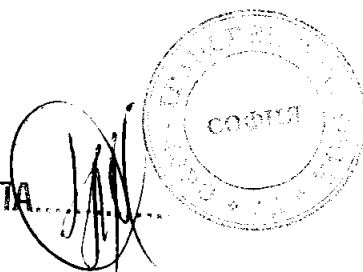
Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е допустимия алтернативен подход е преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, предназначението и конструкцията, и спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

- сгради – 10 - 25 г.;
- машини и оборудване – 2 - 15 г.
- съоръжения – 6 - 10 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 - 10 г.
- стопански инвентар – 2 г.

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за доходите.

2.7. Нематериални активи

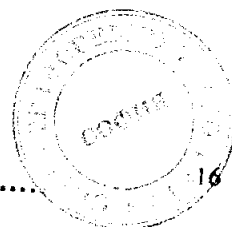
Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмни продукти, патенти и лицензи използвани в дружеството – по цена на придобиване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен осреднен полезен живот 4 г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите и/или за сметка на формирания преоценъчен актив за съответните активи.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за доходите.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Първоначално те се оценяват по цена на придобиване, вкл. всички преки разходи по сделката. Последващо, инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, по която стойност те са представени във финансовия отчет. Справедливата стойност на имотите отразява текущите пазарни условия към датата на баланса и се определя от ръководството с помощта на лицензирани оценители. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за доходите към "други доходи/(загуби) от дейността" за периода, през който са възникнали.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността".

Трансфери от и към групата "инвестиционните имоти" се прави когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от инвестиционни имоти към имоти за използване в собствената дейност активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от имоти за използване в собствената дейност има прехвърляне към инвестиционни имоти, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като преоценъчен резерв към собствения капитал.

2.9. Материални запаси

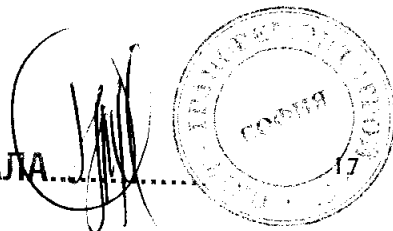
Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване (себестойност) и нетната реализуема стойност, с изключение на готовата продукция, която се оценява по стандартна цена.

В дружеството се работи по поръчкова система, като ръководството на дружеството текущо извършва наблюдение в колебанията между стандартната и фактичската себестойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Непреките разходи, като разходи за поддържане на машини и съоръжения, амортизации, външни услуги необходими за производството на продукцията, ел.енергия и други се разпределят на база пряко вложеният труд по поръчки.

При употребата на материалните запаси се използва методът на средно претеглена цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

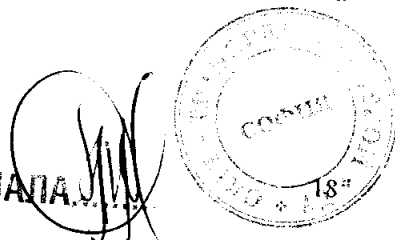
2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца (Приложение № 2.17.1).

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват към оперативната дейност;
- краткосрочно блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред "платени данъци", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

2.12. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.17.2).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение № 2.17.2). Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен ако за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

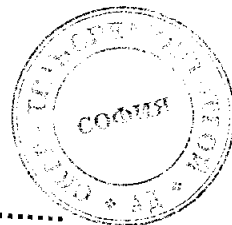
2.14. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите дружеството, в качеството на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

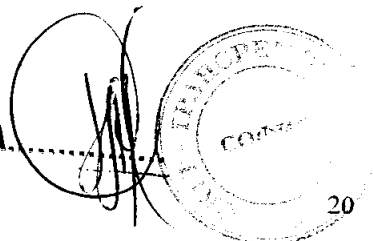
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест”, фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване. Общият размер на вноската за: фонд “Пенсии”; допълнително задължително пенсионно осигуряване; фонд “Общо заболяване и майчинство”; фонд “Безработица” и здравното осигуряване за 2007-2008 г. е както следва:

- за периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.
- за работещите при условията на трета категория труд 32.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 60:40).
- за периода 01.01.2007 г. – 30.09.2007 г.
- за работещите при условията на трета категория труд 35.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 65:35).
- за периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г.
- за работещите при условията на трета категория труд 32.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 65:35).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд “Трудова злополука и професионална болест”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието (съгласно Приложение 2 на ЗБДОО за 2007 г.), за дружеството е 1.1%.

СЪГЛАСНО С ПРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

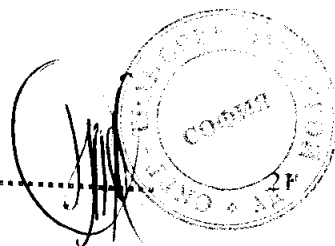
Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за доходите.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават коридора от 10% спрямо сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на годината се признават незабавно в отчета за доходите за периода, в който възникват.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране, вкл. и лихвата от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби или загуби към разходи за персонала в отчета за доходите.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

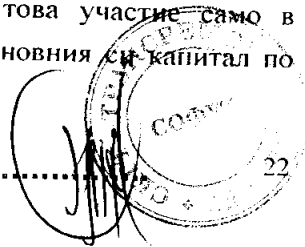
- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.16. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв *“фонд Резервен”*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределените печалби/натрупани загуби, когато активите се отписват от баланса или са напълно амортизирани.

2.17. Финансови инструменти

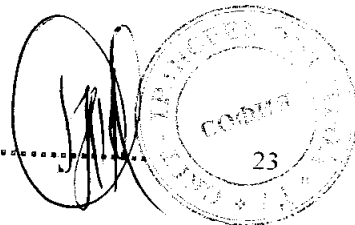
2.17.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на паричните средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността върху даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите към "финансови приходи/(разходи)", нетно.

2.17.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение 2.12 и 2.13).

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%).

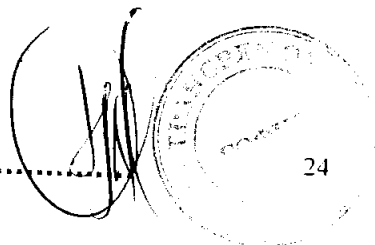
Отсрочените данъци се определят като се използва балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на баланса, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на баланса и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Признаване на данъчни активи

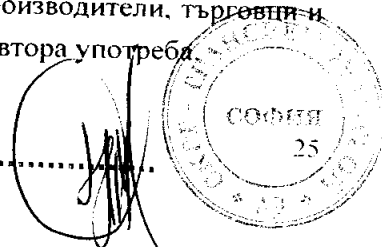
При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството продължава да отчита загуби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, съществува значителна несигурност дали и доколко в рамките на крайния период, определен с българския Закон за корпоративно подоходно облагане (5 год.) за пренасяне на данъчни загуби, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба – към 31.12.2008 г. размерът на намаляемите данъчни разлики е 1,052 х.лв. в т.ч.- данъчни загуби за 952 х.лв. (31.12.2007 г.: 1,127 х.лв., в т.ч. данъчни загуби – 1,056 х.лв.). Поради това ръководството е взело решение да не признава активи по отсрочени данъци и във финансовия отчет за 2008 г. и 2007 г. (Приложение № 21).

Оценка на имоти, машини и съоръжения

Преоценка до справедлива стойност на имотите, машините и оборудването е била определена първоначално към 01.01.2007 г. чрез независими оценители. Към 1.01.2008 г. във връзка с прилагането на МСФО за първи път е извършен преглед на имотите, машините и съоръженията от специалисти на дружеството, които са използвали като база оценката на лицензираните оценители от 2007 г.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко-продажба на аналогични активи, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Разликата между балансовата стойност на активите и новата преоценена стойност към датата на оценката е била коригирана за сметка на отчетната стойност и натрупаната към датата на преоценката амортизация. Ако активът е неамортизируем, е направена корекция в отчетната стойност на активите. Отчетен е и ефектът върху отсрочените данъци. Така определената стойност на имотите, машините и оборудването е приета от ръководството като намерена стойност (заместител) на тяхната преоценена стойност, приемлива по МСФО 1 при преминаването на дружеството към МСФО като негова законова обща рамка на финансова отчетност през 2008 г.

Оценка на инвестиционни имоти

Позицията на ръководството е, че най-доброто доказателство за справедлива стойност са текущите цени на активен пазар за подобен имот със същото местонахождение и състояние и за подобни лизингови договори. При отсъствието на информация за текущи цени на активен пазар то определя тази стойност на база информация за: а) текущи цени на активен пазар за имоти с различни характеристики, които стойности се коригират за да отразят разликите; б) последни цени на имоти при по-малко активен пазар с корекции, които да отразят промените в икономическите условия от датата на сделките на тези цени до настоящия момент; и в) прогнози на дисконтирани парични потоци, които да отразяват както условията на лизинговите договори, така и външните условия, като равнищата на наемите за подобни имоти, при подобни условия и качества.

Също така ръководството е възприело политика да назначава и използва професионалната услуга на независими лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имотите. Такава експертна оценка за имотите, класифицирани като инвестиционни е извършена към 01.01.2007 г.

Към 31.12.2008 г. дружеството е направило подробен сравнителен анализ на промените в пазарните цени на притежаваните от него имоти, вкл. със съдействието на лицензиран оценител. Ръководството е обмислило и съществуващите несигурности (следствие на кризата), свързани с прилаганите от него справедливи стойности за приблизителна счетоводна оценка на държаните от дружеството имоти. Неговото решение е да запази прилагания от предходните отчетни периоди оценъчен подход за постигане на последователност, като отчита несигурностите, които биха могли в бъдеще да доведат до други фактически резултати.

Обезценка на материални запаси

Към 31.12.2008 г. ръководството на дружеството е извършило преглед на наличните материални запаси, преценило е наличие на и е отчело обезценка на други материали. Размерът на обезценката е определен от обстоятелството за тяхното бъдещо потребление (Приложение № 9).

Обезценка на вземания

Към 31.12.2008 г. ръководството на дружеството е преценило наличие на и е извършило обезценка на просрочени и други вземания, за които са съществували индикации, че няма да бъдат събрани (Приложение № 9 и № 17).

3. ЕФЕКТИ ПРИ ПРЕМИНАВАНЕТО КЪМ МСФО

При преминаване към МСФО дружеството е извършило преглед на прилаганата до момента счетоводна политика и на показателите в баланса, изготвен при прилагане на предишните общоприети счетоводни принципи по националното законодателство (НСФОМСП) към 31.12.2007 г. На базата на този преглед ръководството е установило, че не е необходимо да се извършват допълнителни преизчисления и корекции на показателите в баланса, доколкото същите са в съответствие с изискванията за признаване и оценяване на МСФО. Поради това във встъпителния баланс за преминаване към МСФО са направени само някои рекласификации и допълнителни оповестявания, които не са били включени в отчета при прилагане на предишните общоприети счетоводни принципи.

4. ПРИХОДИ

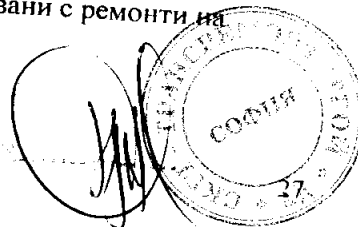
Приходите от продажби включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Услуги		
Продукция	1,548	321
Общо	213	47
	<u>1,761</u>	<u>368</u>

Приходите от услуги включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Основни ремонти и реконструкция на трамваен релсов път	794	137
СМР по възстановяване на огради, ремонти на тротоарни настилки и преградни и стени и др.	491	-
Транспортни услуги и услуги с машина "Чук Фаун"	140	74
Ремонт на ролки за транспортни ленти	52	54
Услуги с траверсоподбивна машина "Пласер"	58	47
Други металообработващи услуги	13	9
Общо	<u>1,548</u>	<u>321</u>

Другите металообработващи услуги включват основно услуги свързани с ремонти на валове, перки и рязане на профили.



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Приходите от продажба на продукция включват:

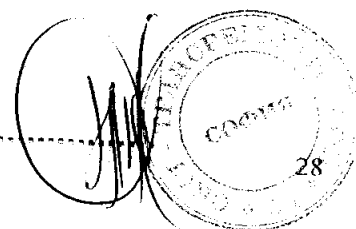
	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Блокови кръстовки	52	16
Трамвайни стрелки	51	22
Стълбове за улично осветление	22	-
Рама за сито	15	-
Основи за предни накладки и колове за ограда	14	-
Шейни опъвателна	12	-
Болтове и гайки	12	3
Щуцери	11	-
Ролконосачи	10	-
Шишове, ж.п. колички, врати за ограда и други	9	2
Палци	5	4
Общо	<u>213</u>	<u>47</u>

5. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Продадени материали за скраб	17	9
Балансова стойност на продадени материали	(2)	-
Излишъци на материални запаси	-	4
Наеми	18	3
Лихви по текущи разплащателни сметки	5	-
Други	5	3
Общо	<u>43</u>	<u>19</u>

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Основни материали	638	42
Горива и смазочни материали	90	55
Електроенергия	23	15
Резервни части	16	5
Инструменти	9	2
Работно облекло	6	9
Гуми	4	3
Канцеларски материали	4	1
Вода	2	1
Други	1	11
Общо	793	144

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Услуги от подизпълнители	308	38
Данъци и такси	64	107
Охрана	43	41
Консултантски услуги	40	6
Проектантски услуги и технически надзор	24	-
Комуникационни и пощенски услуги	17	11
Заваръчни услуги	18	8
Застраховки	11	7
Ремонт и поддръжка на дълготрайни активи	11	4
Еднократни данъци	4	5
Съдебни такси	-	5
Абонаменти	2	3
Медицинско обслужване	3	2
Банкови такси	5	2
Други	8	3
Общо	558	242

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА.....

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Услугите от подизпълнители включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Услуги свързани с ремонти на улици и огради	304	-
Услуги свързани с ремонти на паважна настилка	1	30
Подбиване на трамваен релсов път	-	8
Други	3	
Общо	308	38

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Текущи възнаграждения	620	290
Вноски по социално осигуряване	136	80
Социални придобивки и надбавки	66	77
Начисления за неползвани отпуски	14	7
Начисления за осигуровки върху неползвани отпуски	2	2
Начислени суми за персонала при пенсиониране	13	9
Общо	851	465

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Брак и липси на активи	9	19
Лихви за просрочени плащания към бюджета	1	13
Обезценка на материални запаси	3	4
Обезценка на търговски вземания (Приложение № 17)	2	2
Отписани други вземания	1	2
Представителни мероприятия	-	1
Други	4	4
Общо	20	45

10. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

Разходите за лихви в размер на 82 х.лв. (2007 г.: 22 х.лв.) включват начислени лихви по получени заеми от основния акционер.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

II. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията от данъци от печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(4)	(432)
Преоценъчен резерв обложен по ГДД	(85)	(120)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	(1)
Общо икономия от данъци от печалбата, отчетена в отчета за доходите	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Счетоводна загуба за годината	(572)	(639)
Данъци върху печалбата – 10%	(57)	(64)
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 571 х.лв. (2007 г.: 212 х.лв.)	57	22
намаления – 17 х.лв. (2007 г.: 18 х.лв.)	(2)	(2)
Данъчна загуба за пренасяне – 4 х.лв. (2007 г.: 432 х.лв.)	1	43
Общо икономия от данъци от печалбата, отчетена в отчета за доходите	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

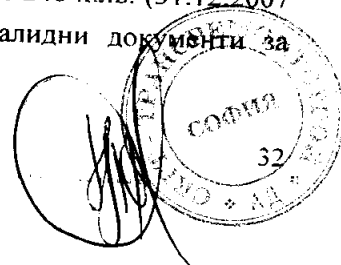
	Земя и сгради		Машины съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	7,745	7,745	153	150	80	80	14	12	7,992	7,987
Придобити	-	-	231	3	43	-	1	2	275	5
Трансфер към инвестиционни имоти	(923)	-	-	-	-	-	-	-	(923)	-
Салдо на 31 декември	<u>6,822</u>	<u>7,745</u>	<u>384</u>	<u>153</u>	<u>123</u>	<u>80</u>	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>7,344</u>	<u>7,992</u>
Начислена амортизация										
Салдо на 1 януари	72	-	42	25	36	18	9	7	159	50
Начислена амортизация за годината	72	72	27	17	22	18	3	2	124	109
Отписана амортизация при трансфер към инвестиционни имоти	(48)	-	-	-	-	-	-	-	(48)	-
Салдо на 31 декември	<u>96</u>	<u>72</u>	<u>69</u>	<u>42</u>	<u>58</u>	<u>36</u>	<u>12</u>	<u>9</u>	<u>235</u>	<u>159</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>6,726</u>	<u>7,673</u>	<u>315</u>	<u>111</u>	<u>65</u>	<u>44</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>7,109</u>	<u>7,833</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>7,673</u>	<u>7,745</u>	<u>111</u>	<u>125</u>	<u>44</u>	<u>62</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>7,833</u>	<u>7,937</u>

Към 31.12.2008 г.. дълготрайните материални активи на дружеството включват земи на стойност 5,915 х. лв. (31.12.2007 г.: 6,375 х. лв.) и сгради с балансова стойност 811 х.лв. (31.12.2007 г.: 1,298 х. лв.).

Други данни

За имоти, включени във финансовия отчет с балансова стойност в размер на 1,044 х.лв. (31.12.2007 г.: 1,115 х. лв.), в т.ч. инвестиционни имоти с балансова стойност 248 х.лв. (31.12.2007 г.: няма) (Приложение № 14) в момента дружеството не притежава валидни документи за собственост, но не се очаква да има проблем при снабдяването си с такива.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Към 31.12.2008 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху имотите, машините и оборудването на дружеството (31.12.2007 г.: няма).

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер		Други		Общо	
	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	12	12	6	6	18	18
Салдо на 31 декември	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
Начислена амортизация						
Салдо на 1 януари	9	9	2	1	11	10
Начислена амортизация за годината	-	-	1	1	1	1
Салдо на 31 декември	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>12</u>	<u>11</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>8</u>

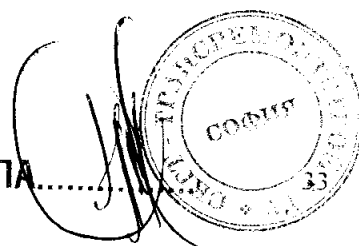
Другите дълготрайни нематериални активи включват патент за производството на обръщателен механизъм за трамвайни стрелки.

14. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Включените в счетоводния баланс към 31.12.2008 г. инвестиционни имоти представляват:

- земи (2,280 кв.м), чието трайно предназначение е да се отдават под наем и да се получават от тях изключително приходи от наем – с балансова стойност 460 х.лв. (31.12.2007 г.: няма);
- сгради, чието трайно предназначение е да се отдават под наем (оперативен лизинг) и да се получават от тях изключително приходи от наем – с балансова стойност 131 х.лв. (31.12.2007 г.: няма) и
- сгради, притежавани за неопределено към настоящия момент бъдещо използване – с балансова стойност 284 х.лв. (2007 г.: няма)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Материали	404	150
Готова продукция	34	28
Незавършено производство	105	65
Общо	<u>543</u>	<u>243</u>

Материалите по видове са както следва:

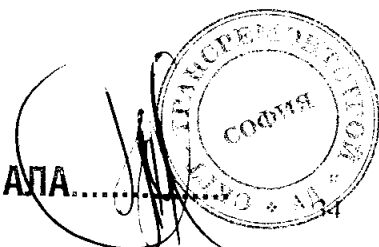
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Основни материали	373	115
Резервни части	14	15
Инструменти	6	6
Горива и смазочни материали	4	3
Работно облекло	2	2
Други	5	9
Общо	<u>404</u>	<u>150</u>

Към 31 декември 2008 г. като незавършено производство се отчитат разходи по обекти:

- Реконструкция на трамваен релсов път "Гара Искър" – 93 х.лв.;
- Реконструкции и изработка на съоръжения - 12 х.лв.

Към 31 декември 2007 г. като незавършено производство са включени разходите по поръчки (цех "Стрелкови") за изработка на стрелки, обръщателни механизми и други съоръжения, общо за 27 х.лв. и разходите за реконструкции по поръчки (направление "Строителство") за 38 х.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Пътища и Съоръжения ЕАД	97	3
Обединение Трансремонтстрой ДЗЗД	31	-
Елаците Мед АД	7	8
Геотехмин ООД	6	-
Пътно поддържане София ЕООД	1	-
Общо	<u>142</u>	<u>11</u>

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2008 г. и към 31.12.2007 г. са по повод оказани услуги (СМР, ремонт на ролки и транспортни услуги) – те са левови, безлихвени и текущи.

17. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Вземания от клиенти	80	60
Обезценка	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>
	76	58
Предоставени аванси	<u>435</u>	<u>2</u>
Общо	<u>511</u>	<u>60</u>

Към 31.12.2008 г. непаяжилите (редовни) търговски вземания от клиенти са за 76 х.лв. (31.12.2007 г.: 58 х.лв.). Те са левови, текущи и безлихвени.

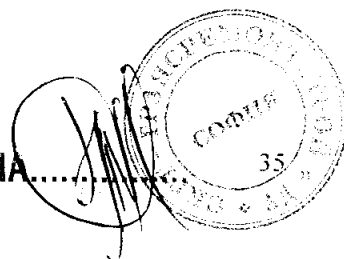
Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни.

Дружеството начислява обезценка за търговските си вземания, както следва:

- ръководството е приело, че забава на плащането повече от 60 дни е индикатор за просрочие;
- след изтичането на 60 дни от настъпването на падежа на вземането се начислява обезценка. Размерът ѝ се определя конкретно за съответния контрагент след анализ на възможностите за събираемост на сумите.

Просрочените търговски вземания към 31.12.2008 г., обезценени индивидуално, са за 2 х.лв. (31.12.2007 г.: 2 х.лв.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Движение на коректива за обезценка

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Салдо в началото на годината	2	-
Отчетени обезценки	2	2
Салдо в края на годината	<u>4</u>	<u>2</u>

Предоставените аванси към 31.12.2008 г. са за извършване на СМР (432 х.лв.) и за полагане на пътна маркировка (3 х.лв.), а към 31.12.2007 г. са в размер на 2 х.лв. и са за покупка на резервни части.

18. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

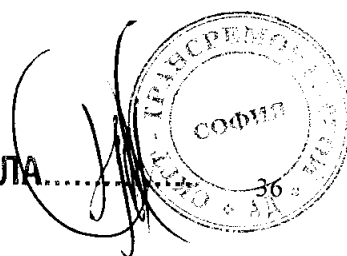
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Предплатени разходи за бъдещи периоди	8	8
Други	-	2
Общо	<u>8</u>	<u>10</u>

Предплатени разходи за бъдещи периоди

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Застраховки	3	2
Абонаменти	5	6
Общо	<u>8</u>	<u>8</u>

Другите вземания към 31.12.2007 г. са в размер на 2 х.лв. и включват основно вземания от социалното осигуряване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Разплащателни сметки	629	441
Парични средства в каса	2	3
Общо	631	444

Наличните към 31.12.2008 г. парични средства са по сметки на дружеството в Обединена българска банка АД клон Кн.Мария Луиза. Паричните средства са изцяло в лева.

В салдото на паричните средства са включени 2 х.лв. блокирани парични средства (31.12.2007 г.-2 х.лв). Блокираните парични средства са свързани с гаранции на ръководството на дружеството за добро корпоративно управление, съгласно приложимото търговско законодателство.

20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Основен акционерен капитал	1,314	1,314
Законови резерви	72	72
Допълнителни резерви	199	199
Преоценъчен резерв	6,124	6,116
Натрупани загуби	(1,764)	(1,193)
Общо	5,945	6,508

Към 31 декември 2007 г. регистрираният акционерен капитал на СКГТ Трансремонтстрой АД възлиза на 1,314 х. лв., разпределен в 1,313,529 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството (Приложение 2.16).

Допълнителните резерви са формирани основно от извършена към 31.12.1997 г. ревалоризация на дълготрайните активи на дружеството.

Преоценъчният резерв е формиран в резултат на извършената към 1.01.2007 г. преоценка на имоти, машини и оборудване. Той е представен нетно от ефекта на отсрочения данък (Приложение 2.16).

СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

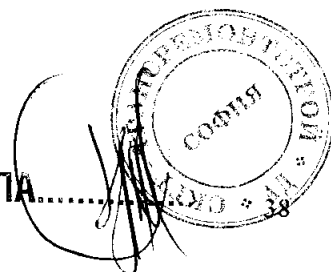
	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	5,916	(592)	6,793	(679)
Инвестиционни имоти	780	(78)	-	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	6,696	(670)	6,793	(679)

Движението в отсрочените данъчни пасиви (активи) е представено по-долу:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2008 г. BGN '000	Трансфер BGN '000	Признати в отчета за доходите BGN '000	Собствен капитал BGN '000	Салдо на 31 декември 2008 г. BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(679)	78	1	8	(592)
Инвестиционни имоти	-	(78)	-	-	(78)
Общо	(679)	-	1	8	(670)

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2007 г. BGN '000	Трансфер BGN '000	Признати в отчета за доходите BGN '000	Собствен капитал BGN '000	Салдо на 31 декември 2007 г. BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(692)	-	1	12	(679)
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-
Общо	(692)	-	1	12	(679)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Не са признати отсрочени данъчни активи върху:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Загуби, подлежащи на приспадане	952	95	1,056	106
Дългосрочни задължения към персонала	52	5	40	4
Компенсиреми отпуски	24	2	8	1
Други	21	2	19	2
Материални запаси	3	-	4	1
Общо непризнати активи по отсрочени данъци	1,052	104	1,127	114

През 2008 г. дружеството е изгубило правото да пренася напред загуби от предходни години в размер на 108 х.лв., поради изтекъл срок за право на пренасяне на данъчни загуби.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица са както следва:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дългосрочни задължения	663	-
Краткосрочни задължения	2,219	971
Общо	2,882	971

Задълженията към свързани лица са свързани с:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Получени заеми		
Елаците Мед АД	1,831	877
в т.ч. дългосрочна част	663	-
краткосрочна част	1,168	877

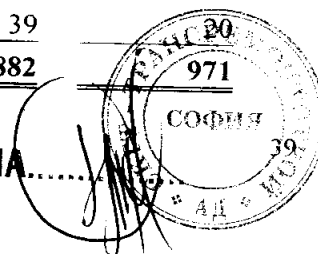
Получени аванси за бъдещи услуги

Обединение Трансремонтстрой ДЗЗД	918	-
----------------------------------	-----	---

Търговски задължения

Пътища и Съоръжения ЕАД	94	74
Геоохрана ЕООД	39	-
Общо	2,882	971

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Получените заеми от Елаците Мед АД към 31.12.2008 г. са отпуснати при следните условия:

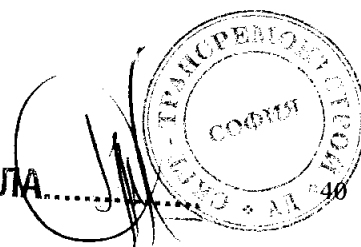
Договорен размер: 200 х.лв.
Лихвен процент: 7%
Падеж: 31.12.2009 г.
Обезпечение: Няма
Цел на кредита: За оборотни средства
Салдо към 31.12.2008 г.: 216 х.лв. (31.12.2007 г.: 151 х.лв.)
в т.ч. лихва 16 х.лв. (31.12.2007 г.: 1 х.лв.)

Договорен размер: 450 х.лв.
Лихвен процент: 7%
Падеж: 31.12.2009 г.
Обезпечение: Няма
Цел на кредита: За оборотни средства
Други условия: Лихвата е дължима в края на договора ведно с главницата
Салдо към 31.12.2008 г.: 501 х.лв. (31.12.2007 г.: 470 х.лв.)
в т.ч. лихва 51 х.лв. (31.12.2007 г.: 20 х.лв.)

Договорен размер: 538 х.лв.
Лихвен процент: 7%
Падеж: 10.07.2012 г.
Обезпечение: Няма
Цел на кредита: За оборотни средства
Салдо към 31.12.2008 г.: 557 х.лв., в т.ч. дългосрочна част - 347 х. лв.
(31.12.2007 г.: няма)
в т.ч. лихва 19 х.лв. (31.12.2007 г.: няма)

Договорен размер: 1,000 х.лв.
Лихвен процент: 6.50%
Падеж: 18.02.2011 г.
Обезпечение: Няма
Цел на кредита: За инвестиционни цели
Други условия: Гратисен период за плащане на лихвата за период от една година
Салдо към 31.12.2008 г.: 332 х.лв., в т.ч. дългосрочна част - 316 х. лв.
(31.12.2007 г.: няма)
в т.ч. лихва 16 х.лв. (31.12.2007 г.: няма)

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

До 1 май 2007 г. дружеството е било общинска собственост и към 31.12.2006 г. е било страна по договор за безлихвен заем за оборотни средства в размер на 225 х.лв. със Столична община – Съвет за управление на специализирания общински приватизационен фонд (СУСОПФ). По силата на договора за приватизация на дружеството задължението по заема е изплатено към СУСОПФ от Елаците Мед АД и в баланса на дружеството е трансформирано като задължение към основния акционер.

През 2008 г. дружеството е изплатило един от заемите към Елаците Мед АД, който към 31.12.2007 г. е бил при следните условия:

Договорен размер:	30 х.лв.
Лихвен процент:	7%
Падеж:	предоговорен до 30.06.2008 г.
Обезпечение:	Няма
Цел на кредита:	За оборотни средства
Салдо към 31.12.2007 г.:	31 х.лв.
в т.ч. лихва	1 х.лв.

Задълженията по получени аванси към 31.12.2008 г. са в размер на 918 х.лв. Те са деноминирани в лева. Тяхното усвояване е свързано с бъдещи СМР по основни ремонти на трамваен релсов път и изработка на съоръжения, необходими за договорения обект.

Търговските задължения към свързани лица са деноминирани изцяло в лева и са в размер на 133 х.лв. (31.12.2007 г.: 94 х.лв.). Те са текущи и безлихвени.

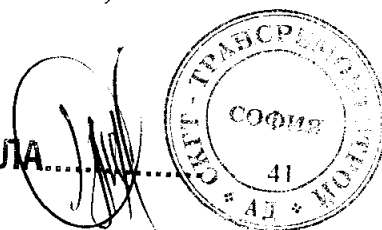
Дружеството изплаща своите задължения към свързани предприятия с кредитен период обичайно в рамките на 30 дни, освен ако няма специално уговорен по-дълъг срок.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2008 г. (респ. към 31.12.2007 г.) при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят следва да изплаща на работниците и служителите обезщетения при пенсиониране – 2 или 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството към момента на пенсиониране (Приложение № 2.15).

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в размер на 52 х.лв. (31.12.2007 г.: 40 х.лв.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Изменението на признатото в баланса задължение на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	37	40
Непризната актюерска печалба на 1 януари	3	-
Задължение признато в баланса на 1 януари	40	40
Разход за лихви за периода	2	2
Разход за текущ стаж	11	7
Плащания през периода	(1)	(9)
Актюерска (печалба)/загуба за периода	(1)	-
Сегашна стойност на задълженията на 31 декември	48	37
Непризната актюерска печалба на 31 декември	4	3
Задължение признато в баланса на 31 декември	52	40

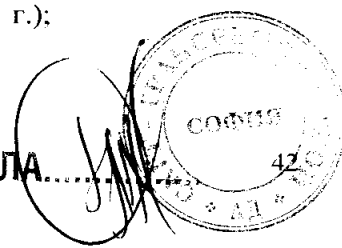
Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране и определянето на актюерската (печалба)/загуба е както следва:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	37	40
Разход за лихви за периода	2	2
Разход за текущ стаж	11	7
Плащания през периода	(1)	(9)
Актюерска (печалба)/загуба за периода	(1)	(3)
Сегашна стойност на задълженията на 31 декември	48	37

При определяне на сегашната стойност на задълженията към 31 декември са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2005 г. – 2007 г. (31.12.2007 г.: за периода 1998 г. - 2001 г.);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

• темп на текучество – между 0 % до 10 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи. (31.12.2007 г.: между 0 % до 10 %);

• дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 6.2\%$ (31.12.2007 г.: $i = 5.7\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има в предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, дисконтова норма е определена чрез екстраполация;

• предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и за 2009 г. и 2010 г. е в размер на 8 % годишен ръст спрямо нивото от 2008 г., а за годините от и след 2011 г. - 8 % годишен ръст спрямо нивото от предходната година (31.12.2008 г.: 15 % годишен ръст спрямо нивото от 2007 г.).

24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	102	214
Задължения към доставчици от чужбина	-	15
Получени аванси	-	37
Общо	102	266

Към 31.12.2008 г. дружеството няма задължения към доставчици деноминирани в чуждестранна валута. Задълженията към доставчици от чужбина към 31.12.2007 г. са деноминирани изцяло в евро (15 х.лв.).

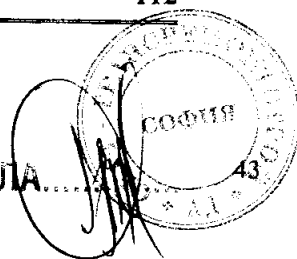
Към 31.12.2007 г. дружеството няма задължения по получени аванси, а към 31.12.2007 г. те са за 37 х.лв. и са свързани със строително – монтажни работи по възстановяване на паважни настилки.

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци са текущи и включват

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Данък върху добавената стойност	89	2
Местни данъци и такси	13	90
Данъци по ЗДДФЛ	4	6
Лихви	2	13
Еднократни данъци	-	1
Общо	108	112

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

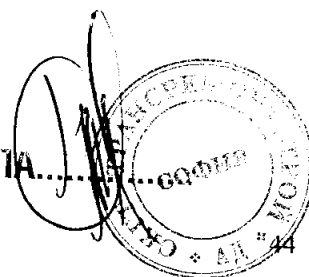
До датата на баланса на издаване на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС - не е извършвана ревизия;
- по ДДС – извършена е проверка за периода от 01.01.2008 г. до 30.06.2008 г.;
- по ЗКПО – до 31.12.2003 г.;
- Национален осигурителен институт – до 2001 г.

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	46	21
текущи задължения	26	14
начисления за непозвани компенсироеми отпуски	20	7
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	18	9
текущи задължения	14	7
начисления за непозвани компенсироеми отпуски	4	2
Общо	64	30

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

СКГТ Трансремонтстрой АД е част от групата Геотехмин.

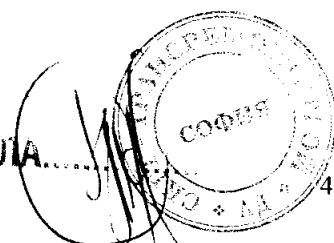
Компанията-майка на дружеството е "Елаците мед" АД, в която основен собственик е „Геотехмин“ ООД чрез дъщерното си дружество СЕЛЛ АД.

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Видове операции	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Продажби на услуги	1,077	68
Елаците Мед АД	58	64
Геотехмин ООД	46	-
Обединение Трансремонтстрой ДЗЗД	515	-
Пътища и Съоръжения ЕАД	432	3
Улично Осветление ЕАД	26	-
Пътно поддържане Лом ЕООД	-	1
Продажби на продукция	158	-
Елаците Мед АД	125	-
Улично Осветление ЕАД	23	-
Пътно поддържане София ЕООД	10	-
Доставки на материали	15	11
Елаците Мед АД	3	11
Пътища и Съоръжения ЕАД	12	-
Доставки на услуги	254	46
Елаците Мед АД	1	-
Пътища и Съоръжения ЕАД	207	30
Геоохрана ЕООД	43	16
Улично Осветление ЕАД	3	-
Разходи за лихви по получени заеми	82	22
Елаците Мед АД	82	22

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Открити салда

Вземанията от свързани предприятия са представени в Приложение № 16.

Задълженията към свързани предприятия са представени в Приложение № 22.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал (Приложение № 1.1) включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 26 х.лв. (2007 г.: 39 х.лв.).

28. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор и главния счетоводител, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото евро е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

6. Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и материалите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания, и кредитни вземания.

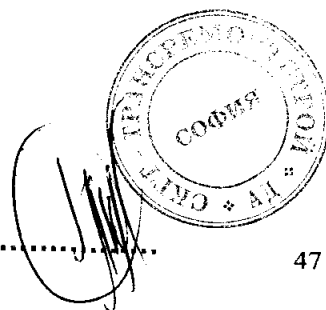
Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в рамките на 30 - 60 дни. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на Директорите.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват от основния акционер чрез кредити.



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на баланса. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

Матуритетен анализ

31 декември 2008 г.

	До 1 м. BGN '000	от 1 м. до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	Общо BGN '000
Активи					
Търговски вземания	76	-	-	-	76
Вземания от свързани лица	142	-	-	-	142
Парични средства	629	-	2	-	631
Общо активи	847	-	2	-	849
Пасиви					
Търговски задължения	102	-	-	-	102
Задължения към свързани предприятия, вкл. плащания по лихви	133	-	1,249	806	2,188
Общо пасиви	235	-	1,249	806	2,290

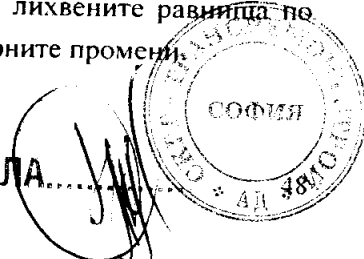
31 декември 2007 г.

	До 1 м. BGN '000	от 1 м. до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	Общо BGN '000
Активи					
Търговски вземания	58	-	-	-	58
Вземания от свързани лица	11	-	-	-	11
Парични средства	442	-	2	-	444
Общо активи	511	-	2	-	513
Пасиви					
Търговски задължения	229	-	-	-	229
Задължения към свързани предприятия, вкл. плащания по лихви	74	-	906	-	980
Общо пасиви	303	-	906	-	1,209

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущия контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СКГТ ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни/ (краткосрочни) задължения, защото те са обичайно търговски, а заемите са предоставени от основния акционер с фиксиран лихвен процент.

Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците) и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

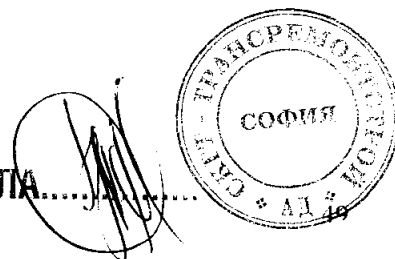
Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Доколкото общия дългов капитал е формиран от задължения към основния акционер при наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват от основния акционер чрез кредити.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	1,831	877
Заеми от свързани предприятия	1,831	877
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(631)	(444)
Нетен дългов капитал	1,200	433
Общо собствен капитал	5,945	6,508
Общо капитал	7,145	6,941
Съотношение на задлъжнялост	16.79%	6.24%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....



Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с фиксиран лихвен процент, предоставени от основния акционер и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

29. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

С решение от 23.07.2007 г. на Административен съд София-град и Решение от 04.10.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори "Нови Искър", община "Нови Искър", е възстановено правото на собственост на физически лица върху имот с площ от 3,977 кв.м. От тях около 270 кв.м. (с балансова стойност около 55 х.лв.) попадат в имота на дружеството, находящ се на ул. "Джерман" № 7. Процедурата по нанасяне на възстановената площ в Кадастралната основа на регулационния план за кв. "Илиянци – запад", район "Надежда" е спряна на 21.07.2008 г., поради непълноти и грешки в одобрения кадастрален план. Процедурата е спряна до решаване на спора по съдебен ред.

Ръководството е на позицията, че съдебният спор не е за дължими суми и поради това в настоящия отчет не са признати провизии по него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

