Grant Thornton

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

БЕСАТУР АД

31 декември 2016 г.

БЕСАТУР ПАЗАРДЖИК

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Приложение към финансовия отчет	5-21

Годишен доклад за дейността

Ръководството на „Бесатур" АД представя своят годишен доклад и годишният финансов отчет за 2016 год., изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

В тази връзка на заседание проведено на 31 март 2017 г. Съветът на Директорите на Дружеството прие следния Годишен доклад за дейността.

1. Информация за дружеството

„Бесатур" АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Софийски градски съд, по ф.д. № 12946/2007 год. и в Агенцията по вписванията с удостоверение № 20080827084744.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, община Столична, ул. „Княз Ал. Батенберг" № 1. Адресът за кореспонденция на дружеството е: гр. Пазарджик, ул. „К. Величков" № 1

Предметът на дейност е: Хотелиерство, ресторантьорство, обмяна на валута, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, лицензионни сделки, или предоставянето на други услуги, чието предлагане не е изрично забранено от законите в страната; отдаване под наем, извършване на обучение за професионална квалификация, производство на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни, складови, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество, издателска или печатарска дейност, сделки с интелектуална собственост, видео и звукозаписи; външнотърговска и външноикономическа дейност, както и всякакви други сделки, извършването на които не е изрично забранено със закон.

Основният капитал на „Бесатур" АД е 64 402 лв., разпределен на 64 402 бр. акции с номинална стойност 1 лв. всяка.

Акционерната структура на дружеството е следната:

	2016г. Брой акциите	**2016г. %**
Петрохим Трейд АД	49 828	77,37
Физически лица	11 298	17,54
Бизнес Център Загора ЕООД	3 220	5,00
Тракийско пиво АД	56	0,09

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. „Петрохим Трейд" АД
2. Мариана Григорова Тодорова-Тилоева

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите на „Бесатур" АД не са придобивали негови акции.

3. Кадрова структура

Средно-списъчният брой на персонала към 31.12.2016 г. е 18, разпределен по категории, както следва:

- Висши ръководни служители	1
- Специалисти	1
- Техници и приложни специалисти	2
- Административен персонал	4
- Персонал, зает с услуги на населението	7
- Квалифицирани работници	2
- Професии без квалификация	1

Кадровата структура на дружеството е съгласно одобрените поименни щатни разписания.

4. Финансово-икономическо състояние и резултати от дейността

4.1. Общ преглед

"Бесатур" АД приключи 2016 година с положителен финансов резултат .

Анализът на дейността на фирмата през 2016 г. показва, че реализираните приходи са се увеличил с 6 хил.лв. спрямо предходната година и от 313 хил. лв. през 2015 г. стават 319 хил. лв. през 2016 г.

Приходите се реализират от хотелски услуги, организирани мероприятия в ЗХР и отдаване под наем.

Реализираните приходи от дейност „Хранене" в ресторант „Елбрус" са от проведени сватбени мероприятия, коктейли, абитуриентски балове, новогодишни тържества и конференции. За отчетния период приходите са 57 хил.лв., които са с 23 хил.лв. по-малко от реализираните приходи през 2016 година.

Реализираните приходи в хотел „Елбрус" са с 31 хил.лв. повече спрямо 2015 година, което се дължи на увеличаване броя на нощувките от организирани туристи и свободни настанявания.

Хотелската база беше заета от участници в спортни мероприяти, проведени в зала „В. Левски", както следва: турнир по джудо, колоездене, волейбол, баскетбол, авиомоделизъм. От работници работещи по железопътната линия по национална програма. От културните мероприятия проведени в гр. Пазарджик хотел „Елбрус" беше ангажиран за участници във фолклорен фестивал и спортни танци.

Разходите, които прави дружеството се извършват основно в две направления:: за стока и разходи, свързани с издръжка на дейността.

Отчетната стойност на продадената стока е в пряка зависимост от обема на продажбите и за 2016 година тя е в размер на 26 хил.лв. Търсенето на стоки с особено добро качество и на добри цени, беше в основата на дейността на ресторант „Елбрус".

Разходите, свързани с издръжка на дейността заслужават особено внимание, анализ, контрол и максимално намаляване, където е възможно и разумно.

През 2016 г. разходите са намаляли с 23,30 % в сравнение с предходния отчетен период, поради по-добра финансова дисциплина. Извършените разходи са основно за суровини и материали, за външни услуги/техническа поддръжка на компютърна техника, поддръжка на софтуерния продукт на ресторантската и хотелската системи, кабелна телевизия/, за персонала и други.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финасовия отчет за 2016 г. на база „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод е видно от предоставените финансови показатели.

4.2. Основни финансови данни и показатели

N:	Показатели:	2015	2016	2016- 2015	
				разлика	процент
		'000 лв	'000 лв	'000 лв	%
1	Текуща печалба (загуба)	35	112	77	220,0%
2	Нетни приходи от продажби	254	263	9	3,5%
3	Собствен капитал	2044	2154	110	5,4%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	84	7706	7622	9073,8%
5	Обща сума на активите	2140	9871	7731	361,3%
6	Приходи	389	449	60	15,4%
7	Разходи	350	325	-25	-7,1%
8	Текущи (краткотрайни) активи	1990	8204	6214	312,3%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	
10	Записан, но не внесен капитал	0	0	0	
11	Налични краткотрайни активи (8-9)	1990	8204	6214	312,3%
12	Краткосрочни задължения	84	7706	7622	9073,8%
13	Краткосрочни вземания	1948	8191	6243	320,5%
14	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	
15	Парични средства	40	11	-29	-72,5%
16	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	
17	Текущи задължения (12+16)	84	7706	7622	9073,8%
	Рентабилност:				
23	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,14	0,43	0,29	2,09
24	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,02	0,05	0,03	2,04
25	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,42	0,01	-0,40	-0,97
26	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,02	0,01	-0,01	-0,31
	Ефективност:				
27	Коеф. на ефекгивност на разходите (6/7)	1,11	1,38	0,27	0,24
28	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,90	0,72	-0,18	-0,20
	Ликвидност:				
29	Коеф. на обща ликвидност (11/12)	23,69	1,06	-22,63	-0,96
30	Коеф. на бърза ликвидност (13+14+15)/12	23,67	1,06	-22,60	-0,96
31	Коеф. на незабавна ликвидност (14+15)/17	0,48	0,00	-0,47	-1,00
32	Коеф. на абсолютна ликвидност (15/17)	0,48	0,00	-0,47	-1,00
	Финансова автономност:				
33	Коеф. на финансова автономност (3/4)	24,33	0,28	-24,05	-0,99
34	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,04	3,58	3,54	86,05

Източник: *Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2016 година*

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, тъй като финансовият резултат е печалба, което показва темпове на възвръщаемост на капитала на предприятието.

4.3. Промяна в основния капитал и инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е променяло размерът на основния капитал през отчетната 2016 г.

Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

През отчетната 2016 г. „Бесатур" АД се финансира изцяло със собствени средства. Нормалните стойности на коефициентите на ликвидност показват, че дружеството във всеки момент може да покрие текущите си задължения. Основните източници на ликвидност и парични потоци са приходите от собствена стопанска дейност и паричните наличности по банкови сметки.

Коефициентът на обща ликвидност е 1,06; коефициентът за бърза ликвидност е 1,06, коефициентът на абсолютна ликвидност е 0.00 което показва, че дружеството във всеки момент може да покрие текущите си задължения.

Коефициентът на финансова автономност е 0,28 и показва добра степен на финансова независимост от ползването на чужди средства.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Просперитетът и развитието на една фирма зависи изцяло от правилната икономическа, маркетингова и инвестиционна политика.

Дружеството ще продължи да развива и в бъдеще своята основна дейност – нощувки на български и чуждестранни граждани, организирани мероприятия в ЗХР. Възнамеряваме да интензифицираме контактите си с туроператори и туристически агенции за привличане на по-голям брой нощуващи. Дружеството цели и увеличаване провеждането на семинари, конференции и бизнес срещи с цел увеличаване на заетостта на легловата база.

6. Важни събития, настъпили след датата на годишният финансов отчет

За периода между датата, към която е съставен финансовият отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили важни коригиращи или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет.

гр. Пазарджик,

м. 31 март 2017 г.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

/МАРИАНА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА-ТИЛОЕВА/

БЕСАТУР АД СОФИЯ

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
БЕСАТУР АД
гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БЕСАТУР АД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно

докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на

базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и

(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

26 юни 2017 г.
гр. София

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ..... *БЕСАТУР АД* .....
към ..... *31.12.2016г.* .....

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	I. Записан капитал	64	64
I. Нематериални активи			II. Резерв от последващи оценки	13	13
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	III. Резерви		
Общо за група I:	0	0	1. Законови резерви	9	9
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	471	471
1. Земи и сгради, в т.ч.:	124	144	*Общо за група III:*	*480*	*480*
-земи	6	6	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
-сгради	118	138	-неразпределена печалба	1630	1595
2. Съоръжения и други	0	0	-непокрита загуба	-143	-143
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6	6	*Общо за група IV:*	*1487*	*1452*
Общо за група II:	*130*	*150*	V. Текуща печалба	110	35
III. Дългосрочни финансови активи			*Общо за раздел А:*	*2154*	*2044*
1. Инвестиционни имоти	1 537	0	**Б. Задължения**		
Общо за група III:	*1 537*	*0*	1. Получени аванси	3350	0
Общо за раздел А:	*1667*	*150*	до 1 година	3350	0
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1517	22
I. Материални запаси			до 1 година	1517	22
1. Суровини и материали	1	1	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	3	3
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	1	1	до 1 година	3	3
-стоки	1	1	4. Получени заеми	0	10
Общо за група I:	*2*	*2*	5. Други задължения, в т.ч.	2836	49
II. Вземания			до 1 година	2836	49
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	3	-към персонал, в т.ч.:	9	9
2. Други вземания, в т.ч.:	4 742	1 888	до 1 година	9	9
3. Предоставени заеми	3 434	57	-осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
Общо за група II:	*8 191*	*1 948*	до 1 година	3	3
III. Парични средства, в т.ч.:	11	40	-данъчни задължения, в т.ч.:	16	29
-в брой	0	4	до 1 година	16	29
-в безсрочни сметки (депозити)	11	36	*Общо за раздел Б, в т.ч.:*	*7706*	*84*
Общо за група III:	*11*	*40*	до 1 година	7706	84
Общо за раздел Б:	*8 204*	*1 990*	**В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	11	12
			-финансирания	3	12
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	9 871	2 140	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	9871	2140

Дата на съставяне: 10 Март 2017 г.

Съставител: Марияна Николова

Ръководител: Марияна Тодорова-Тилоева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торитон ООД
Одиторско дружество

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

БЕСАТУР АД СОФИЯ

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страница от 5 до 21 представляват неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *БЕСАТУР АД*

към *31.12.2016г.*

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	148	193	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	263	254
а) суровини и материали	64	80	б) стоки	57	80
б) външни услуги	84	113	в) услуги	205	174
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	129	112	2. Други приходи, в т.ч.:	56	59
а) разходи за възнаграждения	109	92	-приходи от финансирания	1	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	20	20	*I. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)*	319	313
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	21	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	130	76
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	21	а) положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
-разходи за амортизация	20	21	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
4. Други разходи, в т.ч.:	26	21	*II. Общо финансови приходи (3)*	130	76
а) балансова стойност на продадените стоки	6	6	*III. Общо приходи (I+II)*	449	389
I.Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	323	347			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1			
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	2			
II.Общо финансови разходи (5 + 6)	2	3			
III. Печалба от обичайна дейност	126	42			
8. Извънредни разходи	0	0	4. Извънредни приходи	0	0
IV.Общо разходи (I+II+8)	325	350	*IV.Общо приходи (III+4)*	449	389
7. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	124	39			
8. Разходи за данъци от печалбата	12	4			
9. Печалба (7—8)	112	35			
Всичко (Общо разходи + 7)	449	389	**Всичко (Общо приходи + II)**	449	389

Дата на съставяне: 10 Март 2016 г.

Съставител: Мариана Николова

Ръководител: Мариана Бодурова-Танчева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Марий Апостолов
Управител

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

БЕСАТУР АД СОФИЯ

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страница от 5 до 21 представляват неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на *БЕСАТУР АД*

към *31.12.2016г.*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контагенти	455	333	122	428	238	190
2. Парични потоци, свързани с ДДС	0	17	-17	0	17	-17
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	126	-126	0	125	-125
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1	1	1	0
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	6	-6	0	3	-3
6. Други парични потоци от основна дейност	0	1	-1	0	33	-33
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*455*	*484*	*-29*	*429*	*417*	*12*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
2. Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	455	484	-29	429	417	12
Д. Парични средства в началото на периода			40			28
Е. Парични средства в края на периода			*11*			*40*

Дата на съставяне: 10 Март 2017 г.

Съставител: Мариана Николова

Ръководител: Мариана Тодорова-Тилоева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Марий Апостолов
Управител

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

БЕСАТУР АД СОФИЯ

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страница от 5 до 21 представляват неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *БЕСАТУР АД*

към *31.12.2016г.*

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	64	0	13	9	0	0	471	1595	-143	35	2044
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110	110
3. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо към края на отчетния период	64	0	13	9	0	0	471	1595	-143	145	2154
5. Собствен капитал към края на отчетния период	64	0	13	9	0	0	471	1595	-143	110	2154

Дата на съставяне: 10 Март 2017 г.

Съставител: Мариана Николова

Ръководител: Мариана Тодорова-Тилоева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Мартин Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТЪН ООД

БЕСАТУР АД СОФИЯ

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството „БЕСАТУР" АД има за основна дейност хотелиерство, ресторантьорство, обмяна на валута, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, лицензионни сделки, или предоставянето на други услуги, чието предлагане не е изрично забранено от законите в страната; отдаване под наем, извършване на обучение за професионална квалификация, производство на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни, складови, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество; външнотърговска и външноикономическа дейност.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Агенция по вписванията с удостоверение № 20080827084744. Седалището и адресът на управление на Дружеството е БЪЛГАРИЯ, гр. София 1000, област София /столица, община Столична, ул. „Княз Ал. Батенберг" № 1; основно място на дейност: гр. Пазарджик 4400, ул. „К.Величков" № 1

Дружеството се управлява чрез Едностепенна система на управление, Съвет на директори в състав :

„Петрохим Трейд" АД

Мариана Григорова Тодорова-Тилоева

Дружеството се представлява от Мариана Григорова Тодорова-Тилоева.

Средно списъчен брой на персонала към 31.12.2016 разпределен по категории: Висши служители – 1; Специалисти – 1; Приложни специалисти – 2; Административен персонал – 4; Персонал, зает с услуги за населението – 7; Квалиф. Работници – 2; Професии без квалификация – 1 .

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Национални счетоводни стандарти (НСС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия".

Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността й.

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки

и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход,а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта... Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент.

2.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 6.7 години
- други 6.7 години

Разходите свързани с научна дейност се отразяват в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Други 6.7 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. При тях Дружеството отчита:
- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

2.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са

преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.10 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала- независимо дали персоналът плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството, само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Те се отчитат като дългосрочни финансови активи и са представени на ред „Дългосрочни инвестиции“ в счетоводния баланс.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 „Дълготрайни материални активи“. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с

оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са финансови инструменти, придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

2.12 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването им, и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.13 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов

резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.14 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.15 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.16 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.17 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на акционерите.

2.18 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преотценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи, в т.ч.:	7	0	0	7			7	7	0		7				0
- програмни продукти, включително разработени по стопански начин	7	0	0	7			7	7	0		7				0
Общо за група I:	**7**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**7**	**7**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	510	0	0	510	0	0	510	366	20	0	386	0	0	386	124
- земи	6	0	0	6			6	0	0	0	0			0	6
-сгради	504	0	0	504			504	366	20		386			386	118
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	39	0	0	39			39	39	0		39			39	0
3. Съоръжения и други	76	0	0	76			76	76	0		76			76	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6	0	0	6			6	0	0		0			0	6
Общо за група II:	***631***	***0***	***0***	***631***	***0***	***0***	***631***	***481***	***20***	***0***	***501***	***0***	***0***	***501***	***130***
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Инвестиционни имоти	***0***	***1537***	***0***	***1537***	***0***	***0***	***1537***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***1537***
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	638	1537	0	2175	0	0	2175	488	20	0	508	0	0	501	1667

През текущия период дружеството е получило аванс за продажба на сгради в размер на 3 350 хил.лв. Към 31.12.2016 г. собствеността на имотите не е прехвърлена на купувача.

3.1 Нематериални активи

Дружеството има задоволителни права на собственост върху притежаваните нематериални активи.

Не е поемало ангажимент за придобиване на нематериални активи.

Няма извадени от употреба нематериални активи или активи, които са напълно амортизирани.

3.2 Дълготрайни материални активи

Дружеството има задоволителни права на собственост върху притежаваните дълготрайни материални активи и не е предоставяло притежаваните такива като залог за задължения.

Дружеството не е поемало ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е в размер на 76 хил.лв., като актива е от групата на съоръжения и други и 39 хил.лв. от групата на машини, производствено оборудване и апаратура.

3.3 Дългосрочни инвестиции

3.3.1 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита земя и сгради като инвестиционни имоти, представени като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс.

Промените в балансовите стойности, представени в счетоводния баланс, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2016 г.	
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	1 537
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 537
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2016 г.	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	-
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	**1 537**

4 Лизинг

4.1 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемодател

Дружеството предоставя част от помещенията на притежавания хотел по експлоатационен лизингов договор. Срокът на договорите са със срок от една година. Приходи начислено по експлоатационни договори през текущия период са в размер на 56 хил.лв. (за 2015 г. 29 хил.лв.)

5 Материални запаси

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Суровини и материали	1	1
Стоки	1	1
	2	**2**

През 2015 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложени като обезпечения на задължения на Дружеството.

6 Предоставен заем

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Заемополучател:		
Химимпорт АД	470	57
Финанс Секюрити Груп АД	2 964	-
	3 434	**57**

7 Търговски вземания

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Търговски вземания, общо	15	3
Обезценка	-	-
	15	**3**

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2016 г. са както следва:

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
ДТ "ТСВ" - Варна	5	1
Мобилтел ЕАД	1	1
Министри ЕООД	2	-
Други	7	1
	15	**3**

Търговските вземания са дължими в срок от 45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9 Други вземания

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Вземания от лихви по предоставени заеми	503	280
Вземания по цесия:		
- Транс Интеркар ЕООД	1 359	1 500
- Българиан Милс ЕООД	40	40
- Велграф Асет Мениджмънт АД	-	33
- Ароганс ЕООД	-	35
- Норд Клуб ЕООД	971	-
- Франчайз Дивелъпмънт ООД	808	-
- Адара АД	645	-
- Загора Фининвест АД	81	-
- Петрохим Трейд ЕАД	334	-
Други	1	-
	4 742	**1 888**

10 Капитал

10.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и

ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2016 Бр.	2015 Бр.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	64 402	64 402
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември	**64 402**	**64 402**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е както следва:

	2016 Брой акциите	2016 %	2015 Брой акциите	2015 %
Петрохим Трейд АД	49 828	77,37	49 828	77,37
Физически лица	11 298	17,54	11 298	17,54
Бизнес Център Загора ЕООД	3 220	5,00	3 220	5,00
Тракийско пиво АД	56	0,09	56	0,09

10.2 Преоценъчен резерв

Преоценъчния резерв представлява резерв от преоценка на нефинансови активи. През 2007 г. е признат целият размер на преоценъчния резерв за данъчни цели.

11 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	7	7
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	2	2
Задължения за социални осигуровки	2	2
Задължения за здравни осигуровки	1	1
	12	**12**

12 Задължения към доставчици

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
ЕВН Електроснабдяване	3	11
Енергопроект Ютилитис ООД	9	-
Мекон ЕООД	-	3
Стед 88 ООД	-	3
Фреш Сток ЕООД	1	2
Слънце Стара Загора Табак АД	1 500	-
Други	4	3
	1 517	**22**

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

13 Данъчни задължения

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Задължения по ЗДДС	3	1
Задължения за корпоративен данък	11	4
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	2	1
Разчети с местни данъци и такси	-	23
	16	**29**

14 Други задължения

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Задължения за съучастия	3	3
Други	5	5
	8	**8**

15 Задължения по получени заеми

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Транс Интеркар ЕООД	-	10
	-	**10**

16 Приходи

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
От хранене	57	80
От хотелски услуги	205	174
Други	56	59
	319	**313**

17 Разходи за материали

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Основни материали	(21)	(27)
Гориво	(16)	(16)
Вода	(7)	(6)
Електроенергия	(32)	(29)
Инвентар	(2)	-
Други	(7)	(2)
	(85)	**(80)**

18 Разходи за външни услуги

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Ремонт	(5)	(2)
Местни данъци и такси	(30)	(46)
Телефони	(2)	(2)
Одит	(3)	(3)
Абонаменти	(8)	(9)
Такси	(1)	-
Публично излъчване на звукозаписи	(2)	(1)
Транспортна услуга	-	-
Пране	(8)	(9)
Интернет	(3)	(3)
Застраховки	(9)	(7)
Туристически данък	(12)	(9)
Други	(1)	(22)
	(84)	**(113)**

19 Други разходи

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Социални разходи	-	(14)
Отписани вземания	-	(1)
	-	**(15)**

20 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Приходи от лихви свързани с:		
- Предоставени заеми	130	75
Финансови приходи	**130**	**75**
Финансови разходи свързани със:		
- Банкови такси	(1)	(2)
Финансови разходи	**(1)**	**(2)**

22 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Финансов резултат за периода преди данъци	124	39
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	**(12)**	**(4)**
Приходи, непризнати за данъчни цели	25	22
Разходи, непризнати за данъчни цели	(23)	(22)
Разход за данък, нетно	**(12)**	**(4)**

23 Сделки със свързани лица

Свързани лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През текущия период не са извършвани транзакции със свързани лица.

24 Политиката на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

25 Валутен риск

Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

26 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

В допълнение, за значима част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

27 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежемесечно, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със задълженията, за да бъдат установени излишъци или дефицит. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

28 Събития настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.