

Отчетна единица:

ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

200322779

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	4	4
Земи	02211	4	4
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	61	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	65	8
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	65	8

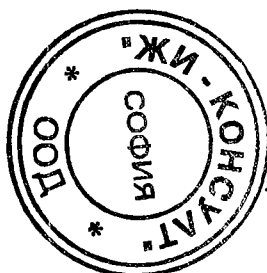
АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	2	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	29	52
Касови наличности в лева	03411	27	48
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2	4
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	29	52
Общо за раздел В	03000	31	52
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	96	60

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	57	53
Непокрита загуба	05520	-3	-3
Общо за група V	05500	54	50
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-17	4
Общо за раздел А	05000	42	59
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	54	1
До 1 година	07801	6	1
Над 1 година	07802	48	
в това число:			
Към персонала	07810	3	0
До 1 година	07811	3	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	0
До 1 година	07821	2	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	1
До 1 година	07831		1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	54	1
До 1 година	07001	6	1
Над 1 година	07002	48	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	96	60



Ръководител: Теодор Юлиянов Русанов

Съставител: ЖИ КОНСУЛТ ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Жаклин Димитрова Вълчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2020

024713299

(телефон)

Отчетна единица:

ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

200322779

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2	3
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	2	3
Разходи за персонала	10300	27	
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	23	
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	4	
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	3	8
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	3	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	32	11
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	5
Общо разходи (I + II)	13000	33	11
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	5
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		1
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		4
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	33	16

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	13	15
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	13	15
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	3	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	3	
Общо за група I	15000	16	15
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	1
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	17	0
Общо приходи (I + II)	18000	16	16
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	17	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	17	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	33	16

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	(Хил. левове)
		Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	13
в т. ч. приходи от населението*	15510	13
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	2
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	3
Балансова стойност на продадените активи	41100	3
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	3
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	0
Нефинансови предприятия	51120	0
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51125	
Нефинансови предприятия	51130	0
Финансови предприятия	51131	
Държавно управление	51132	
Домакинства	51133	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51134	
Изплатени дивиденди през годината на:	51135	
Резидентен сектор*	51200	0
Нефинансови предприятия	51220	0
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Домакинства	51223	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51224	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51225	
Нефинансови предприятия	51230	0
Финансови предприятия	51231	
Държавно управление	51232	
Домакинства	51233	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51234	
	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

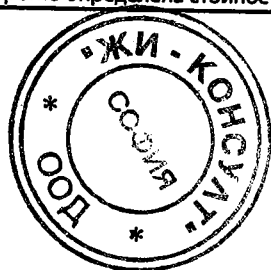
(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	13
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	(Хил. левове) Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	13
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	



Ръководител: Теодор Юлиянов Русанов

Съставител: ЖИ КОНСУЛТ ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Жаклин Димитрова Вълчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2020

(подпис)

024713299

(телефон)

Отчетна единица:

ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

200322779

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левоуе)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							57	-3		59	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	57	-3	0	59	
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660											0	
Разпределение на печалбата	61670										-17	-17	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	57	-3	-17	42	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5	0	0	0	0	0	0	57	-3	-17	42	

(Хил. левове)

Дата: 12/03/2020

Ръководител: Теодор Юлианов Русанов

Съставител: ЖИ КОНСУЛТ ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Жаклин Димитрова Вълчева

(име, презиме, фамилия)

024713289

(телефон)



Отчетна единица:

ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

200322779

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	13	3	10	16	11	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		23	-23			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0		3	-3
Други парични потоци от основна дейност	61538	3	1	2			0
Общо за раздел А	61530	16	28	-12	16	14	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	3	14	-11		3	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	3	14	-11	0	3	-3
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	19	42	-23	16	17	-1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	62	х	х	63
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	29	х	х	62



Ръководител: Теодор Юлиянов Русанов

Съставител: ЖИ КОНСУЛТ ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Жаклин Димитрова Вълчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2020

024713289

(телефон)

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							(Хил. левове)		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли				увеличение	намаление
			Общо	2a	Поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли през бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**	в края на периода (1+2-3)		
а	6	1	2	2a	26	3	3a	36	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Научноизследователска и развойна дейност	0110		0			0			0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120		0			0			0		
Други	0130		0			0			0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Компютърен софтуер	0210		0			0			0		
Бази данни	0220		0			0			0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230		0			0			0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240		0			0			0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251		0			0			0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261		0			0			0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271		0			0			0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281		0			0			0		
Други	0295		0			0			0		
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296		0			0			0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност										Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили				Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	2a	26	3			Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
a	6	1	2	2a	26	3	3a	36	4	5	6		
Земли и сгради (код 6210)	0300	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли (код 6211)	0310	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земни под сгради и постройки	0311		0										0
Обработваеми земи	0312	4	0										
Терени за отглеждане и свързаните с тях повърхностни води	0313		0										
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314		0										
Подобрения върху земите	0315		0										
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316		0										
Други	0317		0										
Сгради (код 6212)	0320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради нежилни	0321		0										
Сгради жилища	0322		0										
Други сгради	0323		0										
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350	0	0										
Съоръжения и други (код 6230)	0400	4	60	60	0	3	3	0	61	0	0	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	4	60	60		3	3		61		0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420		0			0							
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430		0			0							
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440		0			0							
Антикварни и други произведения на изкуството	0450		0			0							
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460		0			0							
Други ценности	0470		0			0							
Други	0480		0			0							
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481		0			0							

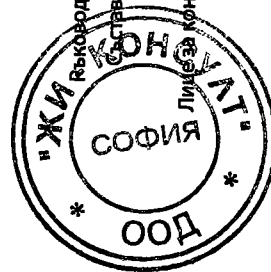
(Хил. левове)

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							(Хил. левове)	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка
			Общо	Постъпили поради апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основан ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**		
а	6	1	2	2а	2б	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земля	0571		0			0			0	
Сгради	0572		0				0		0	

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.



Ръководител:

Лице за контакт:

Теодор Юлианов Русанов

ЖИ КОНСУЛТ ООД

(име, презиме, фамилия)

Жаклин Димитрова Вълчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2020

(подпис)

024713299

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към годишния финансов отчет
на „.....ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД.....“ ЕООД.
за 2019 г.

1. Основни обстоятелства от търговския регистър.

Предприятието е еднолично дружество със седалище град София и адрес на управление р-н Оборище ; ул.Професор Милко Бичев 9, ет.6, ап.16;.Вписано е в търговския регистър с ЕИК 200322779 Собственици са физически лица Теодор Юлиянов Русанов. Предмет на дейност на предприятието е операции с недвижими имоти и други незабранени със закон дейности.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения, модернизации, реконструкции).

През отчетния период са начислени амортизации. Като политика се използва линейният метод и обосновани норми на амортизация по групи активи.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

Наличността и движението на дълготрайните материални активи са представени в отделна Справка за нетекущите /дълготрайните/ активи към края на текущата година.

4. Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения, модернизации, реконструкции). През отчетния период са начислени амортизации. Като политика се използва линейният метод и обосновани норми на амортизация по групи активи.

В годишния отчет дълготрайните нематериални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

Наличността и движението на дълготрайните нематериални активи са представени в отделна Справка за нетекущите /дълготрайните/ активи към края на текущата година.

5. Дългосрочните инвестиции се оценяват текущо по цена на придобиване (разходи за придобиване на инвестицията).

През отчетния период и към края на годината няма налични такива активи. Като политика инвестициите се отчитат по метода на себестойност.

6. Материалните запаси се оценяват първоначално по доставна стойност - цена на придобиване за материалите и стоките, себестойност за продукцията и незавършеното производство.

Използва се метода „среднопретеглена цена“ за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на годината липсват условия за обезценка на активите до нетна реализируема стойност.

Наличните материални запаси в края на годината са изцяло налични стоки за препродажба в размер на 0 х.лв. (31.12 на предходна година: 0 х.лв.).

7. Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по централният курс на БНБ за деня на възникване. През отчетния период вземанията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

Вземанията от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

В годишния финансов отчет вземанията са представени по номинална стойност на националната валута. Налични вземания в чуждестранни валути се оценяват по централния курс на националната банка в края на годината.

Основният размер на вземанията към 31 декември на текущата година е от клиенти за продадени стоки –2.. х.лв. В края на предходната година показателят е бил ..0..... х.лв.

8. Първоначалната оценка на краткосрочните инвестиции е цена на придобиване, която включва справедлива стойност (покупна стойност) и разходите по извършване на сделката.

През отчетния период и към края на годината няма налични такива активи.

9. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута се формира легова равностойност, като е използван централният курс на БНБ за деня на получаване (от клиенти по сделки) и курс-продава на финансовата институция (при покупки с легове). По този начин са представени паричните средства и в годишния финансов отчет.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменният курс на централната банка за деня.

Основният размер на паричните средства е по касова наличност в лева – ...27...х.лв. (31.12 на предходната година: ...48.... х.лв.).Наличност по разплащателни сметки в лева 2 хил.лв / 31.12.на предходната година 4 хил.лв. /

10. За бъдещи периоди се разсрочват разходи, които са свързани с получаване на приходи или на стопански изгоди през следващ отчетен период.
Като приходи за бъдещи периоди се разсрочват тези приходи, за които предстои извършване на разходи или получаване на стопански изгоди през следващ отчетен период.
През отчетния период и в края на годината няма такива активи.
11. Основният капитал на дружеството е5000..... лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от100..... броя акции/дялове с номинална стойност50... лев всеки.
12. Другите резерви са формирани от предходни години.
Неразпределената печалба е формирана през предходни години.
13. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня.
През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.
В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута. Налични задължения в чуждестранни валути се оценяват по централния курс на националната банка в края на годината.
Основният размер са задължения към доставчици по лизинг в размер на48.. х.лв. към 31.12 на текущата година (31.12 на предходната година:0... х.лв.).
14. В отчета за паричните потоци са представени по брутния метод постъпленията и плащанията за отчетния период. Изменението на паричните средства през периода е-23.... х.лв.
15. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.
Разходите в чуждестранна валута се оценяват по легова равностойност, като се използва централният курс на БНБ за деня на изготвения документ (фактура, авансов отчет, договор). По този начин са представени в годишния финансов отчет.
Най-голям е размерът на разходи за персонал –27.... х.лв. (31.12 на предходната година: ..0...х.лв.).

16. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват при прилагане на централния курс на националната банка за деня на съставяне на фактурата. По този начин са представени в годишния финансов отчет.

Най-голям е размерът на приходите отуслуги..... –13..... х.лв. (31.12 на предходната година:....15.... х.лв.).

17. Разходите за данъци представляват корпоративен данък (по норматив 10%).

За текущата година разходите за данъци са в размер на х.лв. (31.12 на предходната година: х.лв.). Те включват разход на текущ данък зах.лв. разход/приход на отсрочен данък за 0 х.лв. (31.12 на предходната година: съответнох.лв. и 0 х.лв.).

Реализирана е загуба в размер на ...17.... х.лв. (печалба за предходен период ..4... х.лв. през предходната година).

18. След 31 декември на текущата година няма налице важни за оповестяване събития в дейността на предприятието.

Дата на съставяне:12.03.2020..... г.

Град: София

Ръководител:

(Теодор Юлиянов Русанов)