

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „АФИНА“ ЕООД

Днес 23.07.2021г. **СТАНКО ДОБРЕВ СТАНКОВ**, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на *****, от МВР – *****, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„АФИНА“ ЕООД**, ЕИК 201783149, седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 100, приех актуалния учредителен акт на дружеството.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: **„АФИНА“ ЕООД**.

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: **гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 100**.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. /1/ Предмет на дейност на дружеството е: инвестиции в строителството, изграждане и експлоатация на хотели и заведения за хранене, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; кетъринг, хотелиерство и ресторантьорство; туроператорска и турагенска дейност след получаване на съответното разрешение, в т.ч. развитие на селски туризъм, ловен и риболовен туризъм; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество; рекламна дейност, вътрешно и външно търговска дейност - внос или износ на стоки, складова и лизингова дейност; организиране на превоз на пътници и товари; информационна и консултантска дейност.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ИМЕ /ФИРМА/ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е **СТАНКО ДОБРЕВ СТАНКОВ**, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на *****, от МВР – *****.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на дружеството се състои от **1000 лв.** /хиляда лева/, от които към датата на заявлението са внесени 1000 лв. /хиляда лева/. Капиталът е разпределен на **100 дяла**, всеки от по **10 лв.**

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен/намален с решение на едноличния собственик на капитала, като се спазват правилата на Търговския закон.

/2/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 500 /петстотин/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи УПРАВИТЕЛ /прокуриснт/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

Чл. 9. /1/ Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. представлява дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със

стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права.

15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

17. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

18. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

19. взема решение за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 10. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Чл. 11. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл. 12. Собственикът на дружеството може да образува паричните фондове на дружеството.

Чл. 13. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. /1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. със смъртта/прекратяването на едноличния собственик на капитала.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Станко Добрев Станков/