

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2007 г.**

на

НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.03.2008 г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА
НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2007 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование

НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИРИКА АД

Предмет на дейност

Основният предмета на дейност на Дружеството е научно-изследователска, проектантска, производствена и сервизна дейност в областта на геологията, търсенето, проучването и добива на полезни изкопаеми, съставяне на всички видове геоложки, геофизични карти, участие в системен мониторинг за състоянието на геоложката среда и др, както и всяка друга стопанска дейност, която е законно допустима.

Директори

На проведеното редовното Общо събрание, беше избран СД в следния състав:
– председател на Съвета на директорите - "ДАРИК" АД представлявано от Радосвет Крумов Радев.

– член на Съвета на директорите - Златина Генчева Андреева

– член на Съвета на директорите – Диана Михайлова Божилова

С Решение № 23/05.03.2007 на Софийски Градски съд се вписаха следните промени: промяна в наименованието на члена на Съвета на директорите „Дарик офиси и хотели” АД, както следва: „Дарик” АД.

С Решение № 24/15.06.2007 на Софийски Градски съд се вписаха следните промени: промяна в Съвета на директорите, както следва: заличава Хрисчо Георгиев Хрисчев, като представител на „Дарик” АД, заличава Денислав Здравков Йонов, вписва Диана Михайлова Божилова.

Регистриран офис

Седалище и адрес на управление гр. София, бул. “ Ситняково” № 23. Данъчна регистрация: ТД на НАП, офис „Изток” - София, ИН от НДР: BG1226028532, БУЛСТАТ: 831641485.

Клонове

Дружеството не притежава клонове като отделна отчетна единица.

Правни консултанти

Правен консултант на Дружеството е Адвокатско дружество „Кирил Вълчев” , с който договорните отношения за правното обслужване се подновяват ежегодно.

Обслужваща банка

ТБ Алианц България АД, офис „Мария Луиза” – град София.

Одитор

Одиторското предприятие, заверяващо четвърта поред финансова година е ДИМИРАЙ ЕООД, с управител ДИМКА МАРИНОВА ТРОХАРОВА – регистриран одитор № 185.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Управителния съвет, Съвет на директори, Надзорен съвет , договори за управление и контрол

През 2007 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на УС, по договори за управление и контрол възлиза на 11 400 (единадесет хиляди и четиристотин) лева. Осигуровките върху възнагражденията са 3 126 (три хиляди сто двадесет и шест) лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор е включено в тази сума.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Радосвет Радев участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Златина Андреева участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Диана Божилова не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството**Учредяване**

НИИ Геология и геофизика АД е дружество, учредено през м. Декември 1991 год. с решение от 23.12.1991 год. на Фирменно отделение на СГС, с фирмено дело №28928, парт. № 200, т.5, р.П, стр. 114. С разпореждане №23 от 23.09.1991 год. на МС е отпочнато производство за образуване на еднолични търговски дружества с държавно имущество по реда на чл.1, ал.1 от ЗОЕТДДИ. От приложение № 3 към

същото е образувано еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование Геология и геофизика – АД. На основание чл.1 ал.1 от ЗОЕТДДИ и във връзка с чл.159 ал.2 и чл.62 ал.1 от ТЗ, както и чл. 496 от ГПК, СГС е регистрирал дружеството.

Дейността на дружеството не е ограничена със срок.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. акционерният / дружествен / капитал е 500 000 (петстотин хиляди) лв., разпределен в 250 000 (двеста и петдесет хиляди) бр. акции / дялове / с номинална стойност 2 (два) лева всяка една.

Разпределението на акционерният / дружествен / капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

№ по ред	Акционери- съдружници	Брой Акции- дялове	Относителен дял в %
1	"Дарик" АД	245 005	98 %
2	"МЕРИТ КОНСУЛТ" ЕООД	2 000	0.80 %
3	Даниел Тодоров Колев	995	0.40 %
4	Атанас Стоянов Видев	1 000	0.40 %
5	Георги Стефчов Георгиев	1 000	0.40%
	ОБЩО Капитал	250 000	100 %

Дружеството има едностепенна система на управление със съвет на директорите от трима членове.

- Извършени промени – описват се промените в капитала и в органите на управлението през годината
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2007 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 37 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2007	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	35	309
Ръководни служители	2	768
Аналитични специалисти	3	338
Приложни специалисти	15	315
Квалифицирани производствени работници	4	215
Помощен персонал	5	303
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	307
Нискоквалифицирани работници	4	218

- Свързани лица

НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА АД е част от икономически свързаната група на „ДАРИК“ АД и дъщерните им дружества.

Търговските взаимоотношения между НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност, пазарен дял, предлагани продукти и услуги
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими
- Държавна политика
- Основни клиенти, сключени договори
- Основни доставчици

4. Основни резултати за годината

За 2007 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: Съставяне на държавна геоложка карта на Република България в Мащаб 1:50 000 за районите на Рило – Родопския масив, Западен и Централен Балкан и Краище - Западна България. Дейността е структуроопределяща и заема 98 % от общия обем. Динамиката на планираните и отчетени дейности са регламентирани в договорните отношения с възложителя Министерство на околната среда и водите, към който има разработена работна програма, включваща и финансов анализ на поетапното изпълнение на задачата.

Дейност 2: Детайлно търсещо – оценъчни работи в изследваните по основната дейност райони по дейност 1. Дейността заема 2 % от общия обем. Динамиката на планираните и отчетени дейности е синхронизирана с поетапното отчитане на Дейност 1.

Дейност 3: Основен подизпълнител в експертната оценка на площите предвидени за депа на сметища. Дейността заема 2 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основно и водещо е Съставянето на държавна геоложка карта на Република България в Мащаб 1:50 000 за районите на Рило – Родопския масив, Западен и Централен Балкан и Краище - Западна България, явяващо се основната дейност на дружеството с най голям дял.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 65 % - 2035 хил. лв. заемат приходите от продажби на дълготрайни материални активи, а останалите части са от приходите по наеми, на отдадени изцяло или части от сгради,

притежание на Дружеството – около 18% - 567 хил. лв. и приходи от геоложки услуги – 17% - 521 хил. лв.

5. Финансов отчет и анализ

Основните финансови показатели на НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА АД за финансовата 2007 год. показват подобряване на дейността на дружеството. Размерът на печалбата за 2007 г. е 701 хил. лв. Самите финансови показатели са представени в таблицата по-долу:

в хил. лв.

	31.12. 2007	31.12. 2006
Приходи от дейността	3 132	2 270
Печалба/загуба от дейността	856	873
Нетна печалба/загуба	701	728
Сума на активите	4710	3492
Нетни активи	1413	896
Акционерен капитал	500	500
Брой акции	250	250
Дивидент от акция		
Доход на акция		

Разходите по икономически елементи на НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА АД за 2007 г. възлизат на 1377 хил.лв.

Финансовите разходи за 2007 г. са в размер на 112 хил.лв., като 111 хил.лв. са свързани с разходи за лихви, а 1 хил.лв. – други. Тези разходи за същия период на предходната година са 61 хил.лв.

Приходите от продажби за 2007 г. са в размер на 3129 хил.лв., като 2035 хил.лв. са свързани с продажбата на дълготрайни материални активи, 521 хил.лв. – услуги и 567 хил.лв. с други продажби, като в това число и наеми от отдаване на недвижимо имущество.

Приходите от продажби за 2006 г. са в размер на 2158 хил.лв., като 444 хил.лв. са свързани с продажбата на услуги, 1565 хил.лв. с продажбата на дълготрайни материални активи и 149 хил.лв. с други продажби.

Финансовите приходи за 2007 г. са в размер на 3 хил.лв.,. За 2006 г. финансовите приходи са 112 хил.лв. от които положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти – 15 хил.лв. и 97 хил.лв. приходи от лихви.

Повече информация за структурата на приходите и разходите и тяхната динамика за последната година може да се види от сравнителната таблица – приложение No 1.

Приложение 1

РАЗХОДИ	31.12.2007		31.12.2006		отклонение	
	хил.лв	% от разходите	хил.лв	% от разходите	хил.лв	%-тна промяна спрямо предходна година
A. Разходи за дейността						
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>						
1. Разходи за материали	118	5.45%	81	6.06%	37	-0.61%
2. Разходи за външни услуги	679	31.38%	692	51.80%	-13	-20.42%
3. Разходи за амортизации	247	11.41%	93	6.96%	154	4.45%
4. Разходи за възнаграждения	145	6.70%	148	11.08%	-3	-4.38%
5. Разходи за осигуровки	38	1.76%	35	2.62%	3	-0.86%
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	787	36.37%	110	8.23%	677	28.13%
7. Други, в т.ч.:	150	6.93%	177	13.25%	-27	-6.32%
Общо за група I:	2164	95.08%	1336	95.63%	828	-0.55%
<i>II. Финансови разходи</i>						
1. Разходи за лихви	111	99.11%	4	6.56%	107	92.55%
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			56			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
4. Други	1	0.89%	1	1.64%	0	-0.75%
Общо за група II:	112	4.92%	61	4.37%	51	0.55%
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2276	100.00%	1397	100.00%	879	61.38%
В. Печалба от дейността	856	37.61%	873	62.49%	-17	-24.88%
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>						
<i>IV. Извънредни разходи</i>						
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2276	100.00%	1397	100.00%	879	61.38%
Д. Печалба преди облагане с данъци	858	37.70%	873	62.49%	-15	-24.79%
<i>V. Разходи за данъци</i>	157	6.90%	145	10.38%	12	-3.48%
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	156	6.85%	144	10.31%	12	-3.45%
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата						
3. Други	1	0.64%	1	0.69%	0	-0.05%
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	701	30.80%	728	52.11%	-27	-21.31%
в т.ч. за малцинствено участие						
Ж. Нетна печалба за периода	701	30.80%	728	52.11%	-27	-21.31%
Всичко (Г+ V + Е):	3134		2270		864	

ПРИХОДИ	31.12.2007		31.12.2006		отклонение	
	хил.лв.	% от разходите	хил.лв.	% от разходите	хил.лв.	%-тна промяна спрямо предходна година
А. Приходи от дейността						
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>						
1. Продукция						
2. Стоки	6	0.19%			6	0.19%
3. Услуги	521	16.65%	444	20.57%	77	-3.92%
4. Дълготрайни материални активи	2035	65.04%	1565	72.52%	470	-7.48%
5. Други	567	18.12%	149	6.90%	418	11.22%
<i>Общо за група I:</i>	3129	100.00%	2158	100.00%	971	0.00%
<i>II. Приходи от финансиране</i>						
в т.ч. от правителството						
<i>III. Финансови приходи</i>						
1. Приходи от лихви	3	100.00%	97	86.61%	-94	13.39%
2. Приходи от дивиденди						
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			15	13.39%	-15	-13.39%
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове						
5. Други						
<i>Общо за група III:</i>	3	100.00%	112	100.00%	-109	0.00%
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	3132	100.00%	2270	100.00%	862	27.52%
В. Загуба от дейността						
<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>						
<i>V. Извънредни приходи</i>	2	0.06%			2	0.06%
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	3134		2270			
Д. Загуба преди облагане с данъци						
Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)						
в т.ч. за малцинствено участие						
Ж. Нетна загуба за периода						
Всичко (Г + Е):	3134		2270			

Към 31.12.2007 г. размерът на нетекущите активи е 4591 хил.лв., които са повече с 3045 хил.лв. спрямо активите през същият период на предходната година. Делът на тези активи в общите активи е за 2007 г. – 97.47 %, а за 2006 г. – 44.27 %.

Текущите активи към 31.12.2007 г. са представени в лицето на материални активи – 5 хил.лв., вземания в размер на 51 хил.лв., представляващи 1.08 % от всички активи, и парични средства – 57 хил.лв.. Към 31.12.2006 г. текущите активи са: материални активи – 6 хил.лв., вземания в размер на 81 хил.лв. (2.32 % от активите); и парични средства в размер на 1852 хил.лв.

Пасива на баланса към 31.12.2007 г. е свързан със собствен капитал в размер на 3297 хил.лв., нетекущи пасиви в размер на 305 хил.лв. и текущи пасиви в размер на 1108 хил.лв.

За същият период на предходната година пасива се е състоял от собствен капитал в размер на 2596 хил.лв., нетекущи пасиви в размер на 496 хил.лв. и текущи пасиви в размер на 400 хил.лв.

Структура на дълготрайните активи

През 2007 год. дружеството не е правило промени в амортизационната си политика по отношение на дълготрайните материални активи.

	Земи	Сгради	Маши ни	Транс порти и средс тва	Други	Общо
	2007	2007	2007	2007	2007	2007
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	148	727	135	645	33	1688
Придобити	19	3939	41	-	1	4000
Преоценка	-	-	-	-	-	-
Отписани	139	710	11	-	2	862
Салдо на 31 декември	28	3956	165	645	32	4826
Набрано изхавяване						
Салдо на 1 януари	-	115	53	44	33	245
Начислена амортизация за годината	-	135	36	75	1	247
Отписана амортизация	-	121	10	-	2	133
Салдо на 31 декември	-	129	79	119	32	359
Балансова стойност на 1 Януари	28	612	82	601	0	1443
Балансова стойност на 31 Декември	28	3827	86	526	0	4467

6. Инвестиции

През 2007 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на недвижимо имущество. Реализирани са инвестиции в размер на 4000 хил. лв, финансирани главно чрез собствени средства / външно финансиране – заеми, финансов лизинг /

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2007	31.12.2006
в т.ч.		
Придобиване на земи и сгради	3958	10
Машини за производството	41	105
Транспортни средства		580
Други	1	

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на НИИ Геология и геофизика АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на НИИ Геология и геофизика АД като цяло засега не съществува валутен риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху НИИ Геология и геофизика АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен

борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които НИИ Геология и геофизика АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

НИИ Геология и геофизика АД има получени банкови и търговски заеми, както следва:

Дългосрочния договор за финансов лизинг представлява дългосрочната част към 31.12.2007 год. на предоставените лизингови обекти от Райфайзен лизинг България ООД съгласно договор за финансов лизинг от 11.08.2006 год. получени при следните условия:

		Стойностите са без ДДС		
		EURO	вал. курс	BGN
Доставка на ДМА както следва:	<u>1 бр. Булдозер DRESSTA TD20H</u>	180 052.83	1.95583	352 152.73
	<u>1 бр. Челен товарач DRESSTA 534</u>	105 212.77	1.95583	205 778.29

Договор, дата	Доставчик	Базова стойност - €	вал. курс	с-т в лева
2739-10506-1443/11.08.2006	Райфайзен лизинг България ООД ЕСБ-София ООД			
	главница	285 265.60	1.95583	557 931.02
	Разлика в базовата с-т в лизинговия обект	1 075.78	1.95583	2 104.04
	лихва	45 726.67	1.95583	89 433.59
	Общо			649 468.65

НИИ Геология и геофизика АД не е предоставило търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на НИИ Геология и геофизика АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на геоложките и геофизични услуги.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за НИИ Геология и геофизика АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата услуга, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на

дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на извършваните услуги от дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от НИИ Геология и геофизика АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата кадрова база от високо ценени геоложки специалисти.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

За периода след 31.12.2007г. са възникнали събития от съществено значение, които следва да бъдат обобщени.

На заседание на Съвета на директорите на Дарик АД, състояло се на 14.12.2007г. в гр. София, е взето решение за сключване на договор с КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ АД – гр. Добрич за покупко – продажба на 245 005 (двеста четиридесет и пет хиляди и пет) броя акции от капитала на НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГИОФИЗИКА АД. На 17.12.2007г. е сключен договор между страните, по силата на който, Купувачът КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ АД – гр. Добрич, до края на месец Март, 2008 година се задължава да плати договорената цена и съответно след този транш, Продавачът Дарик АД, в 10 дневен срок да джирова акциите за прехвърлянето на правото на собственост в полза на Купувачът и да уведоми НИИ ГЕОЛОГИЯ И ГИОФИЗИКА АД за прехвърлянето на акциите.

ИЗП. ДИРЕКТОР
Златина Андреева

