ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 13
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 13
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 13
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 14
7. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР 14
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 14
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 15
10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 15
11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 16
12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 16
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА 16
14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 16
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ 17
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 17
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ 17
18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 17
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 18

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
съставител (предприятие)
Димитровград, бул.Г.С.Раковски 39 А 16
адрес по ДОПК

ЕИК
126622067

Вид дейност
Строителство

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
към
31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи	-	-	**II. Резерв от последващи оценки**	-	-
II. Дълготрайни материални активи			**III. Резерви**	**299**	**296**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**IV. Текуща печалба**	**5**	**3**
- сгради	-	-	**Общо за раздел А:**	**309**	**304**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	**Б. Провизии и сходни задължения**	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	**В. Задължения**		
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	- над 1 година	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	- до 1 година	-	-
Общо за раздел Б:	-	-	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	-	-
I.Материални запаси			4. Други задължения, в т.ч.:	22	14
1. Суровини и материали	-	11	- до 1 година	22	14
2. Незавършено производство	-	-	- над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- към персонала, в т.ч.:	1	1
- продукция	-	-	- до 1 година	1	1
- стоки	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	4	2
Общо за група I:	-	**11**	- до 1 година	4	2
II. Вземания			- данъчни задължения	17	11
1. Вземания от клиенти и доставчици	322	301	- до 1 година	17	11
2. Други вземания	5	6	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**22**	**14**
Общо за група II:	**327**	**307**	- до 1 година	22	14
III. Инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**	-	-
- в брой	4	-			
- безсрочни сметки (депозити)	-	-			
Общо за група IV:	4	-			
Общо за раздел В:	**331**	**318**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-			
СУМА НА АКТИВА	**331**	**318**	**СУМА НА ПАСИВА**	**331**	**318**

Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Общото събрание на съдружниците и е подписан от негово име на 20.02.2019г. от:

Съставител:.....
Милен Войчев Илиев

Управител:.....
Милко Петров Петров

Димитровград

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД | **ЕИК** | **Вид дейност**
съставител (предприятие) | **126622067** | **Строителство**
Димитровград, бул.Г.С.Раковски 39 А 16
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
за
2018

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	7	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	55	57
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	41	39	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	41	38	б) стоки	-	-
б) външни услуги	-	1	в) услуги	55	57
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	8	8	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	7	7	3. Други приходи	1	-
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1	1	**Общо приходи от оперативната дейност**	**56**	**57**
- осигуровки свързани с пенсии	1	1	**Общо приходи от обичайната дейност**	**56**	**57**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи**	**56**	**57**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-			
- разходи за амортизация	-	-			
5. Други разходи, в т.ч.:	1	-			
а) балансова стойност на продадени активи	-	-			
Общо разходи за оперативната дейност	**50**	**54**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	**50**	**54**			
7. Печалба от обичайната дейност	**6**	**3**			
Извънредни разходи	-	-			
Общо разходи	**50**	**54**			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	3			
9. Разходи за данъци от печалбата	1	-			
10. Печалба	**5**	**3**			
Всичко	**56**	**57**	**Всичко**	**56**	**57**

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:.....
Милен Бонев Илиев

Управител:.....
Милко Петров Петров

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
съставител (предприятие)

Димитровград, бул.Г.С.Раковски 39 А 16
адрес по ДОПК

ЕИК
126622067

Вид дейност
Строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
за
31.12.2018 г.

Хил.лв

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	-	9	11	-	11
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	5	(5)		7	(7)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	4	(4)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	5	4	11	11	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-
2	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
3	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	9	5	4	11	11	-
Д.	Парични средства в началото на периода			-			-
Е.	**Парични средства в края на периода**			4			-

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:.....
Милен Бончев Илиев

Управител:.....
Милко Петров Петров

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
съставител (предприятие)
Димитровград, бул.Г.С.Раковски 39 А 16
адрес по ДОПК

ЕИК
126622067

Вид дейност
Строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
за
2018

Хил.лв

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	Други резерви	Текуща печалба	Общо собствен капитал
а	1	3	7	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**5**	**-**	**296**	**3**	**304**
1. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	5	5
2. Разпределние на печалбата	-	-	3	(3)	-
Собствен капитал в края на отчетния период	**5**	**-**	**299**	**5**	**309**

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:.....
Милен Бо[illegible] Милев

Управител:.....
Милко Петров Петров

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
съставител (предприятие)
Димитровград, бул.Г.С.Раковски 39 А 16
адрес по ДОПК

ЕИК
126622067

Вид дейност
Строителство

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2018 г.
на
ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи	-	-	-	-			-				-			-	-
- сгради.	-	-	-	-			-	-			-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	4	-	-	4			4	4	-	-	4			4	-
3. Съоръжения и други	-	-		-			-	-	-		-	-	-	-	-
4. Транспортни средства	86	-	-	86	-	-	86	86	-	-	86	-	-	86	-
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-		-			-	-			-			-	-
Общо за група II:	90	-	-	90	-	-	90	90	-	-	90	-	-	90	-
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	90	-	-	90	-	-	90	90	-	-	90	-	-	90	-

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:.....
Милен Бончев Илиев

Управител:.....
Милко Петров Петров

"ТИ-ВИ-БИ-Строй" ООД BG Димитровград 2

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД е българско търговско дружество, учредено на 23.01.2003г. Вписано е в търговския регистър на Хасковски окръжен съд по ф.дело 53/2003г. със седалище и адрес на управление: Димитровград, бул."Раковски" № 39–А–16.

Предмет на дейност на Дружеството е - услуги свързани с строително – ремонтни работи; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туристически и рекламни услуги; хотелиерство, търговия и др.

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Милко Петров Петров, ЕГН: 5806047580, живущ в гр.Стара Загоара, кв."Железник", ул."Младост" №27 – А – 31.

Към 31.12.2018 г. капиталът на дружеството е в размер на 5 хил.лв.

Собственост и управление

Към 31.12.2018г. разпределението на капитаала е:

Тодор Иванов Бояджиев	73 дяла	73 %
Милко Петров Петров	27 дяла	27 %

Към 31.12.2018 г. общият брой на персонала в дружеството е 1 работник (2017г.: 1).

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2016 - 2018г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2016**	**2017**	**2018**
БВП в млн. лева	94,130	99,080	
Реален растеж на БВП*	3.9%	3.8%	
Инфлация в края на годината	-0.5%	1.8%	
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.77	1.73	
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.86	1.63	
Безработица (в края на годината)*	8.0%	7.1%	
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	

* прогноза на БНБ за 2018г., източник: БНБ, НСИ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. в сила от 01.01.2005 г. (СС).

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена, модифицирана за дълготрайни материални активи – в преоценена, по реда на чл.33 от отменения Закон за счетоводство, стойност и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2018г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.3.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Приходи

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.6.Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от лихвени приходи и разходи, и комисионни по обслужване на кредити.

2.7.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по преоценена, по реда на чл.33 от отменения Закон за счетоводство стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25.0 г.
- машини и оборудване – 3.3 г.
- съоръжения - 25.0 г.
- компютри – 2.0 г.
- транспортни средства – 4.0 г.
- стопански инвентар – 7.0 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е препоръчителният подход по СС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението на материални запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

Стоките са представени в баланса по цена на придобиване, включваща всички разходи, свързани с доставката им.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадена фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.10. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

Лихвите по получени заеми за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност.

При доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези

заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като приходи от/разходи за лихви, през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или обезценят.

2.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основното задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Отделно работодателят е задължен да заплаща осигурителни вноски за трудова злополука и професионална болест, а от 01.01.2011 г. фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" е закрит.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен труд за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно КТ работодателят е задължен да изпраща при настъпване на пенсионна възраст обезщетение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е възложило актюерна оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала, защото ръководството счита, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет.

2.14. Дружествен капитал и резерви

ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018г. е 10% (2017г.: 10%).

2.16. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Продажби на услуги	55	57
Общо	**55**	**57**

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Материали и други	41	38
Общо	**41**	**38**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Данъци и застраховки	-	1
Общо	**-**	**1**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	6	6
Вноски по социалното осигуряване, обезщетения	1	1
Провизии за неползвани отпуски	1	1
Общо	**8**	**8**

7. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Сумите с корективен характер включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Отписани вземания	-	-
Разходи за придобиване на ДМА по стопански начин	-	-
Намаление на запасите от незавършено производство	-	7
Общо	**-**	**7**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчетна стойност на продадени материали	-	-
Общо	**-**	**-**

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-
Общо	**-**	**-**

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Други*		*Разходи за придобиване на ДМА*		*Общо*	
	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*	*2018 BGN '000*	*2017 BGN '000*	*2018 BGN '000*	*2017 BGN '000*	*2018 BGN '000*	*2017 BGN '000*	*2018 BGN '000*	*2017 BGN '000*	*2018 BGN '000*	*2017 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	-	-	2	2	86	86	2	2	-	-	90	90
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	-	-	2	2	86	86	2	2	-	-	90	90
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	-	-	2	2	86	86	2	2	-	-	90	90
Начислена амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	-	-	2	2	86	86	2	2	-	-	90	90
Балансова стойност на 31 декември	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Материали	-	11
Незавършено производство	-	-
Общо	-	**11**

11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Вземания от клиенти	322	301
Общо	**322**	**301**

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Данъци за възстановяване(авансови вноски)	5	6
Общо	**5**	**6**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Разплащателни сметки	-	-
Парични средства в каса	4	-
Общо	**4**	**-**

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Основен капитал	5	5
Резерви	299	296
Печалба за годината	5	3
Общо	**309**	**304**

Основен капитал

Към 31.12.2018г. ***регистрираният дружествен капитал*** на ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 100 дялове с номинална стойност 50 лв. всеки.

Разпределението на капитала между съдружниците е както следва:

Тодор Иванов Бояджиев	73 дяла	73 %
Милко Петров Петров	27 дяла	27 %

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към свързани предприятия	-	-
Задължения към доставчици от страната	-	-
Задължения към доставчици от чужбина	-	-
Общо	-	-

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
ДДС	15	9
Данък печалба текущ	1	1
Данък по ЗДДФЛ	1	1
Общо	**17**	**11**

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ -НЯМА.

18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към персонала	1	1
Задължения по социалното осигуряване	4	2
Други	-	-
Общо	**5**	**3**

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за м. Декември, 2018г.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	*Вид на свързаност*
Съдружници	
Тодор Иванов Бояджиев	73 % собственост от капитала на дружеството
Милко Петров Перов	27 % собственост от капитала на дружеството

Предприятия, собственост на основни съдружници и предприятия, в които пряко или косвено притежават дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството (Други свързани дружества):

Свързани лица	*Вид на свързаност*
ТИ ВИ БИ ООД	Собствениците са съдружници в ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
ТИ ВИ БИ ТУР ООД	Собствениците са съдружници в ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
ЕТ ДАЯНА – Дияна Бояджиева	Собственост на съпругата на съдружник
БАЛКАН ГАЗ ООД	Собственика е съдружник в ТИ ВИ БИ СТРОЙ ООД
СК ЕНЬО ВЪЛЧЕВ	Председател на спортния клуб по борба за мъже и жени

Към 31.12.2018г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

Вземания от свързани предприятия :

	31.12.2018	*31.12.2017*
	BGN '000	*BGN '000*
ТИ ВИ БИ ООД	322	291
Общо	**322**	**291**

Задълженията към свързани предприятия :

	31.12.2018	*31.12.2017*
	BGN '000	*BGN '000*
ТИ ВИ БИ ООД	-	-
Общо	-	-