

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД ЗА 2016 ГОДИНА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ София, кв.Казичене е създадено с Указ на Министерски съвет през 1965 година като държавна фирма за производство и монтаж на стоманени и сглобяеми стоманобетонни конструкции.

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 11 556/1991 година на Софийски градски съд и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200 869 353.

Седалището на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е в Република България, град София, район Панчарево, кв. Казичене.

Органи на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите на дружеството към 31.12.2016 година се състои от трима членове - физически лица.

Акционерния капитал на дружеството е 3 618 932 лева, записан и внесен изцяло. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е собственост на две юридически и три физически лица

Основните направления в дейността на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД, са : проектиране, изпълнение и монтаж на стоманени и стоманобетонни конструкции и жилищно строителство в страната и чужбина; проектиране и изпълнение на пилотно финансиране; транспорт, монтаж и демонтаж на строителни машини и кранове; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД притежава, издадени от Централния професионален регистър на строителите към Българската строителна камара, Сертификати за „Строител“ за следните групи строежи:

- строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, от първа до пета категория;
- строежи от транспортната инфраструктура, от първа до четвърта категория;
- строежи от енергийната инфраструктура, от първа до трета категория;
- отделни видове строително-монтажни работи, съгласно КИД 2008, сектор „Строителство“.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД е един от лидерите на българския пазар, работейки за него от дълги години с утвърдено име. Политиката за развитие на компанията през изминалата 2016 година бе насочена към запазване на позициите на пазара, разширяване на обхвата на изпълняваните дейности и услуги в сектор строителство и реализиране на строителни обекти на територията на страната.

През 2016 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД продължи да развива дейността си в условията на несигурна икономическа среда, характеризираща се с липса на реформи, финансови проблеми и междувфирмена задлъжнялост, слабости в икономическото законодателство и други фактори, проявяващи се в различна степен и затрудняващи дейността на фирмите в отрасъла. Нестабилните цени на основните суровини и материали също са неблагоприятен фактор, който въздейства върху дейността на фирмата. В продължаващата икономическа криза и трудна пазарна обстановка дружеството положи много големи усилия да възвърне своите загубени позиции на пазара за производство и монтаж на метални конструкции. Това обуславя значителния брой подготвени и внесени оферти.

През 2016 година дружеството работи по редица договори за проекти с частни инвеститори в страната и чужбина.

Интегрирана система за управление на качеството

От 2009 година в „Монтаж Строителни Конструкции“ АД функционира Интегрирана система за управление на качеството, екологията и безопасните условия на труд, по стандартите EN ISO 9001:2000 и OHSAS 18001:2007.

През 2011 година е въведена и система за контрол EN ISO 14001:2005.

Членство в браншови организации

От 2007 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е член на Българската строителна камара.

Дружеството е член на Българската асоциация за метални конструкции от 2014 година.

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Приходи

Приходите от оперативната дейност на компанията за 2016 година се увеличават със 103% спрямо 2015 година. Основните приходи са приходи от производство и монтаж на метални конструкции, които представляват 51% от общите приходи.

Въпреки увеличението в размера на приходите от основна производствена дейност върху дейността на дружеството оказва влияние продължаващата криза в отрасъл Строителство. Секторът продължава да работи в условията на ограничени поръчки и инвестиции, което засилва ефекта на междуфирмената задлъжнялост. Банковия сектор остава умерен при кредитиране, като контрола при отпускане на нови кредити остава строг.

В настоящите тежки пазарни условия и липсата на значими инвестиции в областта на строителството, дружеството положи усилия за запазване и увеличаване на обема на оперативната дейност и запазване на позициите на дружеството в областта на производството и монтажа на метални конструкции.

Перспективите пред компанията за 2017 година са умерено оптимистични, а очакванията на мениджмънта са за постепенно възстановяване на националната икономика и задържане спада в строителния сектор.

Разходи

Разходите от основна производствена дейност се увеличават със 134 % през 2016 година спрямо 2015 година. Основната причина за това е повишеният обем на работата и многократно повишаване цените на металите през годината.

За да се ограничат ефектите на кризата, през 2016 година мениджмънтът на компанията продължи да работи в посока оптимизиране на фиксирания разходи. Очакванията за 2017 година са за по-добро управление и контрол на общите оперативни разходи, както и за подобряване на вътрешните бизнес процеси и повишаване на оперативната ефективност. Мениджмънтът на компанията ще продължи своята гъвкава политика по отношение управлението на преките и фиксирания разходи.

Финансов резултат от дейността

Брутната печалба от основната производствена дейност на компанията е положителна в размер на 868 хил лева, представляващи брутен марж на приходите от продажби от 7%.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД приключи 2016 г. с нетна печалба в размер на 18 х лв.

Нетекущи активи

Балансовата стойност на материалните активи се отбелязва слабо увеличение в 2016 година спрямо 2015 година. В същото време отчетната стойност на новите инвестиции в 2016 година е по-ниска от годишната амортизация. Мениджмънтът на компанията води политика, насочена към обединяване на инвестиционните мощности на фирмата, стремейки се нетния ефект от инвестициите и амортизациите да бъде

намален, така че да не надвишава производствената себестойност на предоставяните услуги. Инвестициите, които дружеството планира през 2017 година са свързани основно с увеличаване на текущия производствен капацитет, без планирани мащабни инвестиции с оглед несигурната и рисковата пазарна среда.

Текущи активи

Основните позиции формиращи групата на текущите активи са търговските вземания от клиенти по продажби на услуги, вземания по гаранции от клиенти, платени аванси към доставчици, предплащания, незавършено производство и други вземания.

Търговските вземания на дружеството, както и вземанията по гаранции от клиенти са събираеми.

Мениджмънтът на компанията не очаква бъдещи сериозни проблемни вземания от търговските си отношения с клиенти, като отчита, че потенциални проблеми, свързани с необслужване или забавяне на плащания, резултат от тежката пазарна среда, биха влошили капиталовата адекватност на компанията, счетоводните резултати от оперативната ѝ дейност и нейния паричен поток.

Текущи пасиви

Текущите задължения на дружеството са формирани основно от търговски задължения, удържани гаранции от подизпълнители, задължения към персонала, задължения по получени аванси от клиенти, както и други задължения, попадащи в другите категории.

Търговските задължения се обслужват без забава от дружеството, като в голямата си част дружеството има подписани рамкови договори със своите доставчици за отсрочено/разсрочено плащане и кредитни лимити за покупки от тях. Мениджмънтът на компанията се стреми да обслужва редовно своите търговски задължения, поддържайки оптимална величина на своя оборотен капитал и на търговските си задължения.

Получените аванси от клиенти, дружеството използва като източник на оборотен капитал, за да финансира своята оперативна дейност. Мениджмънтът на компанията води и ще продължава да води политика по усвояване на аванси от клиенти, за да финансира обратно своята оперативна дейност, без да се налага нужда от самофинансиране.

През 2017 година мениджмънтът на компанията очаква да подобри структурата на своите задължения, като насочи усилията си върху подобряване на търговските параметри на договорите с доставчиците си.

Финансови показатели

Основни финансово - икономически показатели на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД за 2016 г. и 2015 г. са както следва:

	2016	2015
Коефициент на финансова автономност	0,02	0,02
Коефициент на финансова задлъжнялост	46,80	45,46
Коефициент за обща ликвидност	0,59	0,48
Коефициент за бърза ликвидност	0,51	0,40
Коефициент за ефективност на разходите	1,00	0,84
Коефициент за ефективност на приходите	1,00	1,19

4. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА РАБОТА

За 2016 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД има сключени застраховка „Професионална отговорност“ и застраховка „Трудова злополука“ за всички заети в дружеството. Полицата е с валидност до м. ноември 2017 година.

В „Монтаж Строителни Конструкции“ АД се изпълняват всички разпоредби на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Дружеството има разработени и прилага мероприятията по две програми - Програмата за оценка на риска при работа и Програма за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Тези програми са актуализирани през 2016 г. и представляват неразделна част от Интегрираната система за качество, екология и условия на труд.

5. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД

Мениджмънтът на дружеството и неговите акционери вярват в потенциала и възможностите му за развитие и са убедени, че компанията ще се развива с положителни темпове на растеж и през следващите години, независимо от противоречивата икономическа и финансова обстановка в страната. Основание за това са пазарния потенциал на българския строителен пазар, проектите за които дружеството има подписани договори за следващата 2017 година, както и неговия капацитет, възможности и имидж.

Персоналните очаквания на мениджмънта на дружеството и неговите акционери са за стабилизиране на строителния сектор и пазарните цени, както и за неговото окрупняване и сегментация и по-лоялна конкуренция от строителните фирми.

Не се очаква промяна на пазарния сегмент, в който компанията оперира. Не се очакват и бъдещи промени в счетоводната политика. Планират се малки структурни промени в организацията на работата и умерено намаляване броя на заетите

служители към момента на изготвяне на настоящия доклад на ръководството на дружеството.

6. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство мениджмънта следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на компанията към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

Мениджмънтът на компанията потвърждава, че дружеството е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Мениджмънтът също така потвърждава, че дружеството се е придържало към действащите счетоводни стандарти за финансова отчетност, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Мениджмънтът на дружеството е отговорен за коректно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на „Монтаж строителни конструкции“ АД е одобрен от съвета на директорите на 28.03.2017 г. и е подписан от негово име.

Изпълнителен директор:

Валери Петков

