

Доклад за дейността на „София Файненс” АД за 2011 г. Настоящият годишен доклад за дейността на дружеството представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние на дружеството за 2011 г. Обща информация за „София Файненс” АД. „София Файненс” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175454231 на 27.11.2008г. Дружеството има едностепенна система на управление. Членове на Съвета на директорите на Дружеството са: • Константинос Колокасидис – Изпълнителен Директор • Теодорос Хрисис – член на Съвета на директорите • Веселин Петров Пасев – член на Съвета на директорите; Дружеството се представява от изпълнителният директор Константинос Колокасидис Акционерен капитал: Дружеството е с капитал 867 000 лв. Брой акции: 867 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка. Дружеството не е упълномощавало прокурист или друг търговски пълномощник. Дружеството е установило трайни отношения с Пиреос банк България АД – клон Витоша, гр. София, бул. “Витоша” № 3. Одитор на Дружеството е Лъчезар Александров Костов, регистриран одитор с диплом № 0029. Предмет на дейност на дружеството е:	Activity report of „Sofia Finance”AD for 2011 The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial report and other essential information about the financial state of the Company in 2011. General information about „Sofia Finance” AD „Sofia Finance” AD is a joint stock company with headquarters and address of administration: Sofia, 103 James Bouchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 175454231 on 27.11.2008. The company has a one-level management system. Members of the Board of Directors are: • Konstantinos Kolokasidis - Executive Director • Theodoros Chrysis - member of the Board of Directors • Vesselin Petrov Pashev - member of the Board of Directors; The company is represented by the Executive Director Konstantinos Kolokasidis. Share capital of the company: BGN 867 000. Number of shares: 867 000 ordinary registered shares with voting out lout, of nominal value BGN 1 each. The company has not authorized a prosecutor or another trades proxy. The company has established a long term collaboration with Piraeus Bank Bulgaria AD – Vitosha branch, Sofia, 3 Vitosha blvd. The auditor of the company is Lachezar Aleksandrov Kostov, an authorized auditor with a certificate № 0029. The Company’s scope of business includes:
--	---

консултантски услуги в областта на финансите, производството, внос, износ и търговия с продукти; сделки на придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по реда на закона за счетоводството. Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити клонове на дружеството.	consulting services with respect to finances, production, import, export and trade products; acquisition, management and disposal of real estates and the real rights to them, marketing and advertising services, accounting services; organization of accounting reports and compilation of annual, interim and other financial statements in accordance with the Accounting Law. At the time of the report, there are no newly open branches of the company.
1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година <i>Дружеството е предоставяло основно услуги и съответно са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода в размер на 215 хил. лева.</i>	1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year. <i>The company has provided basically services and accordingly has recorded revenue from sales of services for the period amounting to BGN 215 thousand.</i>
2. Информация относно дейността на дружеството <i>За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2011 г. на индивидуална основа, дружеството е реализирало приход от продажби на услуги в размер на 215 хил. лева. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 452 хиляди лева.</i> <i>Към 31.12.2011 г. „София Файненс” АД има вземания в размер на 225 хил. лева. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 345 хил. лв.</i> <i>Финансовият резултат на „София Файненс” АД към 31.12.2011 г. е счетоводна загуба в размер на 468 хил. лева.</i>	2. Information about the activity of the company <i>For the period 01.01.2010 - 31.12.2011 on an individual basis, the company has generated revenue from sales of services at the amount of BGN 215 thousand. The Company has accumulated expenses from its ordinary activity amounting to BGN 452 thousand.</i> <i>Till 31.12.2011 „Sofia Finance” AD has receivables at the amount of BGN 225 thousand. The company has short-term liabilities amounting to BGN 345 thousand.</i> <i>The financial result of „Sofia Finance” AD to 31.12.2011 is an accounting loss, amounting to BGN 468 thousand.</i>
3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството <i>Към 31.12.2011 г. „София Файненс” АД няма сключени такива сделки.</i>	3. Information about big transactions concluded and such of significant importance to the company’s activity. <i>Till 31.12.2011 “Sofia Finance” AD had no such transactions.</i>
4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през 2011 г., предложения за	4. Information about the transactions concluded between the Company and related persons during the reported period, offers for

склучване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството Към 31.12.2011 г. „София Файненс” АД има вземания от свързани лица: - Ипократис Хелт Инвестмънт АД - общ собственик и управление – 8 хил. лева.	conclusion of such contracts, as well as transactions, beyond its usual activity, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relation and any information necessary for an estimate of the influence over the Company’s financial status. As of 31.12.2011 „Sofia Finance” AD had receivables from related persons: - Ippokratis Health Investment AD - the same owner and management - 8 thousand leva.
5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. През 2011 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.	5. Information about events and indicators of unusual nature to the Company, having substantial influence over its operation and the revenues and expenses made by it; an assessment of their influence over the results in the current year. In 2011 there were no unusual events which could have substantially influenced its activity.
6. Информация за сделки, водени извънбалансово. През 2011 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.	6. Information about transactions, not registered in the balance. There are no off-balance transactions.
7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. Дружеството има участие в капитала на: Адвертайзинг Продиджи АД – 10% СФ Глобъл Фонд ЕАД – 100% ЕсЕфПи Акаунтинг ООД – 90% ЕсЕфПи Акаунтинг 1 ООД – 90% Карма Комерс АД – 10%	7. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing. The company has participations in the capital of: Advertising Prodigy AD – 10% SF Global Fund EAD – 100% SFP Accounting Ltd – 90% SFP Accounting 1 Ltd – 90% Karma Commerce AD – 10%
8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем. Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на	8. Information about the loan contracts, concluded by the Company, by its subsidiary or mother-company, in their capacity of borrowers. The company has a finance leasing contract concluded for the purchase of a vehicle. As a

транспортно средство. Като страна по финансов лизинг, дружеството е лизингополучател. Дружеството признава финансов лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор.	<i>leasing contract party, the company is a lessee. The company regards the financial leasing as an asset in its balance at an amount , which in the beginning of the leasing contract is equal to the fair value of the leased property, or if it has a lower value- at the amount of the present minimal leasing installments. The obligation of the lessee is reported in the balance as a leasing obligation. The leasing installments are distributed between the financial expense and the unpaid diminishing debt. The financial expense is distributed into the periods of the leasing contract.</i>
9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.	9. Information about loan contracts, concluded by the Company, by its subsidiary or by a mother-company, in their capacity of lenders.
<i>През текущата година дружеството не е предоставяло и получавало заеми. Все още не е погасен заема, даден на ЕмПи Трейдинг ЕООД в размер 148 000 Евро, съгласно договор от 27.10.2010 г. По същият заем са начислени лихви в размер на 5218.52 Евро към края на календарната 2011 г.</i>	<i>During the current year, the company did not render nor receive loans. There is still loan pending that was rendered to MP Trading EOOD to the amount of 148.000 Euro according to contract from 27/10/2010. Interests are charged for the same loan to the amount of 5218.52 Euro as to the end of the calendar 2011.</i>
10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2011 год.	10. Analysis of the ratio between the achieved financial results recorded in the financial statements for the fiscal year, and previously published prognosis for these results. <i>The company has not published any financial prognosis for 2011.</i>
11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. Дружеството ще управлява финансовите си ресурси по начин осигуряващ нормалното обслужване на задълженията си.	11. Analysis and assessment of the policy, regarding the management of the financial resources, indicating the possibilities for serving these liabilities, possible risks and measures, which the issuer has undertaken or is to undertake to remove them. <i>The company will manage its financial resources in order to ensure the normal servicing of its liabilities.</i>

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. <i>Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства.</i>	12. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity. <i>The company will accomplish its investment intentions, using its own resources.</i>																												
13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група. <i>През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството.</i>	13. Information changes, which took place during the reported period in the basic management principles of the Company and its economic group. <i>During the reported period, there are no changes in the company's basic principles of management.</i>																												
14. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година. <i>На 15.11.2011 г. на е вписана промяна в СД, на мястото на Ерато Закакиото е избран Веселин Пасев.</i>	14. Information about the changes in the management and supervisory bodies during the reported financial year. <i>On 11.15.2011, at a change in the Board, at the Erato Zakakioto selected Vesselin Pashev.</i>																												
15. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от Дружеството или неговите дъщерни дружество, независимо от това дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата: <i>Към 31.12.2011 г. е изплатено възнаграждение на управителен орган в размер на 8 хил.лева.</i>	15. Information on the amount of the remunerations, rewards and/or the benefits of everyone of the members of the management and control bodies during the financial year, paid by the Company or its subsidiaries, no matter if they have been included in the issuer's expenses or arise from the profit distribution. <i>As of 31.12. 2011 a remuneration was paid to the managing body at the amount of 8 thousand leva.</i>																												
16. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на Дружеството. <table><tr><th rowspan="2">Акционер</th><th colspan="2">Пряко участие</th><th colspan="2">Чрез свързани лица</th></tr><tr><th>бр. акц ии</th><th>%</th><th>бр.акции</th><th>%</th></tr><tr><td>Константинос Колокасидис</td><td>653 500</td><td>75.37</td><td></td><td></td></tr></table>	Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица		бр. акц ии	%	бр.акции	%	Константинос Колокасидис	653 500	75.37			16. Information about the shares, owned by the members of the company's management. <table><tr><th rowspan="2">Shareholder</th><th colspan="2">Direct participation</th><th colspan="2">Through related persons</th></tr><tr><th>Number of shares</th><th>%</th><th>Number of share</th><th>%</th></tr><tr><td>Konstantinos Kolokasidis</td><td>653 500</td><td>75.37</td><td></td><td></td></tr></table>	Shareholder	Direct participation		Through related persons		Number of shares	%	Number of share	%	Konstantinos Kolokasidis	653 500	75.37		
Акционер		Пряко участие		Чрез свързани лица																									
	бр. акц ии	%	бр.акции	%																									
Константинос Колокасидис	653 500	75.37																											
Shareholder	Direct participation		Through related persons																										
	Number of shares	%	Number of share	%																									
Konstantinos Kolokasidis	653 500	75.37																											

Теодорос Хрисис	213 500	24.63			Theodoros Chrysis	213 500	24.63		
17 Информация за участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, за притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Към 31.12.2011 г. за Константинос Колокасидис са налице следните обстоятелства: 1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: - Хотел Експрес Интернешънъл Гърция – 51 % пряко - Ипократис Хелт Инвестмънт АД – 94 % пряко - Абсолют Кънстракиън АД – 68.75 % пряко - Съркъл Клуб АД – 50% пряко - СФ Глобъл Фонд ЕАД – 75.37% непряко - София Файненс АД – 75.37% пряко - Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД - 50% пряко - Алтърнатив Кънстракиън АД- 50% пряко - ЕсЕфПи Акаунтинг ООД – 67.83% непряко - ЕсЕфПи Акаунтинг 1 ООД – 67.83% непряко - Кей Пи Ти Кънстракиън ООД - 50% пряко - Форекс Експертс ООД - 91% пряко - Андко Дивелъпмънт ООД - 75% пряко - София Грийн Енерджи ООД - 25% пряко - Канадиан Инвестмънт Консултинг ООД – 37.69% непряко - Кей Си Дивелъпърс ЕООД -100% пряко - Глобъл Лингуа ЕООД – 100% пряко 2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокуристи е: - Ипократис Хелт Инвестмънт АД – изпълнителен директор - Хотел Експрес Интернешънъл Гърция – управител - Адвертайзинг Продиджи АД – член на СД - Абсолют Кънстракиън АД – изпълнителен директор					17 Information about the participation of the members of Board of Directors as unlimited liable partners in commercial companies, about their holding more than 25 percent of the capital of another company, and about their participation in the management of other companies or cooperations as procurators, managers or board members. Till 31.12.2011, the following information about Konstantinos Kolokasidis is available : 1. Legal entities, in which Konstantinos Kolokasidis directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or on which controls are: - Hotel Express International -51 % directly - Ippokratis Health Investment AD – 94 % directly - Absolute Construction AD – 68.75 % directly - Circle Club AD – 50% directly - SF Global Fund EAD - 75.37% indirectly - Sofia Finance AD - 75.37% directly - Premium Consul LLC – Balkans LTD - 50% directly - Alternative construction AD- 50% directly - SFP Accounting LTD - 67.83% indirectly - SFP Accounting 1 LTD - 67.83% indirectly - KPT Construction LTD - 50% directly - Forex Experts LTD - 91% directly - Andko Development LTD - 75% directly - Sofia Green Energy Ltd - 25% directly - Canadian Investment Consulting Ltd – 37.69% indirectly - KC Developers Ltd – 100% directly - Global Lingua Ltd – 100% directly 2. The legal entities, in whose management or controlling bodies Konstantinos Kolokasidis takes part are: - Ippokratis Health Investment AD – executive director - Hotel Express International Greece – manager - Advertising Prodigy AD – member of the board of directors - Absolute Construction AD – executive director				

▪ Ай Би Кънсалтънтс АД – член на СД ▪ Съркъл Клуб АД – изпълнителен директор ▪ СФ Глобъл Фонд ЕАД - изпълнителен директор ▪ София Файненс АД - изпълнителен директор ▪ Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД – Управител ▪ Кей Пи Ти Кънстракиън ООД – Управител ▪ София Грийн Енерджи ООД– Управител ▪ Алтърнатив Кънстракиън АД - изпълнителен директор ▪ Канадиан Инвестмънт Консултинг ООД - Управител ▪ Кей Си Дивелъпърс ЕООД– Управител ▪ Глобъл Лингуа ЕООД – Управител ▪ Ай Би Кънсалтънтс АД - член на СД ▪ Стел Солар 1 АД - член на СД ▪ Контрол Систем Холдинг АД - член на СД Към 31.12.2011 г. за Теодорос Хрисис са налице следните обстоятелства: 1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: ▪ Абсолют Кънстракиън АД – 31.25% пряко ▪ Имарет Уинд Проджект АД - 50% пряко ▪ Стел Солар 1 АД - 25% пряко ▪ Алтърнатив Кънстракиън АД- 50% пряко ▪ Каунселор ООД - 50 % пряко 2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е: ▪ Ипократис Хелт Инвестмънт АД – член на СД ▪ Абсолют Кънстракиън АД - член на СД ▪ Ай Би Кънсалтънтс АД – член на СД ▪ Глоуб Фарм АД – член на СД ▪ Мейфеър Груп АД – член на СД ▪ Уинд Форс Инвестмънтс АД - член на СД ▪ Имарет Уинд Проджект АД - член на СД ▪ Съркъл Клуб АД - член на СД ▪ СФ Глобъл Фонд ЕАД - член на СД ▪ София Файненс АД - член на СД ▪ Карма Комерс АД – член на СД ▪ Ви Ес Холдингс АД – член на СД ▪ Они Холдингс АД– член на СД ▪ Стел Солар 1 АД - член на СД ▪ Контрол Систем Холдинг АД -член на СД ▪ Анакс Димелъпмънт АД-член на СД ▪ Анакс Корп АД – член на СД ▪ Е-клик БГ АД - член на СД ▪ Каунселор ООД - Управител	▪ IB Consultants AD – member of the board of directors ▪ Circle Club AD – executive director ▪ SF Global Fund EAD - executive director ▪ Sofia Finance AD - executive director ▪ Premium Consul LLC – Balkans LTD – Manager ▪ KPT Construction LTD – Manager ▪ Sofia Green Energy Ltd– Manager ▪ Alternative construction AD- executive director ▪ Canadian Investment Consulting Ltd - Manager ▪ KC Developers Ltd– Manager ▪ Global Lingua Ltd– Manager ▪ IB Consultants AD - member of the board of directors ▪ Stel Solar 1 AD - member of the board of directors ▪ Control System Holding AD - member of the board of directors Till 31.12.2011, the following information about Theodoros Chrysis is available: 1. Legal entities in which Theodoros Chrysis directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or which he controls are: ▪ Absolute Construction AD – 31.25 % directly ▪ Imaret Wind Project AD - 50% directly ▪ Stel Solar 1 AD - 25% directly ▪ Alternative construction AD- 50% directly ▪ Counselor Ltd-50 % directly 2. Legal entities, in whose management or controlling body or as a procurator Theodoros Chrysis takes part: ▪ Ippokratis Health Investment AD – member of the board of directors ▪ Absolute Construction AD - member of the board of directors ▪ IB Consultants AD – member of the board of directors ▪ Globe Pharm AD – member of the board of directors ▪ Mayfair Group AD – member of the board of directors ▪ Wind Force Investments AD - member of the board of directors ▪ Imaret Wind Project AD - member of the board of directors ▪ Circle Club AD - member of the board of directors ▪ SF Global Fund EAD - member of the board of directors ▪ Sofia Finance AD - member of the board of directors ▪ Karma Commerce AD – member of the board of
---	--

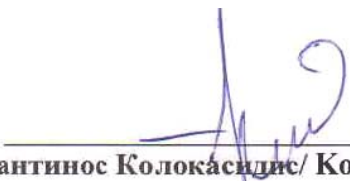
Към 31.12.2011 г. за Веселин Петров Пасев са налице следните обстоятелства: 1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: няма 2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е: ▪ Абсолют Кънстракиън АД - член на СД 18. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери. 19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се	directors ▪ VS Holding AD – member of the board of directors ▪ Oni Holdings AD - member of the board of directors ▪ Stel Solar 1 AD - member of the board of directors ▪ Control System Holding AD - member of the board of directors ▪ Anax Development AD - member of the board of directors ▪ Anax Corp AD - member of the board of directors ▪ E- click BG AD - member of the board of directors ▪ Counselor Ltd - Manager Till 31.12.2011 the following information about Vesselin Petrov Pashev is available: 1. Legal entities, in which Vesselin Petrov Pashev directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or which she controls are: none 2. Legal entities, in whose management or controlling body or as a procurator Vesselin Petrov Pashev takes part: ▪ Absolute Construction AD - member of the board of directors 18. Information about agreements, known to the company (including after the end of the financial year), which can lead to changes in a future period in the owned respective number of shares or bonds by the present shareholders or bond-holders. The company is not aware of any agreements, which could cause changes in some future period in the owned percentage of shares by the current shareholders. 19. Information about pending legal, administrative or arbitration law-suits, related to Company's liabilities or claims at amount of at least 10 percent of its equity. If the total amount of the Company's liabilities or receivables on all initiated procedures exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.
--	--

представя информация за всяко производство поотделно. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.	<i>The company has no pending, legal, administrative or arbitration suits, related to the Company's liabilities or receivables at the amount of at least 10 percent of its equity.</i>
20. Важни научни изследвания и разработки За 2011 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.	20. Significant scientific research and development <i>For 2011, the Company did not order or carry out important scientific research and development.</i>
21. Важни събития, които са настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на годишният финансов отчет Между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2011 г. не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.	21. Important events, which occurred between the date of the report and the date of preparation of the annual financial statements. <i>There are no significant financial or commercial developments occurring between the date of the annual financial statement and the date of its preparation.</i>
22. Придобити и прехвърлените през годината собствени акции Към момента на изготвяне на доклада, няма извършени придобивания на собствени акции от страна на дружеството.	22. Own shares acquired and transferred during the year <i>At the time of the report, there are no acquisitions of own shares by the company.</i>
23. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие Дружеството има намерение да развива дейността си, съгласно предмета си на дейност, записан в учредителния документ. Рискове, свързани с дейността на „София Файненс” АД Бизнес риск. Този риск се определя от естеството на дейността на дружеството, и представлява несигурността от получаване на приходи, характерни за специфичните пазари, на които дружеството работи, както и за начина за извършване на продажбите на продукти и услуги и съответните стратегии и планове. Управлението на този риск е свързано с гъвкави политики по отношение навлизането на пазара и плавно осъществяване на инвестициите, съобразено с българските реалности. В процеса на реализиране на плановете на Дружеството е възможно да бъдат изменени или изцяло да отпаднат някои от настоящите намерения,	23. Investment intentions for future development <i>The company intends to develop its activities in accordance with the subject of its activity, stated in the foundation document.</i> Risks related to the activity of „Sofia Finance” AD Business risk. This risk is defined by the essence of the company's activity, and represents the insecurity of obtaining profits, typical to particular markets, in which the company works, and to the way of selling products and services and the respective strategies and plans for it. The management of this risk is related to flexible policies as for entering the market and gradual investment accomplishment, appropriate for the situation in Bulgaria. When bringing the plans into effect, it is possible that some of the present intentions may be modified or wholly canceled and the investment plan could look in a different way in terms of time etc.

инвестиционният план да бъде поставен по различен начин във времето и др. Ликвиден риск. Проявлението на ликвидният риск по отношение на дейността на „София Файненс” АД се свързва с възможността за липса на навременни и/или недостатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на Дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на Дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на „София Файненс” АД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на Дружеството. Противодействие на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и доброто управление на паричните потоци. Ценови риск. Проявлението на този риск е свързано с потенциалната опасност от понижение на цените на предлаганите от компанията продукти и услуги, което може да бъде предизвикано, както от конкурентен натиск така и от недостатъчно търсене на този тип продукти и услуги. По отношение на ценовия риск, дружеството може да използва няколко стратегии, чиято цел е да тушира или елиминира последиците от проявлението на този риск. Основно, стратегията, която към момента Дружеството смята да следва стратегия е свързана със създаване на продукти и услуги с висока добавена стойност за клиента, което би могло да постави дружеството в изгодна конкурентна позиция на пазара особено по отношение на неговата ценова политика. Регулаторен риск. Степента, в която Дружеството е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на Дружеството, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.	Liquidity risk. The manifestation of the liquidity risk as for the activity of “Sofia Finance” AD is related to the risk of the lack of timely and/or sufficient funds for meeting all current obligations of the company. This risk can take place in case of a great delay of the payments of the company’s debtors and in case of mismanagement of the cash flow coming from the basic, investment and financial activity of “Sofia Finance” AD. The mismanagement of the cash flow and a possible liquidity crisis can lead to unforeseen loss and omitted profit for the company. The counteraction to the display of the liquidity risk can be maintaining minimal funds available at any moment, as well as a good management of the cash flow. Price risk. The manifestation of this risk is related to the potential danger of fall in the prices of the offered products and services, which can be caused by a pressure on behalf of the competition or by insufficient demand for that kind of products and services. As for the price risk, the company can use several strategies, the purpose of which is to neutralize or eliminate the display of this risk. Fundamentally, the strategy, which the company intends to apply, is related to creating products and services of high added value to clients, which could give a great competitive advantage to the company at the market, especially with respect to its prices. Regulatory Risk. The extent, to which the company is exposed to that kind of risk is measured by the probability of changes in the regulatory regimes, defining the activities of companies- changes which can lead to restrictions or limitations by adding more requirements for accomplishing an activity.
---	--

„София Файненс” АД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.	Sofia Finance AD is exposed to specific risks. They act both separately and as a set of factors. Some of the risks which the Company faces can be limited, and their consequences can be mitigated, but others are beyond the control of the Company.
--	--

Date: 15.07.2012


Константинос Колокасидис / Konstantinos Kolokasidis
 (Изпълнителен директор на „София Файненс” АД / Executive Director of “Sofia Finance” AD)