

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност
"КИЙ ДИВЕЛОПМЪНТС"

Днес 17.07.2007 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **Халил Демирдаг**, постоянно пребиваващ чужденец, гражданин на Република Турция, ЕГН 7501206722, л. к. № 720704700, изд. на 10.07.2006 г. от МВР - София, с адрес: гр. София, кв. "Лозенец" ул. "Кръстьо Сарафов" № 20, ап. 8.

и

2. **Мехмет Демирдаг**, гражданин на Република Турция, с ЕГН 7105106706, ЛНЧ 1001088770, роден на 10.05.1971 г.,

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, приеха и сключиха следния дружествен договор, уреждащ отношенията им по повод на учреденото от тях дружество с ограничена отговорност:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фирмата на дружеството е "КИЙ ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД, която ще се изписва и на латиница, като следва: "KEY DEVELOPMENTS" ltd.

2. Седалището на дружеството е: гр. София, район Лозенец, кв. "Лозенец", бул. "Черни връх" № 47.

3. Дружеството се създава без срок.

4. **Предметът на дейност** на Дружеството е: Консултации в сферата на недвижимите имоти, строителството, концесиите, както и друга консултантска дейност, анализи за местни и чуждестранни фирми, търговско представителство и посредничество покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален или преработен вид, покупка на автомобили, с цел отдаване под наем, складови, комисионни, спедиционни, превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

5. **Капиталът на дружеството** е: 5000 /пет хиляди/ лева, разделен на 50/петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки, като към датата на приемането на настоящия учредителен акт той е внесен изцяло.

6. **Съдружниците притежават следните дялове:**

а) собственост на **Халил Демирдаг** - 25 дяла по 100 лева, общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева;

б) собственост на **Мехмет Демирдаг** - 25 дяла по 100 лева, общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева;

II. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

7. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

9. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

10. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълнява решенията на общото събрание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

11. Участието на съдружника се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност;

12. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

13. Имуществените последици при прекратяване на участие се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

14. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

15. При изключване по предходната точка, съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

16. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си да съдейства за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;

V. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в капитала на дружеството.

18. Съдружникът има право да поиска своя дял от имуществото само при излизане от дружеството или при ликвидация на същото.

19. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - със съгласието на другите съдружници.

20. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

VI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

21. Съдружниците разделят печалбата на дружеството пропорционално на дяловото си участие.

22. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

23. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове.

24. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VII. УПРАВЛЕНИЕ

25. Органи на управление на дружеството са:

а) Общо събрание;

б) Управител;

По решение на общото събрание управителите могат да бъдат повече от един. Управителят може да не е съдружник.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

26. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те избират свой представител, който участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

27. Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

и) взема решения за допълнителни парични вноски.

28. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

29. Решенията по букви (а), (б), (г) и (ж) на т. 27 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

30. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

31. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представители на персонала на дружеството.

IX. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

32. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

33. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

34. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

35. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

36. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

X. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

37. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно този договор, закона и решенията на общото събрание.

38. Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно.

39. Без съгласие на дружеството управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с тези на дружеството;

- да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност сходна с тази на дружеството;

- да заема длъжност в ръководни органи в други дружества, извършващи дейност сходна с тази на дружеството.

40. При нарушаване на задълженията по т. 39 от страна на управителя, когато не е съдружник Общото събрание на съдружниците може да го освободи, като в този случай управителя няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

41. Управителят води дружествените книги, сключва трудови договори, определя заплатите, поощрява и наказва служителите на дружеството, осигурява стопанисване и опазване имуществото на дружеството. За осъществяване на тези си права управителят може да издава писмени заповеди.

42. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

XI. ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

43. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

44. Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година.

XII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

45. Капиталът може да се увеличи чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Съдружниците увеличават дяловете си в съответствие с решение на общото събрание.

46. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

47. Решението за намаляване на капитала, автоматично води до съответно изменение на дружествения договор.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

48. Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност.

49. Управителят е ликвидатор на дружеството при откриване на производство за ликвидация, освен ако общото събрание не реши друго.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

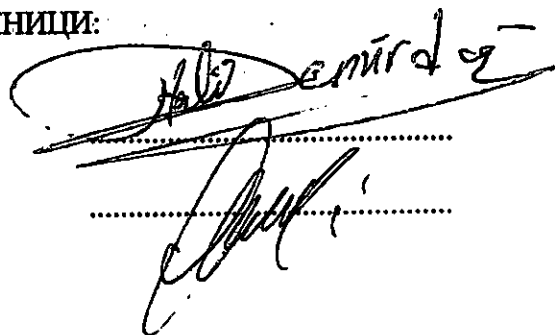
50. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

51. Договорът влиза в сила от момента на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ХАЛИЛ ДЕМИРДАГ

2. МЕХМЕТ ДЕМИРДАГ



Two handwritten signatures are present. The first signature is written over a dotted line and appears to be 'Halil Demirdag'. The second signature is written below the first, also over a dotted line, and appears to be 'Mehmet Demirdag'.