

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)

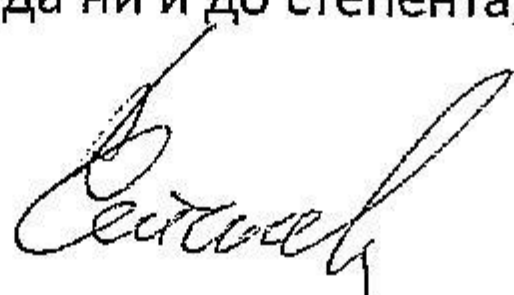
База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.



Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество "ИКОНОМ" ООД

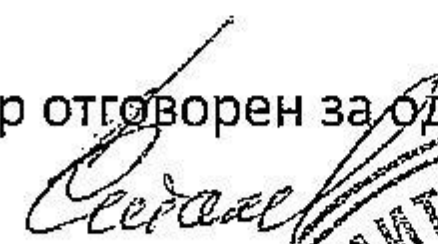
Управител:

(Ваня Станева



Регистриран одитор отговорен за одита

(Ваня Станева)



Гр. Казанлък, ул. "Хан Крум" № 11 вх. Б

Дата: 24.02.2021 година

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад за дейността	1 - 7
Отчет за финансовото състояние	8
Отчет за всеобхватния доход	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци за годината	11
Приложения към финансовия отчет	12-49

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет към 30 декември 2020 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Синергон хотели е акционерно дружество, регистрирано в Република България и вписано в регистъра за търговските дружества при Пловдивския окръжен съд по ф.д. № 8314/1991 г. на ПОС, с ЕИК 115010649, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. “Братаница” № 12, ет.1. Основната му дейност включва:

- Хотелиерство, ресторантьорство;
- Външно икономическа дейност, продажба на стоки, организиране и провеждане на екскурзии в страната и чужбина;
- Предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

2.1 Резултати за текущия период

2.1.1 Инвестиции и организационни събития

а) Описание на инвестициите и организационните събития:

През отчетния период дружеството не е инвестирало и не е извършило големи организационни събития.

През отчетния период в дружеството няма реализирани големи проекти, свързани с реконструкции или изменения на капацитета на хотелите.

Изразходваните средства са за неотложни инвестиции свързани с поддръжката и нормалното функциониране на хотелските комплекси, както и за подмяната на остаряло оборудване с ново.

Към 31.12.2020 година резултатите от изпълнението на инвестиционната програма в дружеството са следните:

- Общият размер на извършените разходи за придобиване на ИМС през отчетния период е 2 хил. лева, въведените в експлоатация ИМС са на стойност 2 х. лева, както следва:
стопански инвентар, обзавеждане и други - 2 хил. лева
- Стойността на извършените инвестиционни разходи за невъведените в експлоатация активи е 23 хил. лева.

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Резултати за текущия период (продължение)

б) Капиталови разходи и придобито дялово участие

- През отчетния период няма извършени операции по придобиване или по продажба на дялове и акции на дружества.
- Към 31.12.2020 г. инвестициите на "Синергон хотели" АД са в "Алианс България" АД за 34 хил. лв. в размер на 0.093 % от капитала на дружеството, в "Слънчев бряг 2002" АД за 2 хил. лв. в размер на 1.69 % от капитала на дружеството и дялово участие в размер на 2 хил.лева в "Дружество за БГСПП" гр. Пловдив.

в) Значими ремонти

През отчетния период са извършени разходи за ремонти и поддръжка в хотелските комплекси на дружеството на обща стойност 42 хил.лева.

2.1.2 Преглед на дейността

Основният предмет на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство, като търговската дейност през 2020 година се извършва в един от собствените хотелски комплекси: х-л "Гларус", намиращ се в курортен комплекс "Слънчев бряг", община Несебър, със сезонна дейност от юли до септември. Х-л "Искър" не е осъществявал търговска дейност през сезона.

Основните резултати от дейността за текущия период са:

а) Брой легла и заетост на хотелите през отчетния период

Хотелски Комплекс	Брой легла	Реализирани нощувки към 31 декември		Ръст
		2020 г.	2019 г.	
Гранд хотел Пловдив	662	0	949	- 0,949
Гларус	436	21,201	52,842	- 31,641
Искър	322	0	43,794	- 43,794
Общо:	1,420	21,201	97,585	-76,384

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

б) Финансови резултати за отчетния период (в хил. лева)

Показатели	2020 г.	2019 г.	Ръст
I. Приходи от дейността и финансираня:	1,468	18,170	-16,702
в т.ч.			
Гранд хотел Пловдив	-	115	- 115
Гларус	1,106	2,534	-1,428
Искър	-	1,819	-1,819
ЦПО	-	-	-
Финансираня и други приходи	362	13,702	-13,340
II. Разходи за дейността общо:	(2,723)	(8,603)	5,880
Материални разходи	(169)	(773)	604
Външни услуги	(463)	(825)	362
Амортизации	(816)	(1,010)	194
Възнаграждения	(837)	(2,182)	1,345
Осигуровки и социални	(116)	(277)	161
Други разходи	(63)	(1,555)	1,492
Отчетна стойност на продадените активи	(259)	(1,981)	1,722
III. Финансови приходи и разходи	662	(233)	895
IV. Текущи данъци върху печалбата	-	(3,116)	(3,116)
V. Отсрочени данъци	(8)	746	-754
VI. Финансов резултат - (I+II+III+IV+V)	(601)	6,964	-7,565

2.1.3 Анализ на резултатите

Хотелите "Гларус" и "Искър" имат намаление на приходите в резултат на създалата се ситуация на извънредно положение и извънредна епидемична обстановка във връзка с COVID 19 през периода м.03.2020г-м.12. 2020г.

Туристически сезон имаше само за хотел "Гларус" / от 14.07.2020 г до 23.09.2020г/ , х-л "Искър не е осъществявал търговска дейност през сезона.

Намалението на разходите се дължи на излизането на хотел Гранд хотел Пловдив от състава на дружеството и на това, че през сезона на 2020 г. дейност е развивал само единия хотел с намалена заетост, поради кризисната ситуация с COVID 19.

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

2.1.3 Анализ на резултатите (продължение)

Реализираните мерки за подобряване на резултатите са:

- подържане качеството на хотелската база на високо ниво;
- работа с нискобюджетни туристи с цел запълване капацитетите на хотелите;
- сключване на договори, които осигуряват висока заетост на легловата база.
- гъвкаво ценообразуване.
- провеждане на политика на икономия и намаляване на всички елементи на разходите

Въпреки неблагоприятните фактори на COVID 19 през сезона които доведоха до намаляване обема на продажбите, дружеството предприе достатъчно мерки за да постигне оптимален резултат за 2020 година.

2.1.4 Структура на основния капитал

“ СИНЕРГОН ХОТЕЛИ” АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

След като през 2010 г. Дружеството е увеличило капитала чрез апорт на задълженията (главница и лихви) към основния акционер Синергон холдинг АД по договор за отпуснат паричен заем общо в размер на 20 164 хил.лева. През 2018 г. Дружеството е извършило обратно изкупуване и обезсилване на 2 000 000 броя акции с номинал 1 лев по цена 2,97 лева на акция. Разликата между номиналната цена на акциите и цената на обратното изкупуване в размер на 3 940 хил.лева е показана в Баланса като премиен резерв с отрицателен знак.

Акционери към 31.12.2020г.	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Синергон Холдинг АД	99.98%	22,159,489	22,159
Други юридически и физически лица	0.02%	4,543	5
	100%	22,164,032	22,164

Освен внесените през 2010г. 2 хил.лева като дялово участие в “Гражданско дружество за безопасна градска среда и превенция на престъпността” гр. Пловдив, към 31.12.2020 год. СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД притежава дялово участие и в следните дружества:

Дружество	Основен капитал на дружеството в хил. лева	Процентно участие на Синергон хотели АД
Контрол		
-	-	-
Миноритарно участие		
Алианц България АД	36,217	0.093 %
Слънчев бряг 2000 АД	118	1.695 %

2.1.6. Финансово състояние

Задълженията по получени кредити са намалени с 308 хил. лева и са в размер на 2 620 хил. лева към 31.12.2020 година, при 2 928 хил. лева в края на 2019 година. Намалението е в резултат на извършените погасителни вноски със средства от дейността на дружеството. Съгласно сключен анекс към договора за банков кредит, считано от 15.04.2020 г до 15.09.2020г. тече гратисен период през който не се дължат погасителни вноски по главницата. Крайният срок за издължаване на главницата е 15.03.2025 г.

Финансовото състояние на Дружеството е стабилно, въпреки кредитната задлъжнялост, което се дължи главно на това, че:

1. кредитната задлъжнялост е разсрочена за достатъчно дълъг период съобразно възможностите на дружеството;
2. дружеството успява да поддържа стабилност на входящите парични потоци от основната си дейност и има натрупани парични резерви към 31.12.2020г. от продажба на активи в размер на 18 005 хил. лв., инвестирани като паричен депозит в Синергон холдинг АД;
3. основните инвестиции са в земи и хотели с добра локация, чиято пазарна стойност очакваме да се запази;
4. Налице е постоянна финансова подкрепа от основния акционер "Синергон холдинг" АД, изразяваща се в гарантиране на задълженията на дружеството пред банките и другите кредитори и финансиране на инвестиционната програма.
5. Дружеството кандидатства и е одобрено по национални програми за финансиране и изплащане на компенсация за възнаграждения и осигуровки на работниците, във връзка с COVID 19, с цел запазване заетостта на персонала.

Основните рискове и тяхното влияние върху финансовото състояние на Дружеството са посочени и анализирани в Приложението към годишния финансов отчет.

Съществено събитие, което има отражение върху финансовото състояние на дружеството е фалита на британския туроператор Томас Кук и неговото дъщерно дружество в Германия, в резултат на което се очакват загуби от плащане на не пълния размер на вземанията, които след обявяване на несъстоятелността са 1 351 хил. лева.

3. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2021 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на Дружеството през 2021 г. следва да бъдат:

- Поддържане на високо качество на хотелската база;
- Усъвършенстване качеството и разнообразието в предлагането на услуги;
- Оптимизиране на конкретни разходи за дейността с цел повишаването на ефективността и намаляване на оперативните разходи;
- Търсене на нови пазари, нови клиенти и по-добра запълняемост на базата;
- Творческа и систематична работа с цел повишаване квалификацията на персонала, увеличаване обема на знанията, разработване на нови изследвани с цел подобряване равнището на търговското обслужване;

- Творческа и систематична работа с цел повишаване квалификацията на персонала, увеличаване обема на знанията, разработване на нови изследвани с цел подобряване равнището на търговското обслужване;
- Провеждане на гъвкава политика в ценообразуването и предлагането на пакетни услуги с цел нарастване на броя на неорганизираните туристи, извършващи индивидуални пътувания;
- При създалата се ситуация на извънредно положение и извънредна епидемична обстановка във връзка с COVID 19 по преценка на ръководството туристически сезон имаше само за хотел "Гларус" с намалена заетост и капацитет.

В резултат на COVID-19 ръководството на дружеството може да предложи на клиентите отстъпка, ако предплащат за бъдещи услуги, за да подпомогнете паричните потоци в периода на временно затваряне; да предложи отлагане за бъдещ период на своите клиенти услуги, които не могат да се използват по време на този кризисен период; да предложи услуги, които могат да се използват по-късно, когато кризата отmine.

4. УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2020 година.

Синергон хотели АД за 2020 г. е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Към 31.12. 2020 г. в Съвета на директорите участват:

Бедо Бохос Доганян (Председател)

Васко Александров Танев (член и изпълнителен директор)

Емануил Иванов Манев (член)

Информация за Съвета на директорите по чл. 247 ал. 2 от Търговския закон:

През отчетния период на 2020 година на членовете на Съвета на Директорите са начислени възнаграждения в размер на 237 хил.лева общо.

1. Бедо Бохос Доганян – председател на СД. Не притежава акции от дружество.

2. Васко Александров Танев – член на СД и изпълнителен директор на дружеството. Не притежава акции от дружество.

3. Емануил Иванов Манев – член на СД. Не притежава акции от дружество.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство. През 2020 год. членовете на СД не са придобивали и прехвърляли акции.

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Членовете на Съвета на директорите имат следните участия в други дружества:

Бедо Бохос Доганян е член на Надзорния съвет на Синергон холдинг АД; член на Съвета на Директорите на Омега Би Ди холдинг АД, Топливо АД, Светлина АД, Ви-газ България ЕАД; Управител на Витошки имоти ООД.

Васко Александров Танев участва в Управителния съвет на Синергон холдинг АД.

Членовете на Съвета на Директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, излизащи извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

Васко Танев

Изпълнителен Директор

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД

Пловдив, България

23.02.2021 г.



СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ОТ 01 ЯНУАРИ 2020 г. ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2020г

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложе ние	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	39,770	39,907
Нематериални активи	12	2	3
Финансови активи по амортизационна стойност	14	18,188	39,365
Финансови активи на разположение за продажба	13	38	38
Общо нетекущи активи		57,998	79,313
Текущи активи			
Материални запаси	15	4	3
Търговски и други вземания	16	1,442	1,365
Други текущи активи	17	46	90
Парични средства и парични еквиваленти	18	167	202
Общо текущи активи		1,659	1,660
Общо активи		59,657	80,973
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	23	22,164	22,164
Резерви	24	25,593	24,289
Финансов резултат текущ с натрупване		4,731	26,862
Общо собствен капитал		52,488	73,315
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	20	2,004	2,312
Задължения към персонала при пенсиониране	21	16	27
Пасиви по отсрочени данъци	22	2,882	2,807
Общо нетекущи пасиви		4,902	5,146
Текущи пасиви			
Задължения за заеми и финансов лизинг	20	616	616
Търговски и други задължения	19	256	203
Задължения за дънци		9	330
Провизии		1,386	1,363
Общо текущи пасиви		2,267	2,512
Общо собствен капитал и пасиви		59,657	80,973

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 12 до 49.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 23.02.2021г и е подписан от:

Васко Танев
Изпълнителен директор

Ваня Бручева
Главен счетоводител

Одиторско дружество ИКОНОМ ООД
Ваня Ст.Русева-регистриран одитор

Управител: Ваня Ст.Русева



СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ОТ 01 ЯНУАРИ 2020 г. ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2020г

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	2020 г.	2019 г.
Приходи от договори с клиенти		1,053	4,203
Приходи от наеми		53	265
Други доходи	7	362	957
Балансова стойност на продажбите		(259)	(1,981)
Разходи за материали		(169)	(773)
Разходи за външни услуги	5	(463)	(825)
Разходи за амортизации	11,12	(816)	(1,010)
Разходи за персонала	6	(953)	(2,459)
Други разходи за дейността	7	(40)	(240)
Нетни разходи от обезценка на финансови активи и активи по договори	7	(23)	(1,315)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		(1255)	(3178)
Финансови приходи	8	738	1,168
Финансови разходи	8	(76)	(111)
Финансови приходи/разходи нето		662	1,057
Печалба от продажба на инвестиция		-	11455
Печалба (Загуба) преди данъци		(593)	9,334
Разходи за данъци	9	(8)	(2,370)
Печалба (Загуба) след данъчно облагане		(601)	6,964
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата			
Доходи от преоц. на имоти, машини и оборудване	24	675	670
Данък върху доходите, свързани с компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани		(67)	1,269
Друг всеобхватен доход нето от данъци		608	1,939
Общ всеобхватен доход		(7)	8,903

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 12 до 49.

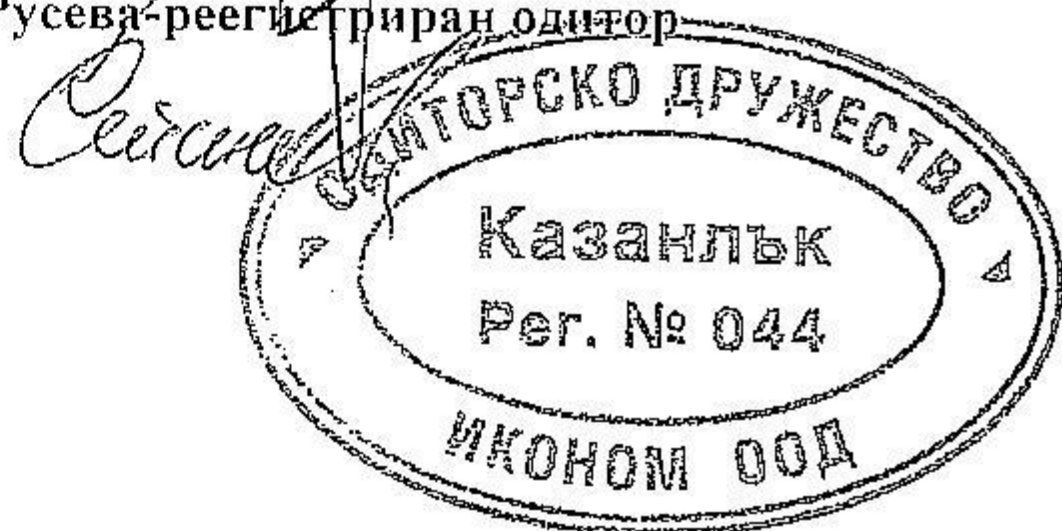
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 23.02.2021г и е подписан от:

Васко Танев
Изпълнителен директор

Ваня Бручева
Главен счетоводител

Одиторско дружество ИКОНОМ ООД
Ваня Ст.Русева-регистриран одитор

Управител: Ваня Ст.Русева



СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(ВЪВ ВСИЧКИ ПРИЛОЖЕНИЯ СУМИТЕ СА ПОСОЧЕНИ В ХИЛ. ЛЕВА, АКО НЕ Е УПОМЕНАТО ДРУГО)

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложе ние	Основен (акционерен) капитал	Премия резерв	Законов резерв	Неразпределена печалба (натрупана загуба)	Преоценъчен резерв	Общо собствен капитал
2019 г.							
1 януари 2019 г.		22,164	(3,940)	121	(3,420)	49,487	64,412
Промени в собствения капи- тал за 2019г. - преизчислен							
Промяна в Преоценъчен резерв за отписани активи	24				23,318	(23,318)	-
Печалба (загуба) за периода					6,964		6,964
Други компоненти на всеоб- хватен доход, нето от данъци	24					1,939	1,939
Салдо 31 декември 2019 г.		22,164	(3,940)	121	26,862	28,108	73,315
2020 г.							
1 януари 2020 г.		22,164	(3,940)	121	26,862	28,108	73,315
Промени в собствения капи- тал за 2020г. – преизчислен							
Промяна в Преоценъчен резерв за отписани активи	24						-
Печалба (загуба) за периода	24				(601)		(601)
Разпр.печалба:Заделяне на законов резерв 10%	24			696	(696)		-
Разпр.печалба : За Дивиденди	24а				(20 834)		(20 834)
Други компоненти на всеоб- хватен доход, нето от данъци	24					608	608
Салдо 31 декември 2020 г.		22,164	(3,940)	817	4,731	28,716	52,488

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 12 до 49.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 23.02.2021г и е подписан от:

Васко Танев
Изпълнителен директор

Ваня Бручева
Главен счетоводител

Одиторско дружество ИКОНОМ ООД
Ваня Ст.Русева-регистриран одитор

Управител: Ваня Ст.Русева



СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(Всички суми са в хил. лева)

Приложение	От 01 януари до 31 декември	
	2020 г.	2019 г.
Наличности от парични средства на 01 Януари	202	413
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1,461	4,449
Плащания на доставчици	(1072)	(3,331)
Плащания на персонала	(1094)	(2,838)
Постъпления от лихви		964
Платени лихви		(88)
Плащания за корпоративен данък	(316)	(2,934)
Платени/възстановени други данъци	44	(117)
Други	(11)	(112)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(988)	(4,007)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на ИМС и НДА	-	341
Плащания за придобиване на ИМС	-	(581)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	40,498
Плащания за придобиване на инвестиции	-	-
Предоставени заеми на свързани лица	-	(37,489)
Възстановени заеми,получени лихви от свързани лица	1,084	4,636
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	1,084	7,405
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми; Финансирания	242	-
Плащания за заеми и лихви; финансов лизинг	(373)	(3,609)
Други (нето)		-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(131)	(3,609)
Изменение на паричните средства през периода	(35)	(211)
Парични средства и еквиваленти в края на периода	18	202
31 декември 2020 г		

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 12 до 49.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 23.02.2021г и е подписан от:

Васко Танев
Изпълнителен директор

Ваня Бручева
Главен счетоводител

Одиторско дружество ИКОНОМ ООД
Ваня Ст.Русева-регистриран одитор

Управител:Ваня Ст.Русева

