

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„РОЯЛ ПАРК РЕНТАЛ“ ЕООД

Днес, 16.10.2018 год. - **МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТОЙЧЕВ**, с л.к. № 646662883, изд. на 14.09.2016 год. от МВР София, **ЕГН 8609187943**, като едноличен собственик на капитала на „РОЯЛ ПАРК РЕНТАЛ“ ЕООД (“ROYAL PARK RENTAL” Ltd.)

Приема настоящия учредителен акт:

Член I

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще действа под фирмата „РОЯЛ ПАРК РЕНТАЛ“ ЕООД, на латиница, фирмата се изписва “ROYAL PARK RENTAL” Ltd.
2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: град София, район “Лозенец”, ж.к. „Градина“, бл.7, ет.3, ап.10.
3. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със собствено имущество.
4. Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка, ще съставя собствен баланс и отделен платежен баланс.

Член II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството осъществява следния предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел отдаване под наем или продажба; Търговска дейност в България и чужбина; Всяка друга дейност, която не е забранена от Закона
2. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Член III

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

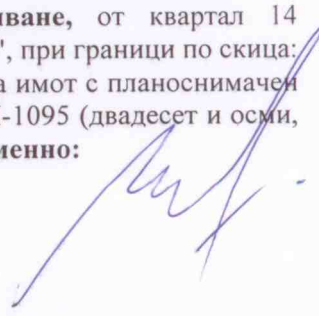
1. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТОЙЧЕВ**, **ЕГН 8609187943**

Член IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

1. Капиталът на Дружеството е в размер на **591 800 лв.** (петстотин деветдесет и една хиляди и осемстотин лева).
2. Капиталът е формиран, чрез извършена **непарична вноска** по реда на чл.72 и сл. от Търговския закон, на следните недвижими имоти – собственост на предишния едноличен

собственик на капитала, намиращи се в град София, Столична община, район „Витоша”, в жилищен комплекс „The Royal Park Residence”, състоящ се от седем сгради и общ за комплекса подземен гараж, изграждан върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 / 02.12.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-92 / 10.02.2012 год. на началника на СГКК - София, с адрес град София, Столична община, район „Витоша”, кв. Княжево, с площ от 9977 (девет хиляди деветстотин седемдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 68134.1935.1095 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, нула, девет, пет), при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1988 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, девет, осем, осем), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.429 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, девет), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2154 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, едно, пет, четири), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.425 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, пет), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2064 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, четири), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1354 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, четири) и поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2062 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, две), който имот съгласно подробния устройствен план съответства на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII-1095 (двадесет и осми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет)**, от квартал 14 (четиринадесети) по плана на град София, местност ж.к. „Гърдова, глава”, с площ от 9972 (девет хиляди деветстотин седемдесет и два) кв.м., при граници по скица: улица, урегулиран поземлен имот XXIX (двадесет и девети) – за озеленяване, урегулиран поземлен имот VI-427,957 (шести, отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин двадесет и седем и деветстотин петдесет и седем), урегулиран поземлен имот X-429 (десети за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и девет) и урегулиран поземлен имот XII-974,975,430 (дванадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера деветстотин седемдесет и четири, деветстотин седемдесет и пет и четиристотин и тридесет) и урегулиран поземлен имот XXVII - 1095 (двадесет и седем, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет) и **обхващащ и съседния предвиден за зелена незастроена площ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1935.2064 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 / 02.12.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-92 / 10.02.2012 год. на началника на СГКК - София, с адрес град София, Столична община, район „Витоша”, кв. Княжево, с площ по скица от 4832 (четири хиляди осемстотин тридесет и два) кв.м., а по документ за собственост от 4880 (четири хиляди осемстотин и осемдесет) кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана територия, стар идентификатор 68134.1935.1095 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, нула, девет, пет), при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 68134.1935.425 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, пет), поземлен имот с идентификатор 68134,1935.1356 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, шест), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1354 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, четири), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1347 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, четири, седем) и поземлен имот, с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), който имот съгласно подробния устройствен план съответства на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX (двадесет и девети) - за озеленяване**, от квартал 14 (четиринадесети) по плана на град София, местност ж.к. „Гърдова глава”, при граници по скица: от две страни улици, урегулиран поземлен имот V-425 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и пет) и урегулиран поземлен имот XVIII-1095 (двадесет и осми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет), **а именно:**

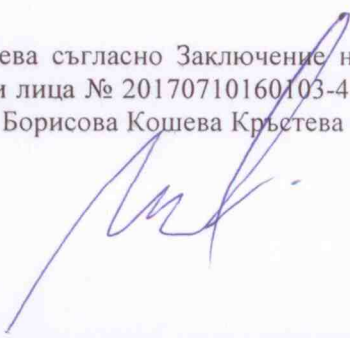


• **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1935.2063.15.4** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, четири) в град София, Столична община, район „Витоша“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота град София, район „Витоша“, кв. „Княжево“, етаж 2 (две), апартамент 4 (четири), като самостоятелният обект се намира в сграда № 15 (петнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, стар идентификатор – няма, с брой нива на обекта: едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.15.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, три) под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.15.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, две) и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.15.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, пет) и самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.15.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, шест), който обект съгласно одобрения архитектурен проект съставлява **Апартамент № 4 (четири)** - на 2 (втори) етаж, на сграда „Б“, изградена до етап „груб строеж“ кота + 3,40 (плюс три и четиридесет метра), със застроена площ, съгласно одобрения проект от 230,76 (двеста тридесет цяло и седемдесет и шест стотни) кв.м. състоящ се от: фойе, коридор, килер, тоалетна, три спални - всяка с дрешник и баня с тоалетна, дневна с трапезария и кухненски бокс и три лоджии, при съседни по архитектурен проект: стълбищна клетка, апартамент № 3 (три) в същата сграда „Б“ и от три страни свободна дворна площ, **заедно** с 17,62 % (седемнадесет цяло и шестдесет и две стотни процента) идеални части, от общите части на сградата, равняващи се съгласно изготвеното площиобразуване на 24,77 (двадесет и четири цяло и седемдесет и седем стотни) кв.м., **заедно** с 1,71 % (едно цяло и седемдесет и една стотни процента) идеални части от двата описани по-горе поземлени имоти;

• **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1935.2063.15.8** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, пет, точка, осем) в град София, Столична община, район „Витоша“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота град София, район „Витоша“, кв. „Княжево“, етаж -1 (минус 1), **гараж 1 б**, като самостоятелният обект се намира в сграда № 15 (петнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, стар идентификатор – няма, с брой нива на обекта: едно, без указани съседи в кадастралната скица, който съгласно одобрения инвестиционен проект съставлява **Подземен гараж № Г16** (буква „Г“ едно, буква „б“) **П6П7** (буква „п“ шест, буква „п“ седем), намиращ се в сутерена на **Сграда „Б“**, кота - 4,50 м. (минус четири, цяло и петдесет стотни метра) със застроена площ от 33,07 (тридесет и три цяло и седем стотни) кв.м., при съседни по архитектурен проект: подземна улица, място за паркиране № 5 (пет) и от две страни стена, **заедно** с 1,77 % (едно цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от предназначения за подземния паркинг общи части, равняващи се съгласно изготвеното ценообразуване на 63,06 (шестдесет и три цяло и шест стотни) кв.м., **заедно** с 0,56 % (нула цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от поземлените имоти, описани по-горе;

Вносител на непаричната вноска е предишния едноличен собственик на капитала - **„БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС“ ЕООД с ЕИК 202377735**, със седалище и адрес на управление град София, район „Лозенец“, улица „Яна Язова“ № 14А, ап. 7.

Паричната оценка на непаричната вноска възлиза на: 591 800 лева съгласно Заключение на оценителна експертиза, извършена по Акт за назначаване на вещи лица № 20170710160103-4 / 07.08.2017 год. от вещите лица Анастасия Славчева Костова, Таня Борисова Кошева Кръстева и Борислав Станоев Борисов



Предишният едноличен собственик на капитала - „БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС“ ЕООД е установило правото си на собственост върху описаните недвижими имоти с: 1. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС“ ЕООД, вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията, град София, - им. парт. 253507-253518, том II, акт № 144, вх. Рег. № 923/16.01.2013 год. 2. Скица на поземлен имот **68134.1935.2063** № 15-211882 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 3. Скица на поземлен имот **68134.1935.2064** № 15-40853/01.02.2017 год., издадена от АГКК; 4. Схема на самостоятелен обект в сграда (апартамент) № 15-212372 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 5. Схема на самостоятелен обект в сграда (подземен гараж) № 15-212380 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 6. Разрешение за строеж № 67 / 25.03.2015 год., издадено от СО, район „Витоша“; 7. Проект за площоразпределение; 8. Удостоверение за степен на завършеност по чл.181, ал.2 от ЗУТ, издадено от СО, район Витоша.

Член V

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на Дружеството е разпределен в **591 800 (петстотин деветдесет и една хиляди и осемстотин) дяла по 1 (един) лев всеки.**

2. **МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТОЙЧЕВ, ЕГН 8609187943** е едноличен собственик на всички **591 800 (петстотин деветдесет и една хиляди и осемстотин) дяла по 1 (един) лев всеки.**

Член VI

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик на Дружеството ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

2. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече Управители.

Член VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.

2. Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала, един за Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
