„ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ" АД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

КЪМ

31.12.2014 г.

До акционерите
на „ТЦ Такия" АД
гр. Пловдив

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТЦ Тракия" АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014 г., отчет за всеобхатния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за периода, завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подпор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора,

включително и оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторска мнение.

4. Мнение

По наше мнение финансовия отчет дава вярна и честна представа, във всички съществени аспекти за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци в годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Дипломиран експерт счетоводител, регистриран одитор:

26.02. 2015 г.
гр. Пловдив

0150 Станка Докова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2014 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2014	31 Декември 2013
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3,01	714	729
Инвестиционни имоти	3,02	7 485	7 651
Инвестиции в дъщерни дружества	3,03	119	119
Инвестиции в асоциирани дружества	3,04	2 005	2 005
Общо нетекущи активи		**10 323**	**10 504**
Текущи активи			
Вземания от асоциирани предприятия	3,05	-	683
Търговски вземания	3,06	55	55
Пари и парични еквиваленти	3,07	14	6
Общо текущи активи		**69**	**744**
ОБЩО АКТИВИ		**10 392**	**11 248**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	3,08	205	203
Общо нетекущи пасиви		**205**	**203**
Текущи пасиви			
Банкови заеми	3,09	161	199
Задължения към свързани предприятия	3,10	2 060	1 707
Получени заеми от асоциирани и съвместни предприяти:	3,11	-	1 053
Търговски задължения	3,12	63	54
Задължения към персонала	3,13	52	71
Задължения към осигурителни предприятия	3,14	14	14
Данъчни задължения	3,15	98	67
Други задължения	3,16	190	391
Общо текущи пасиви		**2 638**	**3 556**
ОБЩО ПАСИВИ		**2 843**	**3 759**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3,17	670	670
Неразпределена печалба	3,18	3 665	3 605
Резерви от преоценки	3,19	1 651	1 651
Резерви	3,20	1 563	1 563
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**7 549**	**7 489**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**10 392**	**11 248**

Дата на изготвяне : *24.02.2015 г.*

Дата на заверка : *26.02.2015 г.*

Заверил:

0150 Станка Декова
Регистриран одитор

Съставител:

Изпълнителен Директор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ПЛОВДИВ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2014 г.

		BGN'000	
	Приложения	2014	2013
Приходи	4,01	3 626	3 508
Себестойност на продажбите	4,02	(1 638)	(1 774)
Брутна печалба		**1 988**	**1 734**
Други приходи от дейността	4,03	700	808
Административни разходи	4,04	(1 007)	(923)
Печалба от оперативната дейност		**1 681**	**1 619**
Финансови разходи	4,05	(78)	(95)
Печалба от обичайната дейност		**1 603**	**1 524**
Печалба преди данъци		**1 603**	**1 524**
Данък върху доходите	4,06	(92)	(73)
Печалба за периода от продължаващи дейности		**1 511**	**1 451**
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		**1 511**	**1 451**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		**1 511**	**1 451**

		BGN	
Печалба на акция:			
Печалба на акция за периода от продължаващи дейности	4,07	2,26	2,17

Дата на изготвяне : *24.02.2015 г.*

Дата на заверка : *26.02.2015 г.*

Заверил :

Станка Докова
0150
Регистриран одитор

Съставител:

Изпълнителен Директор:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ
ПЛОВДИВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 Декември 2014 г.

	BGN'000	
	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 898	4 806
Плащания към доставчици	(2 216)	(2 393)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	**2 682**	**2 413**
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(81)	(66)
Плащания и постъпления по дивиденти	1 353	67
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(1 385)	(1 382)
Други постъпления от основна дейност	80	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	***2 649***	***1 032***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(202)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	***(202)***	-
Парични потоци от финансови дейности		
Изплащане на парични суми на собственици	(1 098)	(1 005)
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	1	10
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(39)	(39)
Погашения на предоставени заеми	(1 023)	
Погашения на лихви	(280)	(17)
Нетни парични потоци от финансова дейност	***(2 439)***	***(1 051)***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	***8***	***(19)***
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	**6**	**25**
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	**14**	**6**

Дата на изготвяне : 24.02.2015 г.

Съставител:

Изпълнителен Директор:

Дата на заверка : 26.02.2015 г.

Заверил :

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ПЛОВДИВ

0150 Станка Дакова Регистриращ номер

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2014 г.

BGN'000

Съдържание	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви от преоценки	Резерви	Общо
Салдо към 01.01.2013 г.	**670**	**4 295**	**1 665**	**1 563**	**8 193**
Преизчислено начално салдо	**670**	**4 295**	**1 665**	**1 563**	**8 193**
Отписан преоценъчен резерв		14	(14)		-
Разпределение за дивиденти		(2 155)		-	(2 155)
Общ всеобхватен доход за периода		1 451	-		**1 451**
Салдо към 31.12.2013 г.	**670**	**3 605**	**1 651**	**1 563**	**7 489**
Салдо към 01.01.2014 г.	**670**	**3 605**	**1 651**	**1 563**	**7 489**
Преизчислено начално салдо	**670**	**3 605**	**1 651**	**1 563**	**7 489**
Разпределение за дивиденти		(1 451)		-	(1 451)
Общ всеобхватен доход за периода		1 511	-		**1 511**
Салдо към 31.12.2014 г.	**670**	**3 665**	**1 651**	**1 563**	**7 549**

Дата на изготвяне : *24.02.2015 г.*

Дата на заверка : *26.02.2015 г.*

Съставител:

Заверил :

Изпълнителен Директор:

0150 Станка Докова
Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ПЛОВДИВ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2013									
Отчетна стойност	-	470	510	405	482	15	69	75	2 026
Амортизация	-	(156)	(262)	(384)	(330)	(14)	(60)	-	(1 206)
Балансова стойност	-	314	248	21	152	1	9	75	820
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	-	-	12	1	-	13
Покупка						12	1		13
Амортизация за периода		(15)	(17)	(12)	(55)	(2)	(3)		(104)
Балансова стойност в края	-	299	231	9	97	11	7	75	729
31.12.2013									
Отчетна стойност	-	470	510	405	482	27	70	75	2 039
Амортизация	-	(171)	(279)	(396)	(385)	(16)	(63)	-	(1 310)
Балансова стойност	-	299	231	9	97	11	7	75	729
01.01.2014									
Отчетна стойност	-	470	510	405	482	27	70	75	2 039
Амортизация	-	(171)	(279)	(396)	(385)	(16)	(63)	-	(1 310)
Балансова стойност	-	299	231	9	97	11	7	75	729
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	75	-	123	1	3	-	202
Покупка					123	1	3		127
По стопански начин			75						75
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	-	(90)	-	-	(75)	(165)
Брак					(90)				(90)
Въведени в експлоатация								(75)	(75)
Амортизация за периода		(16)	(20)	(4)	(2)	(7)	(3)		(52)
Балансова стойност в края	-	283	286	5	128	5	7	-	714
31.12.2014									
Отчетна стойност	-	470	585	405	515	28	73	-	2 076
Амортизация	-	(187)	(299)	(400)	(387)	(23)	(66)	-	(1 362)
Балансова стойност	-	283	286	5	128	5	7	-	714

3.02 Инвестиционни имоти

BGN'000

	31 Декември 2014			31 Декември 2013		
	Земи	Сгради и конструкции	Общо	Земи	Сгради и конструкции	Общо
В началото на периода						
Отчетна стойност	3 989	6 413	10 402	3 989	6 413	10 402
Амортизация	-	(2 751)	(2 751)	-	(2 583)	(2 583)
Балансова стойност	3 989	3 662	7 651	3 989	3 830	7 819
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	-	-	-
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	-	-	-
Амортизация за периода		(166)	(166)		(168)	(168)
Изменения на амортизацията	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност в края						
Отчетна стойност	3 989	6 413	10 402	3 989	6 413	10 402
Амортизация	-	(2 917)	(2 917)	-	(2 751)	(2 751)
Балансова стойност	3 989	3 496	7 485	3 989	3 662	7 651

3.03 Инвестиции в дъщерни дружества

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
В началото на периода		
Балансова стойност	**119**	**119**
В края на периода		
Балансова стойност	**119**	**119**

Анализ на инвестициите в дъщерни дружества

BGN

Наименование на предприятията, в които са съучастията	31 Декември 2014				31 Декември 2013			
	Процент на съучастието	Брой дялове	Стойност на съучастието	Получени дивиденти през годината	Процент на съучастието	Брой дялове	Стойност на съучастието	Получени дивиденти през годината
В началото на периода			*119 000.00*	-			*119 000.00*	-
В страната			*119 000.00*	-			*119 000.00*	-
ИРА 92 ЕООД	*100.00%*	*2 070*	*119 000.00*	-	*100.00%*	*2 070*	*119 000.00*	
В края на периода			119 000.00	-			119 000.00	-
В страната			119 000.00	-			119 000.00	-
ИРА 92 ЕООД	*100.00%*	*2 070*	*119 000.00*	-	*100.00%*	*2 070*	*119 000.00*	-
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА			**119 000.00**	-			**119 000.00**	-

3.04 Инвестиции в асоциирани дружества

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
В началото на периода		
Балансова стойност	**2 005**	**2 005**
В края на периода		
Балансова стойност	**2 005**	**2 005**

Анализ на инвестициите в асоциирани дружества

BGN

	31 Декември 2014				31 Декември 2013			
Наименование на предприятията, в които са съучастията	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Стойност на съучастието**	**Получени дивиденти през годината**	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Стойност на съучастието**	**Получени дивиденти през годината**
В началото на периода			***2 005 000.00***	-			***2 005 000.00***	-
В страната			***2 005 000.00***	-			***2 005 000.00***	-
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД	*35.00%*	-	*2 005 000.00*	-	*35.00%*	-	*2 005 000.00*	
В края на периода			2 005 000.00	-			2 005 000.00	-
В страната			2 005 000.00	-			2 005 000.00	-
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД	*35.00%*	-	*2 005 000.00*	-	*35.00%*	-	*2 005 000.00*	-
ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА			**2 005 000.00**	-			**2 005 000.00**	-

3.05 Вземания от асоциирани предприятия

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2014					31 Декември 2013				
	Дивиденти	Предоставени заеми	Продажби	Други	Общо	Дивиденти	Предоставени заеми	Продажби	Други	Общо
Консорциум Титан София Център ДЗЗД					-	683				683
ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТ	-	-	-	-	-	683	-	-	-	683

3.06 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2014 Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	31 Декември 2013 Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Други	55		55	55		55
Общо вземания от клиенти	55	-	55	55	-	55
ТЪРГОВСКИ ВЕМАНИЯ			55			55

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

	31 Декември 2014		31 Декември 2013	
Вид валута	*BGN*	*BGN'000*	*BGN*	*BGN'000*
BGN	55 095	55	54 502	55
USD		-		-
EUR		-		-
GBP		-		-
Други		-		-
ТЪРГОВСКИ ВЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	55 095	55	54 502	55

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Балансова стойност		
до 30 дни	55	55
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	55	55

3.07 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

		31 Декември 2014		31 Декември 2013	
	Вид валута	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой			**2**		**-**
Каса в левове	BGN	2	2	-	-
Парични средства в разплащателни сметки			**12**		**6**
Разплащателна сметка в левове			12		6
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ			**14**		**6**

3.08 Пасиви по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
	Данък	
Преоценъчен резерв	*176*	*176*
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	*176*	*176*
Други данъчни облекчения	*(126)*	*(126)*
Общо пасиви по отсрочени данъци	**226**	**226**
Други задължения	*21*	*23*
Общо активи по отсрочени данъци	**21**	**23**
ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**205**	**203**

3.09 Банкови заеми

BGN'000

		31 Декември 2014	31 Декември 2013
Кредитор	ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД		
Договор дата	Договор 020-781184/31.07.2012		
Общ размер	150 000 BGN		
Цел	Овърдрафт		
Стойност към 31.12.2013			149
Стойност към 31.12.2014		149	
Кредитор	ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД		
Договор дата	Анекс N2-020-781184/17.08.2012		
Общ размер	50 000 BGN		
Цел	Оборотни средства		
Стойност към 31.12.2013			29
Стойност към 31.12.2014		12	
Кредитор	ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД		
Договор дата	Анекс N3-020-781184/16.11.2012		
Общ размер	45 000 BGN		
Цел	Инвестиционен кредит		
Стойност към 31.12.2013			21
БАНКОВИ ЗАЕМИ		**161**	**199**

3.10 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

Свързани предприятия	31 Декември 2014					31 Декември 2013				
	Доставени активи и услуги	Дивиденти	Предоставен и заеми	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Дивиденти	Предоставен и заеми	Други	Общо
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД		1 938			1 938		1 599			1 599
АКЦИОНЕРИ - ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА		122			122		108			108
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТ	-	2 060	-	-	2 060	-	1 707	-	-	1 707

3.11 Получени заеми от асоциирани и съвместни предприятия

BGN'000

Контрагент	31 Декември 2014	31 Декември 2013
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД		211
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД		280
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД		562
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ АСОЦИИРАНИ И СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**-**	**1 053**

3.12 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Задължения към доставчици		
Други	63	54
Общо задължения към доставчици	**63**	**54**
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**63**	**54**

Търговски задължения по валути

BGN'000

		31 Декември 2014		31 Декември 2013
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	63 248	**63**	54 275	**54**
USD		-		-
EUR		-		-
GBP		-		-
Други		-		-
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	**63 248**	**63**	**54 275**	**54**

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Балансова стойност		
до 30 дни	63	54
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	**63**	**54**

3.13 Задължения към персонала

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Задължения към персонала	27	29
Задължения по извънтрудово правоотношение	25	42
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	**52**	**71**

3.14 Задължения към осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Фонд пенсии	10	10
Здравно осигуряване	4	4
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**14**	**14**

3.15 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Данък за общините	39	24
Корпоративен данък	14	5
Данък върху добавената стойност	33	27
Данъци върху дохода	10	9
Данък върху разходите за експлоатация на леките автомобили	2	2
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**98**	**67**

3.16 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Неплатени лихви	3	208
Клиенти по аванси	137	139
Други задължения	50	44
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**190**	**391**

3.17 Основен капитал

Акционери	31 Декември 2014								31 Декември 2013							
	Акции			Номинална стойност BGN			Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2014	01 Януари 2013	Акции			Номинална стойност BGN			Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2013	Стойност BGN'000 към 1 Януари 2013
	Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо				Увеличение	Намаление	Общо	01 Януари 2013	Увеличение	Намаление	Общо			
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД			663 524			1.00	663 524	664	663 524			663 524	1.00			1.00	663 524	664	664
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА			6 476			1.00	6 476	7	6 476			6 476	1.00			1.00	6 476	7	7
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	-	-	**670 000**				**670 000**	**670**	**670 000**	-	-	**670 000**					**670 000**	**670**	**670**

3.18 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2014			31 Декември 2013		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	**1 451**	**2 154**	**3 605**	**1 155**	**3 140**	**4 295**
Преизчислено начално салдо	**1 451**	**2 154**	**3 605**	**1 155**	**3 140**	**4 295**
Резултат преди облагане	**1 603**		**1 603**	**1 524**		**1 524**
Разход за текущ данък	(90)		(90)	(71)		(71)
Отсрочени данъци	(2)		(2)	(2)		(2)
Разход за данък	**(92)**	-	**(92)**	**(73)**	-	**(73)**
Печалба за периода	**1 511**	-	**1 511**	**1 451**	-	**1 451**
Общ всеобхватен доход	**1 511**	-	**1 511**	**1 451**	-	**1 451**
Отписан преоценъчен резерв		-	-		14	14
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(1 451)	1 451	-	(1 155)	1 155	-
Разпределение за дивиденти		(1 451)	(1 451)		(2 155)	(2 155)
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	**1 511**	**2 154**	**3 665**	**1 451**	**2 154**	**3 605**

3.19 Резерви от преоценки

BGN'000

	31 Декември 2014	31 Декември 2013
Начално салдо	**1 651**	**1 665**
Преизчислено начално салдо	**1 651**	1 665
Отписан преоценъчен резерв		(14)
РЕЗЕРВИ ОТ ПРЕОЦЕНКИ	**1 651**	**1 651**

3.20 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2014			31 Декември 2013		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	**67**	**1 496**	**1 563**	**67**	**1 496**	**1 563**
Преизчислено начално салдо	**67**	**1 496**	**1 563**	**67**	**1 496**	**1 563**
РЕЗЕРВИ	**67**	**1 496**	**1 563**	**67**	**1 496**	**1 563**

3.19 Финансови инструменти по категории

BGN'000

	31 дек 2014						31 дек 2013					
	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Инвестиции, държани до падеж - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания или фиксиран падеж ,които предприятието има положително намерение и възможност да задържи до	Финансови активи,отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата - Деривати,класифицирани като държан за търгуване	Финансови активи на разположение за продажба - Недеривативни финансови активи - Определени като на разположение за продажба	Общо	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Инвестиции, държани до падеж - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания или фиксиран падеж ,които предприятието има положително намерение и възможност да задържи до	Финансови активи,отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата - Деривати,класифицирани като държан за търгуване	Финансови активи на разположение за продажба - Недеривативни финансови активи - Определени като на разположение за продажба	Общо
Активи според отчета за финансовото състояние												
Инвестиции на разположение и за продажба					-	-					-	-
Инвестиции държани до падеж			-			-			-			-
Вземания от свързани предприятия		-				-		-				-
Предоставени заеми на свързани предприятия		-				-		-				-
Предоставени заеми на асоциирани и съвместни предприятия		-				-		-				-
Предоставени заеми		-				-		-				-
Финансов лизинг		-				-		-				-
Търговски и други вземания		55				55		55				55
Парични средства и еквиваленти	14					14	6					6
Депозити		-				-		-				-
ОБЩО АКТИВИ	14	55	-	-	-	69	6	55	-	-	-	61

	Търговски и други задължения	Получени заеми	Финансови пасиви,отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата - Деривати,класифициран като държан за търгуване	Емитирани дългови инструменти	Общо	Търговски и други задължения	Получени заеми	Финансови пасиви,отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата - Деривати,класифициран като държан за търгуване	Емитирани дългови инструменти	Общо
Пасиви според отчета за финансовото състояние										
Задължения към свързани предприятия	-				-	-				-
Получени заеми от свързани предприятия		-			-		-			-
Получени заеми от асоциирани и съвместни предприятия		-			-		1 053			1 053
Получени банкови заеми		161			161		199			199

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

BGN'000

	2014					2013				
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	**СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**	**БРУТНА ПЕЧАЛБА**	**ПРИХОДИ**	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	**СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**	**БРУТНА ПЕЧАЛБА**
Стоки	**15**	**(7)**	**-**	**(7)**	**8**	**16**	**(8)**	**-**	**(8)**	**8**
Наем	**3 451**	**-**	**(1 631)**	**(1 631)**	**1 820**	**3 424**	**-**	**(1 766)**	**(1 766)**	**1 658**
Услуги	**79**	**-**	**-**	**-**	**79**	**67**	**-**	**-**	**-**	**67**
Други дейности	**81**	**-**	**-**	**-**	**81**	**1**	**-**	**-**	**-**	**1**
ОБЩО	**3 626**	**(7)**	**(1 631)**	**(1 638)**	**1 988**	**3 508**	**(8)**	**(1 766)**	**(1 774)**	**1 734**

4.02 Себестойност на продажбите

BGN'000

	2014				2013			
	Стоки	Наем	Други дейности	ОБЩО	Стоки	Наем	Други дейности	ОБЩО
Разходи за материали	-	44	-	44	-	79	-	79
Други	-	44	-	44	-	79	-	79
Разходи за външни услуги	-	692	-	692	-	763	-	763
Комуникации	-	15	-	15	-	13	-	13
Реклама	-	10	-	10	-	11	-	11
Наеми	-	-	-	-	-	61	-	61
Други	-	667	-	667	-	678	-	678
Разходи за амортизации	-	235	-	235	-	267	-	267
Амортизация на дълготрайни материални активи	-	42	-	42	-	99	-	99
Амортизация на инвестиционни имоти	-	193	-	193	-	168	-	168
Разходи за заплати	-	447	-	447	-	464	-	464
Възнаграждения	-	447	-	447	-	464	-	464
Разходи за осигуровки	-	83	-	83	-	80	-	80
Социално осигуряване на възнаграждения	-	60	-	60	-	55	-	55
Здравни осигуровки	-	23	-	23	-	25	-	25
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	127	-	127	-	113	-	113
Местни данъци и такси	-	127	-	127	-	-	-	-
Други	-	-	-	-	-	113	-	113
Други разходи	-	3	-	3	-	-	-	-
Други	-	3	-	3	-	-	-	-
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	-	1 631	-	1 631	-	1 766	-	1 766
Балансова стойност на продадени стоки	7	-	-	7	8	-	-	8
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	7	1 631	-	1 638	8	1 766	-	1 774

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2014			2013		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	**Нетен резултат**	Приход	Балансова стойност на продадени активи	**Нетен резултат**
Приходи от съучастия - дивиденти в т.ч.:	700	x	**700**	808	x	**808**
ИРА 92 ЕООД	*26*	*x*	*26*	*67*	*x*	*67*
Титан Чистота София ДЗЗД	*30*	*x*	*30*	*54*	*x*	*54*
Консорциум Титан София Център ДЗЗД	*644*	*x*	*644*	*687*	*x*	*687*
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**700**	-	**700**	**808**	-	**808**

4.04 Административни разходи

BGN'000

	2014	2013
Разходи за материали	**23**	**5**
Други	23	5
Разходи за външни услуги	**54**	**55**
Комуникации	7	7
Счетоводство и Одит	7	9
Други	40	39
Разходи за амортизации	**5**	**5**
Амортизация на дълготрайни материални активи	5	5
Разходи за заплати	**817**	**807**
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	732	-
Възнаграждения	85	807
Разходи за осигуровки	**20**	**21**
Социално осигуряване на възнаграждения	14	19
Социално осигуряване на възнаграждения на ключов управленски персонал	4	-
Здравни осигуровки	2	2
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	**17**	**25**
Местни данъци и такси	1	-
Други	16	25
Други разходи	71	**5**
Други	71	5
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	**1 007**	**923**

4.05 Финансови разходи

BGN'000

	2014	2013
Разходи за лихви в т.ч.	**78**	**95**
Лихви на свързани предприятия	*60*	*74*
ТИТАН ЧИСТОТА СОФИЯ ДЗЗД	*60*	*74*
Лихви по краткосрочни заеми	*14*	*17*
Лихви по държавни вземания	*2*	*2*
Лихви по търговски задължения	*2*	*2*
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	**78**	**95**

4.06 Данък върху доходите

BGN'000

	2014	2013
Корпоративен данък	(92)	(73)
ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ	(92)	(73)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината,приключваща на 31 Декември 2014 г.и 2013 г.,включват:

4.07 Печалба на акция за периода от продължаващи дейности

		2014	2013
Среден брой акции		670 000	670 000
Печалба за периода от продължаващи дейности	BGN'000	1 511	1 451
Печалба на акция за периода от продължаващи дейности	**BGN**	**2**	**2**

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

СЪДЪРЖАНИЕ:

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 3

2.1.1. База за съставяне на финансовия отчет 4

2.1.2. Индентификация и компоненти на финансовия отчет 18

2.1.3. Основни предположения/принципи/ 18

2.1.4. Приблизителни оценки 19

2.2. Сравнителни данни 19

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики 19

2.3.1. Функционална и отчетна валута 19

2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели 20

2.5. Консолидиран финансов отчет 20

2.6. Инвестиции в дъщерни дружества 20

2.7. Инвестиции в асоциирани предприятия 21

2.8. Участия в съвместни предприятия 21

2.9. Инвестиции на разположение и за продажба 21

2.10. Бизнес комбинации и репутация 21

2.11. Текущи и нетекущи активи 22

2.12. Имоти, машини и оборудване 22

2.13. Нематериални активи 24

2.14. Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности 26

2.15. Инвестиционни имоти 26

2.16. Материални запаси 28

2.17. Финансови активи 29

2.18. Пари и парични еквиваленти 32

2.19. Кредити, търговски и други вземания 32

2.20. Данъци за възстановяване 33

2.21. Текущи и нетекущи пасиви 34

2.22. Финансови пасиви 34

2.23. Търговски и други задължения и кредити 35

2.24. Задължения към доставчици и други задължения 36

2.25. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси 36

2.26. Данъчни задължения 36
2.27. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство 36
2.28. Провизии 40
2.29. Пасиви държани за продажба МСФО 5 40
2.30. Отсрочени данъчни активи и пасиви 40
2.31. Разходи по заеми 41
2.32. Лизинг 41
2.33. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата 43
2.34. Собствен капитал 43
2.35. Приходи 44
2.35.1. Приходи от продукция, стоки и услуги 44
2.35.2. Валутни разлики 45
2.35.3. Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти 45
2.36. Разходи 46
2.37. Данъци върху печалбата 46
2.38. Доходи на акция 47
2.39. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност 47
2.39.1. Полезен живот на дълготрайните активи 47
2.39.2. Данъци върху дохода 47
2.40. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване 48
2.41. Обезценка на имоти, машини и оборудване 48
2.42. Обезценка на материални запаси 48
2.43. Обезценка на вземания 48
2.44. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества 49
2.45. Финансови инструменти по категории 49
2.46. Управление на финансовия риск 51
2.47. Справедливи стойности 56
2.48. Условни задължения и ангажименти 57
2.49. Оповестяване на свързани лица 58
2.50. Ключов управленски персонал 60
2.51. Дивиденти 61
2.52. Грешки 61
2.53. Отчет за паричния поток 61
2.54. Отчет за промените в собствения капитал 62
2.55. Събития след края на отчетния период 62

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Търговски център Тракия" АД, гр. Пловдив е вписано в Търговския регистър на ПОС по ф.д. №1843/1997 г., том 6, партиден № 47, страница 94, с ЕИК по Булстат:825395495. Дружеството е със седалище и адрес на управление «Брезовско шоссе» № 180 Дружеството е регистрирано с капитал 670 000 /Шестстотин и седемдесет хиляди лева/. Регистрираният капитал е внесен изцяло.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Търговия на едро и дребно с промишлени, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, инвестиционна дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги и ресторантьорство, подготовка и квалификация на кадри.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 3-ма души и се представлява от изпълнителен директор.

Дъщерни дружества

„Търговски център Тракия" АД е собственик на 100% от капитала на „ИРА 92" ЕООД гр.Пловдив, ул."Брезовско шосе" 180, регистрирано по ф.д. №2651/1993 год.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Годишният финансов отчет на "Търговски център Тракия"АД за годината, завършваща на 31.12.2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Стандартите, които са били издадени, но не са били в сила към 1 Януари 2014 г. не са били приети за ранно прилагане в настоящия финансов отчет.

Дружеството се е запознало с всички долуупоменати нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело впредвид при изготвянето на текущите финансови отчети. Онези стандарти, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки".

➢ **ПРОМЕНИ, ИМАЩИ ДАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА ЗА ГОДИШНИ ПЕРИОДИ, ЗАПОЧВАЩИ НА 1 ЯНУАРИ 2014 г.**

Група от пет нови и ревизирани стандарти бяха публикувани през май 2011 г. Те визират контрола и обхвата на отчитащото се предприятие, приети от ЕК за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. Те могат да се приемат с незабавен ефект, но само ако всички се прилагат по едно и също време.

Нови или ревизирани стандарти:

- **МСФО 10 "Консолидирани финансови отчети "**- Този стандарт заменя цялата част, отнасяща се до контрол и консолидация в МСС 27 „Консолидирани и самостоятелни финансови отчети" и ПКР 12 „Консолидация – предприятия със специално предназначение". МСФО 10 дефинира принципите на контрол и установява контрола като база за определяне кои предприятия следва да се консолидират в консолидирани финансови отчети. Тази дефиниция е подкрепена с ръководство за прилагане, адресиращо различните начини, чрез които отчитащото се предприятие (инвеститор) би могло да контролира предприятие, в което е инвестирано. Основният консолидационен принцип за представяне на финансовата информация за групата така сякаш, тя е за едно стопанско предприятие, както и консолидационните механизми, се запазват.

  МСС 27 (ревизиран 2011 г.) е преиздаден с променено наименование „Самостоятелни финансови отчети", като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети, е изцяло обособена в новия МСФО

- 10. Ревизираният МСС 27 вече включва само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални финансови отчети. Те остават непроменени
- **МСФО 11 "Съвместни споразумения" заменя МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия"** вкл. и ПКР 13 „Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници". Стандартът редуцира видовете съвместни споразумения, свеждайки ги до „съвместни дейности" и „съвместни предприятия", като установява критерий за класификация. Също така е елиминирана съществуващата опция за прилагане на метода на пропорционална консолидация и се налага използването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества; Предприятия, които участват в съвместни дейности ще следват счетоводното отчитане, много подобно на това за съвместни активи или съвместни дейности.
- **МСФО 12 "Оповестяване на участия в други предприятия"**. МСФО 12 определя изискваните оповестявания за предприятията, отчитащи се съгласно двата нови стандарта: МСФО 10 "Консолидирани финансови отчети " и МСФО 11 "Съвместни споразумения"; той заменя изискванията за оповестяване, понастоящем регламентирани в МСС 28 "Инвестиции в асоциирани предприятия ". Стандартът изисква разширено оповестяване на информация, даваща възможност на потребителите на финансови отчети да оценят естеството на, и рисковете свързани с, участията в други предприятия както и ефектите от тези участия.
- **МСС 28 (ревизиран 2011 г.) „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия"**. Като следствие от въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12 , МСС 28 е преименуван МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" и описва прилагането на метода на собствения капитал към инвестиции в съвместни предприятия, в допълнение към асоциирани предприятия. МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия" спира да бъде приложим.

Нови или ревизирани стандарти, които са били издадени към датата на настоящия отчет и които имат дата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2016 г. и които Дружеството не възнамерява да приеме за ранно прилагане:

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени приходи и разходи** */Издаден на 30 Януари 2014г./*
  Приложим за периоди, започващи на 1 Януари 2016 г.

  На 30 Януари 2014 г. СМСС издаде първото специфично ръководство по отношение на отчитане на ефектите от тарифно регулиране съгласно МСФО с публикуването на междинния стандард - МСФО 14 Отложено отчитане на тарифното регулиране.

  Това ръководство ще улесни преминаването по МСФО за предприятия, обект на тарифно регулиране, позволявайки на прилагащите за първи път да продължат да отчитат отложено салда по сметки, произтичащи от тарифно регулуиране като използват досега прилаганите общоприети счетоводни принципи.

  Приемането на междинния стандард подлежи на избор за предприятията, които са обект на неговото регулиране, но решението за прилагането му трябва да бъде взето при изготвянто на първите отчети по МСФО. Тъй като прилагането му е ограничено до прилагащите МСФО за първи път, настоящите съставители на отчети по МСФО не са повлияни от изискванията на междинния стандарт

- **МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти"** */Издаден на 28 Май 2014 г./*
  Ефективната дата за прилагане на стандарта е за периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.
  Стандартът съдържа единен модел,базиран на пет стъпки, който е приложим за всички договори с клиенти.
  Петте стъпки са както следва:

✓ Идентифициране на договора с клиента;

✓ Идентифициране на задълженията за изпълнение по договора;

✓ Определяне на цената на транзакцията;

✓ Разпределяне на цената на транзакцията към задълженията за изпълнение;

✓ Признаване на приход, когато предприятието изпълни (или докато се изпълнява) дадено задължение за изпълнение.

Предоставени са насоки по акценти като моментът, в който се признава приходът, отчитане на променливо възнаграждение, разходи за изпълнение и получаване на договор и различни, свързани с това въпроси. Въведени са също и нови изисквания за оповестяване на прходи

- **МСФО 9 Финансови инструменти (Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39) (2013)**

  Ревизирана версия на МСФО 9, която :

✓ въвежда нова глава към МСФО 9 по отношение на счетоводно отчитане на хеджирането , въвеждането на нов счетоводен модел на хеджирането, предназначен да бъде по-тясно свързан с това как предприятията поемат дейности по управление на риска, когато хеджират финансови и нефинансови рискови експозиции

✓ позволява на предприятието да прилага само изискванията, въведени в МСФО 9 (2010) за представянето на печалби и загуби от финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или

загубата, без да прилага други изисквания на МСФО 9 , което означава, че частта от промяната в справедливата стойност, свързана с промени в собствения кредитен риск на предприятието може да бъде представена в друг всеобхватен доход, а не в печалбата или загубата

✓ Премахва задължителната дата на влизане в сила на МСФО 9 (2013 г.), МСФО 9 (2010 г.) и МСФО 9 (2009 г.), като оставя отворена датата на влизане в сила в очакване на финализирането на обезценката и изискванията за класификация и оценка. Независимо от премахването на датата на влизане в сила, всеки стандарт остава на разположение за прилагане.

- **МСФО 9 Финансови инструменти (2014)** */Издаден на 25 Юли 2014 г./*

Финализирана версия на МСФО 9, която съдържа изисквания за отчитане на финансови инструменти, заменящи МСС 39 *„Финансови инструменти: Признаване и оценяване". Стандартът съдържа изисквания в следните области:*

Класификация и оценка. Финансовите активи се класифицират в зависимост от бизнес модела, в рамките, на който биват държани и договорните характеристики на паричните им потоци. Версия 2014 на МСФО 9 въвежда категория "справедлива стойност в друг всеобхватен доход" за някои дългови инструменти.

➢ Финансовите пасиви се класифицират по същия начин както съгласно МСС 39, но има разлики в изискванията, които се прилагат по отношение на оценката на собствения кредитен риск на предприятието.

➢ **Обезценка**. Версия 2014 на МСФО 9 въвежда модел *"очаквана кредитна загуба"* при измерване на обезценката на финансови активи, така че вече не е необходимо да е настъпило кредитно събитие , за да бъде призната кредитна загуба.

➢ **Отчитане на хеджирането**. Въвежда нов счетоводен модел на хеджирането, който е предназначен да бъде по-тясно свързан с това как предприятията предприемат дейности по управление на риска, когато хеджират финансови и нефинансови рискови експозиции

➢ **Отписване**. Изискванията за отписване на финансови активи и пасиви са пренесени от МСС 39.

Бележка: МСФО 9 (2014 г.) заменя МСФО 9 (2009), МСФО 9 (2010 г.) и МСФО 9 (2013 г.), но тези стандарти, ще останат на разположение за прилагане, ако съответната дата на първоначално прилагане е преди 1 февруари 2015 година.

- **Метод на собствения капитал в отделните финансови отчети (Изменения на МСС 27)** /
Издаден на: 18 Август 2014 /

Изменя МСС 27 Отделни финансови отчети, за да позволи инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия по избор да бъдат отчитани по метода на собствения капитал в отделните финансови отчети.

- **Продажба или вноска на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (Изменения на МСФО 10 и МСС 28)** */ Издаден на 11 Септември 2014 г./*

Изменя МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), за да изясни третирането на продажбата или вноска на активи от инвеститора на негово асоциирано или съвместно предприятие, както следва:

- изисква пълно признаване във финансовите отчети на инвеститора на печалбите и загубите, възникващи при продажба или вноска на активи, които представляват бизнес (както е определено в МСФО 3 Бизнес комбинации)
- изисква частично признаване на печалбите и загубите, когато активите не представляват бизнес, т.е. печалба или загуба се признава само до степента на несвързаните дялове на инвеститорите в асоциираното или съвместно предприятие.

- **Годишни подобрения цикъл 2012-2014** */ Издаден 25 септември 2014 /*

Прави промени в следните стандарти:

- ✓ **МСФО 5** - Добавя конкретни насоки в МСФО 5 за случаите, в които дадено предприятие прекласифицира актив от държан за продажба на държан за разпространение или обратното и случаи, в които отчитането на държани за разпространение бъде преустановено
- ✓ **МСФО 7** - Допълнителни насоки за изясняване на това дали даден договор за обслужване е продължаващо участие в прехвърлен актив, както и изясняване на оповестявания относно компенсиране в съкратените междинни финансови отчети
- ✓ **МСС 9** - Пояснява, че висококачествени корпоративни облигации, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане, следва да бъдат деноминирани в същата валута, в която се заплащат доходите
- ✓ **МСС 34** - Изясняване на понятието "другаде в междинния доклад" и изискване за кръстосана препратка

Изменения

- **Изменение на МСФО 10, 11 и 12 – Насоки за преминаване към прилагането**

(Прието от ЕК за прилагане най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 01.01.2014 г.)

Изменеието предоставя допълнително облекчение за преминаване към прилагането им, като свежда изискването за предоставяне на коригирана сравнителна информация до непосредствено предхождащия сравним период. Също така измененията в МСФО 11 и МСФО 12 елиминира изискването да се предоставя сравнителна информация за периоди преди непосредствено предшестващия период.

- **Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия**

(Прието от ЕК за годишнии периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.)

Ръководството се прилага за „инвестиционно предприятие ". Изменението на МСФО 10 дефинира инвестиционно предприятие и въвежда изключение от консолидация. Измененията в МСФО 12 също въвеждат изисквания за оповестяване, които инвестиционно предприятие трябва да направи.

- **Изменение на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)* . Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране"; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

- **Изменение на МСС 39 "Финансови инструменти: признаване и оценяване" - Новиране на деривативи и продължаване на отчитане на хеджирането** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)*

Пояснява, че няма нужда от прекратяване на отчитане на хеджирането ако хеджиращ дериватив е новиран, при условие, че са изпълнени определени критерии.

- **Изменение на МСС 36 *„Обезценка на активи"* - Оповестяване на възстановима стойност за нефинансови активи** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)*

Редуцира изискванията за оповестяване на обстоятелатвата, при които възстановимата стойност на активи или обект, генериращ парични потоци следва да бъде оповестена; пояснява изискванията за оповестяване и въвежда експлицитно изискване за оповестяване на дисконтовия фактор, използван при определяне на обезценка (или обратно възстановяване), когато възстановимата стойност (на база справедливата стойност, намалена с разходите за продажба) се определя с помощта на техника на настоящата стойност.

- **Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица- изменения с тесен обхват на МСС 19 Доходи на наети лица** */Издадени на 21 ноември 2013, в сила от 1 юли 2014 г. по-ранно прилагане е позволено. /*

С измененията на МСС 19 Доходи на наети лица, СМСС измени изискванията на МСС 19 за вноски от работници и служители или на трети лица, които са свързани с трудов стаж:

-Ако размерът на вноските е независим от броя на годините на трудовия стаж, вноските могат да бъдат признати като намаление на разходите за стаж за периода, в който е положен труда като този метод е позволен, но не е задължителен .

-Ако размерът на вноските зависи от броя на годините на трудовия стаж, тези вноски трябва да бъдат отнесени към периодите на стажа, като се използва същият метод, който се използва за брутния доход в съответствие с параграф 70 от МСС 19.

Измененията имат за цел да предоставят облекчениев с това, че позволяват на предприятията да приспадат вноски от разход за стаж в периода, в който е положен труда.

- **Годишни подобрения цикъл 2010 – 2012 г** *(Издаден на 12 Декември 2013 с дата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2014 г.*

Въвеждат изменения на следните стандарти:

✓ **МСФО 2** - Изменя дефиницията за "условие за придобиване" и "пазарно условие" и добавя дефиниции за "условие за изпълнение" и "условие за услуга"

✓ **МСФО 3** - Изискване за условно възнаграждение, което е класифицирано като актив или пасив да се оценява по справедлива стойност на всяка отчетна дата

✓ **МСФО 8** - Изисква оповестяване на преценките, направени от ръководството при прилагане на критериите за агрегиране на оперативни сегменти; пояснява, че равнения на сегментни активи се изискват единствено ако се отчитат редовно секторни активи,

✓ **МСФО 13** - Пояснява, че издаването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39 не премахва възможността за измерване на определени краткосрочни вземания и задължения на недисконтирана база (изменя се само базата за заключения)

✓ **МСС 16 и МСС 38** - Пояснява, че брутната стойност на имотите, машините и оборудването се корегира по начин, съвместим с преоценка на балансовата стойност

✓ **МСС 24** - Пояснява как трябва да бъдат оповестени плащания на предприятия, предоставящи услуги за управление

- **Годишни подобрения цикъл 2011 – 2013 г** *(Издаден на 12 Декември 2013 с дата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2014 г.)*

Въвеждат изменения на следните стандарти:

✓ **МСФО 1** - Пояснява кои версии на МСФО могат да бъдат използвани при първоначално възприемане (изменя само базата за заключения)

✓ **МСФО 3** - Изключване от обхвата по отношение на съвместни предприятия

✓ **МСФО 13** - Пояснява обхвата на параграф 52 (изключение по отношение на портфейлите)

✓ **МСС 40** - Изясняване на взаимовръзката между МСФО 3 и МСС 40 при класифициране на имот като инвестиционен имот или ползван от собственика имот

- **Отчитане на придобивания на дялове в съвместни дейности (Изменения на МСФО 11)**

/ Издадени на 6 май 2014 г., приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 / Изменя МСФО 11 *Съвместни споразумения* , въвеждайки изискването към придобиващия дял в съвместна дейност, в която дейността представлява бизнес (както е определено в МСФО 3 Бизнес комбинации) да:

✓ прилага счетоводни принципи на бизнес комбинации в МСФО 3 и други МСФО, с изключение на тези принципи, които са в противоречие с насоките в МСФО 11

✓ оповестява информацията, изисквана от МСФО 3 и други МСФО за бизнес комбинации.

Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на дял в съвместна дейност, така и за придобиването на допълнителен дял в съвместна дейност (в последния случай, държаните преди това дялове не се преоценяват).

- **Изясняване на допустимите методи за амортизация (изменения на МСС 16 и МСС 38)**

/ Издаден на 12 май 2014 г. за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 / Изменя МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи*, за да:

✓ изясни, че метод на амортизация, който се основава на приходи, генерирани от дейност, която включва използването на актив не е подходящ за имоти, машини и съоръжения

✓ въведе оборима презумпция, че метод на амортизация, който се основава на приходи, генерирани от дейност, която включва използването на нематериален актив е неподходящ, което би могло да бъде преодолимо само в ограничени случаи, при които нематериалният актив се изразява като мярка за приход, или когато може да се докаже, че приходите и потреблението на икономическите ползи от нематериален актив, са в силно корелативна зависимост

✓ добави насоки по отношение на това, че очаквани бъдещи намаления на продажната цена на елемент, който е бил произведен с помощта на актив биха могли да бъдат индикация за очакване на технологичното или търговско остаряване на актива, което, от своя страна, може да рефлектира в намаляване на бъдещите икономически ползи, въплътени в актива.

- **Земеделие: плододайни растения (Изменеия на МСС 16 и МСС 41)**

/Издадени на 30 Юни 2014, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2016/

Изменя МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 41 *Земеделие*, за да:

✓ включи "плододайни растения" в обхвата на МСС 16, вместо в обхвата на МСС 41

- ✓ въведе определение на " плододайни растения "
- ✓ поясни, че продукцията от плододайни растения остава в рамките на обхвата на МСС 41.

▪ **Инициатива за оповестяване (Изменения на МСС 1)**

/Издаден: 18 декември 2014 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 /

Изменя МСС 1 Представяне на финансови отчети,, като въвежда следните промени с оглед адресирането на възприемани пречки при упражняване на преценка от страна на съставителите в процеса на представянето на финансовите им отчети, въвеждайки следните промени:

изясняване на това, че информацията не трябва да се утежнява чрез сумиране или чрез предоставяне на несъществена информация, съображения за същественост се прилагат по отношение на всички части на

- ✓ финансовите отчети, дори в случаите когато се изисква специфично оповестяване в съответствие с приложим стандарт,;
- ✓ пояснение, че позициите, които следва да се представят в тези отчети могат да бъдат самостоятелно или сумарно представени, както е уместно, и следва да бъдат представени допълнителни насоки по отношение на междинни суми в тези отчети и пояснение, че делът на предприятието в Другия всеобхватен доход на асоциирани и съвместни предприятия, отчитани по метода на собствения капитал, трябва да бъде представян сумарно като самостоятелна позиция на база на това дали впоследствие ще бъде прекласифициран в печалба или загуба;
- ✓ допълнителни примери на възможни начини на подреждане на бележките, за да се поясни, че при определяне поредността на бележките преди всичко следва да се съблюдават принципите за разбираемост и съпоставимост и да се демонстрира, че няма нужда бележките да бъдат представяни в реда, досега изискван съгласно пар. 114 от МСС 1.

Инвестиционни предприятия: прилагане на консолидационното изключението (**Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28)**

/ Издаден: 18 декември 2014 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2016 /

Изменя МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011) , за да адресира проблеми, възникнали в контекста на прилагане на консолидационното изключение за инвестиционни предприятия, като се изяснят следните въпроси:

- ✓ Освобождаването от изготвяне на консолидирани финансови отчети за междинно предприятие-майка е приложимо за пре дприятие-майка, което е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, дори ако инвестиционното предприятието оценява всички свои дъщерни предприятия по справедлива стойност;
- ✓ Дъщерно предприятие, което предоставя услуги, свързани с инвестиционните дейности на предприятието-майка не следва да бъде консолидирано, ако самото дъщерно дружество е инвестиционно предприятие;

При прилагане на метода на собствения капитал по отношение на асоциирано предприятие или съвместно предприятие, неинвестиционно предприятие, инвеститор в инвестиционно предприятие може да запази оценяването на справедливата стойност, прилагано от асоциираното или съвместно предприятие по отношение на участията им в дъщерни дружества;

✓ Инвестиционно предприятие, оценяващо всички негови дъщерни предприятия по справедлива стойност, предоставя оповестяванията, свързани с инвестиционни предприятия, изисквани съгласно МСФО 12.

Едно ново разяснение

• **КРМСФО 21 „Налози"** *(Издаден на 20 Май 2013 г., приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2014)*

Осигурява насоки за това кога да се признава задължение за налог, наложено от държавата, както за налози, отчитани в съответствие с МСС 37 "Провизии, условни пасиви и условни активи", така и за тези, при които момента и размера на налога е определен.

Разяснението идентифицира задължаващо събитие за признаването на задължение като дейността, която поражда плащането на налога в съответствие с приложимото законодателство. То предоставя следните насоки относно признаването на задължение за плащане на налози:

- Задължението се признава прогресивно, ако задължаващото събитие настъпва през период от време;
- Ако задължението се задейства при достигане на минимален праг, задължението се признава, когато се достигне този минимален праг
- **Промени в съответните точки от оповестяването:**

Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет са групирани в категории според йерархията на справедливатастойност,както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилгат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни,съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло/ към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност като тези на инвестиционни имоти и финансови активи на разположение за продажба, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи като имоти, финансови активи на разположение за продажба се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация. След обсъждане със специалистите- оценители,ръководство решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключови входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалисти-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предложения:

Справедлива стойност на заемите с плаващ лихвен процент се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем се на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, брутно с неамортизираните разходи по сделката.

Справедливата стойност на деривативния договор за лихвен суап се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилагат текущи пазарни лихвени проценти и кривата на доходността за оставащия срок на инструмента. Банките, контрагенти по сделката са извършили оценката по справедлива стойност на лихвения суап.

Справедлива стойност на инвестициите на разположение за продажба (контирани дългови ценни книжа) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар.

Справедливата стойност на инвестициите на разположение за продажба (некотирани акции) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, като се прилагат текущи пазарни предложения.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период. Те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актива, когато служителите положат труда, който води до получаване на право за бъдещи компенсируеми отпуски. Дългосрочните компенсируеми отпуски се оценяват по настоящата стойност на очакваните плащания за уреждане на неизползваните права за отпуск към края на отчетния период, която отразява очаквания времеви период на уреждане, очакваните нива на възнаграждения, доходността по срочни държавни облигации към края на отчетня период.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж.

Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерски метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствен капитал чрз другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

Датата на допълнение или съкращение в плана, и

Датата на признаване на разходите за преструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала",

Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи".

Нетекущи активи, държани за продажба или разпределение към собствениците и преустановени дейности

Дружеството класифицира нетекущи активи и групи, подлежащи на освобождаване като държани за продажба или за разпределение към собствениците, ако техните балансови стойности основно ще бъдат възстановени по-скоро чрез п родажба или разпределение , отколкото чрез продължаваща употреба. Тези нетекущи активи и групи, държани за продажба или разпределение, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедлива стойност, намалена с разходите за продажба или разпределение. Разхдите за разпределение са тези, които се отнасят пряко към разпределението и възникват вследствие на него, и не включват финансови разходи и разходи за данък върху доходите.

Критериите за класификация на нетекущи активи или групи като държани за разпределение се считат за изпълнени, единствено когато разпределението е много вероянто и активът или групата е на разположение занезабавно разпределение в настоящото си състояние. Действията, необходимите за завършване на фактическото разпределение не трябва да показват, че има вероятност да настъпят съществени промени или то

да не бъде осъществено. Ръководството трябва да е поело ангажимент за завършване на разпределението в рамките на една година от датата на класификацията. Сходни критерии се прилагат и към класификацията на нетекущи активи или групи като държани за продажба.

Имот, машина или съоръжение, или нематериален актив да бъде амортизиран след класифицирането му като държан за продажба или разпределение.

Активите и пасивите, класифицирани като държани за продажба или разпределение се представят отделно като текущи позиции в отчета за финансовото състояние.

Група, подлежаща на освобождаване, може да бъде определена като преустановена дейност, ако тя е:

- Компонент на Дружеството, който е ОГПП или група от ОГПП
- Класифицирана като държана за продажба или разпределение, или вече е освободена по този начин, или
- Представлява основна бизнес дейност или географски район.

Преустановената дейност се изключват от резултатите от продължаващи дейности и се представя в отчета за всеобхватния доход в една единствена статия като печалба или загуба след данъци от преустановена дейност. Всички други бележки към финансовия отчет включват информация за продължаващите дейност, освен ако не е упоменато нещо друго.

Парични дивиденти и непарични разпределения към собствениците / нова точка/

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се намалява директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признават директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени земи и сгради или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем (освен в случаите, когато основният предмет на дейност е отдаване под наем на активи) или за увеличение стойността на капитала, или и за двете.

Първоначална оценка

Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот

включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с:

първоначалните разходи (освен ако те са необходими, за да приведат имота в работното му състояние, предвидено от ръководството);

първоначалните оперативни загуби, понесени преди инвестиционният имот да достигне планираното ниво на заетост;

необичайно големи количества бракуван материал, труд или други ресурси в строителството или разработването на имота.

Когато плащането на инвестиционен имот е отложено, неговата цена на придобиване е еквивалентна на платена цена. Разликата между тази сума и общата сума на плащанията се признава като разход за лихви през периода на кредита.

Разходите за подмяна на части от инвестиционен имот се включват в неговата балансова стойност, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот.

Последващо оценяване след първоначално признаване

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по справедлива стойност, която отразява пазарните условия към отчетната дата. Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти, се признават в печалбата или загубата за отчетния период, в която възникват.

Прехвърляния

Дружеството прехвърля имот от инвестиционен имот в материален запас (имоти за търгуване)само, когато има промяна в използването, доказана чрез започване на разработване с цел продажба. Когато инвестиционен имот се прехвърля към материален запас, приетата стойност на имота за последващо отчитане е неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването му. При прехвърляне от материални запаси към инвестиционни имоти, разликата между справедливата стойност на имота към тази дата и неговата предишна балансова стойност се признава в отчета за доходите. Когато Дружеството започва наново да разработва съществуващ инвестиционен имот с цел продължителното му бъдещо използване като такъв, то имотът остава класифициран като инвестиционен по време на разработването. Когато Дружеството вземе решение за продажба на инвестиционен имот без да го разработва и критериите за класификация като имот,

държан за продажба са изпълнени, имотът се класифицира като държан за продажба и се оценява по справедлива стойност.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

Започване на ползване от страна на собственика-за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;

започване на разработване с цел продажба-за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;

край на ползването от собственика-за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен;

започване на оперативен лизинг към друга страна-за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот.

Освобождаване от актива

Инвестиционен имот се отписва от Отчета за финансовото състояние при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Освобождаване на инвестиционния имот може да възникне чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг. При определяне на датата на освобождаването за инвестиционен имот, предприятията прилагат критериите за признаване на приход от продажба на стоки.

Печалби или загуби, произтичащи от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в периода на изваждането от употреба или освобождаването и се посочват нетно, към статия „Други приходи от дейността" или в самостоятелна статия в Отчета за всеобхватния доход.

Изискуемото вземане при освобождаването от инвестиционния имот се признава първоначално по справедлива стойност. В частност, ако плащането за инвестиционния имот е отложено, получената престация се признава първоначално до справедливата цена. Разликата между номиналната сума на престацията и справедливата цена се признава като приходи от лихви, като се използва методът на ефективната лихва.

Движение в справедливата стойност

С метода на дисконтираните парични потоци, справедливата стойност се определя на база на предложенията за входящите и изходящи ресурси от притежаването на актива, включително и терминалната стойност. Този метод включва изготвянето на прогнози за парични потоци, свързани с конкретния инвестиционен имот, прилагането на пазарен дисконтов фактор при определянето на настоящата стойност на доходите, генерирани от инвестиционния имот.

Времевият хоризонт на паричните потоци и тяхното разпределение в него са определени на база на очакванията за заетост и нива на наемите, периодите за преразглеждане на наемните договори, оперативните разходи като ремонти и необходимото обслужване на имотите.

Паричните потоци се определят на база на брутния доход от имота, намален с предполагаемия процент на неотдадените площи, стимулите за продажби, разходите за поддръжка, комисионните и разходите за управление.

Тези потоци, заедно с терминалната стойност се дисконтират, за да се определи настоящата стойност.

Значителни увеличения/намаления в прогнозната наемна цена и годишния растеж, без да се вземе предвид изменение в другите променливи, би довело до значително по-висока/по-ниска справедлива стойност на инвестиционния имот. Значителни увеличения/намаления в дългосрочната незаетост и дисконтовия процент, без да се вземе предвид изменението в другите променливи, би довело до значително по-ниска/по-висока срлаведлива стойност на инвестиционния имот.

2.1.2 Идентификация и компоненти на финансовия отчет

- Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:
- а) отчет за финансовото състояние към края на периода;
- б) отчет за всеобхватния доход за периода;
- в) отчет за промените в собствения капитал за периода;
- г) отчет за паричните потоци за периода;
- д) пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

2.1.3 Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финанасовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема, че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

2.1.4 Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2 Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Дружеството не е извършило ретроспективна промяна в счетоводната политика на „Търговски център Тракия" АД, сравнителната информация в отчета за финансовото състояние е представна за три отчетни периода- към края на текущия период; към края на предходния период и началото на най- ранния сравним период.

2.3 Функционална валута и признаване на курсови разлики

2.3.1Функционална и отчетна валута

Дружеството не разполага с парични средства в чуждестранна валута. В ГФО няма активи и пасиви в чуждестранна валута, оценени по заключителния курс на БНБ към датата на ГФО.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната,в която то е регистрирано .Това е българският лев,който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се

водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Признаване на валутно курсови разлики

- В ГФО няма валутни курсови разлики от преизчисляване на валутни позиции.

2.4 Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2014 и 2013 години не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.5 Консолидиран финансов отчет

Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети

2.6 Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции или дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с евентуалните загубите от обезценки.

Цена на придобиване (себестойност), представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „Други приходи от дейността" или „Финансови разходи".

Дружеството има дъщерно предприятие „ИРА 92" ЕООД, в което притежава 100% от капитала.

2.7 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестицията на Дружеството в неговото асоциирано предприятие е отчетена счетоводно като е използван метода на собствения капитал. Асоциираното предприятие е предприятие, в което Дружеството има значително влияние.

Съгласно метода на собствения капитал инвестицията първоначално се вписва по нейната себестойност, а балансовата сума се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на предприятието, в което е инвестирано, след датата на придобиването му.

Репутацията, свързана с асоциираното предприятие, е включена в балансовата стойност на инвестицията и не се амортизира или тества отделно за обезценка.

Отчетът за всеобхватния доход отразява дела в резултатите от дейността на асоциираното предприятие. Когато е налице промяна, която е призната директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, Дружеството признава своя дял от тези промени и ги оповестява, когато това е приложимо, в отчета за промените в собствения капитал.

Финансовите отчети на асоциираното предприятие се изготвят за същия отчетен период както този на дружеството.

2.8 Участия в съвместни предприятия

Дружеството има участие в съвместно предприятие, което представлява съвместно контролирано предприятие, в което участниците имат договорно споразумение, чрез което се установява съвместен контрол върху стопанската дейност на предприятието. Споразумението изисква единодушно съгласие между участниците за решения по въпроси от финансов и оперативен характер.

Дружеството признава участието си в съвместното предприятие като използва метода на собствения капитал, при който делът на контролиращия съдружник в съвместно контролираното предприятие първоначално се записва по себестойността му, а впоследствие се коригира според промените след придобиването в дела на контролиращия съдружник от нетните активи на съвместно контролираното предприятие. Печалбата или загубата на контролиращия съдружник включва неговия дял в печалбата или загубата на съвместно контролираното предприятие.

Финансовият отчет на съвместното предприятие обхваща същия отчетен период като този на Дружеството. Където е необходимо се извършват корекции, за да се приведат счетоводните политики на съвместното предприятие в съответствие с тези на Дружеството.

Дружеството отчита инвестиции в съвместното предприятие „Титан Чистота София" ДЗЗД,в което участвува с 35%.

2.9 Инвестиции на разположение и за продажба

Дружеството не притежава инвестиции, представляващи неконтролиращи участия в други дружества.

2.10.Бизнес комбинации и репутация

В ГФО и през отчетния период на дружеството няма бизнес комбинации и репутация.

2.11.Текущи и нетекущи активи

Предприятието класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти(съгласно дефиницията на МСС 7),освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ,ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.12.Имоти, машини и оборудване

Всички нетекущи материални активи са представени по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Преоценената (до справедлива) стойност на Земи и сгради е определена първоначално чрез независими оценители към 01.01.2003 г. Натрупаната към датата на преоценката амортизация е изписана. Новозакупените след тази дата активи са представени по цена на придобиване (себестойност). Към 31.12.2013 г. дружеството не е направило нова оценка на земите, сградите и машините си.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС

23 „Разходи по заеми". Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нетекущи активи, който се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Имоти, който се изграждат за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат като инвестиционни имоти в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

/В случай, че има придобити активи, чрез размяна следва да се оповести текст, аналогичен на текста в чл. 24 от МСС16 и КРМСФО 18 (регл. 1164 от 27.11.2009г.)/

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, е моделът на преоценената стойност съгласно МСС 16 - преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и евентуално натрупаните загуби от обезценка.

За всички класове нетекущи материални активи дружеството е приложило модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Полезният живот по класове активи е както следва:

- сгради – Определен от лицензиран оценител, за всяка конкретна сграда ;
- машини, съоръжения и оборудване - от 5 до 15 г.;
- компютри –от 2 до 5 г.;
- транспортни средства - от .. до 7 г.;
- стопански инвентар – от 6 до 7 г

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на

капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен дохо в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с блансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността" или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход. Частта от преоценъчния резерв, отнасящ се за отписания актив, се прехвърля директно към неразпределена печалба.

Дължимото вземане при освобождаване от актив от имоти, машини и съоръжения се признава първоначално по справедлива стойност. Прихода от продажба се определя по реда посочен в т. 1.6.1. от Оповестяванията към финансовия отчет.

2.13.Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване.

Първоначална оценка

Външно създадени нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупна цена, вносни мита, невъзстановими данъци и разходи за подготовка на актива за използване по предназначението му. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта (мястото, където ще се използва актива), разходи за първоначална доставка, разходите за инсталиране разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, не възстановяеми данъци и др. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашна стойност на всички плащаяния) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане.

Създадените в предприятието нематериални активи се оценява по себестойност формирана от преки и непреки разходи за производството на продукта, към момента в който актива за пръв път е постигнал критериите за признаването му като нематериален актив. В първоначалната оценка не се включват административните разходи и другите разходи които не са свързани пряко с процеса на придобиване необичайните количества бракувани количества продукция, вътрешна печалба и т. н.

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС38 Нематериални активи, а именно:

- Отговаря на определението за нематериален актив;
- При придобиването му може надеждно да се оцени;
- От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Последващи разходи

Разходи свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Възприет подход за извеждане от употреба на нематериални активи

Разходите за консервиране (изваждане от употреба за определен период от време и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи в периода, през които са възникнали.

Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с блансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността"/"Други разходи от дейността" в отчета за всеобхватния доход.

Амортизация

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.14.Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности

В ГФО дружеството няма нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности.

Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата.

От датата на класифицирането на даден актив в тази група се спира неговата амортизация.

Преустановената дейност е част (компонент) от предприятието, която предприятието или е извадило от употреба, или е класифицирало като държана за продажба. Тя :

представлява отделен основен вид дейност или географска област на дейности;

е част от конкретен координиран план за изваждане от употреба на отделен вид дейност или географска област на дейности;

е дъщерно предприятие, придобито изключително с намерението да бъде продадено.

2.15 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени земи и сгради или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем.

Дружеството класифицира като инвестиционен имот земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност.

Дружеството класифицира като инвестиционен имот сграда за отдаване по един или повече оперативни лизинги или имот ,който се изгражда за бъдещо използване за отдаване по един или повече оперативни лизинги ,освен в случаите,когато основният предмет на дейност е отдаване под наем на активи.

Първоначална оценка

Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с:

а) първоначалните разходи (освен ако те са необходими, за да приведат имота в работното му състояние, предвидено от ръководството);

б) първоначалните оперативни загуби, понесени преди инвестиционният имот да достигне планираното ниво на заетост, или

в) необичайно големи количества бракуван материал, труд или други ресурси в строителството или разработването на имота.

Когато плащането на инвестиционен имот е отложено, неговата цена на придобиване е еквивалентна на платената цена.

Последващо оценяване след първоначално признаване

Дружеството отчита своите инвестиционни имоти, след първоначално признаване по историческа цена, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка

Към 31.12.2014 г. инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е определена от лицензиран оценител, който притежава призната и подходяща професионална квалификация. Тази стойност е приета за историческа цена.

Прехвърляния

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят,само когато има промяна в използването,доказана чрез:

-започване на ползване от страна на собственика-за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот

-започване на разработване с цел продажба-за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси

-край на ползването от собственика –за прехвърляне от ползван от собсвеника имот в инвестиционен

-започване на оперативен лизинг към друга страна-за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот

Освобождаване от актива

Инвестиционен имот се отписва от отчета за финансовото състояние при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Освобождаване на инвестиционния имот може да възникне чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг. При определяне на датата на освобождаването за инвестиционен имот, предприятието прилага критериите за признаване на приход от продажба на стоки.

Печалби или загуби, произтичащи от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разликата между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в периода на изваждането от употреба или освобождаването и се посочват нетно, към статия „Други приходи от дейността" или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

Изискуемото вземане при освобождаването от инвестиционния имот се признава първоначално по справедлива стойност. В частност, ако плащането за инвестиционния имот е отложено, получената престация се признава първоначално до справедливата цената. Разликата между номиналната сума на престацията и справедливата цената се признава като приходи от лихви, като се използва методът на ефективната лихва.

2.16 Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност(стоки,продукция)
- намиращи се в процес на производство за такава продажба(незавършено производство)
- материални запаси,които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги(материали ,суровини)

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

• суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на (първа входяща първа изходяща; на конкретна доставка).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с блансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността"/"Други разходи от дейността" в отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признват като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид

материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи" (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи" в отчета за всеобхватния доход.

2.17. Финансови активи

Дружеството прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови активи. Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието; -договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:
- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Класификация

Финансвите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
- държан за търгуване финансов актив
- определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента. При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се

отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив. След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

По справедлива стойност

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

• Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалба или загуба от финансов актив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за всеобхватния доход.

- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

• Лихвата, която се изчислява при използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за всеобхатния доход.

• Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

• За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

• договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

• ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;

• ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;

• ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:

-ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития. Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия

пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата.Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан. Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

2.18. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности в каса; наличности в подотчетни лица и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;

• трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.19. Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

• тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

• тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване;

• тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката на вземанията се начислява, като разход и съответна корективна сметка за всеки вид вземане и се посочва или в статия „Обезценка на активи" или към "административни разходи" в отчета за всеобхватния доход. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в отчета за всеобхватния доход, стататия „Други приходи от дейността", през периода на амортизация или когато вземанитята се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

2.20. Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

2.21. Текущи и нетекущи пасиви

Предприятието класифицира пасив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

• очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;

• държи пасива предимно с цел търгуване;

• пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

• пре дприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите ца класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

• първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и

• след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.22. Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви. Финансов пасив е всеки пасив който е:

• договорно задължение

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието ; или

• договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал ; или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само

при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Класификация

Финансвите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

• Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:

- класифицирани като държан за търгуване - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата

• Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента. При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

• По справедлива стойност

-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

• По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

• Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за всеобхватния доход;

• Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета завсеобхватния доход, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/ , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.23. Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получававе на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

2.24. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва), в отчета за всеобхватния доход статия "Други разходи за дейността" (финансови разходи).

2.25. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи (Други разходи за дейността) през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.26. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъч-ни закони, действащи към края на отчетния период.

2.27. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство и на Колективния трудов договор (КТД) на дружеството.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия за тяхното получаване, се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

В социалната програма на дружеството са включени следните видове социални помощи и доплащания, които Търговски център Тракия АД се задължава да осигури, в зависимост от финансовите възможности:

- за платен годишен отпуск - съгласно Кодекса на труда;
- за Великденските празници - съгласно КТ;
- за Новогодишните празници - съгласно КТ;

• работодателят изплаща на семейството на починал работник или служител еднократна помощ в размер не по-малък от пет средни брутни месечни работни заплати за дружеството, определени на база предходно тримесечие;

• за починал член на семейство на работещ в дружеството се изплаща еднократна парична помощ в размер не по-малък от две средни месечни работни заплати, определени на база предходно тримесечие.

Дължимите от работодателя вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход в периода на начисляване на съответните доходи, с които те са свързани и като текущо задължение в недисконтиран размер.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноската за фондовете на ДОО през 2013 г. и 2014 г., е както следва:

- за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960 г. – 22,30% - разпределено в съотношение работодател – 11.6% и осигурено лице 8.9% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959 г. – 17,30% - разпределено в съотношение работодател – 8.8% и осигурено лице 6.7% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

- за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960 г. – 22,30% - разпределено в съотношение работодател – 12.60% и осигурено лице – 9.7% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959 г. – 17,30% - разпределено в съотношение работодател – 9.8% и осигурено лице – 7.7% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

Общият размер на вноската за универсален пенсионен фонд през 2013 г. и 2014 г., е както следва:

- за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2014 г.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959 г. – 5,00% - разпределено в съотношение работодател – 2.8 % и осигурено лице – 2.2% за работещите при условията трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

Общият размер на вноската за здравно осигуряване през 2013 г. и 2014 г., е както следва:

- за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2014 г.

За лицата работещи по трудов договор – 8,00% - разпределено в съотношение работодател – 4.8% и осигурено лице 3.2%.

Осигурителна вноска за фонд „ТЗПБ" за 2013 г. и 2014 г. е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за всеобхватния доход към друг всеобхватен доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, ако се налага дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на

задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опит. Дружеството е приело подход за по-ускорено признаване на натрупаната към края на периода актюерска печалба (загуба).То прилага метода на надвишението над 10 %-ния коридор, но изчислено спрямо размера на сегашната стойност на крайното салдо на задължението. Така установеното надвишение на непризната актюерска печалба(загуба) се признават незабавно за разход за периода за който възникнат в отчета за всеобхватния доход, към друг всеобхватен доход).

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обещетения при пенсиониране, вкл. и лихвите от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби и загуби, се отчитат към разходи за персонала в отчета за всеобхватния диход. В ГФО не е начислена сегашната на бъдещите задължения, определена от актюери, поради малобройния и пецифичен състав /44% работещи пенсионери/.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

• обезщетение в увеличен размер на работника или служителя при уволнение съгласно Кодекса на труда (чл.328, ал.1 и ал.2) в зависимост от последния приключен в трудовата книжка трудов стаж само в дружеството, което прекратява трудовото правоотношение, в размер на по едно брутно месечно трудово възнаграждение за всяка отработена календарна година в дружеството, но не повече от 20 брутни месечни трудови възнаграждения. Обезщетенията се изплащат на работника или служителя еднократно.

• при прекратяване на трудовия договор поради болест, довела до пълна загуба на трудоспособност - обезщетение в размер на едно брутно месечно трудово възнаграждение за всяка отработена календарна година в дружеството, но не повече от 15 брутни месечни трудови възнаграждения, при условие че работниците или служителите придобиват право на пенсия за осигурителен стаж и възраст по време на срока на трудоустрояването;

• при прекратяване на трудовото правоотношение (по чл.325, т.9 и чл. 327, т.1) по Кодекса на труда, извън случаите по ал. 1 на чл. 36 (прекратяване на трудовото правоотношение поради болест-довела до нетрудоспособност- шест брутни месечни трудови възнаграждения -по три в два последователни месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

• за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване

на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в Отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.28. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

През изминалия отчетен период, не са начислявани провизии на потенциални задължения.

2.29. Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изикванията на МСФО5 дружеството класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

2.30. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

2.31. Разходи по заеми

Разходите по заеми представляват лихви и други разходи, които дружеството понася във връзка със заемането на средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба

Дружеството признава другите разходи по заеми като разход в периода, в който те са извършени.

2.32. Лизинг

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг (КРМСФО 4)

Оценяването дали дадено споразумение включва лизинг се извършва в началото на споразумението, което е по-ранната от датата на споразумението и датата на ангажиране на страните с принципните условия на споразумението на база всички факти и обстоятелства. Това ще бъде случаят, ако са удовлетворени следните условия:

а) изпълнението на споразумението зависи от употребата на определен актив или активи; и

б) споразумението съдържа право на използване на актив(и)

За целите на прилагане на изискванията на МСС 17 плащанията и другите възнаграждения, изисквани в споразумението, се разделят от Дружеството в началото на споразумението или при неговата преоценка на такива по лизинга и такива по други елементи въз основа на съответните им справедливи стойности.

Ако Дружеството заключи, че е практически невъзможно плащанията да се разделят надеждно:

а) при финансов лизинг, то признава актив и задължение на стойност, равна на справедливата стойност на актива, предмет на споразумението. Впоследствие задължението се намалява с извършването на плащания и по задължението се признава приписан финансов разход, като се използва диференциален лихвен процент ;

б) при оперативен лизинг, то третира всички плащания по споразумението като лизингови плащания за целите на спазване изискванията за оповестяване в МСС 17, но оповестява тези плащания отделно от минималните лизингови плащания по други споразумения, които не включват плащания за нелизингови елементи; и посочва, че оповестените плащания включват и плащания по нелизингови елементи в споразумението.

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Финансов лизинг

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

През отчетния период дружеството няма сключени договори, по които е лизингодател.

Оперативен лизинг

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите държани за отдаване по оператиени лизингови договори се представят в отчетите в съответствие със същността на актива Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

2.33. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Държавата по смисъла на МСС 20 е правителството, държавните агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни.

През отчетния период дружеството не отчита и не получава безвъзмездни средства.

2.34. Собствен капитал

Основен (Акционерен) капитал

„Търговски център Тракия" АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен"като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Към 31 декември 2014 г. регистрираният акционерен капитал на „Търговски център Тракия" възлиза на 670 х. лв., разпределен в 670 000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 (един) лев.

Основен акционер в дружеството е „Адванс Пропъртис" ООД, който притежава 99.03 % от капитала.

Резерви - формирани са от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд "Резервен" и допълнителни резерви, формирани от разпределението на реализираните от дружеството печалби в предходни периоди.

Преоценъчният резерв се формира от положителната разлика между инфлираната балансова стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани печалби" в края на всеки отчетен период с амортизираната стойност, представляваща разликата между амортизацията въз основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на цената на придобиване.

Неразпределените печалби/загуби включват основно Общия всеобхватен доход за периода и неразпределена печалба/загуба от минали периоди.

Финансов резултат за текущия период

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

2.35. Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите .

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

2.35.1. Приходи от продукция, стоки и услуги

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

• вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и

• направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

• сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;

• вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;

• етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и

• разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати. М еждинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

2.35.2. Валутни разлики

През отчетния период, дружеството няма парични средства, вземания и задължения деноминирани в чуждестранна валута, поради което не отчита курсови разлики.

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността"
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността"

2.35.3. Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признават, когато:

• е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и

• сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви се признават като се използва метода на ефективната лихва съгласно МСС 39 и се представят към статия „други приходи от дейността".

Приходите от възнаграждения за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение.

Приходите от дивиденти се признават, когато е установено правото на получаването им и се представят към статия „други приходи от дейността".

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход. Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването. Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се

признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база. Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

2.36. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в отчета за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникват, некомпенсирано към статия "Финансови разходи".

2.37. Данъци върху печалбата

Данъчният разход /приход се представя в Отчета за всеобхватния доход и включва съвкупният текущ и отсрочен данък.

Текущият данък върху печалбата са определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя ,като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин ,определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми ,предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10%(31.12.2013 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2013 г.: 10%).

2.38. Доходи на акция

Изчислява се само за акционерни дружества

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претеглия брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

През отчетния перод в дружеството няма новоиздадени и обратно изкупени акции.

2.39. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

2.39.1. Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики

ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

2.40. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

Дружеството прилага последователно цена на придобиване, намалена с начислени амортизации и загуби от обезценки, като избран подход за текущасделки.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход" чрез „Метод на пазарните аналози" - за земята, сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)" чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност" - за специализираните сгради, машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи - метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните пет години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

Към 31.12.2014 г. ръководството на дружеството е направило преглед на промените на цените на своите дълготрайни материални активи и е преценило, че не са налице обстоятелства, изискващи преоценка.

2.41. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на нетекущите материални активи. Към 31.12.2013 г., ръководството е направило преглед за обезценка, в резултат на което е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2014 г. е извършен аналогичен преглед за обезценка.

2.42. Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството назначава комисия, която извършва преглед и анализ на наличните материали /стоки/.

2.43. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За

такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (повече от 365 дни). Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на коригиращ сметка, в която се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "разходи за продажби" (за търговските вземания) или към "административни разходи" (за другите вземания). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва като „други доходи" за сметка на намаление на коректива.

2.44. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества притежаваните от него акции в други дружества над 50%. Те се оценяват по себестойност, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

Размерът на обезценката може да достига до 100% от балансовата стойност на инвестициите.

2.45. Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по - долу единици

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:

BGN'000

	31 Декември 2014		
	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Общо
Активи според отчета за финансовото състояние			
Предоставени заеми			
Търговски и други вземания		55	**55**
Парични средства и еквиваленти	14		**14**
ОБЩО АКТИВИ	**14**	**55**	**69**

	Търговски и други задължения	Получени заеми	Общо
Пасиви според отчета за финансовото състояние			
Получени банкови заеми		161	161
Търговски и други задължения	200		200
ОБЩО ПАСИВИ	200	161	361

	31 Декември 2013		
	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Общо
Активи според отчета за финансовото състояние			
Предоставени заеми			
Търговски и други вземания		55	55
Парични средства и еквиваленти	6		6
ОБЩО АКТИВИ	6	55	61

	Търговски и други задължения	Получени заеми	Общо
Пасиви според отчета за финансовото състояние			
Получени банкови заеми		199	199
Търговски и други задължения	193		193
ОБЩО ПАСИВИ	193	199	392

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Търговски вземания

Контрагенти без външен кредитен рейтинг

	31.12.2014	31.12.2013
Настоящи клиенти (повече от 6 месеца)	55	55
без просроени задължения в миналото		

Парични средства в банки и банкови депозити

	31.12.2014	31.12.2013
Парични средства в банки	14	6

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

Дългосрочни вземания

Дружеството няма Дългосрочните вземания.

Заемите към другите лица са обезпечени с ипотека върху недвижим имот, а тези към свързаните лица не са обезпечени.

2.46. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите/услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружеството осъществява основните си доставки в лева.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на специфичен ценови риск за цената на основата си суровина ..... /или не е изложено/. Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали , тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Притежава притежава инвестиции в дъшерни дружества.

в. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството. За по-голямата част от клиентите - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството.

За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми. За получаване на вземанията си от свързани предприятия дружеството получава и допълнително съдействие от собствениците на дружеството.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането, респ. задължението е станало изискуемо. Сумите включват главници и лихви. Справката е в. хил.лв.

31 декември 2014	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	**Без Матуритет**	**Общо:**
Финансови активи								
Търговски вземания	55							55
Инвестиции на разположение и за продажба								
Депозити в търговски дружества								
Парични средства и еквиваленти	14						14	14
Общо	69						14	69

31 декември	**до 1**	**1-3 м.**	**3-12**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	Без	**Общо:**

2014	**м.**		**м.**				Матуритет	
Финансови пасиви								
Банкови заеми			161					161
Търговски задължения	200							200
Приети депозити и гаранции за управление								
Общо	200		161					361

31 декември 2013	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	**Без Матуритет**	**Общо:**
Финансови активи								
Търговски вземания	55							55
Инвестиции на разположение и за продажба								
Депозити в търговски дружества								
Парични средства и еквиваленти	6							6
Общо	61							61

31 декември 2013	**до м.**	**1**	**1-3 м.**	**3-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	**Без Матуритет**	**Общо:**
Финансови пасиви									
Банкови заеми				199					199
Търговски задължения	193								193
Приети депозити и гаранции за у-ние									
Общо	193			199					392

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно изходящите парични потоци за 2014 г. на .Търговски център Тракия АД не са изложени на лихвен риск от ползване на краткосрочен банков заем в лева, договорен с фиксиран лихве н процент. Заемните средства с фиксиран лихвен процент, ползвани от дружеството през 2014 г. и респ. 2013 г., са краткрсрочен банков заем с инвестиционно предназначение, краткосрочна кредитна линия /овърдрафт/ и краткосрочен банков заем за оборотен капитал. Те откриват експозиция за риск за дружеството спрямо промените в справедливата стойност на лихвените равнища.

31 декември 2014 г.	**С плаващ лихвен %**	**С фиксиран лихвен %**	**Общо**
Финансови активи			
Финансови пасиви		**161**	**161**

31 декември 2013 г.	**С плаващ лихвен %**	**С фиксиран лихвен %**	**Общо**
Финансови активи			
Финансови пасиви		**199**	**199**

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Към 31.12.2014 г. финансовите активи и пасиви на дружеството са безлихвени или с фиксиран лихвен процент.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. През 2014 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на не повече от 50%.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	2014	**2013**
Общо дългов капитал, т.ч.:	2843	3759
Заеми от банки	*161*	*199*
Задължения към свързани предприятия	*2060*	*1707*
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	14	6
Нетен дългов капитал	2829	3753
Общо собствен капитал	7549	7489
Общо капитал	10378	11242
Съотношение на задлъжнялост	**27%**	**33%**

2.47. Справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е включена в сумата, за която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна продажба или продажба в случай на ликвидация.

За приблизителна оценка на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

- ✓ Паричните средства и краткосрочните депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи пасиви се доближават до техните балансови стойности, в голяма степен поради краткосрочния характер на тези инструменти.
- ✓ Дългосрочните вземания с фиксиран и променлив лихвен процент се оценяват от компанията на база параметри като например, лихвени проценти, рискови фактори, специфични за държавата, индивидуална кредитна надеждност на клиента и рискови характеристики на финансирания проект. Въз основа на тази оценка, се вземат предвид провизии за очаквани загуби по тези вземания. Към 31 Декември 2014 г. балансовите стойности на тези вземания, нетно от провизиите, се доближават до техните справедливи стойности.
- ✓ Справедливата стойност на котираните полици и облигации се базира на ценовите котировки към датата на баланса. Справедливата сойност на некотираните инструменти, заеми от банки и други финансови задължения, задължения по финансови лизинги , както и други нетекущи финансови задължения, се оценява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват норми, които текущо са на разположение за дългови инструменти със сходни условия и остатъчен падеж
- ✓ Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба се получава на база

котирани пазарни цени на активни пазари, ако има такива на разположение.

- ✓ Справедливата стойност на некотираните финансови активи на разположение за продажба се оценява като се използват подходящи оценителски техники.

Йерархия на справедливата стойност

При определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника, Дружеството използва следната йерархия:

Ниво 1: котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

През отчетния период, приключващ на 31.12.2014 г., не са правени трансфери между оценките по справедлива стойност на Ниво 1 и Ниво 2.

Към 31.12.2014 г., Дружеството не притежава следните финансови инструменти оценени по справедлива стойност:

През отчетния период, приключващ на 31.12.2013 г., не са правени трансфери между оценките по справедлива стойност на Ниво 1 и Ниво 2.

2.48. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
- Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
- Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност

  - Банкови гаранции - няма
  - Предоставени други обезпечения - ипотеки на част от собствен недвижим имот по овърдрафт отпуснат от ПроКредит Банк АД
  - Други - към 31.12.2014 г., дружеството не признава, а оповестява като условно задължение – учредени договорни ипотеки върху недвижимото имущество на предприятието в полза на Банка Пиреос България АД София, за обезпечение на кредит на трети юридически лица

Дружеството не е начислило условни пасиви по потенциални задължения през отчетния период.

По-важните съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна са:

- Няма заведени дела от дружеството .
- Няма заведени дела срещу дружеството:

Планирани и подписани договори за големи доставки и строителство на материални активи

През 2014 г.дружеството няма подписани договори за големи доставки и строителство на материални активи.

2.49. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

„АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД

б) Предприятието упражнява контрол върху следните други предприятия:

Наименование	*ЕИК*	*Седалище*
„ИРА 92" ЕООД	*8253390391*	*гр.Пловдив*

в) Предприятието е под пряко значително влияние от:

„Адванс Пропъртис" ООД

г) Другите предприятия, членове на групата (дъщерни, асоциирани и съвместни на майката) са:

Наименование /Име/	*ЕИК / ЕГН*	*Седалище / Град*
	130128520	*гр.София*
„Хювефарма" АД	*825390391*	*гр.Пловдив*
„Ира 92" ЕООД	*175015316*	*гр.София*
„ЕСТЕ Пропъртис" ЕООД	*121038902*	*гр.София*
„Спортпром" АД	*175257974*	*гр.София*
„Европа Парк София" ЕООД	*831480288*	*гр.София*
„Балканкар Средец" АД	*175038457*	*гр.София*
„Европа Парк Девълпомънт" АД	*131143773*	*гр.София*
„Кей Пи Джи Пропъртис" ООД	*106623336*	*гр.София*
„Турбоген ООД	*106618620*	*гр.София*
„Искър 3" ЕООД	*106052909*	*гр.София*
„ВЕЦ Долна Бешовица"ЕООД	*106597770*	*гр.София*
„Строй Импекс 2005" ЕООД	*131475747*	*гр.София*
„Пасифик 2000" ООД	*112029879*	*гр.Пещера*
„Биовет" АД	*813109356*	*гр.Варна*
„Моторинженеринг" ЕООД	*103268937*	*гр.Варна*
„Моторинженеринг инвест" ЕООД	*175110522*	*гр.Бургас*
„Порт Рейл" ООД	*175358560*	*гр.София*
„Кей Джи Маритайм Шипинг" АД	*175358553*	*гр.София*
„Кей Джи Маритайм Партнърс" АД	*200898006*	*гр.София*
„Адванс Инженеринг" АД	*200864986*	*гр.София*

„Хювефарма Спорт" ЕООД	*103002674*	*гр.Варна*
„Параходство БМФ" АД	*127595228*	*гр.Варна*
„Навибулгар сървисиз" ЕООД		*Белгия*
„Huvepharma NV"		*САЩ*
„Huvepharma Inc."		*Полша*
„Huvepharma Polska"Sp.z.o.o.		*Тайланд*
„Huvepharma Thailand"Ltd.		*Бразилия*
„Huvepharma Do Brasil"Ltda.		*ЮАР*
„Huvepharma South Africa(Pty)"Ltd.		

През отчетния период дружеството е осъществявало *сделки със следните свързани лица:*

Дружество	**Вид на свързаността**
„Адванс Пропъртис" ООД	Компания – майка
„ЕСТЕ Пропъртис" ЕООД	Дъщерно дружество от група
„ИРА 92" ЕООД	Дъщерно дружество от група

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни. Кредитите между свързани лица не са обезпечени.

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2014	**2013**
Доставки от свързани лица, в т. ч. :		
Доставки на услуги от:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол	61х.лв.	х.лв.
Общо	61х.лв.	х.лв.

Откритите салда (разчети) със свързани лица към края на годината са както следва:

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

Вземания по балансова стойност, в т.ч.:	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Търговски вземания, в т.ч.		

- от дружеството-майка
- от дъщерни предприятия от Група

	2014	**2013**

Продажби на свързани лица, в т.ч.:		
Продажби на раздути жили за:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол		
Продажби на ..... за:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол		
Продажби на материали за:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол		
Продажби на услуги за:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол	18	
Продажби на дълготрайни материални активи за:		
- дружеството-майка		
- дружества под общ контрол		
Общо	**18**	

Задължения, в т. ч.:	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Получени заеми, в т.ч.		
- към дружеството-майка		
- към дъщерни предприятия от Група		
- към асоциирани предприятия		1053
Получени аванси в т.ч.		
- към дружеството-майка		
- към дъщерни предприятия от Група	12	
Дивидент		
- към дружеството-майка	1938	1599
- към дъщерни предприятия от Група		
- към индивидуални участници	122	108

2.50. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

1.Георги Петров Домусчиев

2.Кирил Петров Домусчиев

3.Йордана Иванова Стойкова

	31.12.2014	31.12.2013
Възнаграждения на / Борд на директорите	*480*	*480*
Възнаграждения на Изп.директор	252	252

2.51.Дивиденти

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2013 г . е взело решение печалбата за същата година в размер на 1 451 х. лв.да бъде разпределена като дивидент на акционерите,пропорционално на тяхното участие.

2.52.Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

• е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и

• е можело , приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами. Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират. Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

• преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или

• в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.53. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в

отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

• Оперативна дейност

• Инвестиционна дейност

• Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в отчета за финансовото състояние на актив.

2.54. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

• обща сума на всеобхватния доход за периода;

• за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;

• за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:

- печалба или загуба;

- всяка статия на друг всеобхватен доход;

- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.55. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

• такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/

• такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ: