ДО ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА «ЕКО РИЗОРТС» АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **«ЕКО РИЗОРТС» АД** гр. Банкя включващ баланс към 31 декември 2007 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на тов а удостоверяваме, че **финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на «ЕКО РИЗОРТС» АД** гр. Банкя към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информаця в годишния доклад на ръководството за дейността на дружестовто е в съответствие с финансовия отчет за 2007 година.

Регистриран одитор: 0479 Варка Спасова Регистриран одитор

15.04.2008г.
София, ж.к. Овча купел1
Бл.405, вх.Д.

Вярно с оригинала

„ЕКО РИЗОРТС" АД гр. Банкя БАНКЯ

ЕКО РИЗОРТС АД

Отчет за управлението на дружеството през 2007 г.

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството и цели да даде:

1) достоверно изложение на развитието на дейността и състоянието на предприятието;

2)важни събития, настъпили преди и след годишното счетоводно приключване;

3) предвиждането развитието на предприятието;

4)движението на акциите в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

През 2007 г. дружеството реализира финансова печалба в размер на 34 хил. лв., която се дължи на приходите от лихви по договор за заем от 14.03.2006 г. с фирма „Волен Сият-Банкя" АД. Общата стойност на разходите е 35 хил. лв., като преобладаващата част е за възнаграждения и осигуровки. Общият размер на приходите е 72 хил. лв., като те включват приходите от лихви по договор за заем. Разходите за данъци са в размер на 3 хил. лв.

Относно състоянието на предприятието към 31.12.2007 г. показателите са следните:

1.Дългосрочни вземания- 900 хил. лв. (предоставен паричен заем)

2.Парични средства в брой и в безсрочни депозити -109 хил. лв.

3.Основен капитал-950 хил. лв.

4.Краткосрочни задължения- 3 хил. лв., от тях:

а)задължения към персонала-2 хил. лв.

б)задължения към осигурителни предприятия-

в) данъчни задължения-2 хил. лв.

По т.2)- няма важни събития, настъпили преди и след годишното счетоводно приключване.

По т.3)-за следващата година се предвиждат сериозни действия в посока на строителството на недвижимо имущество съвместно с фирма „Воден свят-Банкя" АД.

По т.4) броят на регистрираните и платени акции към 31.12.2007 г. е 1900. Номиналната стойност на 1 акция е 500.00 лв.

Дружеството няма необходимост или намерение да прекрати своята дейност и предприятието ще продължи да бъде действащо.

Изп. Директор:

Валидно с оригинала:

СМЕТОСЪБЕН БАЛАНС
НА "Еко Ризорт" АД към 31 Декември 2007

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
Общо за група I		
II. Дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дългосрочни вземания, в т.ч.	900	900
- свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	900	900
Общо за група III	900	900

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
IV.Търговска репутация		
Общо за група IV :		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел А :	900	900
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
Общо за група I :		
II. Краткосрочни вземания		
Общо за група II :		
III.Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	107	65
2.Парични средства в безсрочни депозити	2	12
Общо за група IV :	109	77
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б :	109	77
Сума на актива (А+Б)	1 009	977
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	950	950
2.Невнесен капитал		
Обща за група I	950	950
II. Резерви		
1.Целеви резерви, в т. ч.	2	
общи резерви	2	
Обща за група II	2	
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба),	18	(1)
неразпределена печалба	19	
- непокрита загуба	(1)	(1)
2. Текуща печалба(загуба)	34	21
Обща за група III	52	20
Общо за раздел А	1 004	970
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
Общо за група I		
II.Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Обща за група II		
Общо за раздел Б		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към персонала	2	2
2. Задължения към осигурителни предприятия	1	1
3. Данъчни задължения	2	4
Общо по група I :	5	7
II.Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел В :	5	7
Сума на пасива (А+Б+В)	1 009	977
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата на съставяне: 28.02.2005г.

Съставител: /Тоня Стоянова/

Ръководител: /Елка Соколова/

"ЕЛО ИЗОРТС" АД "ЕЛОБАНКА" АД гр. Банкя

0479 Здравка Спасова Варна

Вярно с оригинала

"ЕЛО ИЗОРТС" АД "ЕЛОБАНКА" АД гр. Банкя

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Еко Ризорт" АД към
31 Декември 2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали		
2. Разходи за външни услуги	2	1
3. Разходи за амортизации		
4. Разходи за възнаграждения	28	25
5. Разходи за осигуровки	5	5
6. Други разходи		
в т.ч. : - обезценка на активи		
- провизии		
- други		
Общо за група I :	35	31
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
4. Приплоди и прираст на животни		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II :		
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви		
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други разходи по финансови операции		
Общо за група III :		
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	35	31
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	37	25
IV. Извънредни разходи		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	35	31
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	37	25
V. Разходи за данъци	3	4
- Данъци от печалбата	3	4
- Други-отсрочени данъци		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	34	21
Всичко (Г + V + Е)	72	56

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция		
2. Стоки		
3. Услуги		
4. Други		
Общо за група I :		
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	72	56
в т. ч. от свързани предприятия		
2. Приходи от участия		
в т. ч. дивиденти		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други приходи от финансови операции		
Общо за група III :	72	56
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	72	56
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
IV. Извънредни приходи		
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	72	56
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
Е. ЗАГУБА (Д + данъци)		
Всичко (Г + Е)	72	56

Дата на съставяне: 28.02.2008

Съставител: Галя Стоянова

Ръководител: Георги Стоянов

ЕКО ИЗОРУД АД гр. Банкя

Варненска

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на"Еко Ризортс" АД към
31-Декември-2007

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		1	(1)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)		28	(28)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		40	(40)		29	(29)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				937		937
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				3	900	(897)
3. Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	72		72	53		53
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	72		72	993	900	93
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	72	40	32	993	929	64
Д. Парични средства в началото на периода			77			13
Е. Парични средства в края на периода			109			77

Дата на съставяне: 28.02.2008 г.

Съставител: Маля Стефанова

Вярно с оригинала

„ЕКО ИЗОРТС" АД гр. Банкя

Ръководител: Максим Соколов

„ЕКО ИЗОРТС" АД гр. Банкя

0479 Зарка Спасова

Председател

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на"Еко Ризортс" АД към
31-Декември-2007

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Основен капитал	Р е з е р в и					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	950						21	(1)		970
1. Изменения за сметка на собствениците										
в т.ч. - увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределение на печалба										
в т.ч. за дивиденти				2			(2)			34
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни активи										
в т.ч. - увеличение										
- намаление										
6. Последващи оценки на финансовите инструменти										
в т.ч. - увеличение										
- намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	950			2			53	(1)		1 004
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	950			2			53	(1)		1 004

Дата на съставяне: 28,02,2008г.

Съставител: Галя Стефанова

Ръководител: Калоян Соколов

Вярно с оригинала:

„ЕКО ИЗОРТС" АД гр. Банкя

Зарка Спасова 0479

Приложение 2

Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризортс АД

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи															
2.	Сгради и конструкции															
3.	Машини и оборудване															
4.	Съоръжения															
5.	Транспортни средства															
6.	Основни стада															
7.	Други дълготрайни нематериални активи															
	Обща сума I:															
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1.	Права върху собственост															
2.	Програмни продукти															

3.	Продукти от развойна дейност															
4.	Други дълготрайни нематериални активи															
	Обща сума II:															
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1.	Дялове и участия в т.ч.:															
	- в дъщерни предприятия															
	- в смесени предприятия															
	- в асоциирани предприятия															
	- в други предприятия															
2.	Инвестиционни имоти															
3.	Други дългосрочни ценни книжа															
	Обща сума III:															
IV.	**Търговска репутация**															
1.	Положителна репутация															
2.	Отрицателна репутация															
	Обща сума IV:															
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV):															

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:28,02,2008г.

Съставител: /Галя Стефанова/

Ръководител: /Павлин Сотиров/

ЕКО РИЗОРТС АД гр. Банкя

Вярно с оригинала

ЕКО РИЗОРТС" АД „ гр. Банкя

Приложение 3

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризорт АД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лева)

	Показатели	Размер на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
	а	1	2	3
I.	**Невнесен капитал**			
II.	**Дългосрочни вземания**			
1.	Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
	-предоставени заеми			
	- други			
2.	Вземания от предоставени търговски заеми			
3.	Други дългосрочни вземания, в т.ч.			
	- финансов лизинг			
	- аванси			
	- други	900		900
	Всичко за II:	**900**		**900**
III.	**Краткосрочни вземания**			
1.	Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
	- предоставени заеми			
	- от продажби			
	- други			
2.	Вземания от клиенти			
3.	Вземания от предоставени аванси			
4.	Вземания от предоставени търговски заеми			
5.	Съдебни вземания			
6.	Присъдени вземания			
7.	Данъци за възстановяване, в т.ч.			
	- данък за общините			
	- данък върху печалбата			
	- данък върху добавената стойност			
	- възстановени данъчни временни разлики			
	- други данъци			
8.	Други краткосрочни вземания, в т.ч.			
	- лихви и начети			
	- от социално осигуряване			
	- по реклamации			
	- други			
	Всичко за III:			
	Общо вземания (I+II+III):	**900**		**900**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лева)

	Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
	а	1	2	3	4
I.	Дългосрочни задължения				
1	Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
	- заеми				
	- доставки на активи и услуги				
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
	- към банки				
	- просрочени до 3 години				
	- просрочени над 3 години				
3	Задължения по получени търговски заеми				
4	Задължения по облигационни заеми				
5	Задължения по получени аванси				
6	Отсрочени данъци				
7	Други дългосрочни задължения, в т.ч.				
	- по финансов лизинг				
	Всичко за I:				
II.	**Краткосрочни задължения**				
1	Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
	- доставени активи и услуги				
	- дивиденти				
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
	- към банки				
	- просрочени				
3	Задължения по търговски заеми				
4	Задължения към доставчици				
5	Задължения по получени аванси				
6	Задължения към персонала	2	2		
7	Данъчни задължения, в т.ч.	2	2		
	- данък за общините				
	- данък върху печалбата	2	2		
	- данък върху добавената стойност				
	- други данъци				
8	Задължения към осигурителни предприятия	1	1		
	- социално осигуряване	1	1		
	- здравно осигуряване				
	- други				
9	Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
	- неплатени лихви				
	Всичко за II:	5	5		
	Общо задължения (I+II):	5	5		

В. ПРОВИЗИИ

(хил.лева)

	Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
	а	1	2	3	4
1	Провизии за правни задължения				
2	Провизии за конструктивни задължения				
3	Други провизии				
	Обща сума (1+2+3):				

Забележки: 1. Вземанията и задълженията се попълват по данните от колона 5 долна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.02.2008г.

Съставител: [illegible]

Ръководител: [illegible]

Вярно с оригинала

Приложение 4

СПРАВКА
за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризортс АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5+6)	В това число	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Изкупени собствени акции							-		
3. Облигации							-		
4. Изкупени собствени облигации							-		
5. Държавни ценни книжа							-		
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Облигации							-		
3. Държавни ценни книжа							-		
4. Инвестиционни бонове							-		
5. Други документи и права							-		
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Задължения: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28,02,2008г.

Съставител: Галя Стефанова

Ръководител: Надежда Сокорова

„ЕКО РИЗОРТС" АД гр. Банкя

Верно с оригинала

Приложение 5

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризортс АД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1	-			
2	-			
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-		-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-		-	-

Дата на съставяне: 28,02,2008г.

Съставител: Поля Стефанова

Ръководител: Виктор Соколов

Вярно с оригинала

ЕКО РИЗОРТС АД гр. Банкя

Приложение 6

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г. на Еко Ризортс АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	72	72
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	**72**	**72**
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата на съставяне: 28.02.2008

Съставител: [signature]

Ръководител: [signature]

ЕКО РИЗОРТС АД Банкя гр. Банкя

Вярно с оригинала

"ЕКО РИЗОРТС" АД Банкя гр. Банкя

Приложение 7

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г. на Еко Ризортс АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	1
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата на съставяне: 28,02,2008г.

Съставител: /Гиля Стефанова/

Ръководител: /Иван Соколов/

"ЕКО РИЗОРТС" АД гр. Банкя

Вярно с оригинала:

"ЕКО РИЗОРТС" АД гр. Банкя

Приложение 8

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризортс АД

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
	б	1
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01		
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година		21
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Преизчисляване на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		21
III. Разпределение на печалбата от минали години		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		2
3. За дивиденти, в т.ч.		
- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		2
IV. Неразпределена печалба към 31.12		19
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01		(1)
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Обща сума II:		
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		
IV. Непокрита загуба към 31.12		(1)
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		34
2. Загуба		

Забележка. В справката се отразява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група Финансов резултат.

Дата на съставяне 28.02.2008

Съставител: Ръководител:

"ЕКО РИЗОРТС" АД гр. Банкя

"ЕКО РИЗОРТС" АД Банкя

Приложение 9

СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временни разлики
към 31 декември 2007 г.
на Еко Ризортс АД

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Сумата на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
А. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
а. Намаляеми:						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишението на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
Б. Облагаеми						

II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	2					
А. Намаляеми	2					
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	2					
Б. Облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
Б. Облагаеми						

IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА	2					
А. Намаляеми	2					
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации						
2. От преоценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики	2					
ОБЩО А (1+2+3+4+5+6)	2					
Б. Облагаеми	-					

Дата на съставяне: 28,02,2008г.

Съставител: Галя Стефанова

Ръководител: Валентин Кожухаров

Верен с оригинала

"ЕКО ИЗОРТС" АД гр. Банкя

Утвърждавам: ...
01.01.2007

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
На "ЕКО РИЗОРТС" АД-гр. Банкя
в сила от 03.01.2007 г.

Общи положения:

1.Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с т.193 и т.194 от Националния счетоводен стандарт 1-Представяне на финансови отчети.

2.С тази счетоводна политика се цели изготвения годишен финансов отчет да представя достоверно имуществото и финансовото състояние на предприятието, настъпили в него, както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството. Той е съставен към 31.12.2007 г.

3.Счетоводната политика на предприятието е разработена въз основа и при съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

4.Счетоводната политика на предприятието е приета от Съвета на Директорите.

5. Счетоводната политика влиза в сила от 01.01.2007 г. С нея се отменят всички вътрешни разпоредби на предприятието, които й противоречат.

I ДМА и ДНМА

През 2007 г. предприятието не придобива ДМА или ДНМА.

II.Методи на оценка на материалните запаси в предприятието.

През 2007 г. дружеството не разполага с материални запаси.

III.Непредвидими събития, настъпили след датата на изготвяне на счетоводния отчет.

Такива събития не са възникнали след датата на изготвяне на отчета.

IV. Показатели за финансово-стопански анализ на предприятието

1. Показатели за рентабилност

Коефициент на рентабилност = Фин.резултат
На собствения капитал Собствен капитал

= 33387.03 = 0.03
1004089.66

Коефициент на рентабилност = Фин.резултат
На пасивите Пасиви

= 33387.03 = 7.17
4655.79

2.Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност = Приходи
На разходите Разходи

= 72005.53 = 2.06
34908.83

Коефициент на ефективност = Разходи
На приходите Приходи

= 34908.83 = 0.48
72005.53

3.Показатели за ликвидност

Коефициент на обща = Краткотрайни активи
ликвидност Краткосрочни задължения

= 108545.45 = 23.31
4655.79

4.Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност = Собствен капитал / Пасиви

=1004089.66 = 215
4655.79

Коефициент на задлъжнялост = Пасиви / Собствен капитал

=4655.79 = 0.004
1004089.66

V. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е 950 000 лв.

Броят на регистрираните и платени акции към 31.12.2007 г. е 1900. Номиналната стойност на 1 акция е 500.00 лв.

Гр. Банкя
01.01.2007 г.

Предлага:
Гл. Счетоводител:
/Юлия Стефанова/

„ЕКО РИЗОРТС" АД
БАНКЯ
гр. Банкя