

ФИДЕС ИНВЕСТМЪНТ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

1. Резюме за дейността

Фидес Инвестмънт АД е дружество, учредено на 10.12.2020 г. и вписано в Търговския регистър на 15.12.2020 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, жк. Яворов, бул. Виктор Юго №9, партер. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 206328696.

Към 31.12.2022 г. акциите на Дружеството са разпределени в 50,000 акции с номинална стойност на един дял 1 лев и са разпределени както следва:

Акционер	Акции	Обща номинална стойност на акциите
"Фидес Мениджмънт" ЕООД	45 000	45 000
Мариела Маджарова	5 000	5 000

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите се състои от трима членове в състав:

- Емануил Красимиров Тодоров – изпълнителен директор;
- Мариела Димитрова Маджарова;
- Ангел Стефанов Бузалов;

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Емануил Тодоров.

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции, не е изплащало дивиденди през 2022 г.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Дружеството не е осъществявало дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Към 31.12.2022 г. няма назначен персонал в дружеството.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва покупко-продажба на недвижими имоти; отдаване под наем на площи и имоти; информационни технологии; консултантски услуги, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

3. Резултати от дейността

През 2022 г. дружеството е реализирало печалба. Извършените през периода дейности са свързани със закупения през 2020г.имот.

4. Основни насоки в развитието на Фидес Инвестмънт АД през 2023 г.

Очаквани резултати

Очакванията за 2023г. е да продължи да отдава под наем закупения имот.

Инвестиционна дейност

След направената инвестиция в изкупуването на имот Фидес Инвестмънт АД не планира през 2023 г. да прави инвестиции.

5. Финансови показатели за периода

Към 31.12.2022 г. текущите активи надвишават текущите пасиви с 18 хил.лв.

6. Финансови инструменти

При осъществяване на дейността дружеството използва финансови активи в една група, “кредити и вземания” и финансови пасиви в една група – “други финансови пасиви”.

Дружеството няма политика по хеджиране.

7. Рискови фактори

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са:

- **Валутен**

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

- **Ликвиден**

Ръководството на дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да осигурява ликвиден запас от парични средства за погасяване в срок на неговите задължения.

- **Лихвен**

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни търговски задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени. Получените дългосрочни заеми от свързани лица са договорени с постоянен лихвен процент.

8. Събития след края на отчетния период

Не са установени никакви събития, които да са настъпили след края на отчетния период и които биха изисквали корекция или оповестяване в индивидуалния финансов отчет за 2022г.

9. Отговорности на ръководството

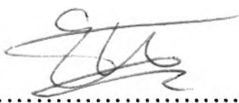
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило годишния финансов отчет в съответствие с НС.

Ръководството е прилагало адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и принципът на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата: 24 март 2023 г.

Изпълнителен директор:


.....
/Емануил Тодоров/