ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
ГР. СОФИЯ

„АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Вх.№ РА-02-48
01.06.2021 г.
София, бул. „Цар Борис III" 136

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е оповестено в точка 2 от пояснителните бележки приложения финансов отчет е изготвен на база предположение за действащо предприятие.

През последните две години приходите от дейността на дружеството системно намаляват. И за двете години е отчетена загуба, която води до намаляване на собствения капитал. Към 31.12.2020 г. собственият капитал на Дружеството възлиза на 258 х. лв., което с 34 х. лв. под нивото на регистрирания капитал от едноличния собственик.

Представените вземания в баланса съдържат трудно събираеми суми за около 75 х. лв., които допълнително биха намалили размера на собствения капитал на дружеството. Посочените обстоятелства са индикатор, че е налице съществена несигурност относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност,

биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

31.05.2021 г.

гр. София

ул. Алеко Константинов № 35

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/

0262 Мария Димитрова Регистриран одитор

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2020Г.



БЪЛГАРСКИ		
Съставител (предприятие)	------->	Агроводинвест ЕАД
Град, (село) ул.	------->	София, бул. Цар Борис III, №136
БУЛСТАТ	------->	121758166
Вид дейност	------->	Упражняване на независим сторителен надзор
Дата на отчета	------->	31.12.2020
Година на отчета	------->	2020
Дата на изготвяне на отчета	------->	26.04.2021
Съставител	------->	Станислава Петкова Шаламанова-Цончева
Ръководител	------->	д-р Вълко Любенов Стоилов
ENGLISH		
Entity	------->	
Address	------->	
Registration Number	------->	
Type of Activity	------->	
Closing Date	------->	
Date of Issue of the Financial Statements	------->	
Chief Accountant	------->	
Executive Director	------->	

Агроводинвест ЕАД

Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 121758166

Вид дейност Упражняване на независим сторителен

БАЛАНС

на Агроводинвест ЕАД

към 31.12.2020

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дългорайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	171	179
- земи	108	108
- сгради	63	71
Съоръжения и други	1	2
Общо за група I:	172	181
Общо за раздел "Б":	172	181
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	60	60
Общо за група I:	60	60
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	181	228
Други вземания	96	113
Общо за група II:	277	341
III. Парични средства, в т.ч.		
- в безсрочни сметки (депозити)	28	207
Общо за група III:	28	207
Общо за раздел "В":	365	608
Сума на актива (Б + В)	537	789

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	292	292
II. Резерви		
Законови резерви	32	32
Други резерви	6	6
Общо за група II:	38	38
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- в т.ч. неразпределена печалба	177	422
Общо за група III:	177	422
IV. Текуща печалба (загуба)	(249)	(245)
Общо за раздел "А":	258	507
Б. Провизии и сходни задължения		
Други провизии и сходни задължения	60	60
Общо за раздел "Б":	60	60
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	76	78
- до 1 година	76	78
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	78	78
- до 1 година	78	78
Други задължения, в т.ч.	65	66
- до 1 година	65	66
- Към персонала в т.ч.	24	35
-- до 1 година	24	35
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	8
-- до 1 година	11	8
- Данъчни задължения, в т.ч.	22	16
-- до 1 година	22	16
Общо за раздел "В", в т.ч.:	219	222
- до 1 година	219	222
Сума на пасива (А + Б + В)	537	789

Дата: 26.04.2021

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: д-р Вълко Любенов Стоилов

Дата на одиторски доклад: 31.05 2021

0262 Мария Димитрова Регистриран одитор

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД СОФИЯ

Агроводинвест ЕАД

Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 121758166

Вид дейност Упражняване на независим сторителен

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Агроводинвест ЕАД

за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	126	160
а) суровини и материали	19	28
б) външни услуги	107	132
2. Разходи за персонала, в т.ч.	353	438
а) разходи за възнаграждения	296	370
б) разходи за осигуровки	57	68
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	9	12
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	9	12
- разходи за амортизация	9	12
4. Други разходи	8	33
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	496	643
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	4
Общо финансови разходи (5)	2	4
Общо разходи (1+2+3+4+5)	498	647
Всичко (Общо разходи)	498	647

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	175	359
а) услуги	175	359
2. Други приходи	74	43
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	249	402
3. Загуба от обичайна дейност	249	245
Общо приходи (1+2)	249	402
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	249	245
5. Загуба (4)	249	245
Всичко (Общо приходи +5)	498	647

Дата: 26.04.2021

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: д-р Вълко Любенов Стоилов

Дата на одиторски доклад: 31.05 2021

0262 Мария Димитрова Регистриран одитор

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД СОФИЯ

Агроводинвест ЕАД

Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
121758166

Вид дейност
Упражняване на независим сторителен надзор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Агроводинвест ЕАД

за 2020 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	311	149	162	695	348	347
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		340	(340)		403	(403)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	311	489	(178)	695	751	(56)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	1		2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)	311	490	(179)	695	753	(58)
Д. Парични средства в началото на периода			207			265
Е. Парични средства в края на периода			28			207

Дата: 26.04.2021

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Дата на одиторски доклад: 31.05 2021

Ръководител: д-р Вълко Любенов Стоилов

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД
СОФИЯ

0262 Мария Димитрова
Регистриран одитор

Агроводинвест ЕАД
(Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
121758166

Вид дейност
Упражняване на независим сторителен надзор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агроводинвест ЕАД
за 2020 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	292			32			6	422		(245)	507
2. Изменения за сметка на собствениците								(245)		245	
3. Финансов резултат за текущия период										(249)	(249)
4. Салдо към края на отчетния период	292			32			6	177		(249)	258
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	292			32			6	177		(249)	258

Дата: 26.04.2021

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: д-р Вълко Любенов Стоилов

Дата на одиторски доклад 31-05 2021

0262 Мария Димитрова
Регистриран одитор

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД
СОФИЯ

Агроводинвест ЕАД
Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 121758166

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 към СС1

Вид дейност
Упражняване на независим сторителен надзор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на Агроводинвест ЕАД
към 31.12.2020

(х. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	356			356			356	177	8		185			185	171
- земи	108			108			108								108
- сгради	248			248			248	177	8		185			185	63
2. Съоръжения и други	325		82	243			243	323	1	82	242			242	1
Общо за група I	681		82	599			599	500	9	82	427			427	172
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	681		82	599			599	500	9	82	427			427	172

Дата: 26.04.2021

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: д-р Вълко Любенов Стоилов

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД
СОФИЯ