УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БАЛАБАНОВ ЕСТЕЙТ"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„БАЛАБАНОВ ЕСТЕЙТ"** е образувано от **КОБА БЕРИДЗЕ**, гражданин на Република Грузия, роден на **xxxxxxxxx** г. в гр. Сухуми, Грузия, с паспорт **xxxxxxxx**, издаден на **xxxxxxxxx.** от Министерство на правосъдието на Република Грузия, със статут на постоянно пребиваващ в Република България, с ЕГН **xxxxxxxxxxxxxx**, притежаващ разрешение за постоянно пребиваване в Република България № **xxxxxxxxx**, издадено на **xxxxxxx** в гр. София, наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК".

Чл.2. Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

Чл.3. (1) Едноличното ООД е юридическо лице по българското законодателство и осъществява дейността си съобразно законите на Република България.
(2) То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Чл.4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да притежава имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

Чл.5. Седалището и адреса на управление на дейността на ЕООД е в Република България, с гр.Варна, общ. Варна, обл.Варненска, ул. Генерал Гурко № 80-82, ап.7.

Чл.6. Дружеството ще действа под името **„БАЛАБАНОВ ЕСТЕЙТ"**, което ще се изписва на кирилица и латиница с транслитерация: **„BALABANOV ESTATE"** и ще се посочва във всички печатни и рекламни материали на дружеството.

Чл.7. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Чл.8. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата и държавата не отговаря за задълженията на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: покупки на стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; туризъм, всички видове услуги свързани с туризма; хотелиерство; ресторантьорство, транспорт, комисионна, посредническа, рекламна, преводаческа, издателска, импресарска, протоколна, представителна и други дейности; търговска дейност в страната и чужбина, туроператорска дейност /след лиценз/; туристическа агентска дейност /след лиценз/;инвестиционна дейност, строителство и строително ремонтна дейност; покупка на имоти с цел продажба; посредническа дейност при продажба на имоти; отдаване под наем на движими и недвижими вещи.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.10. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е 2556,00 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро, разпределен в 100 (сто) дяла по 25,56(двадесет и пет евро и петдесет и шест цента) евро всеки, като при учредяване на дружеството е внесен 100% (сто процента) от капитала.
Чл.10. (2) Математически превалутираният по официалния курс (1 EUR = 1.95583 BGN) капитал от 5 000.00 BGN възлиза на 2556,46 EUR. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), за целите на закръгляването и формирането на точен размер на дяловете, капиталът се коригира с 0,46 EUR до 2556,00 EUR, като стандартните правила на Търговския закон за намаляне на капитала не се прилагат.
Чл.10. (3) Сто процента (100%) от капитала и всички 100 (сто) дяла се притежават от едноличния собственик на капитала: **КОБА БЕРИДЗЕ** с ЕГН **xxxxxxxxxx**.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде изменен по решение на собственика на дружеството.

Чл.12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

Чл.13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива собственост и други вещни права върху недвижими имоти в съответствие с изискванията на законите в Република България, за осъществяване на търговската си дейност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. (1) Орган на управление на Едноличното ООД е управителят **Коба Беридзе**, гражданин на Република Грузия, роден на **xxxxxxxx**. в Сухуми, Грузия, с паспорт **xxxxxx**, издаден на **xxxxxx** от Министерство на правосъдието на Република Грузия, с постоянен адрес в РБ: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, който ръководи, управлява и представлява дружеството.
(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл.15 (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.
(2) В границите на предоставената му компетентност управителят:
а/ Представлява дружеството пред държавни, общински, областни административни и стопански учреждения, органи и организации, физически и юридически лица;
б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството;
в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване имуществото на дружеството;
г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите и всякакви други договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство;
д/ Отговаря за спазване на действащото законодателство;
е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове.
(3) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

ДЕЙНОСТ И ПЕЧАЛБА

Чл.16 (1) Дружеството е на пълна еврова и валутна самостоятелност.
(2) При извършване на търговската си дейност ЕООД се съобразява с действащото в Р България законодателство.
Чл.17 (1) Едноличното ООД може да открива сметки в евро и конвертируема валута при спазване на установения в нормативните актове ред.
(2) Първата финансова година на дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31 декември на същата година.

Чл.18. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

Чл.19. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приетите от него правила за заплащане на труда.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

1/ При обявяване в несъстоятелност;

2/ По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

3/ Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго ООД.

Чл.21 (1) При прекратяване на дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. По решение на едноличния собственик дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения от търговски дружества за осъществяване на търговска дейност на дружеството.

Чл.23. За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, касаещи дейността на дружеството.

гр.Варна
16.09.2026г.

Собственик на ЕООД:.....